



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE IN
MATERIA DI COMMERCIO – LEGGE REGIONALE N.
50/2012 E REGOLAMENTO N. 1/2013:**

**AVVISO DI AVVENUTA INDIVIDUAZIONE PRELIMINARE
DEL CENTRO URBANO (D.G.C. 17/2015) AI SENSI ART. 2
COMMA 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2013**

**AVVISO PER ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PER
L'INDIVIDUAZIONE DI AREE DEGRADATE DA
RIQUALIFICARE AI SENSI ART. 2 COMMA 6 DEL
REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2013.**

La Regione Veneto ha emanato la legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 “Norme di programmazione per l’insediamento di attività produttive nel Veneto” con la quale ha dettato disposizioni per lo sviluppo del sistema commerciale attuando una complessiva riforma della disciplina.

In attuazione della predetta legge, la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 1047 del 18 giugno 2013, ha approvato il regolamento attuativo n. 1/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale nel Veneto.

Il Regolamento regionale n. 1/2013 prevede che gli enti locali adeguino i propri strumenti territoriali e urbanistici ai criteri di pianificazione, secondo quanto previsto dall'articolo 2 comma 6, individuando il "centro urbano" [avente le caratteristiche di cui all'articolo 3 comma 1 lettera m) della Legge regionale n. 50/2012], nonché le "aree o strutture dismesse e degradate " aventi le caratteristiche richiamate al comma 3 dello stesso articolo 2 del Regolamento, per il quale, con il termine degrado deve intendersi:

- a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico – strutturale;
- b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature e infrastrutture o non compatibili dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
- c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

La deliberazione di individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificate deve essere preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle aree.



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

Tutto quanto premesso,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

AVVISA

1. che la Giunta comunale di Spinea, con deliberazione n. 17 del 12 febbraio 2015, ha individuato, in via preliminare, la delimitazione del centro urbano ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento regionale n. 1/2013;
2. che, dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alla data di seguito indicata, possono essere inoltrate proposte di individuazione delle aree degradate da riqualificare, aventi le caratteristiche di cui all'articolo 2 comma 3 del Regolamento regionale n. 1/2013.

Alla proposta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) estratto del Piano di assetto del territorio (Pat) vigente e del Piano degli Interventi vigente (ex Prg), consultabili dal sito internet del Comune all'indirizzo <http://www.spinea.gov.it/comune/servizi/Urbanistica.html>, con l'individuazione dell'area o struttura dismessa e degradata, corredata dalla documentazione catastale (estratto mappa ed elenco mappali);
- b) documentazione fotografica dell'area/struttura proposta;
- c) scheda contenente la sintetica illustrazione circa la presenza dei requisiti di cui al comma 3 dell'articolo 2 del Regolamento regionale n. 1/2013;
- d) relazione descrittiva di analisi urbanistica dell'ambito proposto (superfici, volumi, indici, spazi da destinare a parcheggio, accessi viari, inserimento nel contesto, ecc.), nonché gli obiettivi generali, gli indirizzi e le eventuali ulteriori misure di tutela perseguite dalle azioni di riqualificazione.

Le proposte dovranno essere inoltrate **al Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Spinea** preferibilmente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.spinea.it** o depositate all'Ufficio Protocollo di Spinea presso lo Sportello Comune, unitamente a un supporto informatico con contenuti in formato pdf, entro e non oltre la data del **27/03/2015**.

La procedura descritta dal presente avviso non vincola il Comune di Spinea nelle scelte finalizzate all'individuazione delle aree, avendo lo scopo di favorire la partecipazione degli interessati mediante l'acquisizione delle proposte stesse.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Settore Urbanistica ed Edilizia al numero 041.5071123 – responsabile procedimento: Fiorenza Dal Zotto (e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it) e responsabile istruttoria: Fabio Favaretto (e-mail fabio.favaretto@comune.spinea.ve.it).

Il responsabile del settore urbanistica e edilizia
Fiorenza Dal Zotto