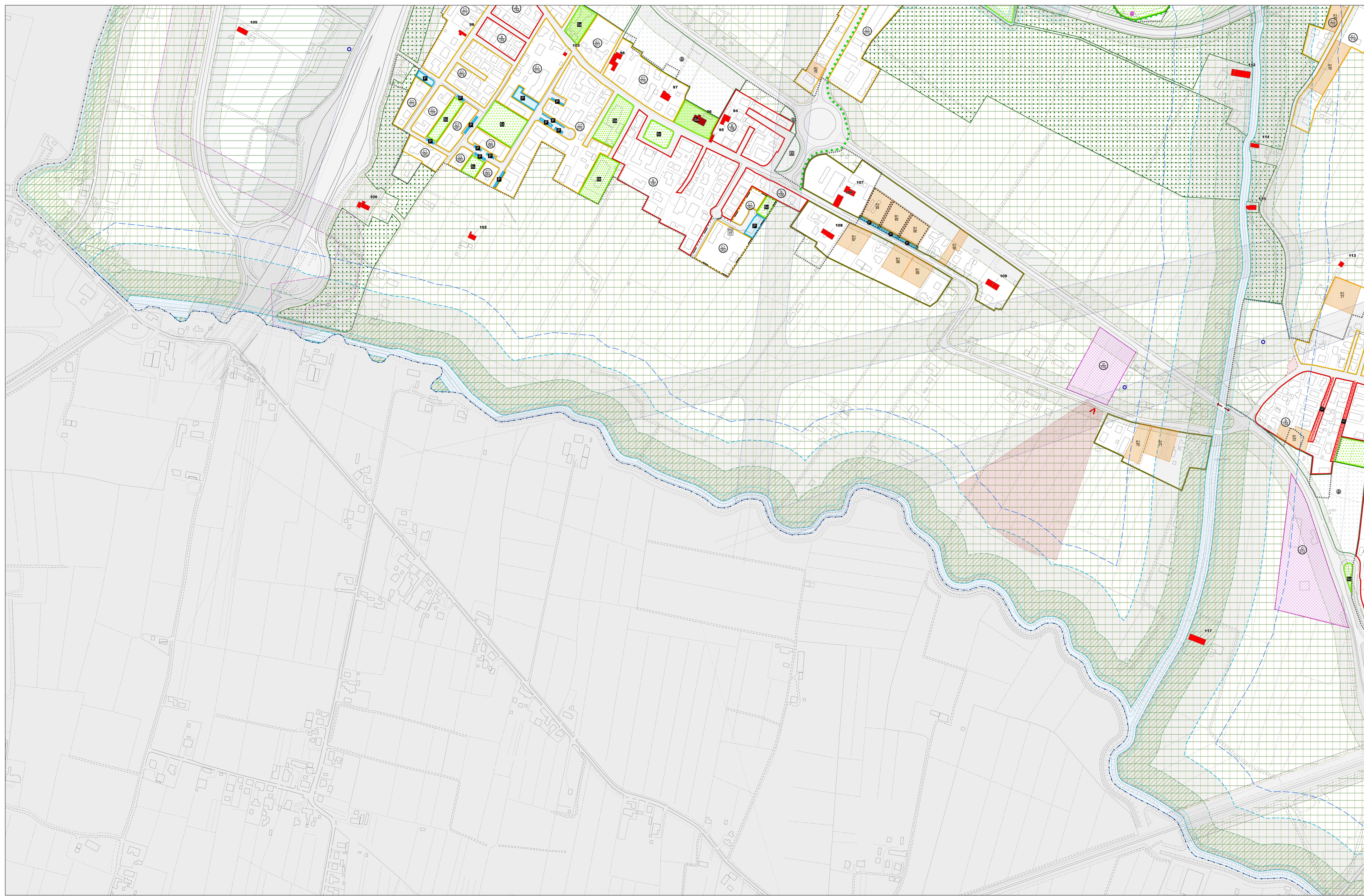




Elevazione 13.35 Scala 1:2.000		P.I. Zonizzazione - Sud-Ovest	
LEGENDA		N.T.O.	
Limite amministrativo del Comune Limite viabilità Limite idrografia			
SISTEMA INSEDIATIVO			
	Zona B	Art. 30	
	Sottozona C1	Art. 31	
	Sottozona C2	Art. 32	
	Loti non edificati	Art. 18, 30, 31, 32	
	Ambiti di degrado	Art. 30	
	Zone a urbanizzazione differente	Art. 33	
	Zone P1 - Area boscata	Art. 34	
	'Sa' - Aree per l'istruzione	Art. 35, 36	
	'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 35, 36	
	'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport	Art. 35, 36	
	'P' - Parcheggi	Art. 35, 36	
SISTEMA PRODUTTIVO			
	Zona D	Art. 37	
	Zona D1	Art. 38	
	Insedimenti produttivi in sede impropria	Art. 39	
SISTEMA AMBIENTALE			
	Zona agricola	Art. 17	
	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 17	
	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18	
	Contesti figurativi	Art. 19	
	Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19	
	Corri visuali	Art. 19	
	Corridoi ecologici	Art. 20	
	Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20	
	Varchi infrastrutturali	Art. 20	
	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21	
	Edificio con valore storico testimoniale	Art. 21	
	Rischio archeologico	Art. 21	
Vincoli			
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art. 27	
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004	Art. 27	
	Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art. 27	
	Ville Venete	Art. 27	
	Vincolo di destinazione forestale	Art. 28	
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art. 28	
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art. 28	
Fasce di rispetto e generatori di vincolo			
	Limite centri abitati	Art. 29	
	Fasce di rispetto stradali		
	Fasce di rispetto ferroviario		
	Fasce di rispetto cimiteriali		
	Fasce di rispetto dagli elettrodi		
	Fasce di rispetto dai metanodotti		
	Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica		
	Zone di tutela relativa all'idrografia principale		
	Zone di tutela relativa all'idrografia principale - inedificabilità		
	Impianti di comunicazione	Art. 43	
SISTEMA RELAZIONALE			
	Viabilità di progetto	Art. 40	
	Riqualificazione viabilità esistente	Art. 40	
MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE			
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	Art. 6-13	
	Piano attuativo vigente		
	Comparto		
	Progetti Norma		
	Accordi di pianificazione		
	Spontaneo Unico Attività Produttive		

Regione Veneto

Città Metropolitana di Venezia

Comune di Spinea

P.I.

Piano degli Interventi

1335

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE

Sud-Ovest

Salzano

Mantova

Milano

Spinea

Venezia

Mira

Il Sindaco

Silvano Checchin

Progettisti

urb. Francesco Rinaldi

arch. Valter Giacomello

Collaboratori

urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico

arch. Pierluigi Dal Zotto

Adottato

Approvato

PROTECO engineering S.r.l.

Via Cesare Battelli, 31 | 30027 San Donà di Piave (PD)

Cod. Fisc. e Part. IVA 039248278 | tel 0421-545881 | fax 0421-545881 | mail: protecoeng@protecoeng.com

Pro.tecoengineering@gmail.it

Elaborato su ai art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

Adeguato alle Osservazioni

Aprile 2018