



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

SPINEA Comune di Spinea	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0023130/2023 del 23/06/2023	
Class.: 4.8	
Firmatario: DANIELE LEVORATO	

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Spinea, lì 23/06/2023

Ai Sigg.

CITTADINANZA

- -

OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “CIVICO 22 – VIA MANTEGNA” E DELLE STRUTTURE ANNESSE COMPRESSE TRA I CIVICI 22 E 24 DI VIA MANTEGNA SITO IN QUARTIERE GRASPO D’UVA

L’Amministrazione Comunale,

PREMESSO

- che** la valorizzazione del patrimonio pubblico è obiettivo principale del Comune di Spinea, garantendo, nei limiti delle proprie disponibilità di bilancio e della legislazione vigente in materia, la migliore fruibilità degli spazi comunali di sua proprietà o a sua disposizione;
- che** presso il quartiere Graspò d’Uva, via Mantegna 22-24, insistono una serie di strutture comunali (impianti sportivi, spazi associativi, verde attrezzato) destinati ad una funzione sociale aggregativa per la cittadinanza;
- che** la gestione di tali strutture, pur essendo in capo all'Amministrazione Comunale, è da sempre stata coadiuvata, nella gestione, dall’opera volontaria delle associazioni operanti presso il quartiere del Graspò;
- che** con Deliberazione n. 29 del 20 Giugno 2023 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, immediatamente eseguibile, ha espresso indirizzo per l’affidamento in gestione di tale struttura, mediante stipula di apposita convenzione, ad organismi associativi presenti nel territorio Comunale;



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

-
- che** con determinazione dirigenziale n. 1044 del 22.06.2023 si sono definiti i termini di pubblicazione di presentazione per la partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione di:
- pista pattinaggio/campo basket ed area verde circostante,
 - immobile al civico 22 di via Mantegna,
 - area Murales,
 - Area dell'ex Bocciodromo, ora Palestra di Via Mantegna 24,
 - area scout,
 - campo da calcio,
 - aree verdi circostanti e pertinenziali tutto segnalato in planimetria All. 1.A e 1.B;
 - Area Parco delle Stagioni;
- che:**
- la durata dell'affidamento è di 5 (cinque) anni, rinnovabile per ulteriori anni 5;
 - a sostegno delle attività svolte, il comune di Spinea si riserva di erogare all'affidatario un contributo economico annuo quale rimborso spese a sostegno della gestione delle strutture nella misura massima del 50% dei costi sostenuti e rendicontati (ad esclusione delle spese per carburante e rimborso chilometrico, telefoniche, cancelleria, spese bancarie, spese postali, quota associativa), e comunque non superiore ad € 5.000,00 suddiviso in due rate posticipate e da erogarsi entro il mese di dicembre ed entro il mese di giugno;
 - l'Assegnatario si impegna a gestire per conto dell'Amministrazione le strutture assegnate potendole concedere temporaneamente ad Associazioni previa comunicazione agli Uffici preposti dando priorità alle Associazioni già individuate dall'Ente. Si impegna inoltre ad applicare le tariffe e le prescrizioni per l'utilizzo degli spazi assegnati approvate dall'Ente e che verranno prontamente comunicate;
 - Lo spazio della Palestra di Via Mantegna 24 potrà, **eccezionalmente ed occasionalmente**, previa comunque richiesta di autorizzazione e nulla osta da parte dell'Ente essere utilizzata per attività non prettamente sportive ma di tipo aggregativo/ricreativo che dovranno in ogni caso essere ben dettagliate;
 - nella necessità di interventi di riqualificazione delle strutture e spazi assegnati all'Associazione, prima dell'esecuzione da parte della stessa, dovrà essere presentato un progetto o un elenco di interventi straordinari da effettuarsi, che dovrà essere preventivamente autorizzato e concordato con l'Amministrazione Comunale. Per l'esecuzione di tali opere sarà erogato all'assegnatario un ulteriore contributo massimo pari al 50% del costo delle opere realizzate ma con limite massimo di € 5.000,00;

RENDE NOTO



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

- **che** intende procedere all'individuazione del soggetto affidatario secondo quanto stabilito dal presente avviso:

A) SOGGETTI CHE POSSONO PROPORSI

Associazioni o reti di associazioni:

- iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni del Comune di Spinea;
- all'albo ai sensi del D.Lgs. n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni (RUNTS registro Unico Nazionale del Terzo Settore) in quanto Associazione di Promozione Sociale);
- non dovranno essere esclusive assegnatarie o concessionarie di altri impianti nel territorio comunale;
- saranno preferite le associazioni o reti di associazioni sufficientemente rappresentative;
- saranno preferite le associazioni o reti di associazioni che operino nel quartiere Graspò e che ne coinvolgano i residenti con svariate attività.

B) CRITERI DI VALUTAZIONE

1) Esperienza nella gestione di centri sociali aggregativi dedicati con funzione sociale aggregativa per la cittadinanza

punteggio massimo attribuibile	punti 45
• Insufficiente	punti 0
• Sufficiente	punti 15
• Buono	punti 30
• Ottimo	punti 45

2) Progettualità a favore della collettività e del quartiere del Graspò De Ua

punteggio massimo attribuibile	punti 40
• Insufficiente	punti 0
• Sufficiente	punti 10
• Buono	punti 25
• Ottimo	punti 40

3) Curriculum **punteggio massimo attribuibile** **punti 15**

- Insufficiente **punti 0**
- Sufficiente **punti 5**
- Buono **punti 10**
- Ottimo **punti 15**

La valutazione avverrà in seduta riservata dall'apposita Commissione costituita successivamente al termine per la presentazione delle istanze di partecipazione.

Al termine dell'esame della documentazione verrà stilata apposita graduatoria.



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

VERRÀ SELEZIONATA L'ASSOCIAZIONE CHE OTTERRÀ IL MAGGIOR PUNTEGGIO.

SI PROCEDERÀ' ANCHE NEL CASO IN CUI PERVENISSE, ENTRO I TERMINI PREVISTI DAL BANDO, UN'UNICA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello del Tribunale di Venezia.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito comunale, assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità.

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'Associazione per partecipare alla manifestazione di interesse dovrà far pervenire la propria istanza in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura e riportante sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL CIVICO 22 – VIA MANTEGNA" E DELLE STRUTTURE ANNESSE COMPRESSE TRA I CIVICI 22 E 24 DI VIA MANTEGNA SITO IN QUARTIERE GRASPO D'UVA"

D) NELL'ISTANZA L'ASSOCIAZIONE DOVRA' INDICARE A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1) Iscrizione all'Albo Comunale delle Associazioni del Comune di Spinea;
- 2) Iscrizione all'albo ai sensi del D.Lgs. n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni (RUNTS registro Unico Nazionale del Terzo Settore) in quanto Associazione di Promozione Sociale);
- 3) Dichiarazione di non essere esclusive assegnatarie o concessionarie di altri impianti nel territorio comunale;
- 4) Dichiarazione del numero di soci appartenenti all'associazione e/o reti di associazioni;
- 5) Sede legale e operativa;
- 6) La documentazione di cui al precedente punto **B)**:
 - Esperienza nella gestione di centri sociali aggregativi dedicati con funzione sociale aggregativa per la cittadinanza;
 - Progettualità a favore della collettività e del quartiere del Grasso De Ua;
 - Curriculum;
- 7) Verbale del Consiglio di Amministrazione /direttivo che autorizza il Presidente o rappresentante dell'associazione a partecipare alla gara;

Dovrà essere allegato il documento di identità del Presidente/Legale rappresentante sottoscrittore della manifestazione di interesse.

E) CAUSE DI ESCLUSIONE

- Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e non saranno ammesse a le domande i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

- La mancata presentazione della documentazione, nei termini fissati dall'avviso, sarà causa di esclusione.
- E' causa di esclusione la presentazione della istanza in busta non ermeticamente chiusa.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'ammissibilità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi e che quindi è indispensabile, pena esclusione dalla procedura.

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Spinea con l'utilizzo di procedure anche informatiche per perseguire le predette attività, compresa quella di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o controlli;

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti relativamente alla presente procedura possono essere richieste al Settore Patrimonio ai nn. 041 5071318 - 324, entro il termine delle ore 12,00 del terzo giorno precedente la data di scadenza per la consegna della Manifestazione di Interesse.

PRESENTAZIONE ISTANZE

L'istanza di partecipazione al presente avviso deve pervenire al Protocollo Comunale **entro e non oltre il giorno 12 LUGLIO 2023 alle ore 12.00**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONI, PATRIMONIO E AMBIENTE
Daniele Levorato

Firma Elettronica apposta ai sensi dell'art. 21 comma 1 del
D. Lgs 82 del 07/03/2005 modificato dal D. Lgs 179 del 26/08/2016