



**CITTA' DI SPINEA**  
**Città Metropolitana di Venezia**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**Servizio edilizia pubblica**

Marca da bollo

€ 16,00

**RICHIESTA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO CONVENZIONALE MASSIMO DI CESSIONE +  
 VERIFICA DEI REQUISITI PROMISSARI ACQUIRENTI + RILASCIO NULLA OSTA ALLA VENDITA  
 DELL'ALLOGGIO DI E.R.P.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 (cognome e nome o denominazione ditta)

Residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Legale rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 (cognome e nome)

Residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

In qualità di proprietario dell'alloggio sito in Spinea in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

facente parte del complesso edilizio edificato dalla cooperativa /impresa \_\_\_\_\_

in zona **E.R.P. PIANO NORMA N.** \_\_\_\_\_ **LOTTO** \_\_\_\_\_ nel Comune di Spinea

pervenuto al sottoscritto con atto di assegnazione del Notaio Dott. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

n. di Repertorio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Più precisamente trattasi di alloggio sito in Spinea in via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

Censito al NCEU al

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ (che identifica l'abitazione)

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ (che identifica il garage)

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ (altro)

**COMUNICA**

**L'INTENZIONE DI ALIENARE DETTE UNITA' IMMOBILIARI AL PREZZO CONVENZIONALE  
 MASSIMO DI CESSIONE ESSENDO GIA' PASSATI CINQUE ANNI DALLA DATA DEL ROGITO  
 DI ACQUISTO.**

**ALLEGA**

1. Copia dell'atto di proprietà/assegnazione dell'alloggio e relativa convenzione;
2. Dichiarazione dei promissari acquirenti di interesse all'acquisto dell'alloggio;
3. Dichiarazione possesso dei requisiti del/i promissario/i acquirente/i (modello reperibile sul nostro sito istituzionale – All.E);
4. Planimetrie catastali;
5. Fotocopia/e carta d'identità del/i richiedente/i /e copia del C.F.
6. Ulteriore marca da bollo da euro 16,00;
7. Versamento delle somme dovute in favore del Comune di Spinea per diritti di segreteria ai fini della determinazione del prezzo massimo convenzionale di cessione + verifica dei requisiti del/i promissario/i acquirente/i + rilascio nulla osta alla vendita dell'alloggio di ERP.

Data \_\_\_\_\_

Il/I Richiedenti \_\_\_\_\_

**IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO CONVENZIONALE MASSIMO DI CESSIONE + VERIFICA DEI REQUISITI DEI PROMISSARI ACQUIRENTI + RILASCIO DEL NULLA OSTA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO DI ERP. (giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24/01/2017).**

**per il rilascio del provvedimento (determinazione dirigenziale) relativo alla determinazione del prezzo convenzionale massimo di cessione + verifica dei requisiti dei promissari acquirenti + rilascio del nulla osta alla vendita dell'alloggio di ERP: € 35,00;**

- a. il pagamento deve essere precedente/contestuale alla presentazione della richiesta; qualora in sede di richiesta non sia possibile determinarne con certezza l'importo, verrà comunque versata la somma minima spettante che sarà poi soggetta a conguaglio preliminarmente alla conclusione del corrispondente procedimento;
- b. il pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

<b>BONIFICO BANCARIO (anche on line)</b>				
<b>INTESTATO A:</b>	C/C COMUNE DI SPINEA UNICREDIT BANCA SPA – AGENZIA SPINEA “A” VIA ROMA ANGOLO VIA ALFIERI			
<b>IBAN</b>	<b>CIN</b>	<b>ABI</b>	<b>CAB</b>	<b>N. CONTO</b>
IT 97	B	02008	36330	000100932836
<b>BENEFICIARIO:</b>	COMUNE DI SPINEA - SERVIZIO DI TESORERIA			

<b>BOLLETTINO POSTALE</b>	
<b>INTESTATO A:</b>	COMUNE DI SPINEA - SERVIZIO DI TESORERIA
<b>C/C Postale N°:</b>	19141308
<b>IBAN BANCO POSTA</b>	IT 79 E 0760 102000000019141308

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei suoi dati personali relativi a questa istanza sarà effettuato conformemente alle disposizioni di legge, tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti di cui all'art. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spinea. Il responsabile del trattamento dei dati contenuti in questa segnalazione è Fiorenza Dal Zotto, responsabile del Settore pianificazione e tutela del territorio.

Al titolare o ai responsabili del trattamento Lei potrà rivolgersi per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del Codice).

---