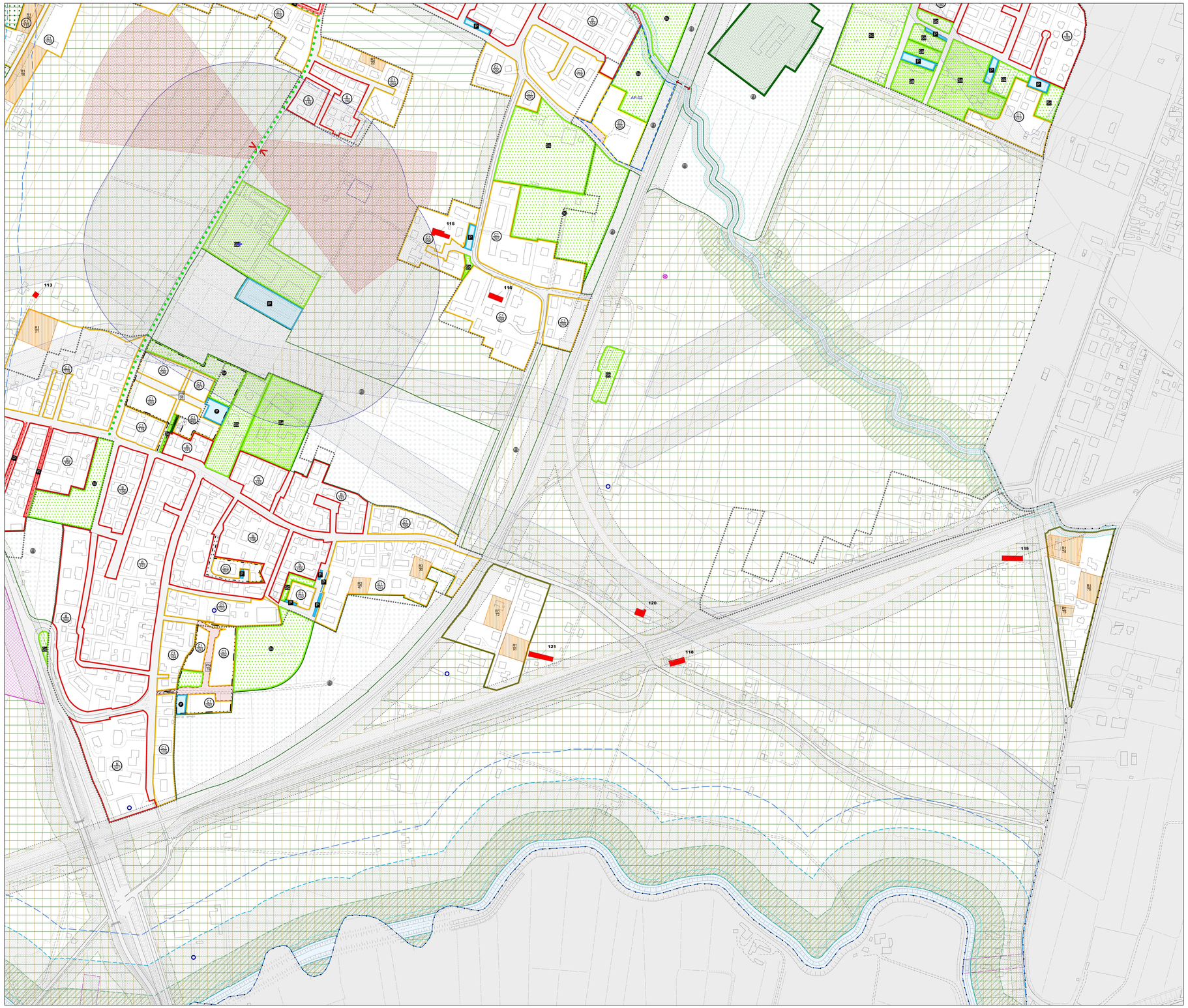

Elaborato **13.3.6**

Scala **1:2.000**

P.I. Zonizzazione - Sud-Est

LEGENDA — N.T.O.

Limite amministrativo del Comune

Limite viabilità

Limite idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona / Sottozona — Numero Zona / Sottozona

Zona B	Art.30
Sottozona C1	Art.31
Sottozona C2	Art.32
Lotti non edificati	Artt.18,30,31,32
Ambiti di degrado	Art.30
Zone a urbanizzazione differita	Art.33
Esistente / Progetto	
Zona F1 - Area boscata	Art.34
'Sa' - Aree per l'istruzione	Artt.35,36
'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Artt.35,36
'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport	Artt.35,36
'P' - Parcheggi	Artt.35,36

SISTEMA PRODUTTIVO

Zona D	Art. 37
Zona D1	Art. 38
Insediamenti produttivi in sede impropria	Art. 39

SISTEMA AMBIENTALE

Zona agricola	
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 17
Ambiti di edificazione diffusa	Art. 17
Contesti figurativi	Art. 18
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19
Coni visuali	Art. 19
Corridoi ecologici	Art. 19
Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20
Varchi infrastrutturali	Art. 20
Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 20
Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21
Rischio archeologico	Art. 21

Vincoli

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
Ville Venete	Art.27
Vincolo di destinazione forestale	Art.28
Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28

Fasce di rispetto e generatori di vincolo — Art.29

Limite centri abitati	
Fasce di rispetto stradali	
Fasce di rispetto ferroviario	
Fasce di rispetto cimiteriali	
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	
Fasce di rispetto dai metanodotti	
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	
Zone di tutela relativa all'idrografia principale	
Zone di tutela relativa all'idrografia principale - Inedificabilità	
Impianti di comunicazione	Art. 43

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art. 40
Riqualificazione viabilità esistente	Art. 40

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE — Artt. 6-13

- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Piano attuativo vigente
- Comparto
- Progetti Norma
- AP-n° — Accordi di pianificazione
- Sportello Unico Attività Produttive

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Spinea

P.I.
Piano degli Interventi

13 3 6

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE
Sud-Est

Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco
Silvano Checchin

Collaboratori
urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico
arch. Fiorenza Dal' Zotto

Adottato — Approvato

Elaborato di cui al prot. n. 10670 del 29/03/2018, con le modifiche derivanti dall'approvazione delle controdeduzione di cui alla D.C.C. n. 8 del 06/04/2018

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03852490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 545212 | mail: proteceng@proteceng.com|
Pec:proteceng@pec.engineringsrl@legalmail.it

Adeguato alle Osservazioni — **Aprile 2018**