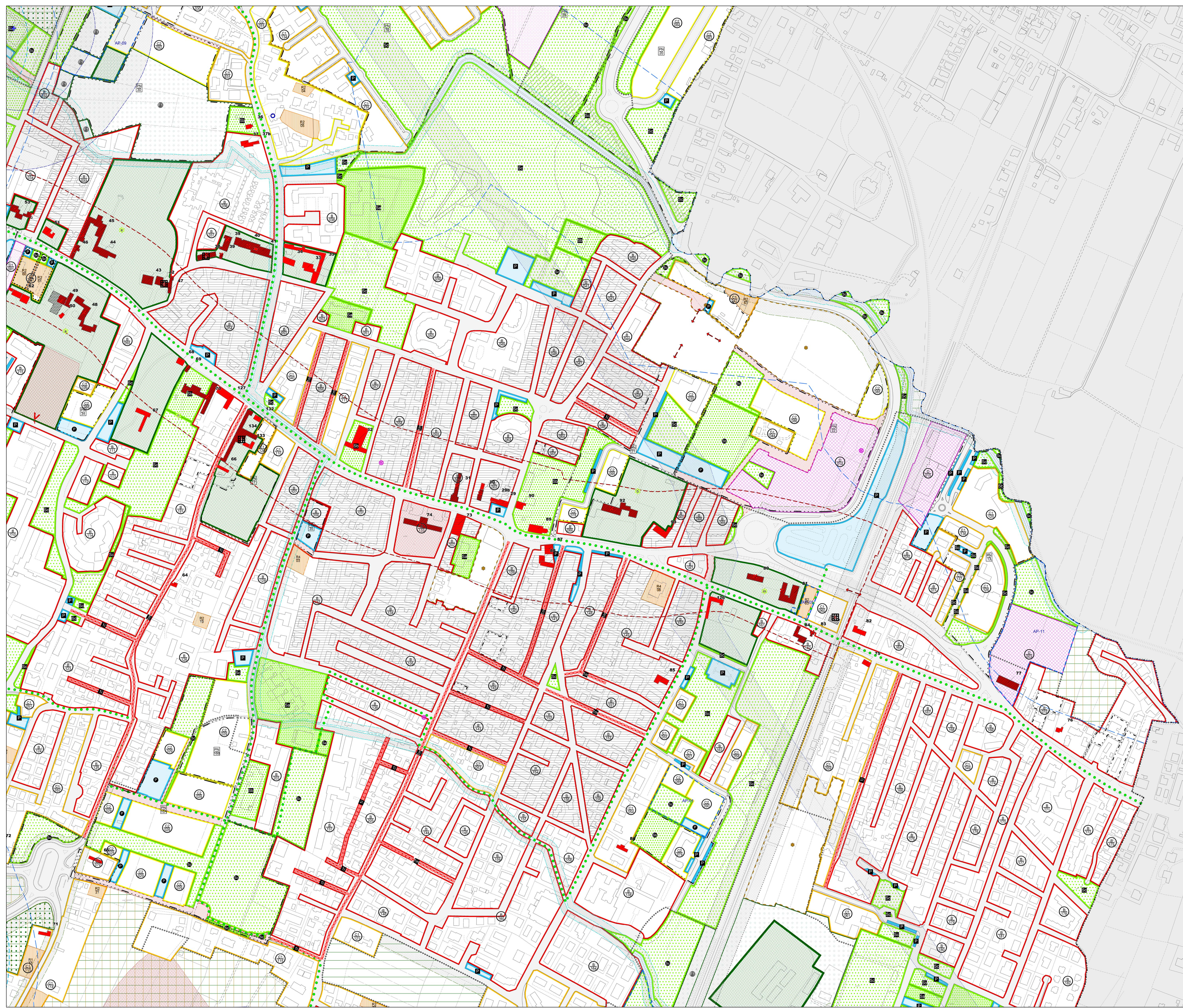




Elaborato 13.3.4 Scala 1:2.000		P.I. Zonizzazione - Centro-Est	
LEGENDA		N.T.O.	
	Limite amministrativo del Comune		
	Limite viabilità		
	Limite idrografia		
SISTEMA INSEDIATIVO			
	Zona B		Art.30
	Sottozona C1		Art.31
	Sottozona C2		Art.32
	Loti non edificati		Art.19,30,31,32
	Ambiti di degrado		Art.30
	Zone a urbanizzazione differente		Art.33
	Esposizioni Progettate		Art.34
	Zona F1 - Area boscata		Art.35,36
	'Sa' - Aree per l'istruzione		Art.35,36
	'Sr' - Aree per attrezzature di interesse comune		Art.35,36
	'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport		Art.35,36
	'P' - Parcheggi		Art.35,36
SISTEMA PRODUTTIVO			
	Zona D		Art. 37
	Zona D1		Art. 38
	Insediamenti produttivi in sede impropria		Art. 39
SISTEMA AMBIENTALE			
	Zona agricola		Art. 17
	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale		Art. 17
	Ambiti di edificazione diffusa		Art. 18
	Contesti figurativi		Art. 19
	Reti degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico		Art. 19
	Coni visuali		Art. 19
	Corridoi ecologici		Art. 20
	Ambiti preferenziali di forestazione		Art. 20
	Varchi infrastrutturali		Art. 20
	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare		Art. 21
	Edifici con valore storico testimoniale		Art. 21
	Rischio archeologico		Art. 21
Vincoli			
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004		Art.27
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004		Art.27
	Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004		Art.27
	Ville Venete		Art.27
	Vincolo di destinazione forestale		Art.28
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza		Art.28
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale		Art.28
Fasce di rispetto e generatori di vincolo			
	Limite centri abitati		Art.29
	Fasce di rispetto stradali		
	Fasce di rispetto ferroviario		
	Fasce di rispetto cimiteriali		
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti		
	Fasce di rispetto dai metanodotti		
	Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica		
	Zone di tutela relativa all'idrografia principale		
	Zone di tutela relativa all'idrografia principale - inedificabilità		
	Impianti di comunicazione		Art. 43
SISTEMA RELAZIONALE			
	Viabilità di progetto		Art. 40
	Riquadrificazione viabilità esistente		Art. 40
MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE			
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuale		Artt. 6-13
	Piano attuativo vigente		
	Comparto		
	Progetti Norma		
	Accordi di pianificazione		
	Spontello Unico Attività Produttive		

P.I.

Piano degli interventi

13 3 4

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE

Centro-Est

Salizade

Mantello

Mirano

Spinea

Venezia

Mira

Progettisti

urb. Francesco Fiorito

arch. Valter Giannotto

Il Sindaco

Silvano Checchin

Collaboratori

urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico

arch. Firenze Dal Zotto

Adottato

Approvato

Elaborato di cui al prot. n. 10670 del 28/03/2018, con le modifiche derivanti dall'approvazione delle controproposte di cui alla D.C.C. n. 8 del 06/04/2018

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03632400270 | tel 0421-54509 | fax 0421-54532 | mail: protecoeng@protecoeng.it
pro.tecoeng@gmail.it

Adeguato alle Osservazioni

Aprile 2018