

Ditta: **SAN LIBERALE S.R.L.**

CITTA' DI SPINEA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

BANDO PER LA CESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE A PREZZO CONVENZIONATO NEL COMUNE DI SPINEA

Delibera Consiglio Comunale n. **84 del 30/12/2020**

SI PORTA A CONOSCENZA, DI QUANTI NE ABBIANO INTERESSE, CHE LA DITTA "SAN LIBERALE S.R.L." PROCEDERA' ALLA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI DI ERP PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI (N. 9 ALLOGGI "FABB. "A" + N. 9 ALLOGGI "FABB. "B") DI CUI N°. 16 ALLOGGI DESTINATI ALLA VENDITA E N. 2 ALLOGGI (N. 1 FABB. "A" + 1 FABB. "B") DESTINATI ALLA LOCAZIONE SU AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOTTO "E2" NELL'AMBITO DEL PN. 20 DI SPINEA (IN VIA KENNEDY), IN CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 28/01/1977 N. 10 E DELLA LEGGE REGIONALE 09/09/1999 N. 42.

1. Tutti i trasferimenti in proprietà potranno avvenire esclusivamente a favore dei soggetti che:
 - a) siano cittadini italiani;
 - a bis) siano cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
 - a ter) siano titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
 - a quater) siano titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
 - a quinquies) siano stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".
 - b) siano residenti nel Comune di Spinea, oppure ivi svolgano la propria attività lavorativa in via principale o esclusiva;
 - c) non siano titolari di diritti reali su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni della Regione Veneto. Un'abitazione è adatta alle esigenze di un nucleo familiare se, esclusi i vani accessori, ha un vano utile per ogni componente della famiglia con un minimo di due vani e un massimo di cinque vani e non ha locali dell'abitazione in proprietà comune con altre abitazioni ed è stata dichiarata abitabile dall'autorità competente. In caso di proprietà di un alloggio inadeguato, intestato ad uno dei membri del nucleo familiare dell'assegnatario, egli deve impegnarsi per iscritto ad alienare a terzi detto alloggio prima della stipula del contratto di acquisto dell'alloggio a prezzo convenzionato. E' inoltre considerato inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap nel quale non sia possibile procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla L. 13/89 e D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni;
 - c bis) non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6 (sei) per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale;
 - d) non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato e da altro Ente Pubblico. Tale requisito non si applica nel caso in cui i soggetti interessati siano titolari di un alloggio inadeguato così come indicato al precedente punto c).
 - e) se beneficiari di mutui agevolati previsti dalle leggi statali e regionali, abbiano un reddito complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente nel momento in cui tale requisito deve essere dimostrato.
 - f) siano in possesso di un reddito annuo complessivo non superiore ad Euro 60.580,39. Per reddito annuo si intende la somma dei redditi complessivi dell'ultima dichiarazione dei redditi, del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare.
2. I requisiti di cui ai punti c) e d) dell'art. 1, debbono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche dai componenti il nucleo familiare.
3. I requisiti sopra menzionati per coloro che acquistano un alloggio da un'impresa devono essere posseduti alla data dell'atto preliminare d'acquisto.
4. Nel caso in cui gli acquirenti costituiscano una coppia che intende contrarre matrimonio (nubendi), ovvero una coppia di futuri conviventi, i requisiti soggettivi devono essere posseduti e dichiarati da entrambi, mentre il requisito di cui al comma b), è sufficiente che sussista per uno solo dei componenti il futuro nuovo nucleo familiare.
5. Per i soggetti comunque titolari di reddito proprio, che intendono accedere alla proprietà dell'alloggio, per formare un nucleo familiare distinto da quello di origine, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati dal soggetto medesimo.
6. I soggetti portatori di handicap e/o invalidità civile (certificato dagli organi competenti, che comportino una percentuale di invalidità uguale o superiore al 75%), che occupano un alloggio inadeguato ai sensi del precedente punto c), dell'art. 1, hanno diritto di priorità all'assegnazione di alloggi. Tale condizione deve essere dichiarata all'atto della domanda. Tale priorità resta valida esclusivamente per il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Spinea.
7. Costituirà criterio di priorità tra i soggetti interessati la data di invio della domanda di manifestazione di interesse per l'acquisto di un alloggio.
8. Qualora le assegnazioni/cessioni non si esauriscano entro tre (3) mesi dalla data di pubblicazione del bando, gli alloggi potranno essere ceduti anche a soggetti che non siano in possesso dei requisiti previsti dal comma b) dell'art. 1.
9. I soggetti interessati potranno chiedere informazioni presso lo "Sportello Comune" della Sede Municipale o presso la sede della **"SAN LIBERALE S.R.L." con sede in Campodarsego, via Roma 23 – tel. 049/9200121 o e-mail: info@dallefratteclaudio.it;**
10. Le domande dovranno essere inviate a mezzo raccomandata a.r., riscontrabili con data e ora della spedizione, indirizzate alla ditta **"SAN LIBERALE S.R.L." con sede in Campodarsego, via Roma 23**, a partire dal decimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio e fino all'esaurimento della disponibilità degli alloggi.

Spinea,

SAN LIBERALE S.R.L.

CITTA' DI SPINEA