



Elaborato:		P.I. Zonizzazione	
Tav. a		S.C.O.	
Scala:		1:2.000	
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>			
Zone B	Art.30		
Sottozona C1	Art.31		
Sottozona C2	Art.32		
Loti liberi non edificati	Art.18, 30, 31, 32		
Zone a urbanizzazione differita	Art.33		
Zone F1 - Area boscosa	Art.34		
Sa' - Aree per l'istruzione	Art.35, 36		
Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Art.35, 36		
Sb'' - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	Art.35, 36		
P' - Parcheggi	Art.35, 36		
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>			
Zone D	Art.37		
Zone D1	Art.38		
Insedimenti produttivi in sede impropria	Art.39		
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>			
Zona agricola	Art.17		
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art.17		
Ambiti di edificazione diffusa	Art.18		
Contesti figurati	Art.19		
Reti degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art.19		
Cone Visuali	Art.19		
Corridoi ecologici	Art.20		
Ambiti preferenziali di forestazione	Art.20		
Varchi infrastrutturali	Art.20		
Verde privato e pertinenze scoperte da tubolare	Art.21		
Edifici con valore storico testimoniale	Art.21		
Rischio archeologico	Art.21		
<b>VINCOLI</b>			
Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27		
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27		
Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27		
Ville Venete	Art.27		
Vincolo di destinazione forestale	Art.28		
Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28		
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28		
<b>FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO</b>			
Limite centri abitati	Art.29		
Fasce di rispetto stradali	Art.29		
Fasce di rispetto ferroviario	Art.29		
Fasce di rispetto dimbarali	Art.29		
Fasce di rispetto degli elettrodotti	Art.29		
Fasce di rispetto dai metarodotti	Art.29		
Fasce di servizio idraulico relative all'edilizia pubblica	Art.29		
Fasce di rispetto fluviale - Tubate (100 m)	Art.29		
Fasce di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art.29		
Impianti di comunicazione	Art.43		
<b>TRASFORMABILITA'</b>			
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	Art.40		
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>			
Viabilità di progetto	Art.40		
Riqualificazione viabilità esistente	Art.40		
<b>MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE</b>			
Comparto	Art.6-13		
Piano attuativo vigente			
Progetti Norma			
Accordi di pianificazione			
Sportello Unico Attività Produttive			

Regione Veneto  
Città Metropolitana di Venezia  
Comune di Spinea

**P.I.**  
Piano degli Interventi  
Scala 1: 2000

**P.I. ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**  
FOGLIO 11

Progettisti:  
Arch. Francesco Finotto  
Arch. Valter Grazzotto

Sinistro:  
Martina Vesnaver

Ufficio Tecnico:  
Arch. Fiorenza Dal Zotto

Adozione:

Approvazione: Elaborato firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.39 | 30027 San Donà di Piave (VI) |  
 Tel. Fax e Mail: 0423/449771 | 0423/449771 | 0423/449771 | 0423/449771 | 0423/449771 |  
 Fax: 0423/449771 | 0423/449771 | 0423/449771 | 0423/449771 | 0423/449771 |  
 Email: protecoengineering@regional.it

Leggio 2020