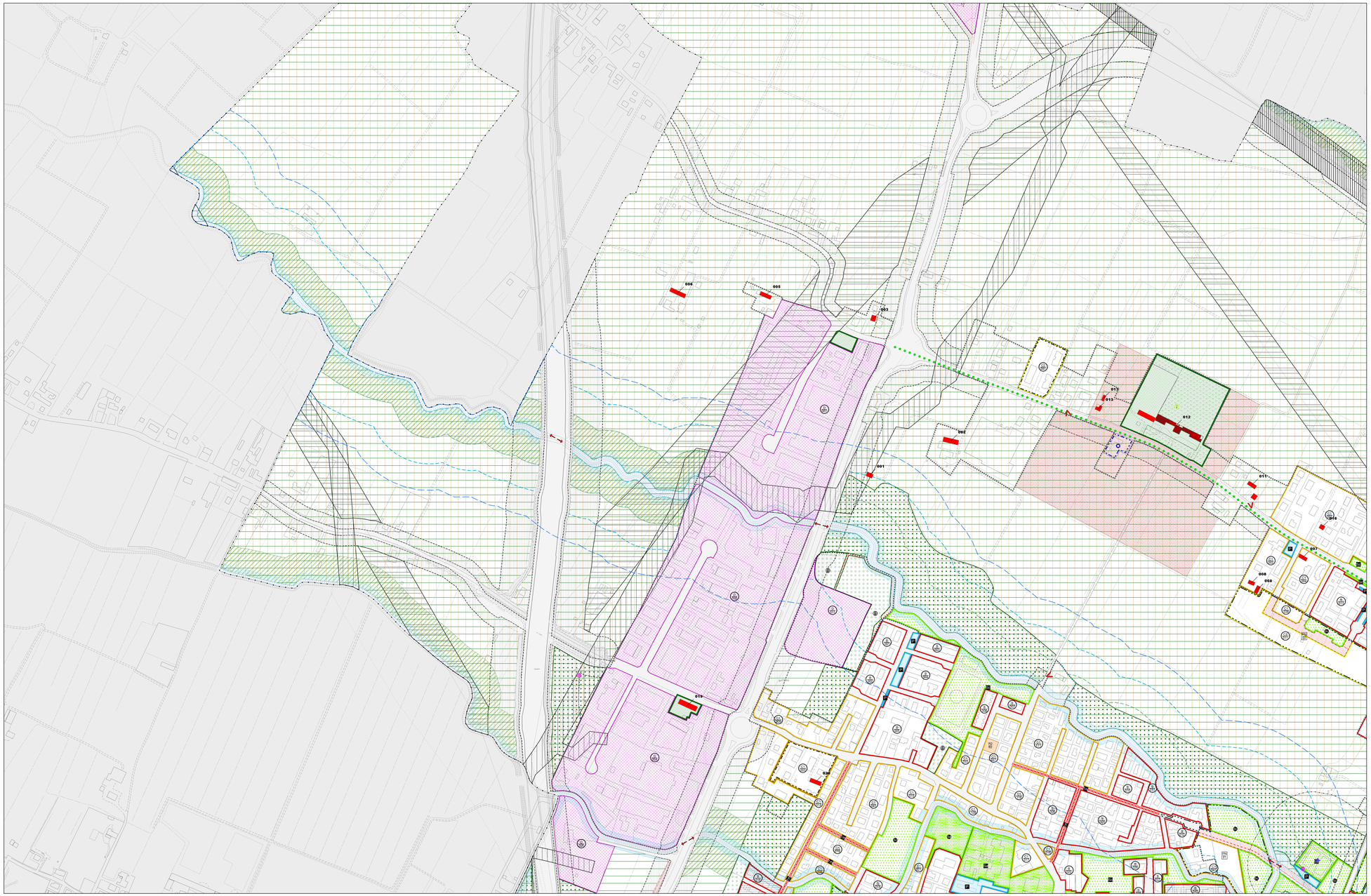

Elaborato **13.3.1**
Scala **1:2.000**

P.I. Zonizzazione - Nord-Ovest

LEGENDA — N.T.O.

Limite amministrativo del Comune

Limite viabilità

Limite idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona B	Art.30
Zona C1	Art.31
Zona C2	Art.32
Lotti non edificati	Art.30,31,32
Ambiti di degrado	Art.30
Zone a urbanizzazione differita	Art.33
Dotazioni Pubbliche	
Zona F1 - Area boscata	Art.34
'Sa' - Aree per l'istruzione	Art.35,36
'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Art.35,36
'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport	Art.35,36
'P' - Parcheggi	Art.35,36

SISTEMA PRODUTTIVO

Zona D	Art. 37
Zona D1	Art. 38
Attività in sede impropria	Art. 39

SISTEMA AMBIENTALE

Zona agricola	Art. 17
Ambiti di integrità agricola	Art. 17
Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18
Contesti figurativi	Art. 19
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19
Coni visuali	Art. 19
Corridoi ecologici	Art. 20
Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20
Varchi infrastrutturali	Art. 20
Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21
Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21
Rischio archeologico	Art. 21

Vincoli

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
Ville Venete	Art.27
Vincolo di destinazione forestale	Art.28
Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28
	Art.29

Fasce di rispetto e generatori di vincolo

Limite centri abitati	
Fasce di rispetto stradali	
Fasce di rispetto ferroviarie	
Fasce di rispetto cimiteriali	
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	
Fasce di rispetto dai metanodotti	
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	
Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)	
Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art. 43

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art. 40
Riqualificazione viabilità esistente	Art. 40

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

	Art. 6-13
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	
Piano attuativo vigente	
Comparto	
Progetti Norma	
Accordi di pianificazione	
Sportello Unico Attività Produttive	

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Spinea

P.I.
Piano degli Interventi

13	3	1

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE
Nord-Ovest

Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Graciotto

Il Sindaco
Silvano Checchin

Collaboratori
urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico
arch. Fiorenza Dal Zotto

Adottato

Approvato

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
Tel. 0421-54.55.11 | Fax 0421-54.55.99 | Tel. 0421-54.55.11 | Fax 0421-54.55.99 | mail: proteconeng@proteconeng.com
Pec: proteconeng@pec.proteco.net

Maggio 2017