



CITTÀ DI SPINEA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore pianificazione e tutela del territorio

Oggetto: Richiesta di emendamento sulla proposta di delibera di valorizzazione del patrimonio immobiliare

EMENDAMENTO N. 1. Variazione elaborati della variante urbanistica relativa al lotto in via Bennati [pag. 10]

Considerato che il Piano degli Interventi utilizza il parametro della superficie complessiva ai fini della definizione dell'edificabilità delle aree, si ritiene necessario prevedere la trasformazione del parametro di edificabilità dal mc al mq di superficie complessiva e pertanto si richiede la presente variazione della tabella indicata alla pag. 10 della variante urbanistica allegata alla delibera [variazione evidenziata in grassetto sottolineato]

testo attuale

<i>ZTO vigente PI</i>	<i>Superficie</i>	<i>Area a parcheggio</i>	<i>Superficie fondiaria</i>	<u>Volume edificabile vuoto per pieno</u>
<i>B/138</i>	<i>5.305 mq</i>	<i>1000 mq</i>	<i>4.305</i>	<u>10.848 mc</u>

testo proposto in modifica

<i>ZTO vigente PI</i>	<i>Superficie</i>	<i>Area a parcheggio</i>	<i>Superficie fondiaria</i>	<u>Superficie complessiva massima edificabile</u>
<i>B/138</i>	<i>5.305 mq</i>	<i>1000 mq</i>	<i>4.305</i>	<u>3.229 mq</u>

Inoltre, dopo la tabella, è necessario inserire queste precisazioni:

"Prescrizioni:

a. gli interventi da realizzare dovranno avere destinazione residenziale con la possibilità di prevedere locali ad uso terziario diffuso [dotati di adeguati standard] per una superficie non superiore al 20% della superficie massima complessiva prevista;

b. sull'edificio esistente, oggetto di demolizione, non sarà possibile applicare le "premierità" previste dagli artt. 6 e 7 della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 ["Veneto 2050"]."

EMENDAMENTO N. 2. Variazione del valore del lotto in via Bennati

Visto il valore indicato nella proposta di delibera di valorizzazione del patrimonio immobiliare e relativa al lotto sito in via Bennati pari a un milione di euro derivante dall'arrotondamento, per difetto, del valore di stima pari a 1.052.256 € [stima a firma responsabile del settore Pianificazione e tutela del territorio del 03.11.2020], si ritiene di procedere con l'arrotondamento per eccesso del valore indicato.

Pertanto, il valore del lotto di proprietà comunale sito in via Bennati ora indicato pari a € 1.000.000 [un milione] sarà sostituito con il valore di € 1.100.000 [unmilione e cento].

Spinea, 29 dicembre 2020

Il Sindaco

- Martina Vesnaver -

