



CITTA' DI SPINEA
Provincia di Venezia
SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

marca da bollo

€ 16,00

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. d) del DPR 380/2001

Il/la sottoscritto/a ¹ _____

Nome

Cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

residente a _____ Provincia _____ in via/piazza _____ n. _____

C.A.P. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____

PEC (obbligatoria per ditte e consigliata negli altri casi per evitare maggiorazioni dei diritti di segreteria*) _____

(*¹) ai sensi dell'art.4bis, comma 1, del Regolamento edilizio comunale la mancata individuazione di un indirizzo di posta elettronica certificata a cui trasmettere tutte le eventuali comunicazioni relative al presente procedimento comporta il raddoppio dei diritti di segreteria.

in qualità di : _____

Il sottoscritto progettista ² _____ Codice Fiscale/P. IVA _____

iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Provincia di _____

con il n° _____ e studio a _____ in Via/Piazza _____ n° _____

C.A.P. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____

PEC (obbligatoria) _____

Ai fini del rilascio del parere preventivo, presenta/presentano il progetto per l'intervento di : (specificare)

riguardante gli immobili ubicati a Spinea in via /piazza _____ n. _____

censiti in Catasto al foglio n° _____ mapp. n° _____

aventi attualmente **destinazione d'uso:** _____

ricadenti nel centro abitato del Comune di Spinea al di fuori del centro abitato del Comune di Spinea

in zona _____ secondo le previsioni del P.R.G. vigente

e in _____ secondo le previsioni del P.A.T. approvato;

¹ Persona fisica o giuridica

² Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile, Altro

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei suoi dati personali relativi a questa istanza sarà effettuato conformemente alle disposizioni di legge, tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti di cui all'art. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spinea. Il responsabile del trattamento dei dati contenuti in questa segnalazione è il responsabile del Settore pianificazione e tutela del territorio.

Al titolare o ai responsabili del trattamento Lei potrà rivolgersi per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del Codice).

QUADRO DEI VINCOLI - Gli immobili risultano:

- assoggettati alle disposizioni di cui al Art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Oggetto del Vincolo: Rio Cimetto – fascia di 150 m dal piede dell’argine
- assoggettati alle disposizioni di cui al Art. 136 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in forza del D.M. del 18.11.1971, “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della strada provinciale miranese del comune di Spinea”Oggetto del Vincolo: strada provinciale miranese (oggi via Roma) – fascia bilaterale 100 m dal ciglio strada;
- assoggettati alle disposizioni del D.Lgs.42/2004 - L.1089/3;
- assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge 18 Maggio 1989 n. 183 (difesa del suolo);
- essere censiti come edificio storico-testimoniale soggetto al 2° 3° 4° 5° 6° grado di protezione dal P.R.G.;
- ricedere in fascia di rispetto stradale mt.;
- ricedere fascia di rispetto cimiteriale mt.;
- ricedere fascia di rispetto ferroviario mt.;
- ricedere fascia di rispetto fluviale mt.;
- ricedere fascia di rispetto da elettrodotto KV132 KV220 KV380 a terna SINGOLA DOPPIA, mt.:

CHIEDE

il parere preventivo

- circa la conformità dell’intervento alla disciplina paesaggistica:

- circa la conformità del progetto alle normative urbanistico edilizie che dispongono specifici requisiti qualitativi :

Allega attestazione (o ricevuta) del versamento dei diritti di segreteria, quantificati in € 100,00* ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n°9/2017 (importo in vigore dal giorno 05/02/2017).

(*) N.B.: ai sensi dell’art.4bis, comma 1, del Regolamento edilizio comunale la mancata individuazione dell’indirizzo di posta elettronica certificata a cui trasmettere tutte le eventuali comunicazioni relative al presente procedimento comporta il raddoppio dei diritti di segreteria.

I versamenti in favore del Comune di Spinea possono essere effettuati (anche per via telematica):

- su C/C postale n°19141308 intestato a “Comune di Spinea - Servizio di tesoreria - 30038 Spinea - Ve”;
- su C/C bancario intestato a “Comune di Spinea c/o UniCredit Banca – Agenzia Spinea “A” via Roma / angolo via Alfieri - 30038 Spinea Ve” codice IBAN: IT 97 B 02008 36330 000100932836.

ELENCO ELABORATI :

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell’immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Rilevato (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Comparativo
- Relazione tecnica dettagliata
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)_____

Firma del richiedente

Firma e timbro del progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei suoi dati personali relativi a questa istanza sarà effettuato conformemente alle disposizioni di legge, tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti di cui all’art. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spinea. Il responsabile del trattamento dei dati contenuti in questa segnalazione è il responsabile del Settore pianificazione e tutela del territorio.

Al titolare o ai responsabili del trattamento Lei potrà rivolgersi per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del Codice).