



**NUOVO ECOCENTRO COMUNALE
COMUNE DI SPINEA**

PROGETTO DEFINITIVO

<p>DIVISIONE AMBIENTE</p>  <p>Veritas S.p.a. Santa Croce, 489 30135 Venezia (VE) tel. 041.72.91.111 e-mail: info@gruppo-veritas.it</p>	<p>IL DIRETTORE INGEGNERIA E RESPONSABILE PROCEDIMENTO <i>ing. COLOMBO SAMUELE</i></p> <p>IL RESPONSABILE PROGETTAZIONE <i>ing. GUERRERO PABLA</i></p>	<p align="center">IL PROGETTISTA</p>				
<p align="center">IDENTIFICAZIONE CATASTALE</p>		<p align="center">FOGLIO 4 MAPP. 321-744</p>				
<p align="center">CUP</p>		<p align="center">E31B21005790004</p>				
<p>allegato A.5</p>	<p>titolo PIANO PARTICELLARE</p>					
<p>tipo PP</p>						
<p>WBS: FGN.6012725.1940</p>					<p>CODICE SAP: 321800013</p>	
<p>00</p>	<p>APRILE 2022</p>	<p>Emissione</p>				
<p>REV.</p>	<p>DATA</p>	<p>MOTIVO</p>			<p>ESEGUITO</p>	<p>CONTROLLATO APPROVATO</p>

Nuovo Eocentro via Frassinelli

PIANO PARTICELLARE

Comune di Spinea (Ve)

n.	Foglio	Mappale	Ditta Intestatataria	Proprietà	Superficie			Qualità	Classe	RD	RA	Area da Acquisire		
					Ha	a	ca					Ha	a	ca
1	4	744	Regione del Veneto - Demanio Stradale	1/1	00	25	10	Seminativo	2	€ 19,83	€ 12,31	00	25	10
2	4	321	Regione del Veneto - Demanio Stradale	1/1	00	43	30	Seminativo	2	€ 34,21	€ 21,24	00	43	30

Totale da Acquisire

00 68 40

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022

Dati identificativi: Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 4 Particella 744

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,83**
agrario **Euro 12,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36³⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **2.510 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 Pratica n. VE0243485 in atti dal 06/11/2009 presentato il 06/11/2009 (n. 243485.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**
Foglio 4 Particella 744

FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 Pratica n. VE0243485 in atti dal 06/11/2009 presentato il 06/11/2009 (n. 243485.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,83**
agrario **Euro 12,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36³⁾

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **2.510 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/2009 Pratica n. VE0243485 in atti dal 06/11/2009 presentato il 06/11/2009 (n. 243485.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE DEL VENETO - DEMANIO
STRADALE
(CF 80007580279)

Sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/04/2012 Pubblico ufficiale REGIONE DEL VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 338 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 9550.1/2012 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 14/05/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C36: Consorzio interprovinciale di scolo dese

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022

Dati identificativi: Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 4 Particella 321

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,21**
agrario **Euro 21,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **4.330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 00003419 in atti dal 27/11/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 6426.1/1991)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**
Foglio 4 Particella 321

FRAZIONAMENTO del 12/05/1981 in atti dal 15/05/1982 (n. 28581)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,21**
agrario **Euro 21,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **4.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 00003419 in atti dal 27/11/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 6426.1/1991)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE DEL VENETO - DEMANIO
STRADALE
(CF 80007580279)

Sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/04/2012 Pubblico ufficiale REGIONE DEL VENETO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 338 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 9551.1/2012 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 14/05/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C36: Consorzio interprovinciale di scolo dese