CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

ALIQUOTE IMU 2014 - SALDO

Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 9 Aprile 2014

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO IMU	SCADENZA PAGAMENTO
Per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	**Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013**			
Per il possessore di abitazione principale e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, nelle quali sia presente nel nucleo familiare (iscritto nello stato famiglia) **un soggetto portatore di handicap con invalidità civile al 100%** o disabile che versi in **una situazione di handicap grave prevista da comma 3 della Legge n. 104 del 1992**. *La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.*	**Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013**			
Per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificati nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	**0,5%**	€ 200 (*)	**3912**	**acconto 16/06/2014** **saldo 16/12/2014**
Per **l'abitazione** e relative **pertinenze** posseduta a titolo di **proprietà o usufrutto da anziani o disabili** che **acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	**Imposta soppressa in quanto equiparata all'abitazione principale (art. 11 c. 1, del Regolamento comunale IMU)**			
La casa coniugale, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione;	**Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013**			
Per le **abitazioni concesse in locazione a canone "concordato" , con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998**. L'aliquota è da intendersi solamente per l'abitazione e non per le eventuali unità accessorie .	**0,76%** **al COMUNE**	**nessuna**	**3918**	**acconto 16/06/2014** **saldo 16/12/2014**
Per le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa** adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;	**Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013**			
Per le unità immobiliari di proprietà degli **Istituti autonomi per le case popolari**, regolarmente assegnate **(IACP)**; Per le unità immobiliari regolarmente assegnati **dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia (ATER)** e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	**0,76%**	€ 200 (*)	**3918**	**acconto 16/06/2014** **saldo 16/12/2014**

Per l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco,.. dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	**Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013 (**)**			
Per i fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008.	**Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013**			
Per l'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da **cittadini non residenti nel territorio dello Stato** (**AIRE**). (vedi Legge n. 80/2014)	**0,95% al COMUNE**		**3918**	**acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014**
Per i **fabbricati rurali <u>ad uso strumentale</u>** di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011(immobili D/10 e fabbricati in altre cat. catastali che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti)	**Imposta soppressa dal comma 708 della L. 147/2013**			
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D .	**0,95% di cui 0,76 allo STATO 0,19 al COMUNE**		**3925 3930**	**acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014**
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni: • 70 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500; • 50 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500; • 25 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente	**0,95% al COMUNE**		**3914**	**acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014**
Per tutti i restanti **immobili** non rientranti nelle sopra elencate categorie.	**0,95% al COMUNE**		**3918**	**acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014**
Aree fabbricabili	**0,95% al COMUNE**		**3916**	**acconto 16/06/2014 saldo 16/12/2014**

(*) E' riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

(**) Obbligo di presentare dichiarazione di variazione IMU entro il 30 Giugno 2014.

<u>Per maggiori informazioni</u>: ***Ufficio Tributi – Via Roma, 223/D.***

Lunedì – Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – Giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00

<u>Aperture straordinarie SPORTELLO IMU - TASI nei mesi di Novembre/Dicembre 2014</u>*:*

Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (2-9-16 Dicembre)

Sabato mattina dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (29 Novembre, 6-13 Dicembre 2014)

E-mail: <u>tributi@comune.spinea.ve.it</u>

Sito internet: www.comune.spinea.ve.it Tel.041.5071143/161/121/146