



CITTÀ DI SPINEA

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**AMPLIAMENTO MENSA SCUOLA "ANNA FRANK" - PROGETTO
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU -
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR.M4C1-1.2 "PIANO
DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE"
- CUP: E38H22000020006
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Documento interno di programmazione

DESCRIZIONE INTERVENTO

Premessa

Il presente documento ha come oggetto l'ampliamento dell'edificio adibito a mensa scolastica della Scuola primaria Anna Frank.

L'esigenza nasce dalla necessità di aumentare lo spazio dei locali adibiti a mensa in quanto attualmente vengono sfruttati a tale scopo anche altri ambienti della scuola.

Obiettivo del progetto è l'ampliamento della mensa con il raddoppio della superficie attuale, mantenendo inalterato il numero di utenti e di pasti serviti

In questa fase di studio è stata accertata la fattibilità tecnica ed economica del progetto di ampliamento degli spazi esistenti della mensa, in particolare sono stati definiti gli interventi di progetto e il quadro economico.

Inquadramento

L'area in esame oggetto del presente documento si trova all'interno del territorio comunale di Spinea, nella scuola primaria Anna Frank in via Fregene n. 15, identificata al N.C.E.U. al foglio 8 mappale 1232 sub 3. L'area, dalla Tavola della zoonizzazione del P.I. adottato è identificata come sistema insediativo Sa' aree per l'istruzione ed è sottoposta ai seguenti vincoli:

Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004

Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Stato dei luoghi

La mensa scolastica è attualmente utilizzata e l'edificio in legno costruito nei primi anni 2000 si presenta in buono stato, pur presentando in alcuni punti delle pareti perimetrali esterne, evidenti segni di umidità, e necessita quindi di alcuni interventi di manutenzione, previsti nel calcolo sommario della spesa.

Gli spazi pur essendo dimensionati secondo D.M. 18/12/1975 risultano essere insufficienti per via delle misure anti covid adottate negli ultimi 2 anni scolastici, andando ad utilizzare altri ambienti della scuola limitrofi alla mensa.



Strategie di intervento

Alla luce delle esigenze espresse dall'amministrazione, vengono individuate le strategie di intervento idonee ad attuare l'ampliamento della mensa della scuola.

A tal proposito, il presente progetto individua le seguenti strategie:

- Liberare gli spazi della scuola occupati come spazi di refettorio
- consentire l'utilizzo della mensa con un miglior comfort e rispetto delle misure di igiene e anticovid

Tali strategie vengono tradotte dal presente progetto nelle seguenti azioni:

- demolizione della parete perimetrale nord e relativa rampa di accesso
- realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica addossato all'edificio esistente adibito a mensa.

Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un volume in ampliamento che si raccorda a quello esistente lungo il lato nord del locale mensa.

Il nuovo volume ha pianta rettangolare, medesima altezza di quello esistente e ruotato rispetto all'esistente ponendosi parallelo alla recinzione. Questo consente di distaccarsi leggermente rispetto al volume della palestra lasciando comunque libera gran parte del giardino.

Il nuovo volume sarà caratterizzato da una platea in cls e struttura verticale e orizzontale realizzata con pannelli di legno lamellare opportunamente coibentati e controventati in conformità con il D.M.17-01-2018 progettato con dettagli strutturali, affinché l'edificio sia adeguato alle sollecitazioni sismiche relative al sito di costruzione. La copertura sarà rivestita in allumino verniciato colore grigio

L'edificio in ampliamento si caratterizzerà per una diversa fometria esterna che prevede finestre a tutta altezza. Lungo i lati est e ovest le aperture sono trattate come dei tagli che si intervallano alle parti chiuse mentre lungo il lato nord sono di maggiore dimensione e caratterizzano la facciata che risulta

quasi totalmente vetrata; si tratta di un affaccio sul giardino protetto dalle intemperie grazie alla copertura aggettante.

Dal punto di vista funzionale l'accesso rimane invariato dal corridoio interno dal quale si accede all'attuale locale mensa che rimane invariato, viene soltanto eliminato l'attuale locale deposito per essere ingrandito, collocato nella parte in ampliamento e dotato di accesso dall'esterno.

Per quanto riguarda la climatizzazione invernale, viene mantenuto l'impianto esistente e aggiunto un nuovo sistema di fancoil che lavori in armonia.

Per quanto riguarda la normativa antincendio, vengono inserite un numero di porte di emergenza adeguate al numero di utenti e vie di fuga. Verrà realizzato un nuovo un impianto di allarme antincendio a pulsante e segnaletica di emergenza, implementato il sistema di spegnimento a naspo. Il tutto conforme alle vigenti normative.

Il progetto tiene inoltre conto di alcuni interventi manutentivi inerenti all'edificio della mensa attuale che deve essere raccordato al volume di progetto e che riguarderanno la copertura, gli impianti, il controsoffitto e la pavimentazione.



Norme tecniche di riferimento

Il progetto e la realizzazione dell'ampliamento della mensa sono eseguiti nel rispetto delle norme di Legge che regolano la progettazione, la costruzione e l'esercizio, con particolare riferimento alle norme urbanistiche, di sicurezza, di igiene, per il superamento delle barriere architettoniche, nonché alle normative in materia di edilizia scolastica D.M. 18/12/1975 Nel caso di indicazioni contrastanti tra le norme saranno mantenute valide ovviamente le indicazioni più restrittive.

QUADRO ECONOMICO

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	importo lavori	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 275.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 6.500,00
A	tot. Importo lavori (IVA esclusa)	€ 282.000,00
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA su lavori (10% di A)	€ 28.200,00
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, alla direzione lavori e contabilità)	€ 26.500,00
B.3	contributo previdenziale 4%	€ 1.060,00
B.4	IVA sulle spese tecniche	€ 6.063,20
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.L. n° 50/2016	€ 3.500,00
B.7	Spese per pubblicità	€ 1.200,00
B.8	Contributo ANAC	€ 1.000,00
B.9	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 2 D.LGS 50/2016	€ 4.000,00
B.10	Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205 D.LGS 50/2016	€ 4.000,00
B.11	Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	€ 13.476,80
B.12	Attrezzature e allestimento per la mensa	€ 8.000,00
	tot. Somme a disposizione	€ 98.000,00
	totale quadro economico	€ 380.000,00