



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

Pratica: 2023/CDU/023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 COMMA TERZO DEL D.P.R. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- VISTA la richiesta presentata in data 09/05/2023 protocollo n. 16994 da parte di SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO E AMBIENTE con sede in piazza del Municipio, 1 - SPINEA (VE), nonché la relativa documentazione allegata (estratto catastale), intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area censita al Foglio 9 mappale 2992 del Comune di Spinea;
- VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (P.T.R.C.) approvato con D.C.R.V. n. 62 del 30.06.2020, pubblicato sul BUR n. 107 del 17/07/2020 e vigente dal 01/08/2020;
- VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3359 del 30.12.2010;
- VISTO il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali, approvato ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.Lgs n. 152/2006 con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1 dicembre 2022, pubblicato in G.U. serie generale n. 31 del 07-02-2023.
- VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e le sue Norme di Attuazione (NdA), approvato in sede di conferenza di servizi del 17.12.2012, ratificato con deliberazione della Giunta provinciale di Venezia n. 2 del 09/01/2013 e pubblicata sul BUR n. 10 del 25/01/2013, adeguato alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017, con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 28/11/2019;
- VISTI la Variante Generale al Piano degli Interventi (P.I.) e le sue Norme Tecniche di Operative (NTO), approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 06/04/2018, divenuta efficace in data 15/05/2018;
- VISTA la Variante urbanistica n. 12 al PI di "Approvazione del regolamento per la gestione dei crediti edilizi e del registro dei crediti edilizi (RECREDE) e ri-adozione della variante urbanistica al Piano degli Interventi (PI) n. 12 (VPI12)", ri-adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 22/07/2022;
- VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25/02/2015 di approvazione del centro abitato con oggetto "Centro abitato - aggiornamento delimitazione ai fini della sicurezza stradale e urbanistico-edilizi - modifica precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 22.04.2009";

CERTIFICA

che l'area individuata al **Foglio 9 mappale 2992**, evidenziata nella planimetria catastale allegata, è così descritta negli strumenti urbanistici comunali:

1. P.A.T.: Aree di urbanizzazione consolidata (Art. 14 NdA), Ambito di urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017 (Art. 21 NdA)

L'art. 2 comma 5 delle NdA del P.A.T., prevede che: *"Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele - non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è demandata al PI e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità."*

2. Piano degli Interventi: Zona B (art. 30 NTO vigenti/art. 28 NTO adottate), all'interno di ambito di Comparto (art. 8 NTO vigenti/art. 6 NTO adottate);

3. in relazione alla presenza di vincoli urbanistici/ambientali/paesaggistici, l'area ricade nei Terreni idonei a condizione A (Art. 14 NTO vigenti/art. 12 NTO adottate), è individuata nel *Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia* come "P1 area a scolo meccanico", "Pericolosità idraulica moderata - P1" (Art. 15 NTO vigenti/art. 13 NTO adottate) e classificato come «Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola» designata con deliberazione del consiglio regionale n. 62/2006 - Bacino scolante in laguna di Venezia (Art. 15 NTO vigenti/art. 13 NTO adottate). Nel Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) 2021/2027 l'area è classificata come "P1 - Pericolosità idraulica moderata" (Art. 4 e 14 NTA_PGRA) e "R2 - Rischio medio" (art. 4 NTA_PGRA).



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

Gli interventi all'interno delle aree dovranno rispettare le prescrizioni contenute nelle Norme di Attuazione del P.A.T. approvato, nelle Norme Tecniche Operative del PI (Variante generale vigente e adottata) e nel Regolamento Edilizio vigente.

La presente certificazione, ai sensi dell'art. 30 – 3° comma del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ha validità per *un anno* dalla data del rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ed è rilasciata per gli usi consentiti dalla legge.

Spinea, 15/05/23

Il responsabile del
Settore Pianificazione del Territorio
Fiorenza Dal Zotto

Firma Elettronica apposta ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs.
82 del 07/03/2005 modificato dal D.Lgs. 179 del 26/08/2016

Ai sensi della Legge 241 del 7/8/1990 artt. 7 e 8, si comunica che il Settore competente è il Settore Pianificazione del Territorio
Responsabile del Procedimento: Arch. Fiorenza Dal Zotto – Responsabile dell'Istruttoria: Dott. Fabio Favaretto.

