



SPINEA Comune di Spinea	E
Protocollo N.0010515/2023 del 17/03/2023 Class.: 4.3	

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas

Rif. UNITA' LOCALE RIVIERA DEL BRENTA E MIRANESE

Pianiga, 16.03.2023

Prot. n°

Spett.le

RIF.003/GA.

SEDE OPERATIVA PIANIGA
TEL. 0417291931
FAX 0417291950
EMAIL: gestioneambiente@gruppoveritas.it

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI SPINEA
UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: Manovra tariffaria (TARI) 2023

Con la presente si trasmette la Manovra tariffaria (TARI) 2023 pari a € **3.492.806**.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

DIRETTORE DIVISIONE AMBIENTE

Dott. Renzo Favaretto

X



Costi del servizio da coprire con la parte fissa (TF) e la parte variabile (TV) della tariffa 2023

Comune di Spinea

	TF 2023	Tot Tariffa fatturabile 2023	% TF/PF di prev. 2023
TF 2023	1.339.334,00	3.492.806,00	38,3%

	TV 2023	Tot Tariffa fatturabile 2023	% TV/PF di prev. 2023
TV2023	2.153.472,00	3.492.806,00	61,7%

Suddivisione della Tariffa Fissa tra utenze domestiche e di attività

Comune di Spinea

Comune di Spinea	Quota Tariffa Fissa utenze domestiche SCELTA DAL COMUNE	Quota Tariffa Fissa utenze non domestiche SCELTA DAL COMUNE	TARIFFA TOT 2023	TARIFFA D 2023	TARIFFA ND 2023
	74,00%	26,00%			
			3.492.806,00	2.584.676,44	908.129,56

scenario 2	
TFd	991.107,16
TFnd	348.226,84
TVd	1.593.569,28
TVnd	559.902,72
T tot	3.492.806,00
scenario 2	
T d	2.584.676,44
Tnd	908.129,56
T tot	3.492.806,00

Calcolo della TF per le utenze domestiche e di attività
scenario 2

Quota attribuita a TF		€	1.339.334,00
utenze		%	quote
TFid		74,0%	991.107,16
TFnd		26,0%	348.226,84
Totale		100%	1.339.334,00

Utenze domestiche	quota €	991.107,16
Out	€/mq	0,745861

N ° componenti	Ka (vedi > 5.000 Ab.)	S tot (n)	S tot (n) corretta (Ka x S tot)	TF 2023 D (Out x Ka x Stot)
1	0,30	396.777	317.421	236.752,14
2	0,34	452.264	425.128	317.086,50
3	1,05	269.669	283.152	211.192,36
4	1,14	198.639	226.448	168.899,07
5	1,23	41.923	51.565	38.460,54
6 e più	1,30	19.303	25.094	18.716,56
Totale		1.378.575	1.328.810	991.107,16

Utenze non domestiche	quota €	348.226,84
Opqf	€/mq	1,377368

Descrizione	N° utenze	Superficie mq	Kc scelto	Mq amministrativi (Kc x Stot)	TF ND 2023 (Opqf x Kc x Stot)	Kc min	Kc medio	Kc max
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	35	8.314	0,54	4.448	6.126,52	0,40	0,54	0,67
2. Sale teatrali e cinematografiche	2	848	0,37	310	426,32	0,30	0,37	0,43
3. Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	405	71.743	0,56	39.817	54.843,17	0,51	0,56	0,60
4. Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	16	4.015	0,82	3.292	4.534,71	0,76	0,82	0,88
5. Stabilimenti balneari	-	-	0,51	-	-	0,38	0,51	0,64
6. Esposizioni, esposizioni	17	4.369	0,43	1.857	2.557,53	0,34	0,43	0,51
7. Alberghi con ristorante	-	-	1,42	-	-	1,2	1,42	1,64
8. Alberghi senza ristorante	15	2.269	1,02	2.303	3.172,13	0,95	1,02	1,08
9. Case di cura e riposo	4	10.320	1,13	11.610	15.991,24	1	1,13	1,25
10. Ospedale	1	206	1,18	243	334,81	1,07	1,18	1,29
11. Uffici, agenzie, studi professionali	339	43.233	1,30	55.987	77.114,34	1,07	1,30	1,52
12. Banche ed istituti di credito	11	3.576	0,58	2.074	2.856,77	0,55	0,58	0,61
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	100	15.905	1,20	19.158	26.387,62	0,99	1,20	1,41
14. Edicola farmacia, tabaccai, plurutenze	30	2.026	1,46	2.948	4.060,25	1,11	1,46	1,80
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, lampi, cappelli e ombrelli, antiquariato	14	1.219	0,72	872	1.200,49	0,6	0,72	0,83
16. Banche di mercato di beni durevoli	-	-	1,44	-	-	1,09	1,44	1,78
17. Attività artigianali tipo bottiglie, porcellane, barbiere, existeria	65	3.819	1,29	4.907	6.759,32	1,09	1,29	1,48
18. Attività artigianali tipo bottiglie, falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista	30	4.362	0,93	4.035	5.557,47	0,82	0,93	1,03
19. Carrozzeria, autoricambi, elettrodomestici	31	6.479	1,25	8.099	11.154,96	1,09	1,25	1,41
20. Attività industriali con capannone di produzione	15	4.205	0,65	2.733	3.764,69	0,38	0,65	0,92
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	78	14.178	0,82	11.626	16.013,23	0,55	0,82	1,09
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	20	3.525	5,57	19.634	27.043,59	5,57	7,60	9,63
23. Mensa, birreria, amburgherie	4	1.191	4,85	5.776	7.956,16	4,85	6,24	7,83
24. Bar, caffè, pasticceria	42	3.036	3,96	12.023	16.559,49	3,96	5,13	6,29
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, e formaggi, generi alimentari	38	12.356	2,39	29.531	40.674,84	2,02	2,39	2,76
26. Pluritenze alimentari d'uso miste	4	353	2,08	732	1.008,89	1,54	2,08	2,61
27. Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	18	954	5,23	8.805	12.128,30	7,17	9,23	11,29
28. Ipemercati di generi misti	-	-	2,15	-	-	1,56	2,15	2,74
29. Banche al mercato di generi alimentari	-	-	5,21	-	-	3,5	5,21	6,92
30. Discoteche, night club	-	-	1,48	-	-	1,04	1,48	1,91
Totale	1.334	222.561		252.620	348.226,84			

Calcolo della TV per le utenze domestiche e di attività (applicazione Indici MN con agevolazione alle utenze domestiche per il compostaggio)
Comune di Spinea

Quota attribuita a TV	€	2.153.472,00
-----------------------	---	--------------

Utenze	%	Quota	Kg
Tvd	74,0%	1.593.569,28	10.466.002
Tvnd	26,0%	559.902,72	2.071.109
Totale	100%	2.153.472,00	12.537.111

Utenza domestica	quota €	1.593.569,28
------------------	---------	--------------

Cu	€/kg	0,152262
----	------	----------

Qiv	kg	500,253
-----	----	---------

N° comp.	N° utenze	Kb scatto	Numero ut n comp° Kb	Qiv°Kb°Cu	TV D 2023	Kb min	Kb medio	Kb max
1	4547	1,00	4.547	76	346.342,00	0,6	0,8	1
2	194	0,70	136	53	10.343,80	0,42	0,56	0,70
3	3.623	1,80	6.521	137	495.730,75	1,4	1,6	1,80
4	397	1,26	500	96	38.101,43	0,98	1,12	1,26
5	2.167	1,80	3.901	137	297.106,14	1,8	2,05	2,3
6	181	1,26	228	56	17.371,18	1,26	1,44	1,61
7	1.553	2,20	3.417	159	260.240,18	2,2	2,6	3
8	137	1,54	211	117	18.070,21	1,54	1,82	2,10
9	301	2,90	873	221	66.488,22	2,9	3,2	3,6
10	36	2,03	73	155	5.566,46	2,03	2,24	2,52
11	143	3,40	486	259	37.033,53	3,4	3,75	4,1
12	12	2,38	29	181	2.175,40	2,38	2,63	2,87
Totale parziale	12.334	Totale	20.921	Totale	1.593.569,28			
Totale generale	597							
	13.291							

$TV_{d_{max}} = Qiv \cdot Kb_{max} \cdot Cu$

$Qiv = Qiv / Somm. N_{ut} \cdot Kb_{max}$

AGEVOCAZIONE SU TV
con riduzione del Kb del
30%

Utenze non domestiche	quota €	559.902,72
-----------------------	---------	------------

Cu	€/kg	0,270340
----	------	----------

Descrizione	N° utenze	Superficie mq	Kd scelto	Q _{tot} (ep) kg/a	(tot x Kg)	Tvnd (€/mq/a) (Cu x Stn)	TV ND 2023 (Cu x Stn)	Kd min	Kd medio	Kd max
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	35	8.314	4,39	36.498	1,19	9.866,98	3,28	4,39	5,5	
2. Sale teatrali e cinematografiche	2	848	3,00	2.544	0,81	687,74	2,50	3,00	3,5	
3. Automobili e magazzini senza vendita diretta	405	71.743	4,55	326.431	1,23	88.247,12	4,20	4,55	4,90	
4. Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	16	4.015	6,73	27.021	1,82	7.304,63	6,25	6,73	7,21	
5. Stabilimenti balneari	-	-	4,16	-	1,12	-	3,1	4,16	5,22	
6. Esposizioni, autoaloni	17	4.369	3,52	15.379	0,95	4.157,52	2,82	3,52	4,22	
7. Alberghi con ristorante	-	-	11,65	-	3,15	-	9,85	11,65	13,45	
8. Alberghi senza ristorante	15	2.269	8,32	18.878	2,25	5.103,49	7,76	8,32	8,88	
9. Case di cura e riposo	4	10.320	9,21	95.047	2,49	25.695,02	8,2	9,21	10,22	
10. Ospedali	1	206	9,68	1.994	2,62	539,08	8,81	9,68	10,55	
11. Uffici, agenzie, studi professionali	339	43.233	10,62	458.918	2,87	124.063,78	8,78	10,62	12,45	
12. Negozi abbigliamento, calzature, lingerie, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	11	3.576	10,62	37.959	2,87	10.261,88	4,50	4,77	5,03	
13. Negozi abbigliamento, calzature, lingerie, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	100	15.965	9,85	157.255	2,66	42.512,32	8,15	9,85	11,55	
14. Edicola farmacia, tabaccheria, pasticceria, ecc.	30	2.026	11,93	24.170	3,23	6.534,16	9,08	11,93	14,78	
15. Negozi partecipati quali (fioritura, fordo e tessuti, tappeti, ecc.)	14	1.219	5,87	7.149	1,59	1.932,78	4,92	5,87	6,81	
16. Banconi di mercato di beni durevoli	-	-	11,74	-	3,17	-	8,9	11,74	14,58	
17. Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, ecc.	65	3.819	10,54	40.233	2,85	10.876,62	8,95	10,54	12,12	
18. Attività artigianali tipo botteghe, falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista	30	4.362	7,62	33.238	2,06	8.985,67	6,76	7,62	8,48	
19. Carrozzeria, officina, elettricista	31	6.479	10,25	66.410	2,77	17.953,18	8,95	10,25	11,55	
20. Attività industriali con capannone di produzione	15	4.205	5,33	22.413	1,44	6.059,03	3,13	5,33	7,53	
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	78	13.178	8,35	88.359	1,81	23.882,80	4,50	6,71	8,91	
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	20	3.325	45,67	160.987	12,35	43.521,09	45,67	62,32	78,97	
23. Mensa, birreria, amburgherie	4	1.191	39,78	47.378	10,75	12.808,14	39,78	51,10	62,59	
24. Bar, caffè, pasticceria	42	3.036	32,44	98.488	8,77	26.625,16	32,44	42,00	51,95	
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, e formaggi, generi alimentari	38	12.356	19,61	242.301	5,30	65.503,59	16,55	19,61	22,67	
26. Pasticceria alimentare e/o mista	4	353	17,00	6.001	4,60	1.622,31	12,6	17,00	21,4	
27. Ortofrutta, pasticceria, fiori e piante, pizza al taglio	18	954	58,76	56.057	15,89	15.154,44	58,76	75,66	92,56	
28. Ipemercenti di generi misti	-	-	17,64	-	4,77	-	12,83	17,64	22,45	
29. Banconi al mercato di generi alimentari	-	-	42,74	-	11,55	-	28,7	42,74	56,78	
30. Discoteche, night club	-	-	12,12	-	3,28	-	6,56	12,12	15,88	
Totale	1.334	221.561	Totale	2.071.109	Totale	559.902,72				