



CITTA' DI SPINEA
Città Metropolitana di Venezia
SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio edilizia pubblica

Marca da bollo

€ 16,00

RICHIESTA PER LA CONVERSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' + DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO CONVENZIONALE DI CESSIONE O CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE. - (AREA PEEP).

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___
 (cognome e nome o denominazione ditta)

Residente a _____ CAP _____ in Via _____ Civ. _____

tel _____ fax _____ E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Legale rappresentante _____ nato a _____ il ___/___/___
 (cognome e nome)

Residente a _____ CAP _____ in Via _____ Civ. _____

tel _____ fax _____ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

In qualità di assegnatario/i dell'alloggio sito in Spinea in via _____ n. _____
 ceduto in diritto di superficie in zona P.E.E.P. 1 2 3 nel Comune di Spinea

CHIEDE

che l'alloggio ove risiede, acquistato in diritto di superficie con atto del Notaio _____ repertorio
 n. _____ del _____ gli sia ceduto in **diritto di proprietà**.

COMUNICA

L'INTENZIONE DI ALIENARE DETTE UNITA' IMMOBILIARI AL PREZZO CONVENZIONALE MASSIMO DI CESSIONE.

Dati dell'alloggio:

Foglio _____ mappale _____ sub _____ che identifica l'abitazione;

Foglio _____ mappale _____ sub _____ che identifica il garage;

Foglio _____ mappale _____ sub _____ altro;

SI RISERVA

comunque l'accettazione definitiva per l'acquisizione del diritto di proprietà alla comunicazione del relativo importo.

DICHIARA

Di sottoscrivere la relativa Convenzione ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 28.01.77, n. 10, come previsto dall'art. 31, co.46 della L. 23.12.98, n. 448, nonché dagli artt. 1, co. 3, e 3 co. 1-lett.c), della L.Reg. 9.09.99, n. 42.

ALLEGA

1. Copia dell'atto di proprietà e relativa convenzione;
2. Planimetrie catastali;
3. Ulteriore marca da bollo da euro 16,00;
4. Quote millesimali da attestarsi con autocertificazione;
5. "Scheda tecnica" con superfici dell'alloggio;
6. Fotocopia/e carta d'identità del/i richiedente/i e copia del C.F.
7. Versamento delle somme dovute in favore del Comune di Spinea per diritti di segreteria ai fini della conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà + determinazione del prezzo massimo convenzionale di cessione o del canone di locazione dell'alloggio realizzato in area PEEP.

Data _____

Il/I Richiedenti _____

IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER LA CONVERSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' + DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE O DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO REALIZZATO IN AREA PEEP. (giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24/01/2017).

Per il rilascio del provvedimento (determinazione dirigenziale) relativo alla conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà + determinazione del prezzo massimo di cessione o del canone di locazione dell'alloggio realizzato in area PEEP: € 35,00;

- a. il pagamento deve essere precedente/contestuale alla presentazione della richiesta; qualora in sede di richiesta non sia possibile determinarne con certezza l'importo, verrà comunque versata la somma minima spettante che sarà poi soggetta a conguaglio preliminarmente alla conclusione del corrispondente procedimento;
- b. il pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

| BONIFICO BANCARIO (anche on line) | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|-----------------|
| INTESTATO A: | C/C COMUNE DI SPINEA UNICREDIT BANCA SPA – AGENZIA SPINEA “A” VIA ROMA ANGOLO VIA ALFIERI | | | |
| IBAN | CIN | ABI | CAB | N. CONTO |
| IT 97 | B | 02008 | 36330 | 000100932836 |
| BENEFICIARIO: | COMUNE DI SPINEA - SERVIZIO DI TESORERIA | | | |

| BOLLETTINO POSTALE | |
|-------------------------|--|
| INTESTATO A: | COMUNE DI SPINEA - SERVIZIO DI TESORERIA |
| C/C Postale N°: | 19141308 |
| IBAN BANCO POSTA | IT 79 E 0760 102000000019141308 |

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei suoi dati personali relativi a questa istanza sarà effettuato conformemente alle disposizioni di legge, tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti di cui all'art. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spinea. Il responsabile del trattamento dei dati contenuti in questa segnalazione è Fiorenza Dal Zotto, responsabile del Settore pianificazione e tutela del territorio.

Al titolare o ai responsabili del trattamento Lei potrà rivolgersi per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del Codice).