



CITTA' DI SPINEA
Citta' Metropolitana di Venezia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 23/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA E ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE”, PRECEDENTEMENTE ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 30/12/2020 “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133 DEL 06.08.2008 - ANNO 2021”

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **19:3043**, in modalità Videoconferenza, convocata nei modi di legge, con nota protocollo n. 14733 del 16/04/2021 , si è legalmente riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei sotto indicati signori:

N.	Nominativo	P/A	N.	Nominativo	P/A
1	VESNAVER MARTINA	P	10	DA LIO GIOVANNI	P
2	TESSARI CLAUDIO	P	11	VOLPATO FRANCESCO	P
3	SEMENZATO VERA	P	12	DITADI EMANUELE	P
4	CURRELI PIETRO	A	13	BARBIERO PAOLO	A
5	GAVAGNIN MARCELLO	P	14	ROSSATO DAVIDE	P
6	BOLDINI MARCO	P	15	CHINELLATO GIANPIER	P
7	MASON BERTILLA	P	16	LITT GIOVANNI	P
8	PICO GIULIO	P	17	DE PIERI MASSIMO	P
9	CHINELLATO VALERIA	P			

Totale Presenti 15 Totale Assenti 2

Presiede la seduta **Il Presidente del Consiglio Claudio Tessari.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Guido Piras.**

Il Presidente, identificati con certezza tutti i presenti da remoto, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: CHINELLATO VALERIA, VOLPATO FRANCESCO, ROSSATO DAVIDE
invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA E ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE”, PRECEDENTEMENTE ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 30/12/2020 “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133 DEL 06.08.2008 - ANNO 2021”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Arch. Martina Vesnaver riferisce quanto segue:

RICHIAMATA integralmente la deliberazione consiliare n. 80 del 30/12/2020 avente ad oggetto *“Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 06.08.2008 - anno 2021”*;

RICORDATO CHE la sopra richiamata delibera di adozione conteneva anche l'approvazione dell'emendamento n. 1 con cui si precisavano le carature urbanistiche della variante relativa al lotto in via Bennati [pag. 10] e che pertanto la variante adottata includeva anche i contenuti dell'emendamento meglio descritti nell'allegato elaborato di variante Elaborato A – Variante n. 16 al PI [testo adeguato all'emendamento];

RILEVATO CHE, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

DATO ATTO CHE la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune dal 25/01/2021, decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni, ovvero fino al 25/03/2021.

DATO ALTRESI' ATTO CHE dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;

VISTA l'attestazione di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras;

RILEVATO CHE, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

PRECISATO CHE la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, ai sensi della DGR n. 2948/09, che con nota prot. n. 2679/2021 del 22/01/2021 è stata trasmessa all'Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia e che in data 08/02/2021 prot. 4987 è pervenuto il parere favorevole all'asseverazione, con raccomandazioni (allegato alla presente);

DATO ATTO CHE, con nota n. 2678/2021 del 22/01/2021, è stato chiesto parere al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 13 e che lo stesso Dipartimento ha comunicato la presa d'atto delle modifiche contenute nella variante, con nota acquisita in data 01/02/2021 prot. n. 3999,

DATO ATTO CHE è stata inviata all'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto, con nota n. 2911/2021 del 25/01/2021 la dichiarazione Vinca e con nota n. 2912/2021 del 25/01/2021 la documentazione relativa alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) e che la Commissione Regionale per la VAS ha dato atto che la variante in oggetto non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della VInCA, con parere motivato n. 68 del 10/03/2021 (allegato alla presente).

VISTI l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

RICORDATO CHE il presente provvedimento è stato illustrato nella Seconda Commissione Consiliare nella seduta svoltasi in sala consiliare in data 20 aprile 2021;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ATTESO CHE la presenta delibera non rileva da un punto di vista contabile;

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale Massimo De Pieri: *“Considerato che la presente delibera di approvazione interessa in particolar modo il TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – Via Bennati, catastalmente individuato al Fg. 9, mapp. 2992, di mq. 5.305, di cui si prevede la vendita, per un valore stimato in base a perizia Prot. Com.le n° 38158 del 03/11/2020 a base d'asta pari ad €. 1.100.000,00 al netto dei costi dell'intervento di demolizione del manufatto edilizio ex scuola Bennati e dell'urbanizzazione dell'area che rimarranno in capo ed a carico esclusivo della Ditta aggiudicataria.*

Considerato che questa amministrazione, nel proprio programma, ha l'indirizzo per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico in sostituzione della scuola secondaria Ungaretti appartenente all'Istituto Comprensivo “Daniela Furlan”.

Considerato che la città di Spinea ha certamente necessità di servizi nuovi e moderni e che la realizzazione di un nuovo edificio scolastico sia un obiettivo ambizioso, auspicabile e condivisibile. Ritenuto che allo fine del raggiungimento dell'obiettivo di realizzazione del nuovo edificio scolastico siano certamente da considerare tutti gli aspetti tecnici, economici, logistici e strutturali, e che il terreno di via Bennati suddetto avrebbe tutte le caratteristiche necessarie, in quanto:

- *ha la dimensione necessaria per la realizzazione di un edificio scolastico in grado di ospitare gli attuali circa 400 studenti della scuola Ungaretti con tutte le relative dotazioni di spazi, con possibilità di soddisfare anche una maggiore esigenza;*
- *è baricentrico rispetto il bacino scolastico servito dall'istituto comprensivo “Daniela Furlan” di cui la scuola secondaria Ungaretti fa parte (quartieri Graspo D'Uva, Dante-Fermi, Rosselli e Fornase);*
- *è collocato in un'area residenziale, in un contesto tranquillo e lontano da traffico ed attività rumorose o inquinanti, ricco di verde pubblico attrezzato, ottimamente collegato con le aree del bacino scolastico servito con percorsi ciclabili e pedonali, e vicino alla stazione SMFR e futuro capolinea Bus (raggiungibile in sicurezza attraverso i percorsi pedonali nel verde dei parchi, ottimo per esempio come punto di partenza per le attività didattiche/culturali sul territorio metropolitano);*
- *è già presente l'edificio dell'attuale scuola secondaria Bennati (succursale della scuola media Ungaretti) che potrà essere integrato in prospettiva di costituire un complesso didattico più esteso e completo, diversificando ed ampliando i servizi;*
- *è già presente nell'area una struttura sportiva pubblica, la palestra Bennati, che si presterebbe quindi ad essere utilizzata per la didattica di educazione fisica e per lo sviluppo degli sport scolastici, sono inoltre prossime altre strutture sportive, sia pubbliche che private, con le quali sarebbe possibile realizzare sinergie (futura palestra Belfiore, Centro Sportivo, campo da calcio federale)*

*Ritenuto inoltre che, l'amministrazione, non disponga di terreni di proprietà, per localizzazione e caratteristiche, idonei ai fini della realizzazione del nuovo edificio scolastico che dovrebbe sostituire la scuola Ungaretti, e che pertanto dovrebbe andare a reperire l'area idonea attraverso l'acquisto, o accordi, o esproprio da privati con tempi e costi conseguenti, questa operazione di vendita, che porterebbe solo alla realizzazione di altre unità residenziali e commerciali di cui Spinea NON HA NECESSITA', vendita che per altro avviene ad un prezzo a base d'asta che riteniamo, al di là del valore di perizia, non rispecchi il reale valore intrinseco dell'area, è per noi un grave errore e pertanto **VOTEREMO CONTRO.**”*

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale Giulio Pico: *“Per la maggioranza è superflua una ulteriore discussione, visto che si tratta di un mero atto formale, quindi andremmo direttamente al voto, e la nostra dichiarazione è che ovviamente siamo favorevoli.”*

UDITA la dichiarazione di voto del Sindaco: *“La mia dichiarazione di voto è ovviamente quella di portare a compimento la chiusura dell’atto di approvazione della variante parziale, relativa al Piano degli Interventi, valorizzazione del patrimonio immobiliare. Ci tenevo a fare una precisazione, perché altrimenti, qualsiasi tema può essere lasciato libero e al vento. Fare una scuola significa, intendendo una scuola nuova o comunque un ampliamento, dover rispondere a degli standard precisi, specifici, valutando tutte le alternative progettuali e di maggior interesse pubblico. Innanzitutto fa piacere sapere che dopo tanti anni, la Scuola Bennati, quanti anni, scusi, Le chiedo Presidente?” (...)* *“Dal 1975”. “Esprimo voto favorevole, quindi non è di dissenso, e volevo precisare che gli standard, previsti per legge, rispetto a quanto dichiarato in quell’area non sono realizzabili, quindi è inutile fare un’azione per così dire di propaganda, d’incanto dei cittadini. La scuola ha bisogno di standard e quegli standard lì non ci sono e non ci stanno”.*

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	15	ASSENTI	2	VOTANTI	13
FAVOREVOLI	8	CONTRARI De Pieri, Rossato, Ditadi, Litt, G. Chinellato	5	ASTENUTI Mason, Semenzato	2

DELIBERA

- di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la “Variante parziale n. 16 al Piano degli Interventi - Valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale – Modifiche alla cartografia e alle Norme Tecniche Operative”, precedentemente adottata con delibera del Consiglio comunale n. 80 del 30/12/2020 *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 06.08.2008 - anno 2021”* costituita dai seguenti elaborati e precisamente:
 - A) Elaborato A – Variante n. 16 al PI [testo adeguato all'emendamento n. 1 approvato con d.C.c. n. 80, unico elaborato allegato alla presente delibera];
 - B) Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
 - C) Verifica Facilitata di sostenibilità ambientale;
 - D) Dichiarazione Vinca;
 - E) Relazione Vinca;
 - F) Modello di Informativa – ex art. 13 GDPR VINCA;
- di precisare che**, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante approvata diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del Comune;

3. **di dare mandato** al Settore Pianificazione e Tutela del Territorio e al Settore Infrastrutture affinché provveda a tutti gli atti conseguenti.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	15	ASSENTI	2	VOTANTI	13
FAVOREVOLI	8	CONTRARI De Pieri, Rossato, Ditadi, Litt, G. Chinellato	5	ASTENUTI Mason, Semenzato	2

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Claudio Tessari

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Guido Piras

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)