

Impresa: IL DOGE srl

CITTA' DI SPINEA - Provincia di Venezia

BANDO PER LA CESSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO GARAGE A PREZZO CONVENZIONATO NEL COMUNE DI SPINEA

Delibera Consiglio Comunale n. 43 del 07.05.2007

SI PORTA A CONOSCENZA, DI QUANTI NE ABBIANO INTERESSE, CHE LA SOCIETA' IL DOGE SRL. PROCEDERA' ALLA VENDITA DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A GARAGE, POSTE NEL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE ERETTO SULL'AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOTTO "4" NELL'AMBITO DEL PN. 11 DI SPINEA IN LOCALITA' GRASPO D'UVA, IN CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28/01/1977 N. 10 E DELLA LEGGE REGIONALE 09/09/1999 N. 42.

AI SENSI DELLA SUDETTA CONVENZIONE, I GARAGE POTRANNO ESSERE VENDUTI CON PRIORITA' AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERP, REALIZZATI ALL'INTERNO DEL PN. 11 "LOTTO 4" E IN POSSESSO DEI REQUISITI, OPPURE A CITTADINI RESIDENTI NEL QUARTIERE.

1. Tutti i trasferimenti in proprietà potranno avvenire esclusivamente a favore dei soggetti che:

- a) siano assegnatari di alloggi di ERP, realizzati all'interno del PN.11 "lotto 4", o residenti nel quartiere, in possesso dei requisiti,
 - b) siano cittadini italiani;
 - b bis) siano cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
 - b ter) siano titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
 - b quater) siano titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
 - b quinquies) siano stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".
- c) residenza anagrafica, o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Spinea;

2. I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti alla data dell'atto preliminare d'acquisto.

3. Costituirà criterio di priorità tra i soggetti interessati la condizione prevista dall'art. 1 delle convenzioni Rep. 2503/2008 e Rep. 2570/2009 e successivamente la data di invio della domanda di manifestazione di interesse per l'acquisto di un GARAGE.

4. I soggetti interessati potranno chiedere informazioni presso lo Sportello Comune della Sede Municipale o telefonando tutti i giorni, escluso sabato e festivi, al n. 041-5410444 dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 15,30 alle 18,30.

5. Le domande dovranno essere inviate a mezzo raccomandata a.r., riscontrabili con data e ora della spedizione, alla società "Il Doge" srl via Torino, 125/4 - 30173 Venezia Mestre a partire dal decimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio e fino all'esaurimento della disponibilità dei garage.

Spinea, **IL DOGE srl**
Sede legale: Via Torino, 125/4
30174 MESTRE VENEZIA
C.F. 07217700265200079
Sede operativa: c/o LO STUDIO
Via Rossignolo, 89/H - T. 041.5410444
30038 SPINEA VENEZIA



CITTA' DI SPINEA
Il responsabile di servizio
urbanistica - edilizia
Fiorenza Dal Zotto