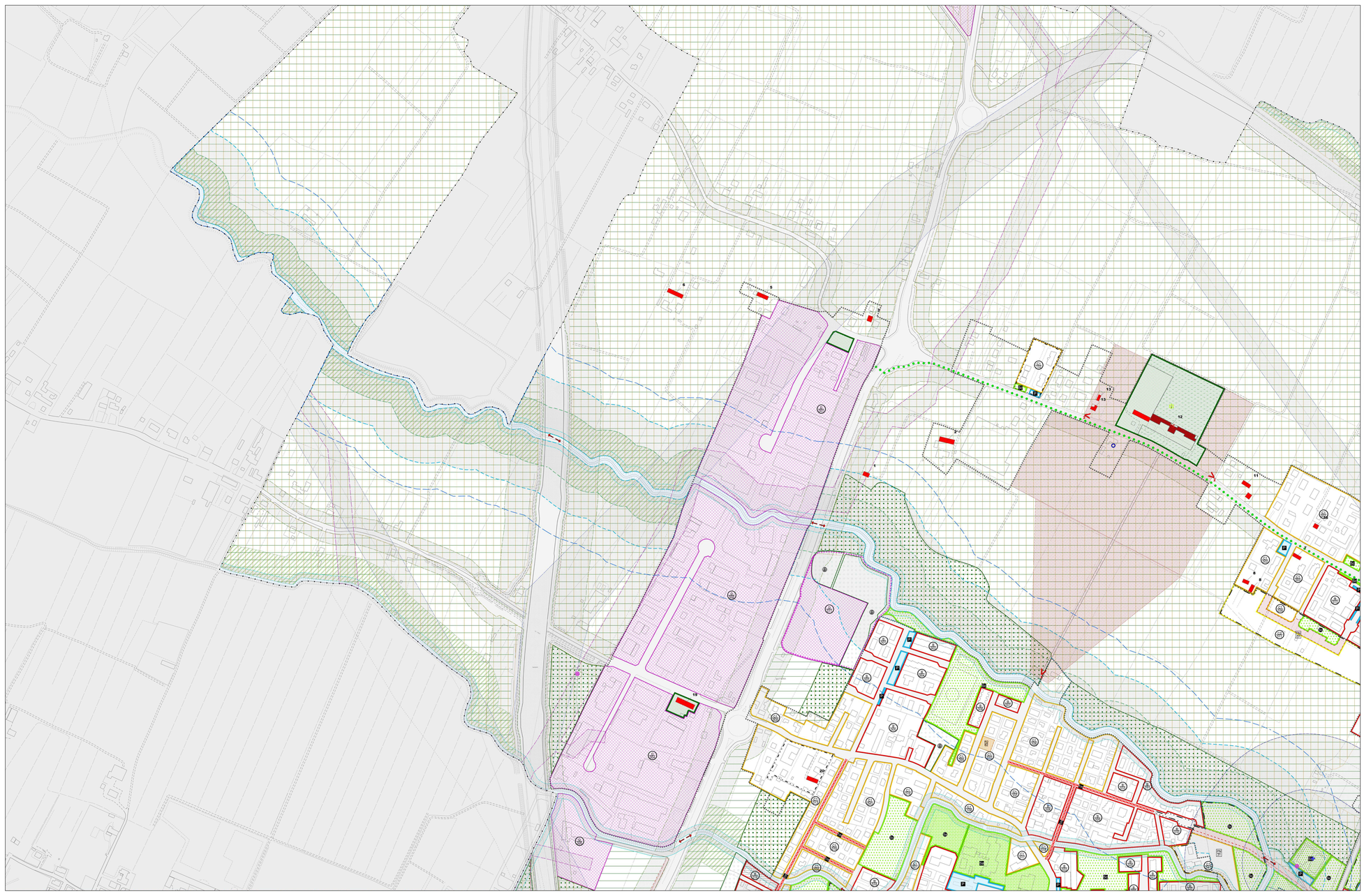

Elaborato **13.3.1**

Scala **1:2.000**

P.I. Zonizzazione - Nord-Ovest

LEGENDA — **N.T.O.**

Limite amministrativo del Comune

Limite viabilità

Limite idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona B — Art.30

Sottozona C1 — Art.31

Sottozona C2 — Art.32

Lotti non edificati — Artt.18,30,31,32

Ambiti di degrado — Art.30

Zone a urbanizzazione differita — Art.33

Sistemi Fruitivi:

Zona F1 - Area boscata — Art.34

'Si' - Aree per l'istruzione — Artt.35,36

'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune — Artt.35,36

'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport — Artt.35,36

'P' - Parcheggi — Artt.35,36

Zona / Sottozona

Numero Zona / Sottozona

SISTEMA PRODUTTIVO

Zona D — Art. 37

Zona D1 — Art. 38

Insediamenti produttivi in sede impropria — Art. 39

SISTEMA AMBIENTALE

Zona agricola

Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale — Art. 17

Ambiti di edificazione diffusa — Art. 17

Contesti figurativi — Art. 18

Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico — Art. 19

Coni visuali — Art. 19

Corridoi ecologici — Art. 19

Ambiti preferenziali di forestazione — Art. 20

Varchi infrastrutturali — Art. 20

Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare — Art. 20

Edifici con valore storico testimoniale — Art. 21

Rischio archeologico — Art. 21

Vincoli

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 — Art.27

Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004 — Art.27

Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004 — Art.27

Ville Venete — Art.27

Vincolo di destinazione forestale — Art.28

Parchi e giardini storici di non comune bellezza — Art.28

Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale — Art.28

Fasce di rispetto e generatori di vincolo — Art.29

Limite cenni abitati

Fasce di rispetto stradali

Fasce di rispetto ferroviario

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

Zone di tutela relativa all'Idrografia principale

Zone di tutela relativa all'Idrografia principale - Inedificabilità

Impianti di comunicazione — Art. 43

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto — Art. 40

Riqualificazione viabilità esistente — Art. 40

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE — Artt. 6-13

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Piano attuativo vigente

Comparto

Progetti Norma

Accordi di pianificazione

Sportello Unico Attività Produttive

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Spinea

P.I.

Piano degli Interventi

13 | 3 | 1

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE
Nord-Ovest

Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Grancrotto

Il Sindaco
Silvano Checchin

Collaboratori
urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico
arch. Fiorenza Dal Zotto

Adottato

Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30037 San Dona' di Piave (VE) |
Tel.0421-54588 | Fax 0421-54588 | Tel.0421-54552 | mail: protecoeng@protecoeng.com
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

Adeguato alle Osservazioni — **Marzo 2018**