



Limite amministrativo del Comune
 Limite viabilità
 Limite idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona B Art.30
- Zona C1 Art.31
- Zona C2 Art.32
- Lotti non edificati Art.30,31,32
- Ambiti di degrado Art.30
- Zone a urbanizzazione differita Art.33
- Zona F1 - Area boscata Art.34
- SA - Aree per filtrazione Art.35,36
- SO - Aree per attrezzature di interesse comune Art.35,36
- SC - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport Art.35,36
- P - Parcheggi Art.35,36

SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D Art. 37
- Zona D1 Art. 38
- Attività in sede impropria Art. 39

SISTEMA AMBIENTALE

- Zona agricola Art. 17
- Ambiti di integrità agricola Art. 17
- Ambiti di edificazione diffusa Art. 18
- Contesti figurativi Art. 19
- Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico Art. 19
- Coni visuali Art. 19
- Corridoi ecologici Art. 20
- Ambiti preferenziali di forestazione Art. 20
- Varchi infrastrutturali Art. 20
- Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare Art. 21
- Edifici con valore storico testimoniale Art. 21
- Rischio archeologico Art. 21

Vincoli

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 Art.27
- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004 Art.27
- Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004 Art.27
- Ville Venete Art.27
- Vincolo di destinazione forestale Art.28
- Parchi e giardini storici di non comune bellezza Art.28
- Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale Art.28

Fasce di rispetto e generatori di vincolo

- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Fascia di rispetto fluviale - Tubata (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m) Art. 43

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto Art. 40
- Riquadratura viabilità esistente Art. 40

MODALITÀ E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Piano attuativo vigente
- Comparto
- Progetti Norma
- Accordi di pianificazione
- Sportello Unico Attività Produttive

Regione Veneto
 Città Metropolitana di Venezia
 Comune di Spinea

P.I.
 Piano degli Interventi
13 3 4
 Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE
Centro-Est

Progettisti:
 urb. Francesco Frotto
 arch. Valter Giannato

Collaboratori:
 urb. Alberto Azzolina

Il Sindaco
 Silvano Checchin

Ufficio Tecnico
 arch. Firenze Dal Zotto

Addottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
 Cod. Fisc. e Part. IVA 01826402761 | tel 0421-64589 | fax 0421-64582 | mail protecoeng@protecoeng.com |
 P.I. protecoengineering@gmail.it

Maggio 2017