



CITTA' DI SPINEA

Citta' Metropolitana di Venezia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 06/04/2018

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. N. 42 DEL 28/07/2017

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei** del mese di **Aprile** alle ore **19:45**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, con nota protocollo n. 10708 del 30/03/2018 , si è legalmente riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei sotto indicati signori:

N.	Nominativo	P/A	N.	Nominativo	P/A
1	CHECCHIN SILVANO	P	10	ZORZETTO PENZO MARIO	P
2	D'ATRI LUCA	P	11	MALVESTIO ANNA	A
3	BARBIERO PAOLO	P	12	TESSARI CLAUDIO	P
4	PAROLARI LUANA	P	13	ZAMENGO FRANCA	P
5	ZOLLO MAURO	P	14	ARMELAO MAURO	A
6	DE PIERI FRANCESCO	P	15	CARRARO ELIA	A
7	LITT GIOVANNI	P	16	DE PIERI MASSIMO	P
8	BASSO LISA	P	17	MAZZOTTA STEFANIA	P
9	SOLOMITA RICCARDO	P			

Totale Presenti 14

Totale Assenti 3

Presiede la seduta **Il Presidente del Consiglio Luca D'Atri.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Guido Piras.**

Il Presidente, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: ZOLLO MAURO, SOLOMITA RICCARDO, MAZZOTTA STEFANIA invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. N. 42 DEL 28/07/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Silvano Checchin riferisce quanto segue:

Vista la deliberazione consiliare n. 42 del 28/07/2017 avente ad oggetto “*Variante Generale al Piano degli Interventi (primo Piano Generale degli Interventi) - Adozione ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11*” - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata;

Rilevato che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede comunale dal 16/08/2017, decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 14/10/2017.

Dato altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune;

Vista l’attestazione di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras del 28/03/2018, allegato alla presente;

Rilevato che, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all’articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, sono pervenute n. 22 osservazioni e n. 37 osservazioni oltre la scadenza del periodo per la presentazione delle osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

Ricordato che lo studio di compatibilità idraulica [adottato con la variante generale al piano degli interventi] è stato trasmesso all'Unità Organizzativa Genio Civile - Litorale Veneto con nota prot. n. 24867/2017 del 04/08/2017 e al Consorzio di Bonifica acque risorgive in data 29/08/2017 prot. n. 15093 e che in data 13/12/2017 prot. 40080 è pervenuto il nulla osta con prescrizioni da parte del Consorzio di Bonifica e in data 29/12/2017 prot. 41821 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni da parte del Genio Civile;

Verificato che, con nota n. 24872/2017 del 04/08/2017, è stato chiesto parere al Dipartimento di Prevenzione dell’ULSS n. 13 e che lo stesso Dipartimento ha comunicato la propria presa d'atto con nota acquisita in data 08/09/2017 prot. n. 28202/2017;

Dato atto che è stata trasmessa la documentazione relativa alla VAS alla commissione in data Direzione Commissioni Valutazioni - U.O. Commissioni Vas Vinca Nuvv, con nota del 08/08/2017 prot. n. 25240, in particolare la Dichiarazione di procedura VAS e il Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza;

Ricordato che sono stati recepiti gli accordi di pianificazione ex art. 6 della L.R. 11/2004 sottoelencati e che l'attuazione degli stessi è condizionata alla conferma dei contenuti di pianificazione

- AP-00 – Gelsi;
- AP-01 – Cometti;
- AP-02 – Pinton;
- AP-03 – Bonso;
- AP-09 – Bonas;
- AP-11 – Campa;

nel rispetto dei contenuti delle controdeduzioni di cui oltre meglio descritto.

Ricordato che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004: “5. *Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.*

6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*”

Ricordato che le osservazioni al Piano degli interventi adottato e le relative controdeduzioni, oggetto del presente provvedimento, sono state illustrate e discusse in sede di Seconda Commissione consiliare (Urbanistica) svoltesi in data 24/01/2018, del 25/01/2018 e del 03/04/2018 e che il documento allegato al presente provvedimento avente ad oggetto “Elenco osservazioni e controdeduzioni” riporta l'elenco delle osservazioni pervenute, la sintesi del contenuto e le relative controdeduzioni;

Ricordato che, i professionisti incaricati di redigere il nuovo strumento urbanistico comunale, hanno depositato l'integrazione degli elaborati della Variante Generale/Primo Piano generale degli Interventi, in data 29/03/2018 prot. n. 10670/2018, e che questi elaborati risultano già adeguati alle prescrizioni dei pareri espressi dagli enti

competenti [e acquisiti successivamente all'adozione] e risultano altresì adeguati ai contenuti delle controdeduzioni oggetto del presente provvedimento;

Visti l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto l'allegato "Elenco osservazioni e controdeduzioni", si procede con la votazione delle singole osservazioni:

- Osservazione n. 1: prot. n. 27991 del 05/09/17

Con n. 14 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 1;

- Osservazione n. 2: prot. n. 30720 del 27/09/17

ESCE il Consigliere Com.le Mauro Zollo sono presenti 13 consiglieri

Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 2;

ENTRA il Consigliere Com.le Mauro Zollo sono presenti 14 consiglieri

- Osservazione n. 3: prot. n. 30789 del 28/09/17

Con n. 12 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (De Pieri M. e Mazzotta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 3;

- Osservazione n. 4: prot. n. 30837 del 28/09/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 4;

- Osservazione n. 5: prot. n. 31316 del 02/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 5;

- Osservazione n. 6: prot. n. 31936 del 06/10/17

Con n. 14 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 6;

- Osservazione n. 7: prot. n. 32493 del 11/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 7;

- Osservazione n. 8: prot. n. 32497 del 11/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione n. 8;

- Osservazione n. 9: prot. n. 32610 del 12/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Mazzotta e De Pieri M.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 9;

- Osservazione n. 10: prot. n. 32725 del 12/10/17

Con n. 14 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 10;

- Osservazione n. 11: prot. n. 32727 del 12/10/17

Con n. 14 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 11;

- Osservazione n. 12: prot. n. 32760 del 12/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 12;

- Osservazione n. 13: prot. n. 32800 del 13/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 13;

- Osservazione n. 14: prot. n. 32801 del 13/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 14;

- Osservazione n. 15: prot. n. 32816 del 13/10/17

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 15;

- Osservazione n. 16: prot. n. 32818 del 13/10/17

Con n. 14 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 16;

- Osservazione n. 17: prot. n. 32870 del 13/10/17

ESCE il Consigliere Com.le Parolari Luana sono presenti 13 consiglieri

Con n. 13 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 17;

- Osservazione n. 18: prot. n. 32873 del 13/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 18;

- Osservazione n. 19: prot. n. 32874 del 13/10/17

Con n. 13 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 19;

- Osservazione n. 20: prot. n. 32896 del 13/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 20;

- Osservazione n. 21: prot. n. 32899 del 13/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 21;

- Osservazione n. 22: prot. n. 32900 del 13/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 22;

- Osservazione n. 23: prot. n. 32984 del 16/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 23;

- Osservazione n. 24: prot. n. 32986 del 16/10/17

Con n. 9 voti favorevoli, e n. 4 voti astenuti (De Pieri M., Mazzotta, Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 24;

- Osservazione n. 25: prot. n. 32990 del 16/10/17

Con n. 9 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Tessari e Zamengo) e n. 2 astenuti (De Pieri M. e Mazzotta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 25;

- Osservazione n. 26: prot. n. 32992 del 16/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 26;

- Osservazione n. 27: prot. n. 32993 del 16/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 27;

- Osservazione n. 28: prot. n. 32994 del 16/10/17

Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 28;

- Osservazione n. 29: prot. n. 33008 del 16/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 29;

- Osservazione n. 30: prot. n. 33015 del 16/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 30;

- Osservazione n. 31: prot. n. 33016 del 16/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 31;

- Osservazione n. 32: prot. n. 33021 del 16/10/17
Con n. 9 voti favorevoli, e n. 4 voti astenuti (De Pieri M., Mazzotta, Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 32;

- Osservazione n. 33: prot. n. 33035 del 16/10/17
Con n. 13 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 33;

- Osservazione n. 34: prot. n. 33071 del 16/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 34;

- Osservazione n. 35: prot. n. 33072 del 16/10/17

ESCE il Consigliere Com.le Mauro Zollo sono presenti 12 consiglieri

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 35;

- Osservazione n. 36: prot. n. 33076 del 16/10/17

ENTRA il Consigliere Com.le Mauro Zollo sono presenti 13 consiglieri

ESCE il Consigliere Com.le Claudio Tessari sono presenti 12 consiglieri

Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 36;

ENTRA il Consigliere Com.le Claudio Tessari sono presenti 13 consiglieri

- Osservazione n. 37: prot. n. 33249 del 17/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 37;

- Osservazione n. 38: prot. n. 33742 del 20/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 38;

- Osservazione n. 39: prot. n. 34367 del 26/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 39;

- Osservazione n. 40: prot. n. 34436 del 26/10/17
Con n. 11 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 40;

ESCE il Consigliere Com.le Massimo De Pieri sono presenti 12 consiglieri

- Osservazione n. 41: prot. n. 34537 del 27/10/17
Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 41;

- Osservazione n. 42: prot. n. 34539 del 27/10/17
Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 42;

- Osservazione n. 43: prot. n. 34975 del 02/11/17
Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 43;

- Osservazione n. 44: prot. n. 35511 del 07/11/17
Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 44;

- Osservazione n. 45: prot. n. 35800 del 08/11/17
Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 45;

- Osservazione n. 46: prot. n. 35805 del 08/11/17
Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 46;

- Osservazione n. 47: prot. n. 35807 del 08/11/17

Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 47;

- Osservazione n. 48: prot. n. 36155 del 10/11/17

Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 48;

- Osservazione n. 49: prot. n. 37285 del 20/11/17

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 49;

- Osservazione n. 50: prot. n. 37514 del 21/11/17

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 50;

- Osservazione n. 51: prot. n. 41315 del 27/12/2017

ESCE il Consigliere Com.le Litt Giovanni sono presenti 11 consiglieri

Con n. 11 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 51;

ENTRA il Consigliere Com.le Litt Giovanni sono presenti 12 consiglieri

- Osservazione n. 52: prot. n. 41372 del 27/12/2017

ESCE il Consigliere Com.le Mauro Zollo sono presenti 11 consiglieri

Con n. 8 voti favorevoli, e n. 3 voti astenuti (Tessari, Zamengo e Mazzotta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 52;

ENTRA il Consigliere Com.le Mauro Zollo sono presenti 12 consiglieri

- Osservazione n. 53: prot. n. 2202 del 19/01/2018

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 53;

- Osservazione n. 54: prot. n. 2369 del 22/01/2018

Con n. 12 voti favorevoli e unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 54;

- Osservazione n. 55: prot. n. 2374 del 22/01/2018

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 55;

- Osservazione n. 56: prot. n. 3869 del 31/01/2018

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 1 voto astenuto (Mazzotta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 56;

- Osservazione n. 57: prot. n. 4335 del 05/02/2018

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 57;

- Osservazione n. 58: prot. n. 5199 del 12/02/2018

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 2 voti astenuti (Tessari e Zamengo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 58;

- Osservazione n. 59: prot. n. 9703 del 21/03/2018

Con n. 9 voti favorevoli, e n. 3 voti astenuti (Tessari, Zamengo e Mazzotta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva approva il testo della controdeduzione n. 59;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Com.le Claudio Tessari: *“Davvero speravo che il tempo tra l'adozione della Variante e la sua approvazione servisse per approfondire alcuni temi che il nostro gruppo consiliare “Lista Tessari” aveva evidenziato già in sede di dichiarazione di voto sulla deliberazione del Consiglio comunale n. 42 “Variante generale al piano degli interventi (primo piano generale degli interventi)” nella seduta consiliare del 28 luglio 2017:*

Dobbiamo verificare, purtroppo, che a distanza di circa otto mesi, ciò non è avvenuto e rimangono irrisolte alcune questioni fondamentali.

Gli stessi ambiti di riqualificazione stradale che fanno parte del Piano degli Interventi, non sono frutto di un attento esame della realtà e propongono crediti edilizi per un improbabile cessione al Comune di aree che consentano l'allargamento della sede stradale con dotazione di carreggiata dimensionata almeno sui 6 metri e 50 e un marciapiede in uno o in entrambi i lati della strada. Sugli allineamenti stradali (è questione di questi giorni) si assiste in via Martiri, nell'angolo con via Pozzuoli, ad un sopravanzamento di circa un metro e mezzo di una nuova recinzione rispetto all'allineamento con tutte le altre che vanno da viale Sanremo fino a via Pozzuoli. E' stato fatto un controllo ed un approfondimento della situazione che rischia di compromettere per sempre la creazione di marciapiedi e pista ciclabile in via Martiri che è una delle strade più trafficate della città? Il Pums, cui è stata data tanta pubblicità (in alcuni casi anche propaganda), ancora non è stato approvato dal Consiglio comunale.

Criticità permangono sui mancati accordi di pianificazione. Il Consiglio ne ha esaminati solo sei rispetto alle numerose manifestazioni di interesse. Davvero è stato fatto ogni sforzo per cercare di andare incontro ai richiedenti temperando interesse pubblico con i legittimi interessi privati?

Permangono le criticità rispetto ad alcuni nodi irrisolti che erano nei programmi anche della nostra forza politica, oltre che nel programma elettorale del Sindaco. Mi riferisco in particolare a Piazza Marconi. In sede di adozione, dalla maggioranza si era paventata la possibilità di arrivare ad un accordo con Parrocchia e privati in tempi brevi. Auspichiamo che si possa procedere celermente per dotare Spinea di una piazza anche nella parte storica della città.

Ci sono, inoltre, alcune zone particolarmente degradate la cui sistemazione deve passare necessariamente attraverso un equilibrato accordo con i privati per consentire che punti nevralgici della città (ex bocciodromo, ex fornace Cvasin e villa Pasqualetto nell'angolo tra via Filande e via Rossignago) conoscano nuova vita e possano rappresentare dei recuperi da guardare con ammirazione.

Un ragionamento particolare deve essere fatto sui cambi d'uso in territorio agricolo oggi classificato come “ambito di integrità fondiaria, paesistica ed ambientale”. Ci sono molti annessi rustici, e le numerose

osservazioni lo stanno a testimoniare, che non sono più funzionali alla conduzione del fondo (un fondo spesso parcellizzato, frutto di eredità). Noi riteniamo, ed anche il Sindaco in qualche maniera concorda, che i vincoli imposti, più che a tutelare il patrimonio rurale esistente, piuttosto acceleri un loro degrado con la conseguenza di creare ulteriori situazioni critiche. Sarebbe stato necessario, a questo riguardo, una puntuale ricognizione, caso per caso, zona per zona, in modo da dare risposta a chi ha come scopo quello di recuperare e riordinare un patrimonio edilizio altrimenti destinato alla rovina. Tante volte è più facile dire di no, piuttosto che impegnarsi per trovare una soluzione!

Un ragionamento, infine, va fatto anche per quei lotti, all'interno del centro abitato, cosiddetti interclusi. Dire di no non ha senso. Anche qui si tratta di verificare caso per caso e dare risposta alle legittime richieste dei residenti.

Insomma, il tempo tra adozione ed approvazione del P.I. poteva e doveva essere impiegato meglio. Noi avevamo dato la nostra disponibilità per un necessario confronto tra i gruppi consiliari nell'esame delle osservazioni dei cittadini e più in generale dei portatori di interesse, ma questa disponibilità non è stata raccolta.

Per i motivi su evidenziati, il gruppo consiliare "Lista Claudio Tessari" esprime **voto contrario** alla deliberazione proposta".

IL CONSIGLIO COMUNALE

tutto quanto premesso

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	12	ASSENTI	5	VOTANTI	11
FAVOREVOLI	9	CONTRARI Tessari e Zamengo	2	ASTENUTI Mazzotta	1

Delibera

- 1) **di approvare** la Variante Generale al Piano degli Interventi, ai sensi articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e succ. mod. e int. nel rispetto delle controdeduzioni di cui sopra;
- 2) **di dare atto** che l'approvazione del testo delle controdeduzioni comporta l'adeguamento degli elaborati della Variante Generale al Piano/Primo Piano generale degli Interventi;
- 3) **di dare atto** che gli elaborati della Variante Generale/Primo Piano generale degli Interventi, adeguati ai pareri degli enti competenti acquisiti successivamente all'adozione e adeguati altresì alle controdeduzioni di cui sopra, sono i seguenti:
 - Elaborati depositati in data 31/05/2017 prot. n. 17449 (corrispondenti a quanto adottato):
 - Relazione sul settore primario agrario;
 - Tav. A01 - Carta della localizzazione delle agricole;
 - Tav. A02 - Carta delle unità di paesaggio agrario;
 - Tav. A03 - Carta delle tutele degli interventi e delle integrità del territorio.
 - Regolamento per la gestione dei crediti edilizi;
 - Registro dei crediti edilizi;
 - Registro fondiario della SAU e della produzione edilizia volumetrica;
 - Studio di Compatibilità idraulica;
 - VCI 1 carta della compatibilità idraulica;
 - VCI 2 carta della compatibilità idraulica;
 - Allegato E – modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza;
 - Dichiarazione di procedura VAS.
 - Schema di monitoraggio degli indicatori ambientali;
 - Elaborati depositati in data 20/07/2017 prot. n. 23114 (corrispondenti a quanto adottato):
 - Relazione Programmatica.
 - Allegati alle N.T.O.:
 - Allegato 1b: Abaco dei tipi stradali;
 - Allegato 1c: Repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale;
 - Allegato 3: Dizionario delle componenti architettoniche.

➤ Elaborati depositati in data 29/03/2018 prot. n. 10670/2018 (ovvero elaborati adottati adeguati ai contenuti delle controdeduzioni e alle prescrizioni dei pareri degli enti competenti):

- Banca dati alfa-numerica e vettoriale (Quadro conoscitivo).
- Norme Tecniche Operative (con Allegato 1a: Abaco dei tipi edilizi e Allegato 2: Sussidi operativi relativi agli interventi di restauro paesistico e ambientale);
- tav. 13.1.a P.I. Zonizzazione - Spinea (su base C.T.R.);
- tav. 13.1.b P.I. Fragilità - Spinea (su base C.T.R.);
- tav. 13.3.1 P.I. Zonizzazione – Nord-Ovest;
- tav. 13.3.2 P.I. Zonizzazione – Nord-Est;
- tav. 13.3.3 P.I. Zonizzazione – Centro-Ovest;
- tav. 13.3.4 P.I. Zonizzazione – Centro-Est;
- tav. 13.3.5 P.I. Zonizzazione – Sud-Ovest;
- tav. 13.3.6 P.I. Zonizzazione – Sud-Est.
- Verifica del dimensionamento.
- Schedatura edifici storici.

4) **di dare atto che:**

- l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004 sarà trasmesso alla Regione Veneto contestualmente alla pubblicazione della Variante generale/Primo piano generale degli Interventi all'albo pretorio, quale condizione per la pubblicazione dello stesso strumento urbanistico;
- la variante generale/Primo Piano generale degli Interventi approvata/o acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;

5) **di dare mandato** al Settore Pianificazione e Tutela del Territorio affinché provveda a tutti gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e di **dare comunicazione dell'avvenuta approvazione dello strumento urbanistico ai settori infrastrutture e patrimonio, ambiente, tributi del Comune di Spinea.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Luca D'Atri

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Guido Piras

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)