



ALL. A

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas

Rif. UNITA' LOCALE RIVIERA DEL BRENTA E MIRANESE

Pianiga,

Prot. n°

Spett.le

RIF.031/GA

SEDE OPERATIVA PIANIGA

TEL. 0417291931

FAX 0417291950

EMAIL: gestioneambiente@gruppoveritas.it

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI SPINEA

OGGETTO: Manovra tariffaria (TARI) 2022

Con la presente si trasmette la Manovra tariffaria (TARI) 2022 pari a € 3.375.499.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

DIRETTORE DIVISIONE AMBIENTE

Dott. Renzo Favaretto

A. 111

Costi del servizio da coprire con la parte fissa (TF) e la parte variabile (TV) della tariffa 2022
scenario 2

Comune di Spinea

	TF 2022	Tot Tariffa fatturabile 2022	% TF/PF di prev. 2022
TF 2022	1.301.360,89	3.375.498,52	38,6%

	TV 2022	Tot Tariffa fatturabile 2022	% TV/PF di prev. 2022
TV2022	2.074.137,64	3.375.498,52	61,4%

Comune di Spinea	Quota Tariffa Fissa utenze domestiche SCELTA DAL COMUNE	Quota Tariffa Fissa utenze non domestiche SCELTA DAL COMUNE	TARIFFA TOT 2022	TARIFFA D 2022	TARIFFA ND 2022
	74,00%	26,00%			
			3.375.498,52	2.497.868,91	877.629,62

scenario 2	
TFd	963.007,06
TFnd	338.353,83
TVd	1.534.861,85
TVnd	539.275,79
T tot	3.375.498,52
scenario 2	
T d	2.497.868,91
Tnd	877.629,62
T tot	3.375.498,52

Calcolo della TF per le utenze domestiche e di attività
scenario 2

Comune di Spinea

Quota attribuita a TF		€	1.301.360,89
utenze		%	quote
Tid		74,0%	963.007,06
Tind		26,0%	338.353,83
Totale		100%	1.301.360,89

Utenze domestiche		quota €	963.007,06
Ouf		€/mq	0,737375

N° componenti	Ka (nord > 5.000 ab.)	S _{tot} (n)	S _{tot} (n) coretta (Ka = S _{tot})	TF 2022 D (Ouf x Ka x S _{tot})
1	0,80	392.305	313.908	231.458,00
2	0,94*	437.560	411.325	303.301,03
3	1,05	260.974	274.023	202.057,56
4	1,14	201.268	229.416	169.187,45
5	1,23	41.541	51.095	37.676,51
6 e più	1,30	20.151	26.196	19.316,50
Totale		1.353.959	1.305.993	963.007,06

Utenza non domestica		quota €	338.353,83
Oapl		€/mq	1,249866

Descrizione	N° utenze	Superficie mq	Kc scelto	Mq amministrativi (Kc x S _{tot})	TF NO 2022 (Oapl x Kc x S _{tot})	Kc min	Kc medio	Kc max
1. Musei, biblioteca, scatti, associazioni, luoghi di culto	38	9.494	0,54	4.919	6.147,83	0,40	0,54	0,67
2. Sala teatrale o cinematografica	2	848	0,37	310	386,86	0,30	0,37	0,43
3. Automezzo e negozi senza vendita diretta	403	69.969	0,56	38.833	48.535,80	0,51	0,56	0,60
4. Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	16	4.015	0,82	3.292	4.114,93	0,76	0,82	0,88
5. Stabilimenti balneari	-	-	0,51	-	-	0,38	0,51	0,64
6. Esposizioni, auditorium	20	3.628	0,43	1.542	1.927,17	0,34	0,43	0,51
7. Alberghi con ristorante	-	-	1,42	-	-	1,2	1,42	1,64
8. Alberghi senza ristorante	21	2.667	1,02	2.707	3.383,35	0,95	1,02	1,08
9. Casa di cura e riposo	4	10.320	1,13	11.610	14.510,95	1	1,13	1,25
10. Ospedale	362	206	1,18	243	303,82	1,07	1,18	1,29
11. Ufficio, scuola, studi professionali	10	44.718	1,30	57.910	72.379,51	1,07	1,30	1,52
12. Banca ed istituti di credito	10	3.426	0,58	1.987	2.493,58	0,55	0,58	0,61
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, alimentari e altri beni durevoli	107	16.315	1,20	19.578	24.469,88	0,99	1,20	1,41
14. Edicola farmacia, tabacchi, pluridurizze	30	2.154	1,48	3.134	3.917,17	1,11	1,48	1,80
15. Negozi particolari quali libreria, lena e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	20	1.565	0,72	1.122	1.402,14	0,6	0,72	0,83
16. Banche di mercato di beni durevoli	-	-	1,44	-	-	1,09	1,44	1,78
17. Attività artigianali tipo bottigher, panificazione, barbiere, estetica	69	4.016	1,29	5.161	6.450,01	1,09	1,29	1,48
18. Attività artigianali tipo bottigher, falegnameria, idraulica, fabbro, elettricità	35	4.122	0,83	3.813	4.765,55	0,82	0,93	1,03
19. Carrozzeria, autoricambi, idraulica	31	6.756	1,25	8.445	10.555,12	1,09	1,25	1,41
20. Attività industriali con espansione di produzione	28	12.380	0,85	8.047	10.057,67	0,39	0,65	0,92
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	84	15.600	0,82	12.792	15.988,29	0,55	0,82	1,03
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	19	3.497	5,57	19.478	24.345,26	5,57	7,60	9,63
23. Menso, birreria, ambasciata	4	1.191	4,85	5.716	7.219,66	4,85	6,24	7,63
24. Bar, caffè, pasticceria	43	3.254	3,95	12.885	16.105,58	3,95	5,13	6,29
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, o formaggio, generi alimentari	43	14.746	2,39	35.243	44.048,96	2,39	2,39	2,76
26. Pasticceria alimentare con mato	6	510	2,08	1.058	1.322,67	1,54	2,08	2,61
27. Ortofrutta, peschiera, fiori e piante, pizza al taglio	21	1.173	9,21	10.827	13.532,04	7,17	9,23	11,29
28. Ipomercato di generi misti	-	-	2,15	-	-	1,56	2,15	2,74
29. Banche al mercato di generi alimentari	-	-	5,21	-	-	3,5	5,21	6,92
30. Divanoletti, night club	-	-	1,48	-	-	1,04	1,48	1,91
Totale	1.477	236.274	Totale	270.712	338.353,83			

Quota attribuita a TV	€	2.074.137,04
-----------------------	---	--------------

	Ufrozín	%	Quota	Kp
Vrd		24,0%	1 534 003,85	0 734 577
Vrd		26,0%	538 215,70	2 213 193
Ufrozín		100%	2 074 133,54	11 947 770

Ulenzo Domastiche	1.534,861,85
-------------------	--------------

C ₁₀	C ₁₀ H ₈	0.157071
-----------------	--------------------------------	----------

Quiv	kg	464.521
------	----	---------

	N° comp.	Tipo ujanza	N° ujanza	Kb scello	Numero di n comp.	Quiv/Kb-Cu	TV D 2022	Kb min	Kb medio	Kb max
1	1	SAECO - Umanità	4329	1,00	4.424		374.020,87	0,0	0,0	1
		SACCO	107	0,70	134	51	0.843,07	0,42	0,50	0,70
2	2	SAECO - Umanità	3.655	1,60	0.519		481.859,45	1,4	1,6	1,60
		SACCO	400	1,26	512	97	37.487,17	0,68	1,12	1,26
3	3	SAECO - Umanità	2.708	1,60	3.874		241.091,40	1,8	2,05	2,3
		SACCO	177	1,78	223	97	10.334,34	1,26	1,44	1,61
4	4	SAECO - Umanità	1.561	2,20	3.434		251.520,29	2,2	2,6	3
		SACCO	148	1,54	228	113	10.681,22	1,54	1,62	2,10
5	5	SAECO - Umanità	2.96	2,00	804		63.295,30	2,9	3,2	3,8
		SACCO	33	2,03	67	140	4.000,45	2,03	2,24	2,52
6	6	SAECO - Umanità	133	3,40	452		33.119,85	3,4	3,75	4,1
		SACCO	27	2,38	64	174	33.119,85	2,38	2,63	2,87
Totale					20.926		1.534.861,85			

AGEVOLAZIONE SU
TV con riduzione del kb
del
30%

Fig. 4. Cur' No. 10.

590 375 79

0 247674

Descrizione	N°uizenze	Superficie mq	Kd scello	Q ₁₀₀ (ap) kg/ha (Kd)	piests	Tynd (U/mph) (da a Kd)	TV HD 2022 (G+ r Kd a 3 km)	Kd min	Kd medio	Kd max
1. Museo biblico, scuola, associazione, scuola di e. di n.	38	0.164	4.30	40.382	1.02	9.834.00		3.20	4.30	5.5
2. Sala teatro e cinema, teatro e cinema	2	840	3.60	2.54	0.75	019.88		2.50	3.00	3.5
3. Autograsso e macchinari senza vendita di ditta	403	69.000	4.55	316.150	0.11	17.517.65		4.20	4.55	4.00
4. Campi di calcio, calcio, calcio, calcio, calcio	16	4.015	0.13	27.821	1.01	0.584.04		0.25	0.73	7.21
5. Stadio, calcio, calcio	-	-	4.10	-	1.01	-		3.1	4.10	5.22
6. Esercizio, calcio, calcio	70	3.620	3.52	12.771	0.00	3.111.73		2.62	3.52	4.22
7. Abitazione, calcio, calcio	-	-	11.05	-	2.84	-		0.65	11.05	13.45
8. Abitazione, calcio, calcio	71	2.667	2.03	22.193	2.03	5.403.71		7.70	8.32	8.00
9. Casa di cura e cura	4	10.000	1.00	66.047	2.03	23.150.50		8.2	10.22	10.22
10. Ospedale	302	44.716	10.02	1.064	2.36	465.80		6.81	10.02	10.55
11. Ufficio, azienda, area prefettura	10	3.476	10.02	474.682	2.59	115.602.86		8.78	10.02	12.45
12. Direzione, calcio, calcio	-	-	-	36.367	2.59	8.691.33		4.50	4.77	5.03
13. Direzione, calcio, calcio	107	10.315	0.85	169.103	2.40	30.157.40		8.15	0.85	11.55
14. Direzione, calcio, calcio	30	2.154	11.03	75.007	2.91	0.701.40		0.09	11.03	14.78
15. Direzione, calcio, calcio	20	1.469	5.87	9.202	1.43	2.242.24		4.02	5.87	6.81
16. Direzione, calcio, calcio	-	-	11.74	-	2.86	-		9.9	11.74	14.39
17. Direzione, calcio, calcio	69	4.010	10.54	47.300	2.57	19.385.08		8.05	10.54	12.12
18. Direzione, calcio, calcio	35	4.122	7.02	31.410	1.86	7.853.40		8.76	7.02	8.48
19. Direzione, calcio, calcio	31	6.750	10.25	69.240	2.50	10.874.50		8.35	10.25	11.55
20. Direzione, calcio, calcio	28	12.300	5.33	65.092	1.50	10.874.50		3.15	5.33	7.53
21. Direzione, calcio, calcio	64	14.600	6.71	154.008	11.13	33.853.01		4.50	6.71	8.91
22. Direzione, calcio, calcio	19	3.487	6.71	154.008	11.13	33.853.01		45.67	82.32	78.07
23. Direzione, calcio, calcio	4	3.361	6.71	154.008	11.13	33.853.01		6.60	6.71	6.71
24. Direzione, calcio, calcio	43	3.294	32.44	105.560	1.60	25.721.12		30.78	51.17	62.55
25. Direzione, calcio, calcio	43	16.746	10.81	209.160	4.78	70.402.12		16.55	10.81	22.87
26. Direzione, calcio, calcio	4	510	17.00	8.670	4.14	2.112.57		12.6	17.00	21.43
27. Direzione, calcio, calcio	71	1.173	58.76	68.925	14.32	16.704.67		58.76	75.09	92.50
28. Direzione, calcio, calcio	-	-	17.04	-	4.30	-		12.02	17.04	22.45
29. Direzione, calcio, calcio	-	-	42.74	-	10.41	-		20.7	42.74	50.76
30. Direzione, calcio, calcio	-	-	12.12	-	2.05	-		0.50	12.12	15.08
Totale	1.417	235.214	Totale	22.213.103	Totale	539.273.79				

17/05/2022

Tariffe (S - U 1: Compostaggio previsto per le utenze domestiche)
scenario 2

Utenze Domestiche

N° componenti	Tipo utenza	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €
1	secco -umido	0,589900	73,241595
	secco	0,589900	51,269117
2	secco -umido	0,693133	131,834871
	secco	0,693133	92,284410
3	secco -umido	0,774244	131,834871
	secco	0,774244	92,284410
4	secco -umido	0,840608	161,131509
	secco	0,840608	112,792056
5	secco -umido	0,906972	212,400626
	secco	0,906972	148,680438
6	secco -umido	0,958588	249,021423
	secco	0,958588	174,314996

Utenze Non Domestiche

Descrizione	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,668678	1,069685
2. Sale teatrali e cinematografiche	0,456201	0,730992
3. Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	0,693676	1,108672
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,024890	1,639859
5. Stabilimenti balneari	0,637432	1,013643
6. Esposizioni, autosaloni	0,531193	0,857698
7. Alberghi con ristorante	1,774810	2,838687
8. Alberghi senza ristorante	1,268614	2,027285
9. Case di cura e riposo	1,406099	2,244146
10. Ospedale	1,474842	2,358668
11. Uffici, agenzie, studi professionali	1,618577	2,586494
12. Banche ed istituti di credito	0,724922	2,586494
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,499839	2,400091
14. Edicola farmacia, tabaccaio, pluriutenze	1,818555	2,906913
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,893654	1,429090
16. Banchi di mercato di beni durevoli	1,793558	2,860617
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,606078	2,567001
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,156126	1,856720
19. Carrozeria, autofficina, elettrauto	1,562333	2,497557
20. Attività industriali con capannone di produzione	0,812413	1,298730
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,024890	1,633768
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,961754	11,128139
23. Mense, birrerie, amburgherie	6,061851	9,692958
24. Bar, caffè, pasticceria	4,949470	7,904463
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, e formaggi, generi alimentari	2,987180	4,778253
26. Pluriutenze alimentari e/o miste	2,593472	4,142290
27. Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	11,536264	14,317703
28. Ipermercati di generi misti	2,687212	4,297016
29. Banchi al mercato di generi alimentari	6,511803	10,414204
30. Discoteche, night club	1,843553	2,953209

