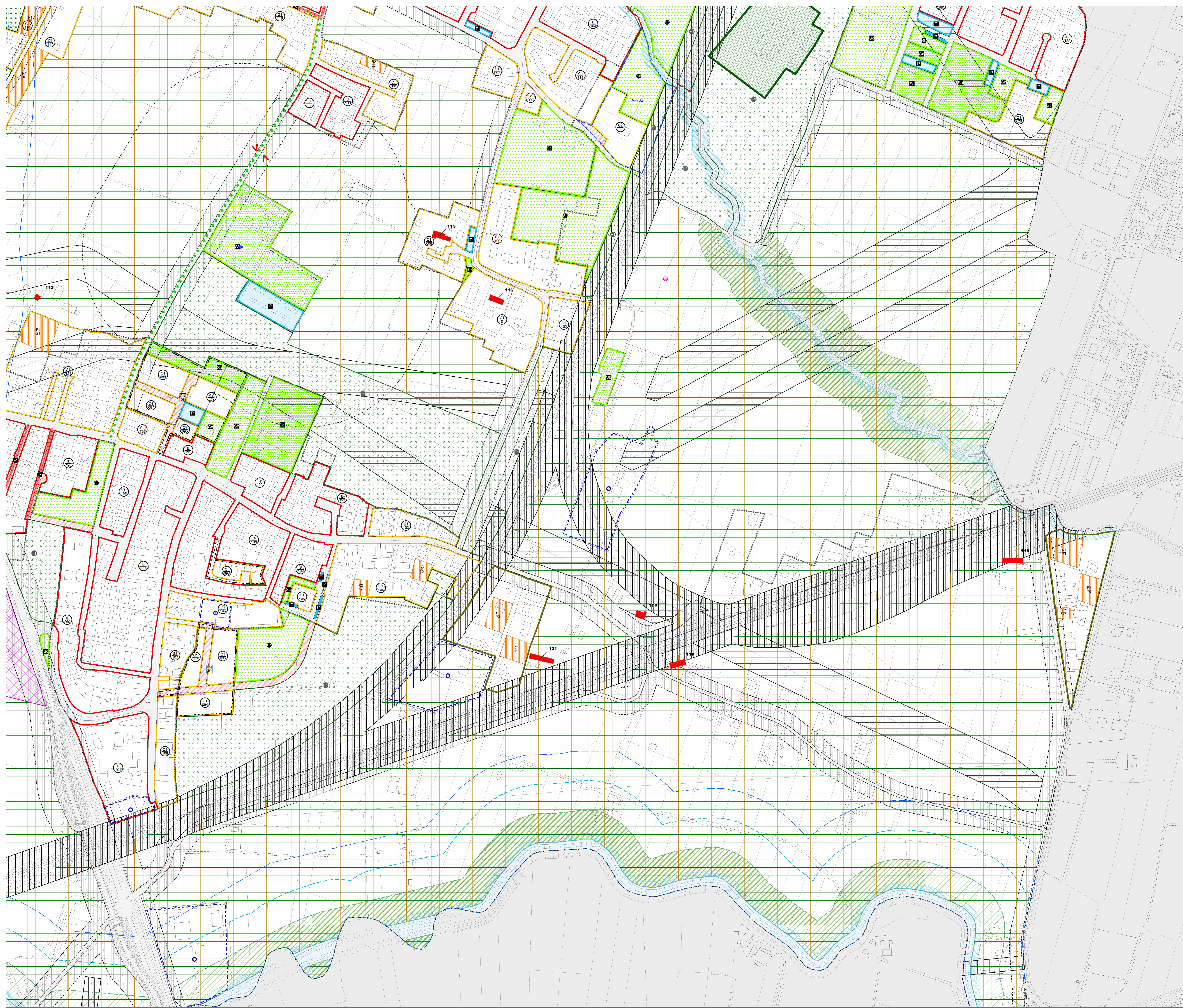




Elaborato 13.3.6 Scala 1:2.000		P.I. Zonizzazione - Sud-Est																																																																																																																																																																																							
LEGENDA		N.T.O.																																																																																																																																																																																							
Limite amministrativo del Comune Limite viabilità Limite idrografia <tr><td colspan="4">SISTEMA INSEDIATIVO</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona B</td><td>Art.30</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona C1</td><td>Art.31</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona C2</td><td>Art.32</td></tr> <tr><td> </td><td>Lotti non edificati</td><td>Artt.30,31,32</td></tr> <tr><td> </td><td>Ambiti di degrado</td><td>Art.30</td></tr> <tr><td> </td><td>Zone a urbanizzazione differita</td><td>Art.33</td></tr> <tr><td colspan="4">Sistemi/Progetti</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona F1 - Area boscata</td><td>Art.34</td></tr> <tr><td> </td><td>'Sa' - Aree per l'istruzione</td><td>Artt.35,36</td></tr> <tr><td> </td><td>'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune</td><td>Artt.35,36</td></tr> <tr><td> </td><td>'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport</td><td>Artt.35,36</td></tr> <tr><td> </td><td>'P' - Parcheggi</td><td>Artt.35,36</td></tr> <tr><td colspan="4">SISTEMA PRODUTTIVO</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona D</td><td>Art. 37</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona D1</td><td>Art. 38</td></tr> <tr><td> </td><td>Attività in sede impropria</td><td>Art. 39</td></tr> <tr><td colspan="4">SISTEMA AMBIENTALE</td></tr> <tr><td> </td><td>Zona agricola</td><td>Art. 17</td></tr> <tr><td> </td><td>Ambiti di integrità agricola</td><td>Art. 17</td></tr> <tr><td> </td><td>Ambiti di edificazione diffusa</td><td>Art. 18</td></tr> <tr><td> </td><td>Contesti figurativi</td><td>Art. 19</td></tr> <tr><td> </td><td>Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico</td><td>Art. 19</td></tr> <tr><td> </td><td>Cori visuali</td><td>Art. 19</td></tr> <tr><td> </td><td>Corridoi ecologici</td><td>Art. 20</td></tr> <tr><td> </td><td>Ambiti preferenziali di forestazione</td><td>Art. 20</td></tr> <tr><td> </td><td>Varchi infrastrutturali</td><td>Art. 20</td></tr> <tr><td> </td><td>Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare</td><td>Art. 21</td></tr> <tr><td> </td><td>Edifici con valore storico testimoniale</td><td>Art. 21</td></tr> <tr><td> </td><td>Rischio archeologico</td><td>Art. 21</td></tr> <tr><td colspan="4">Vincoli</td></tr> <tr><td> </td><td>Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004</td><td>Art.27</td></tr> <tr><td> </td><td>Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004</td><td>Art.27</td></tr> <tr><td> </td><td>Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004</td><td>Art.27</td></tr> <tr><td> </td><td>Ville Venete</td><td>Art.27</td></tr> <tr><td> </td><td>Vincolo di destinazione forestale</td><td>Art.28</td></tr> <tr><td> </td><td>Parchi e giardini storici di non comune bellezza</td><td>Art.28</td></tr> <tr><td> </td><td>Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale</td><td>Art.28</td></tr> <tr><td colspan="4">Fasce di rispetto e generatori di vincolo</td></tr> <tr><td> </td><td>Limite centri abitati</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fasce di rispetto stradali</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fasce di rispetto ferroviarie</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fasce di rispetto cimiteriali</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fasce di rispetto dagli elettrodotti</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fasce di rispetto dai metanodotti</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)</td><td>Art. 43</td></tr> <tr><td colspan="4">SISTEMA RELAZIONALE</td></tr> <tr><td> </td><td>Viabilità di progetto</td><td>Art. 40</td></tr> <tr><td> </td><td>Riqualificazione viabilità esistente</td><td>Art. 40</td></tr> <tr><td colspan="4">MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE</td></tr> <tr><td> </td><td>Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Piano attuativo vigente</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Comparto</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Progetti Norma</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Accordi di pianificazione</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td>Sportello Unico Attività Produttive</td><td>Artt. 6-13</td></tr>				SISTEMA INSEDIATIVO					Zona B	Art.30		Zona C1	Art.31		Zona C2	Art.32		Lotti non edificati	Artt.30,31,32		Ambiti di degrado	Art.30		Zone a urbanizzazione differita	Art.33	Sistemi/Progetti					Zona F1 - Area boscata	Art.34		'Sa' - Aree per l'istruzione	Artt.35,36		'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Artt.35,36		'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport	Artt.35,36		'P' - Parcheggi	Artt.35,36	SISTEMA PRODUTTIVO					Zona D	Art. 37		Zona D1	Art. 38		Attività in sede impropria	Art. 39	SISTEMA AMBIENTALE					Zona agricola	Art. 17		Ambiti di integrità agricola	Art. 17		Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18		Contesti figurativi	Art. 19		Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19		Cori visuali	Art. 19		Corridoi ecologici	Art. 20		Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20		Varchi infrastrutturali	Art. 20		Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21		Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21		Rischio archeologico	Art. 21	Vincoli					Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27		Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27		Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27		Ville Venete	Art.27		Vincolo di destinazione forestale	Art.28		Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28		Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28	Fasce di rispetto e generatori di vincolo					Limite centri abitati			Fasce di rispetto stradali			Fasce di rispetto ferroviarie			Fasce di rispetto cimiteriali			Fasce di rispetto dagli elettrodotti			Fasce di rispetto dai metanodotti			Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica			Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)			Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art. 43	SISTEMA RELAZIONALE					Viabilità di progetto	Art. 40		Riqualificazione viabilità esistente	Art. 40	MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE					Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo			Piano attuativo vigente			Comparto			Progetti Norma			Accordi di pianificazione			Sportello Unico Attività Produttive	Artt. 6-13
SISTEMA INSEDIATIVO																																																																																																																																																																																									
	Zona B	Art.30																																																																																																																																																																																							
	Zona C1	Art.31																																																																																																																																																																																							
	Zona C2	Art.32																																																																																																																																																																																							
	Lotti non edificati	Artt.30,31,32																																																																																																																																																																																							
	Ambiti di degrado	Art.30																																																																																																																																																																																							
	Zone a urbanizzazione differita	Art.33																																																																																																																																																																																							
Sistemi/Progetti																																																																																																																																																																																									
	Zona F1 - Area boscata	Art.34																																																																																																																																																																																							
	'Sa' - Aree per l'istruzione	Artt.35,36																																																																																																																																																																																							
	'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Artt.35,36																																																																																																																																																																																							
	'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport	Artt.35,36																																																																																																																																																																																							
	'P' - Parcheggi	Artt.35,36																																																																																																																																																																																							
SISTEMA PRODUTTIVO																																																																																																																																																																																									
	Zona D	Art. 37																																																																																																																																																																																							
	Zona D1	Art. 38																																																																																																																																																																																							
	Attività in sede impropria	Art. 39																																																																																																																																																																																							
SISTEMA AMBIENTALE																																																																																																																																																																																									
	Zona agricola	Art. 17																																																																																																																																																																																							
	Ambiti di integrità agricola	Art. 17																																																																																																																																																																																							
	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18																																																																																																																																																																																							
	Contesti figurativi	Art. 19																																																																																																																																																																																							
	Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19																																																																																																																																																																																							
	Cori visuali	Art. 19																																																																																																																																																																																							
	Corridoi ecologici	Art. 20																																																																																																																																																																																							
	Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20																																																																																																																																																																																							
	Varchi infrastrutturali	Art. 20																																																																																																																																																																																							
	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21																																																																																																																																																																																							
	Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21																																																																																																																																																																																							
	Rischio archeologico	Art. 21																																																																																																																																																																																							
Vincoli																																																																																																																																																																																									
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27																																																																																																																																																																																							
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27																																																																																																																																																																																							
	Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27																																																																																																																																																																																							
	Ville Venete	Art.27																																																																																																																																																																																							
	Vincolo di destinazione forestale	Art.28																																																																																																																																																																																							
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28																																																																																																																																																																																							
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28																																																																																																																																																																																							
Fasce di rispetto e generatori di vincolo																																																																																																																																																																																									
	Limite centri abitati																																																																																																																																																																																								
	Fasce di rispetto stradali																																																																																																																																																																																								
	Fasce di rispetto ferroviarie																																																																																																																																																																																								
	Fasce di rispetto cimiteriali																																																																																																																																																																																								
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti																																																																																																																																																																																								
	Fasce di rispetto dai metanodotti																																																																																																																																																																																								
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica																																																																																																																																																																																								
	Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)																																																																																																																																																																																								
	Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art. 43																																																																																																																																																																																							
SISTEMA RELAZIONALE																																																																																																																																																																																									
	Viabilità di progetto	Art. 40																																																																																																																																																																																							
	Riqualificazione viabilità esistente	Art. 40																																																																																																																																																																																							
MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE																																																																																																																																																																																									
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo																																																																																																																																																																																								
	Piano attuativo vigente																																																																																																																																																																																								
	Comparto																																																																																																																																																																																								
	Progetti Norma																																																																																																																																																																																								
	Accordi di pianificazione																																																																																																																																																																																								
	Sportello Unico Attività Produttive	Artt. 6-13																																																																																																																																																																																							

Regione Veneto

Città Metropolitana di Venezia

Comune di Spinea

13

3

6

P.I.
Piano degli Interventi

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE

Sud-Est

Saltano

Marinello

Mirano

Spinea

Venezia

Mira

Il Sindaco
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Giannotto

Il Sindaco
Silvano Checchin

Collaboratori
urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico
arch. Fiorenza Del Zotto

Adottato

Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.39 | 30127 San Donà di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 0302400728 | tel 0421 54559 | fax 0421 54552 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
Pec:protecoengineering@protecoeng.it

Maggio 2017