

Comune di Spinea
Provincia di Venezia
Regione del Veneto



P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Dimensionamento



Progettisti:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto



Co-progettazione:
Regione del Veneto – Direzione Urbanistica
Provincia di Venezia

L'orizzonte demografico	5
Le quantità di progetto	9
Gli abitanti teorici aggiuntivi	9
La provenienza dello jus ædificandi	10
La verifica degli standard urbanistici	11
Verifica dell'utilizzo della zona agricola.	12
La dinamica demografica nel territorio del PAT	13
Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT	14
Indici relativi a ciascun ATO	15
Carature urbanistiche di ciascun ATO	16

L'orizzonte demografico

I comuni compresi nella prima fascia della cintura di Venezia-Mestre tra il 1961 ed il 2006 hanno visto crescere la loro popolazione residente da 65 mila a 132 mila abitanti (+48%). È molto probabile che se, entro il 2020 il Veneto raggiungerà i 5,5 milioni di abitanti, questa prima fascia metropolitana potrà attestarsi intorno ai 150 mila abitanti.

In questo ambito, nei primi tre decenni del secondo dopoguerra, la *performance* di Spinea è stata sicuramente la più significativa. Infatti, la crescita della popolazione ha conosciuto una fortissima accelerazione negli anni '50 e '60, con raddoppio ogni dieci anni, un successivo rallentamento negli anni '70, ed una sostanziale stabilizzazione negli anni '80, intorno alle 25.000 unità.

Tuttavia, all'interno di quest'area, nello stesso periodo, alcuni comuni pur conoscendo uno sviluppo consistente hanno perso di peso in termini di quota percentuale (Mira) altri hanno mantenuto una quota relativamente stabile (sono cresciuti cioè con una rapidità simile a quella dell'area complessiva: Mogliano e Quarto d'Altino), altri ancora hanno aumentato di peso: Marcon e Martellago, che pare non abbiano ancora esaurito tutto il loro potenziale di attrazione residenziale.

Ovviamente per Spinea la stabilizzazione degli ultimi anni ha significato una perdita di peso progressiva all'interno dei comuni di prima fascia. Alla fine degli anni '90 si è registrata addirittura una lieve contrazione dei residenti totali, recuperata solo recentemente grazie al saldo sociale che si è fatto nuovamente positivo, ed ad una sia pur lieve ripresa del saldo naturale.

Per spiegare questa diversità di comportamento tra i comuni di prima fascia occorre tener presente il diverso modello di sviluppo economico seguito dalla Provincia di Venezia rispetto a quello delle altre province del Veneto. La crescita di Spinea infatti è strettamente legata alla crescita industriale di Porto Marghera, che fino agli anni '70 ha consentito alla provincia di Venezia di mantenere lo stesso passo demografico delle altre province centrali del Veneto. La successiva crisi del modello unipolare di Marghera ha comportato una forte battuta di arresto per tutta la Provincia di Venezia, il cui peso demografico nel Veneto, negli ultimi trent'anni, è stato significativamente ridimensionato dalla forte crescita delle province di Verona, Vicenza, Padova, e soprattutto Treviso, fondato sull'impresa e sulla residenza diffusa.

In altri termini, la città di Spinea si è fermata perché si è fermato il modello urbano costruito intorno polarizzazione industriale di Porto Marghera. La raggiunta maturità di Spinea come grande quartiere metropolitano, in cui sono poco presenti gli elementi dinamici che hanno alimentato l'industrializzazione diffusa, rende più difficile, ora intercettare la nuova crescita demografica, che interessa nuovamente il Veneto, che invece tocca significativamente alcuni comuni limitrofi (tra cui Mira, che negli ultimi anni è in netta ripresa).

Se questo è il quadro generale occorre però fare alcuni approfondimenti per spiegare il dettaglio, e la natura delle nuove tendenze demografiche.

Anche a Spinea, infatti, nel campo della dinamica naturale si è registrata una fortissima contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una forte differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne intorno agli ottant'anni e per gli uomini intorno ai settantacinque anni.

Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al 71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base fragile quasi dimezzata.

D'altra parte, il progressivo dimezzamento delle classi d'età matura determinerà, se non adeguatamente contrastato, un'accentuazione della crisi della forza lavoro disponibile, ed una diminuzione relativa del numero dei nati (dal momento che la popolazione femminile in età fertile si sta riducendo) e della quota di popolazione scolastica. Tuttavia, va rilevato come siano ormai evidenti i segni di una importante inversione di tendenza: la popolazione scolastica tende nuovamente a crescere, grazie ad una ripresa del numero delle classi di popolazione più giovane, in cui è sempre più significativa la presenza degli immigrati dall'estero.

In ogni caso è assolutamente prezioso per la città questo nuovo innesto di nuova popolazione, giovane, con una propensione ad integrarsi socialmente ed a fare figli (almeno nella prima generazione) che tuttavia porrà ancora di più il tema della residenza: sia degli alloggi di prima accoglienza, che di quelli destinati alla permanenza definitiva.

Più in generale, queste nuove tendenze demografiche hanno già ora, ed avranno ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento

dei servizi per la popolazione immigrata e gli anziani, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-90 dal 74% al 43% (fortissima contrazione del numero dei giovani) per risalire successivamente ed attestarsi poco sopra al 67% (peso crescente degli anziani, che tuttavia hanno maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati).

Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che la recente ripresa demografica del comune *non è più dovuta esclusivamente ai nuovi immigrati dall'estero*. Per tutti gli anni '90 ed i primi quattro anni del 2000 il trasferimento verso altre località di una parte dei residenti locali è stato solo parzialmente compensato dalla corrente di immigrazione dall'estero. Ma, negli ultimi tre anni, la componente interna ha raggiunto quella esterna. La rinnovata capacità attrattiva di Spinea verso la l'interno è probabilmente un effetto del nuovo mercato immobiliare determinato dalla realizzazione di parte dei Progetti Norma residenziali con densità media, previsti dal recente P.R.G.C.

Al 2006 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano il 4,26% della popolazione (1.066 unità ufficialmente residenti), con una forte componente dell'est europeo (Albania, Moldavia, Romania), ed una presenza maschile e femminile equilibrata (circa il 50%), ad indicare una tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una buona presenza di minori (circa il 20% degli stranieri, contro il 15% della quota totale).

D'altra parte, poiché la media provinciale è ormai ben al di sopra il 5%, ed in molti comuni del Veneto interessati dalla realizzazione del corridoio infrastrutturale europeo V si attesta intorno all'8% (superando in qualche caso anche il 10%), è molto probabile che la crescita demografica futura del comune di Spinea sia condizionata in maniera significativa da un ulteriore rafforzamento della corrente di immigrazione dall'estero.

Sulla base delle considerazioni precedentemente esposte, ripresa demografica del Veneto e della prima fascia metropolitana di Venezia-Mestre, *si può parzialmente rivedere la curva di crescita della popolazione di Spinea, rispetto a quella descritta nel Documento Preliminare*. Infatti, è ipotizzabile che, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, un incremento nel prossimo decennio di circa 1.200 persone, dovuto in gran parte al saldo sociale, determinato da un'offerta di condizioni localizzative nuovamente favorevoli, grazie alla nuova accessibilità dell'area, sia alla scala territoriale che a quella locale. Per il periodo successivo è lecito attendersi incrementi annuali di entità decrescente, fino al raggiungimento della soglia di saturazione, che tuttavia in questo momento sembra difficilmente individuabile in termini assoluti.

La dinamica demografica di Spinea si svolge pertanto sotto il segno della complessità, e, nel futuro, dovrà essere accompagnata da un'attenta politica di gestione territoriale, per canalizzare le nuove spinte in termini più consapevoli, finalizzandole alla costruzione di un disegno urbano qualificato, che arricchisca il patrimonio ambientale, incrementi la dotazione di servizi, migliori la viabilità.

Andamento della composizione media della famiglia

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 1.300 famiglie del 1951, alle 8.372 del 1991, fino alle 10.110 del 2006); di contro il nucleo familiare ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 4,69 componenti nel 1951, a 2,88 del 1991, ed a 2,52 del 2004. Questo significa che nel futuro, pur una popolazione in lieve crescita, aumenterà significativamente il numero delle famiglie residenti a Spinea, stabilizzandosi sopra le 12.000 unità, e con esse la domanda di abitazioni. Nei tempi lunghi si può prevedere pertanto un incremento di poco superiore alle 2.000 famiglie. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 1000 nuove famiglie, sulla base di una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,40 unità (600 nuovi nuclei interni e 400 nuclei dovuti all'immigrazione).

La domanda di abitazioni.

L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che pur in presenza di una crescita ulteriore si è ormai invertita la tendenza, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa 800 – 1.000 unità abitative nel prossimo decennio.

In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione attestata sopra i 26.000 residenti, con un incremento degli immigrati sia locali che stranieri, un aumento di circa 1.000 famiglie e di altrettante abitazioni occupate (circa 800 – 1000 abitazioni totali).

D'altra parte, negli ultimi due decenni in numero di alloggi a Spinea è cresciuto al ritmo medio di novanta alloggi all'anno, con ovvie fluttuazioni congiunturali.

Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi va segnalato un comportamento quasi in controtendenza del mercato immobiliare di Spinea

rispetto ad altre realtà della Provincia di Venezia. Negli anni '90 infatti, si registra una dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) ancora molto alta (500 mc per alloggio medio, 200 mc per abitante). Considerando tutti gli alloggi costruiti al 2001 risultano circa 400 mc per alloggio. Naturalmente il dato va depurato della quota di ampliamento degli edifici esistenti che contiene, tuttavia risulta almeno tre volte superiore a quello del distretto costiero, e superiore a quello registrato, sempre a Spinea, negli anni '80.

Si tratta di valori del tutto allineati con quelli si ottengono stimando il rapporto tra tutto il volume costruito nel territorio del PAT con destinazione residenziale, ed utilizzato da persone residenti, e la popolazione insediata. Sulla base delle informazioni contenute nel quadro conoscitivo infatti risulta un rapporto di circa 233 mc/abitante (considerando solo gli edifici con destinazione residenziale).

Tale rapporto risulta molto più articolato se valutato nei singoli ATO appartenenti al sistema insediativo. Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Tuttavia negli ATO ad esclusiva vocazione urbana (12 e 13) si registra un rapporto ancora superiore a 200 mc/abitante (rispettivamente 205 e 241).

Le quantità di progetto

GLI ABITANTI TEORICI AGGIUNTIVI

Il nuovo carico insediativo è pari a **4.405** nuovi abitanti teorici (misurati sulla base di 150 mc/abitante relativamente alle quantità definite dal PRG e per le quantità aggiunte dal PAT – sulla base di una media 200 mc/abitante) di cui **2.830** già localizzati nelle aree previste dai P.R.G. vigenti, e **1.575** relativi alle nuove previsioni del PAT.

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **29.504** unità. Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa. In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie, che abbiamo visto si formeranno anche in corrispondenza di una popolazione con tendenza alla crescita lenta.

Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati, va evidenziato che dei circa **315.000** mc aggiuntivi previsti dal PAT, **175.600** sono localizzati negli areali di nuova espansione, **28.400** sono localizzati all'interno del tessuto consolidato e circa **111.000** corrispondono ad interventi di riqualificazione dislocati nelle aree centrali (riconversione di volumi già destinati ad attività ricettive e interventi di riconversione in aree del comune).

Verifica del dimensionamento						
ATO	PRG vigente	PAT			TOTALE	
		Areali di espansione	Riqualificaz ione	Consolidato	totale	
1	-	-	-	-	-	-
2	4.327	-	-	-	-	4.327
3	-	-	-	1.000	1.000	1.000
4	7.680	-	-	1.800	1.800	9.480
5	4.800	-	-	1.000	1.000	5.800
6	-	-	-	-	-	-
7	100.000	15.200	30.000	1.800	47.000	147.000
8	650	-	-	1.000	1.000	1.650
9	13.000	27.200	-	-	27.200	40.200
10	33.108	18.400	-	3.000	21.400	54.508
11	48.000	-	13.000	1.800	14.800	62.800
12	20.000	58.800	18.000	7.000	83.800	103.800
13	193.000	56.000	50.000	10.000	116.000	309.000
	424.565	175.600	111.000	28.400	315.000	739.565

LA PROVENIENZA DELLO JUS AEDIFICANDI

Al fine di verificare la sostenibilità del dimensionamento dal punto di vista delle azioni di riqualificazione ambientale, territoriale ed urbana previste, si è stimato una quantità ragionevole di credito edilizio atteso sulla base della disciplina prevista dal PAT.

1. Cessione al demanio pubblico dell'area di forestazione.

Dei circa **89** ettari in cui è ammessa la forestazione si è assunta l'ipotesi che possano effettivamente essere utilizzati ai fini del credito edilizio circa il 67%, per un totale di **60** ettari. Di questi si stima che il 40% possa corrispondere a diritti edificatori destinati alla residenza, o ad attività compatibili con la residenza (circa **24** ettari) ed il 60% ad attività produttive, o compatibili con la produzione (circa **36** ettari). I circa **24** ettari finalizzati alla produzione di *jus aedificandi* destinato a residenza corrispondono ad un credito edilizio di circa **9.600** mq di S.n.p. (**38.400** mc - altezza virtuale pari a 4 - pari al 60% del totale), che sommati allo *jus aedificandi* che spetta al soggetto attuatore (**25.600** mc, pari al 40% del totale) definiscono un dimensionamento complessivo di circa **64.000** mc, che sulla base di un indice territoriale pari a 0,8 mc/mq corrispondono a circa **8** ettari. Poiché gli areali di espansione introdotti dal PAT corrispondono a circa **22** ettari, ipotizzando un indice di utilizzo territoriale pari a 0,8 mc/mq (corrispondenti a circa 175.600 mc), restano a disposizione pertanto circa **111.600** mc da utilizzare negli interventi di riqualificazione urbana.

I circa **36** ettari finalizzati alla produzione di *jus aedificandi* destinato ad attività produttive o simili corrispondono ad un credito edilizio di circa **3,6** ettari di S.n.p., pari a circa **3,9** ettari di Superficie loda produttiva. Ipotizzando un rapporto di utilizzo fondiario pari all'80% (con una

superficie coperta massima del 40%) ed un utilizzo territoriale del 70% si ottiene una superficie territoriale produttiva equivalente di circa **12** ettari. Poiché le Norme di Attuazione ammettono una trasformazione aggiuntiva ad usi produttivi o simili di circa **24** ettari restano a disposizione circa **12** ettari da utilizzare negli interventi di riqualificazione urbana, ovvero per interventi di riqualificazione soggetti a perequazione urbanistica.

ATO	mq	Utilizzo complessivo	Utilizzo residenziale	S.n.p. residenziale potenziale	volume residenziale potenziale	volume equivalente	Utilizzo produttivo	S.n.p. produttiva potenziale	Slp potenziale	Slp equivalente	Sf	St
		67%	40%	0,04	H virtuale	60%	60%	0,10	110%	60%	0,8	70%
		superficie		mq	4			mq	mq	mq	mq	mq
2	76.650	51.602	20.641	826	3.303	5.504	30.961	3.096	3.406	5.676	7.095	10.136
4	131.882	88.785	35.514	1.421	5.682	9.470	53.271	5.327	5.860	9.766	12.208	17.440
6	30.875	20.785	8.314	333	1.330	2.217	12.471	1.247	1.372	2.286	2.858	4.083
7	40.423	27.213	10.885	435	1.742	2.903	16.328	1.633	1.796	2.993	3.742	5.345
8	124.650	83.915	33.566	1.343	5.371	8.951	50.349	5.035	5.538	9.231	11.538	16.483
9	99.897	67.252	26.901	1.076	4.304	7.174	40.351	4.035	4.439	7.398	9.247	13.210
10	79.637	53.613	21.445	858	3.431	5.719	32.168	3.217	3.538	5.897	7.372	10.531
12	244.773	164.784	65.913	2.637	10.546	17.577	98.870	9.887	10.876	18.126	22.658	32.368
13	62.465	42.052	16.821	673	2.691	4.486	25.231	2.523	2.775	4.626	5.782	8.260
Totale	891.252	600.000	240.000	9.600	38.400	64.000	360.000	36.000	39.600	66.000	82.500	117.857

2. Interventi nelle aree di riqualificazione e riconversione

Si tratta di una componente più difficile da stimare, poiché è legata al valore economico degli immobili posti nelle aree di riqualificazione da trasferire ed alla effettiva localizzazione delle aree di impiego del credito edilizio (aree centrali o aree periferiche). Tuttavia, se si stimano in **12.500** i mc tra trasferire, e si assume in rapporto di conversione intermedio pari a 4 si ottengono circa **50.000** mc utilizzabili come credito edilizio e dunque circa **83.000** mc complessivi.

3. Interventi di riqualificazione mediante interventi puntuali in ambiti territoriali di importanza paesaggistica, ambientale e storico monumentale

Sulla base del dimensionamento di cui ai punti precedenti restano pertanto a disposizione dei futuri Piani degli Interventi circa **29.600** mc ad uso residenziale $[175.600 - (64.000 + 83.000)] = 28.600$ e **12** ettari ad uso produttivo da utilizzare come credito edilizio per interventi puntuali di riqualificazione.

La verifica degli standard urbanistici

Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge: **50,50** mq/abitante nell'ipotesi media di 200 mq/abitante, di cui **11,37** di verde primario, **5,48** di parcheggi e **33,65** di aree a servizi secondari. Naturalmente tali rapporti variano in relazione a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo.

ATO	Aree a standard pubblici									Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
	Esistenti			Progetto									
	Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	PRG vigente	PAT	Totale		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	-	29	211
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	57
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	9	60	417
5	-	-	11,09	11,09	-	-	115,47	115,47	32	5	37	302	
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193
7	-	5,46	102,11	107,57	5,00	5,00	75,00	85,00	667	235	902	2.102	
8	-	-	-	-	10,00	5,00	15,00	30,00	4	5	9	348	
9	-	-	28,53	28,53	15,00	5,00	40,00	60,00	87	136	223	1.270	
10	-	-	24,29	24,29	10,00	5,00	40,00	55,00	221	107	328	1.902	
11	-	0,68	11,62	12,30	10,00	5,00	25,00	40,00	320	74	394	2.248	
12	5,30	3,84	17,30	26,45	10,00	6,00	30,00	46,00	133	419	552	9.051	
13	2,69	1,81	42,73	47,24	15,00	6,00	30,00	51,00	1.287	580	1.867	11.354	
Totale	2,81	2,30	30,58	35,69	11,37	5,48	33,65	50,50	2.830	1.575	4.405	29.504	

Verifica dell'utilizzo della zona agricola.

Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della L.R. 11/04 determinato dal PAT ammonta a **4,67** ettari, elevabile ad **5,14** in sede di PI (incremento di **0,467** ettari, pari al 10%) con l'incremento del 10% per interventi di interesse pubblico o per la localizzazione di credito edilizio.

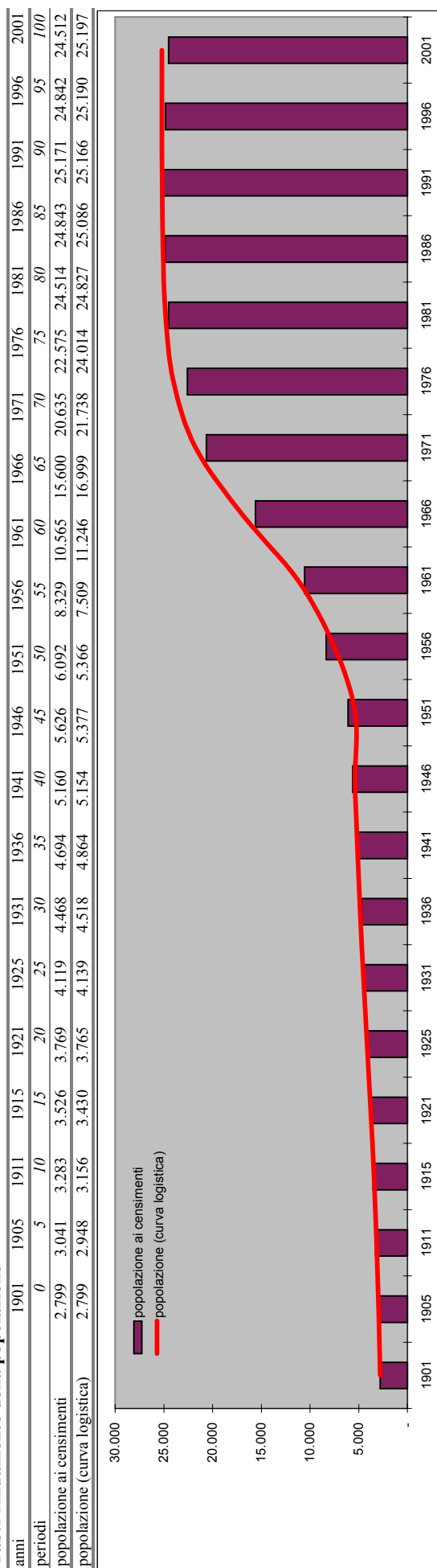
Complessivamente la SAU in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi residenziali e a servizi, corrisponde a **7,55** ettari, mentre **6,82** ettari sono destinati a nuove aree produttive, commerciali e direzionali, e **11,43** ad aree di rilevanza strategica (di riqualificazione territoriale e logistica - ambiti adiacenti al nuovo casello autostradale) per un totale di **25,80**. Resta pertanto una differenza significativa con la SAU di cui è ammessa la trasformazione nei prossimi 10 anni, la cui la trasformazione, fermo restando gli attuali atti di indirizzo da parte della Giunta Regionale, dovrà essere programmata in tempi medio lunghi.

Verifica della SAU per destinazione d'uso		
Destinazione	ID	Ettari
RESIDENZIALE	22	1,58
RESIDENZIALE	30	1,55
RESIDENZIALE	31	0,90
RESIDENZIALE	54	1,04
RESIDENZIALE	60	2,49
RESIDENZIALE Totale		7,55
PRODUTTIVO	23	2,69
PRODUTTIVO	24	1,06
PRODUTTIVO	25	1,44
PRODUTTIVO	59	1,63
PRODUTTIVO Totale		6,82
LOGISTICA	53	-
RIQUALIFICAZIONE	61	11,43
STRATEGICA Totale		11,43
Totale complessivo		25,80

La dinamica demografica nel territorio del PAT

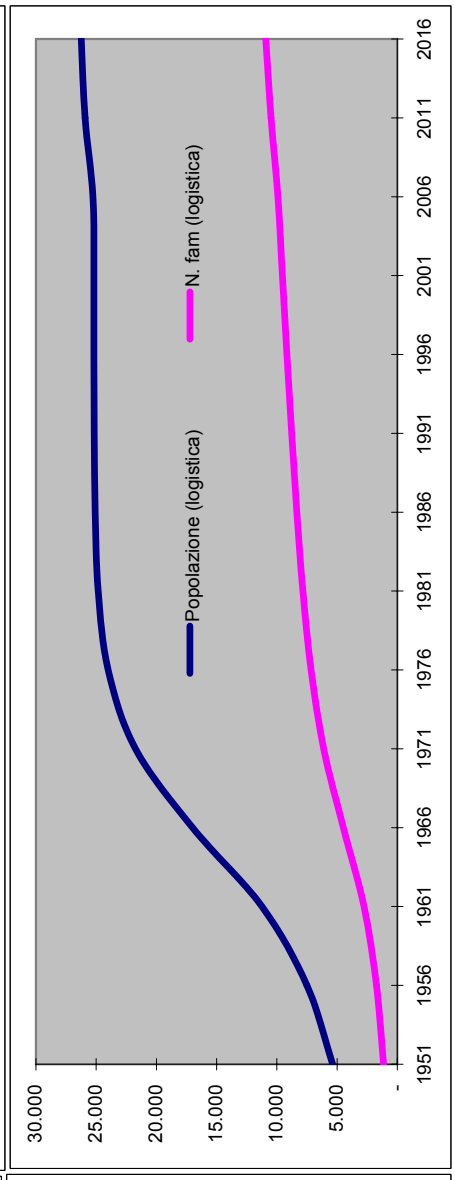
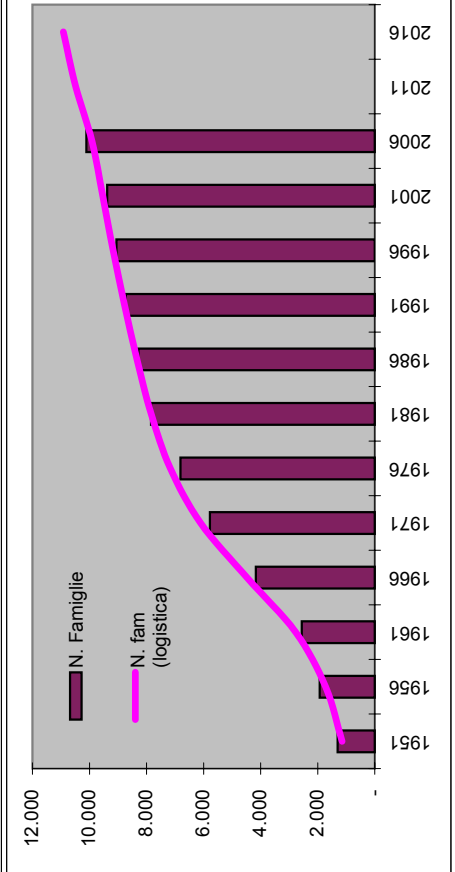
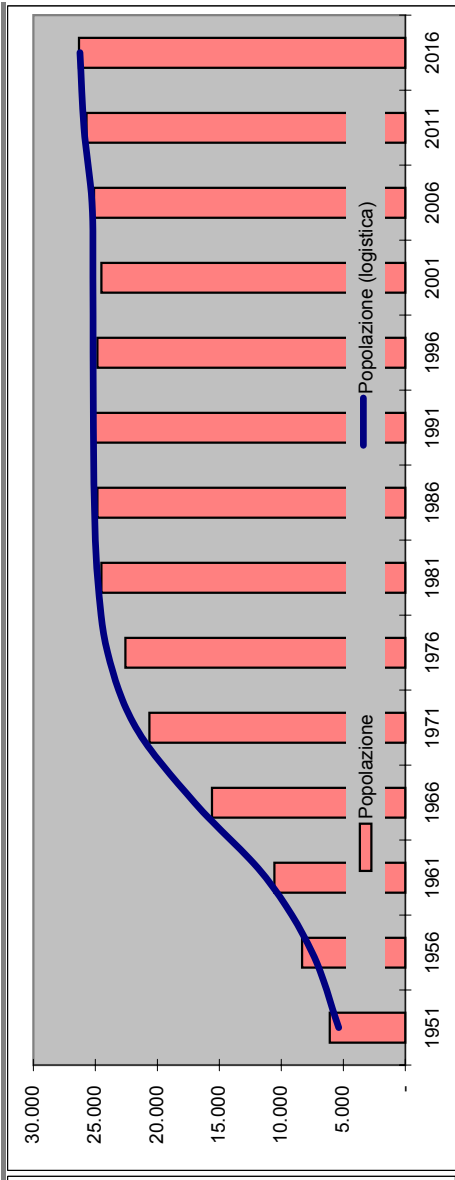
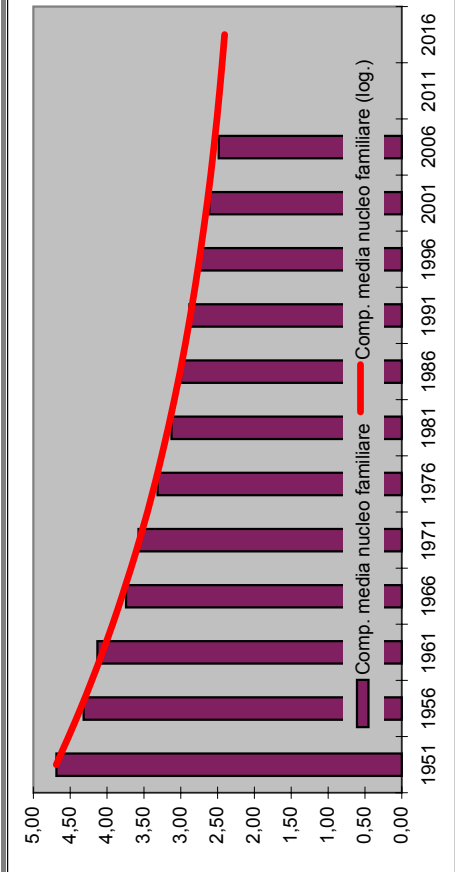
Le quantità analitiche

Tab.1 Andamento della popolazione



tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

Anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2016-06
Periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
Popolazione	6.092	8.329	10.565	15.600	20.635	22.575	24.514	24.843	25.171	24.842	24.512	25.113	25.714	26.315	1.202
N. Famiglie	1.300	1.929	2.558	4.168	5.777	6.810	7.843	8.288	8.732	9.056	9.380	10.110			
Comp. media nucleo familiare	4,69	4,32	4,13	3,74	3,57	3,31	3,13	3,00	2,88	2,74	2,61	2,48			
Popolazione (logistica)	5.366	7.509	11.246	16.999	21.738	24.014	24.827	25.086	25.166	25.190	25.197	25.276	25.920	26.241	965
Comp. media nucleo familiare (log.)	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56	3,35	3,17	3,01	2,87	2,75	2,64	2,55	2,47	2,40	0,15
N. fam (logistica)	1.144	1.722	2.769	4.478	6.106	7.164	7.835	8.339	8.773	9.170	9.539	9.910	10.486	10.915	1.005



Tab. A Andamento della popolazione nella prima cintura di Mestre-Venezia

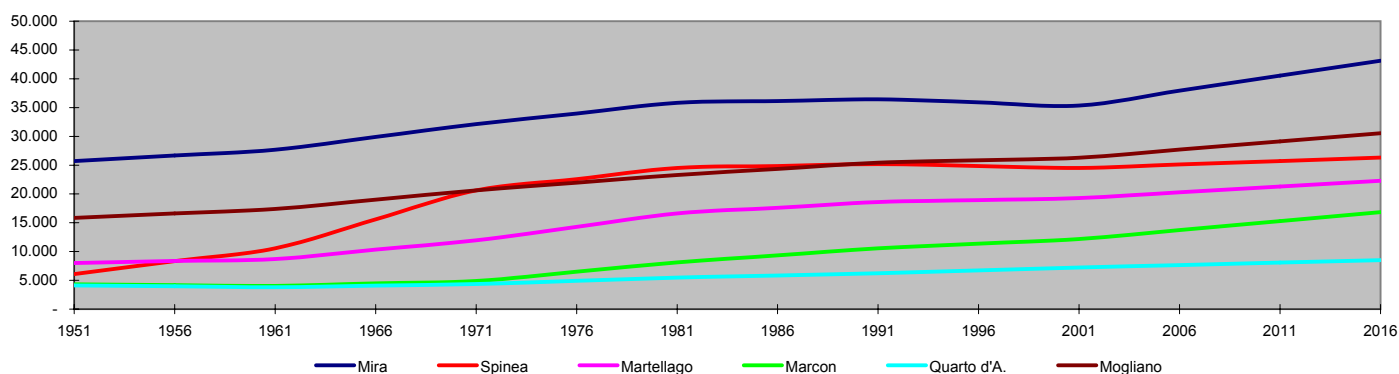
anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016
periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65
Mira	25.716	26.693	27.670	29.895	32.119	33.977	35.834	36.133	36.432	35.895	35.358	37.951	40.544	43.137
Spinea	6.092	8.329	10.565	15.600	20.635	22.575	24.514	24.843	25.171	24.842	24.512	25.113	25.714	26.315
Martellago	8.011	8.359	8.707	10.328	11.949	14.283	16.616	17.602	18.587	18.941	19.294	20.290	21.286	22.282
Marcon	4.315	4.171	4.026	4.466	4.905	6.514	8.122	9.337	10.551	11.361	12.170	13.726	15.282	16.838
Quarto d'A.	4.120	3.962	3.804	4.083	4.361	4.912	5.463	5.849	6.234	6.730	7.225	7.655	8.085	8.515
Mogliano	15.852	16.631	17.410	19.023	20.636	21.959	23.281	24.351	25.420	25.856	26.292	27.708	29.124	30.540
totale	64.106	68.144	72.182	83.394	94.605	104.218	113.830	118.113	122.395	123.623	124.851	132.443	140.035	147.627

48%

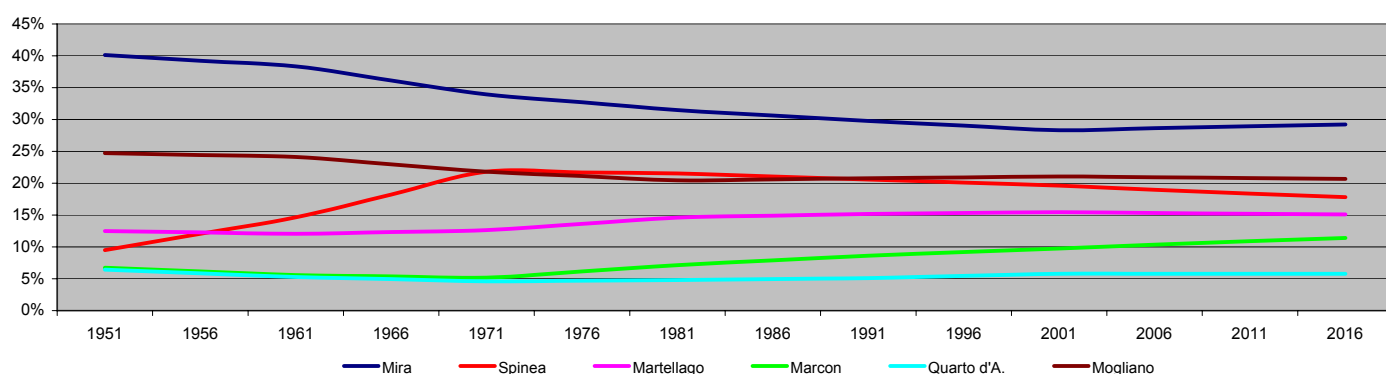
Tab. B Quota della popolazione nella prima cintura di Mestre-Venezia

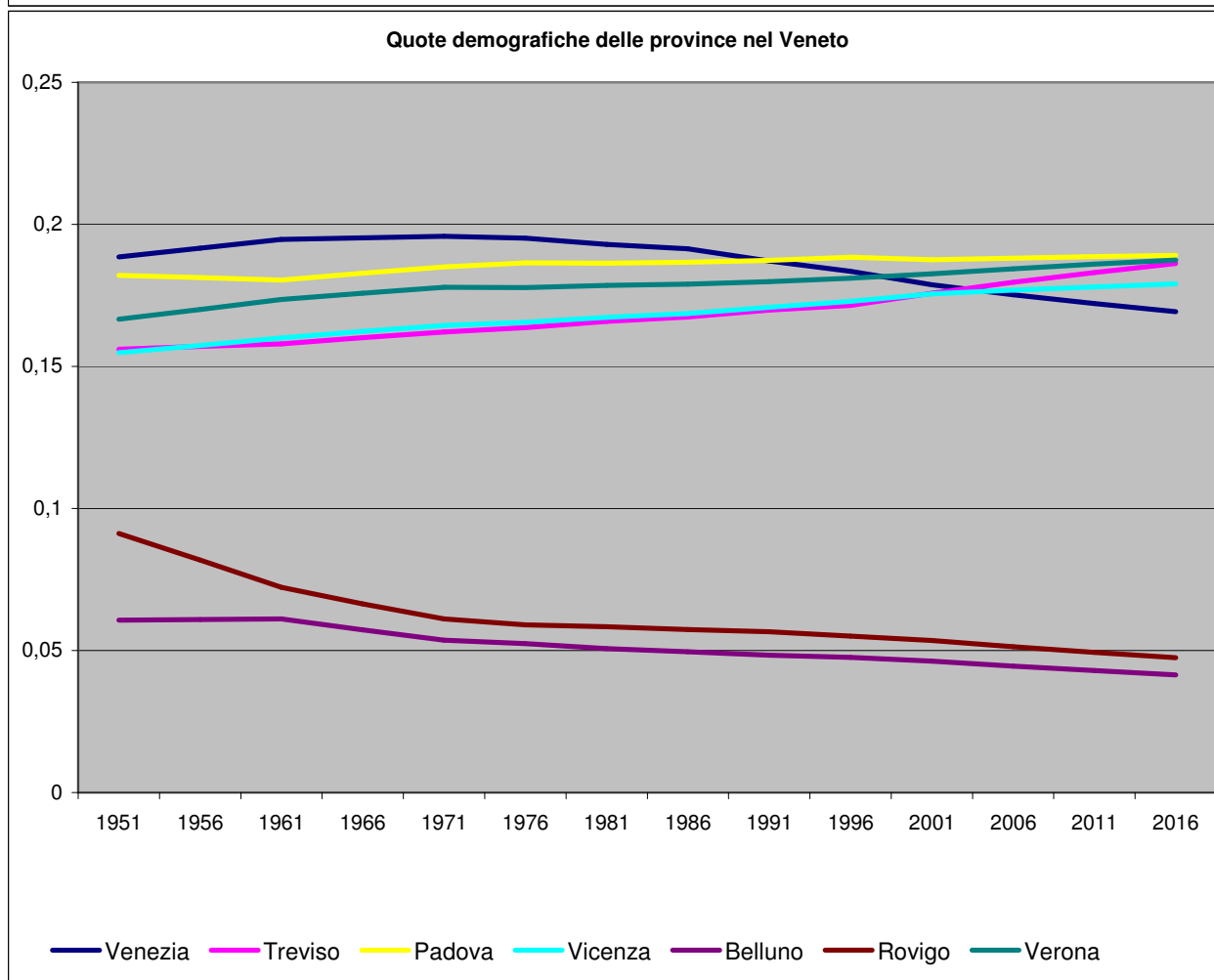
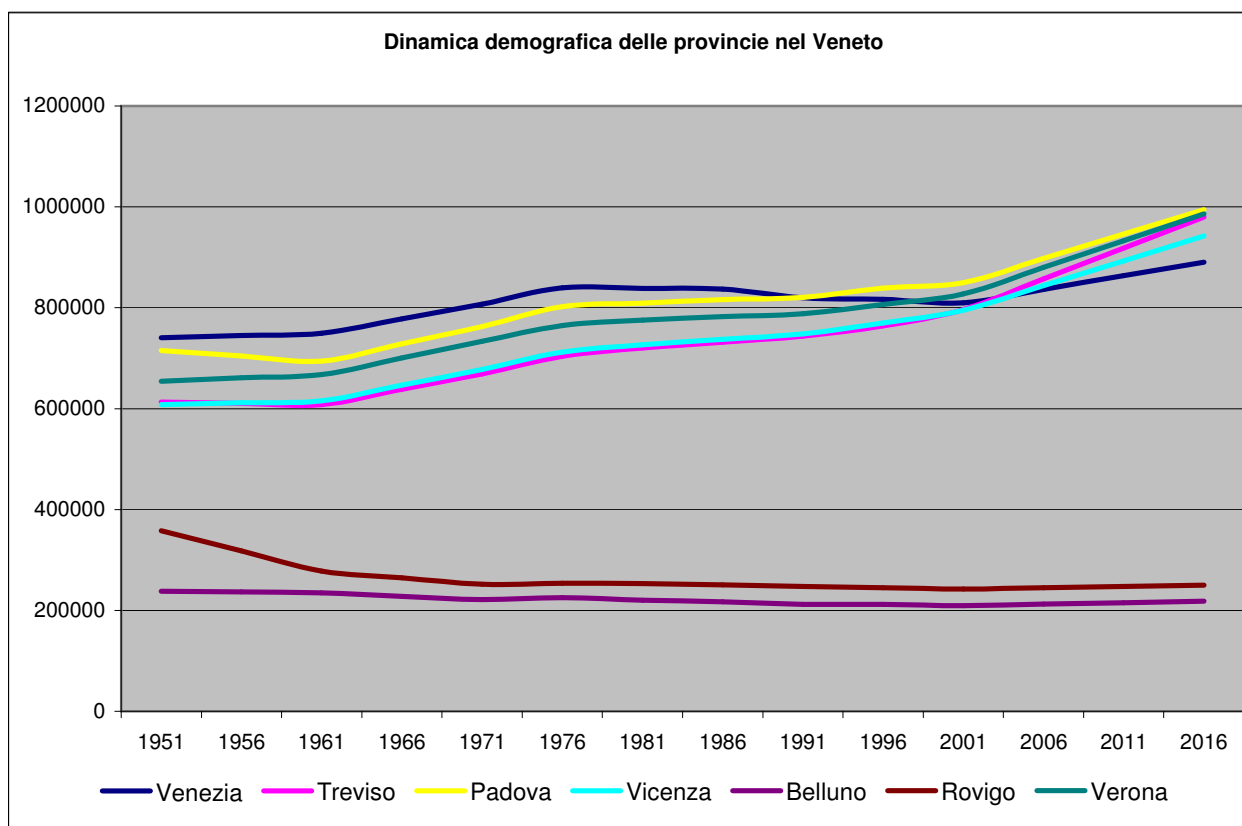
anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016
periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65
Mira	40,11%	39,22%	38,33%	36,14%	33,95%	32,72%	31,48%	30,62%	29,77%	29,04%	28,32%	28,65%	28,95%	29,22%
Spinea	9,50%	12,07%	14,64%	18,22%	21,81%	21,67%	21,54%	21,05%	20,57%	20,10%	19,63%	18,96%	18,36%	17,83%
Martellago	12,50%	12,28%	12,06%	12,35%	12,63%	13,61%	14,60%	14,89%	15,19%	15,32%	15,45%	15,32%	15,20%	15,09%
Marcon	6,73%	6,15%	5,58%	5,38%	5,18%	6,16%	7,14%	7,88%	8,62%	9,18%	9,75%	10,36%	10,91%	11,41%
Quarto d'A.	6,43%	5,85%	5,27%	4,94%	4,61%	4,70%	4,80%	4,95%	5,09%	5,44%	5,79%	5,78%	5,77%	5,77%
Mogliano	24,73%	24,42%	24,12%	22,97%	21,81%	21,13%	20,45%	20,61%	20,77%	20,91%	21,06%	20,92%	20,80%	20,69%
totale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Andamento della popolazione nella cintura di Mestre-Venezia



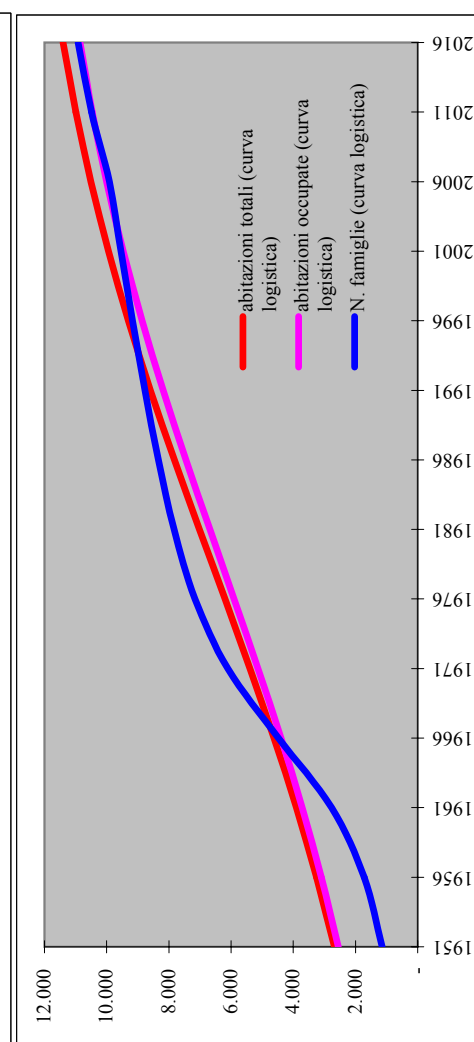
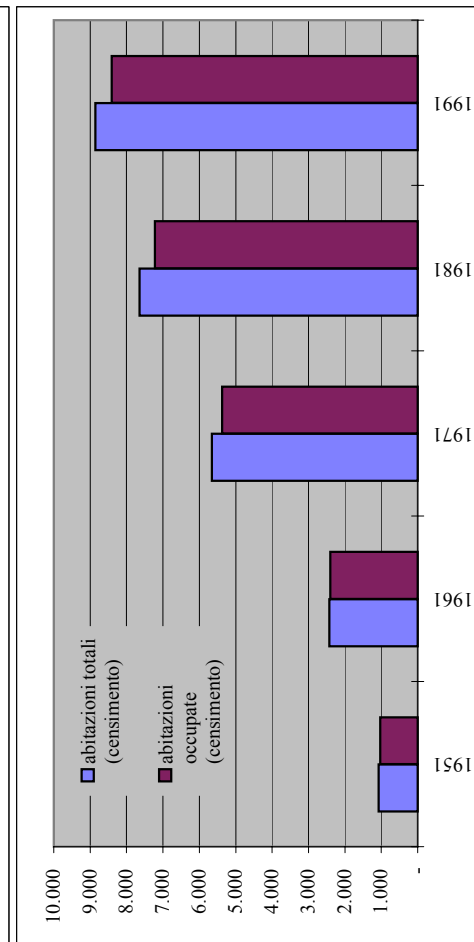
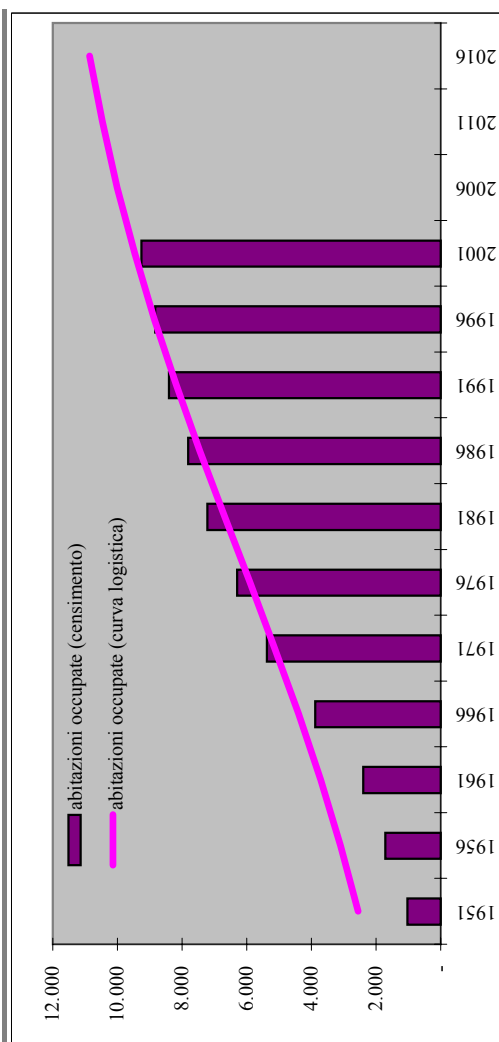
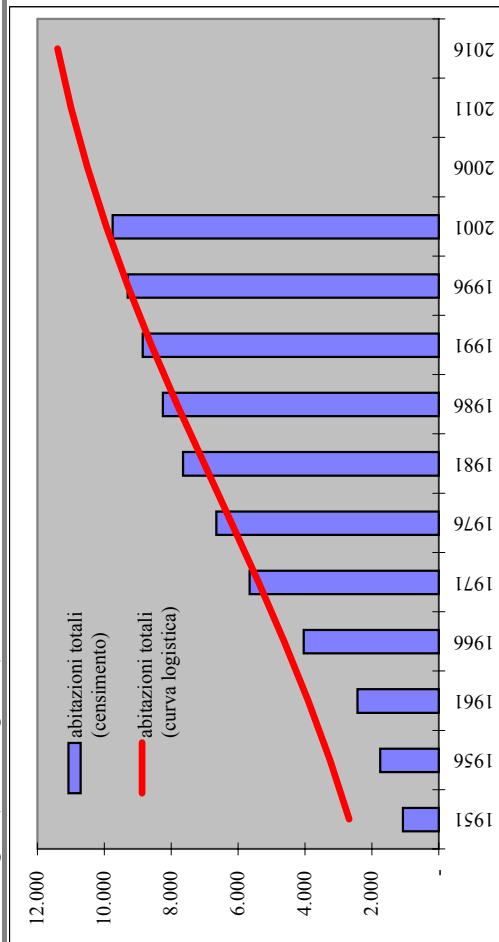
Quota della popolazione nella cintura di Mestre-Venezia





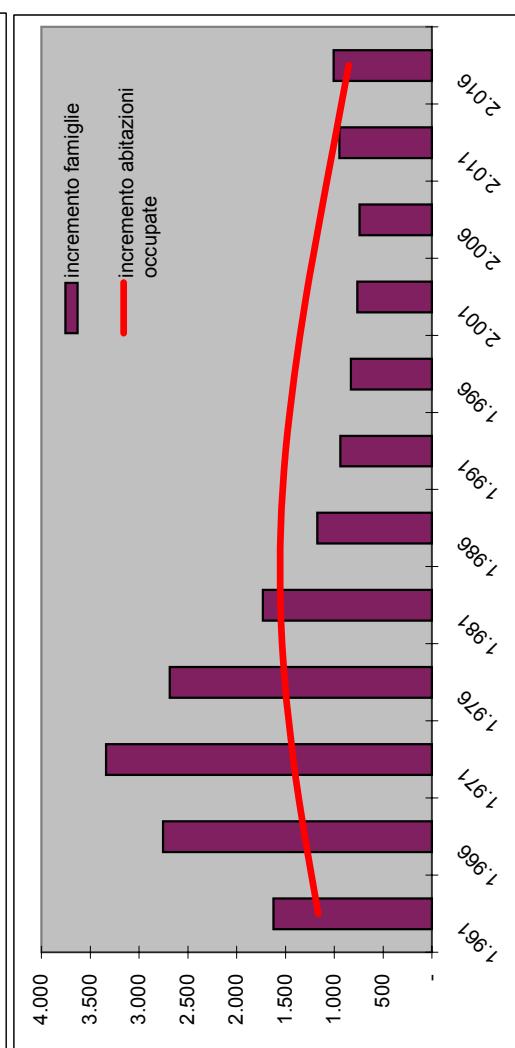
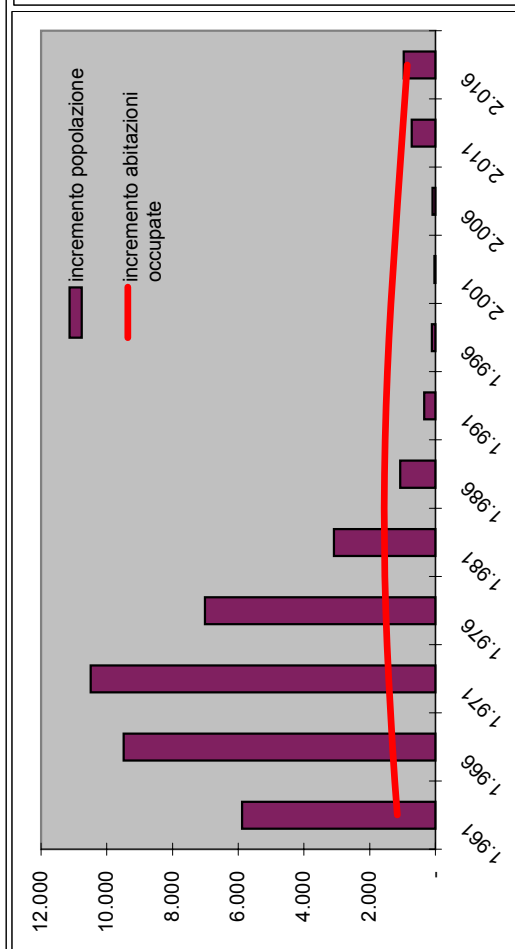
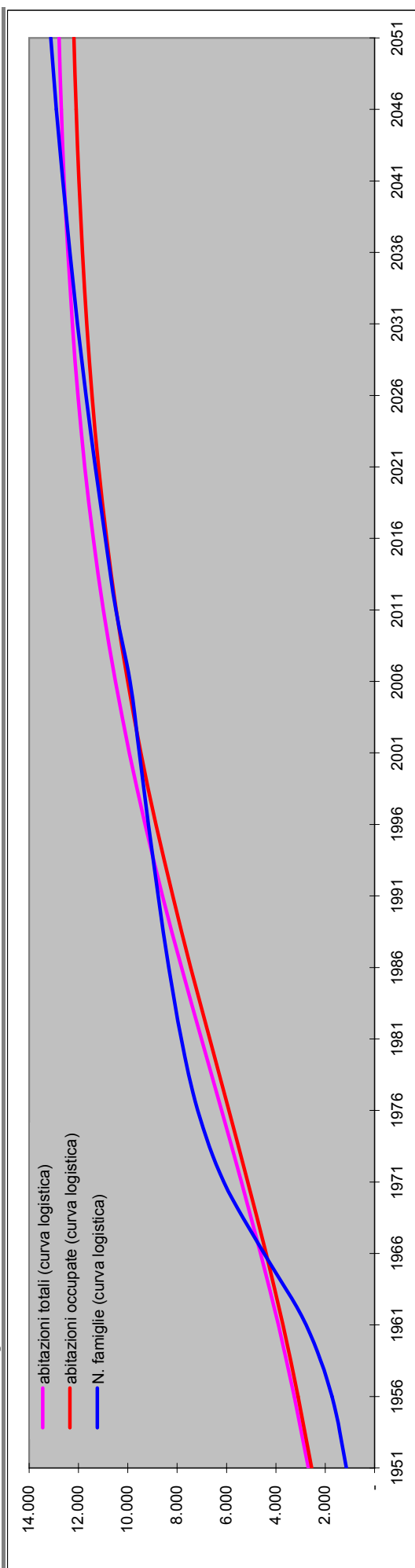
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016 2016-06
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65
abitazioni totali (censimento)	1.074	1.753	2.431	4.041	5.651	6.647	7.643	8.250	8.856	9.306	9.755			
abitazioni totali (curva logistica)	2.679	3.251	3.900	4.618	5.391	6.199	7.018	7.823	8.591	9.302	9.942	10.506	10.991	11.401
abitazioni occupate (censimento)	1.033	1.716	2.398	3.885	5.372	6.296	7.220	7.813	8.405	8.830	9.254			895
abitazioni occupate (curva logistica)	2.551	3.096	3.714	4.398	5.134	5.904	6.684	7.451	8.182	8.859	9.469	10.005	10.468	10.858
abitazioni tot./abitazioni occ.	1,04	1,02	1,01	1,04	1,05	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05			853
abitazioni tot./abitazioni occ.(log.)	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
N. famiglie (curva logistica)	1.144	1.722	2.769	4.478	6.106	7.164	7.835	8.339	8.773	9.170	9.539	9.910	10.486	10.915



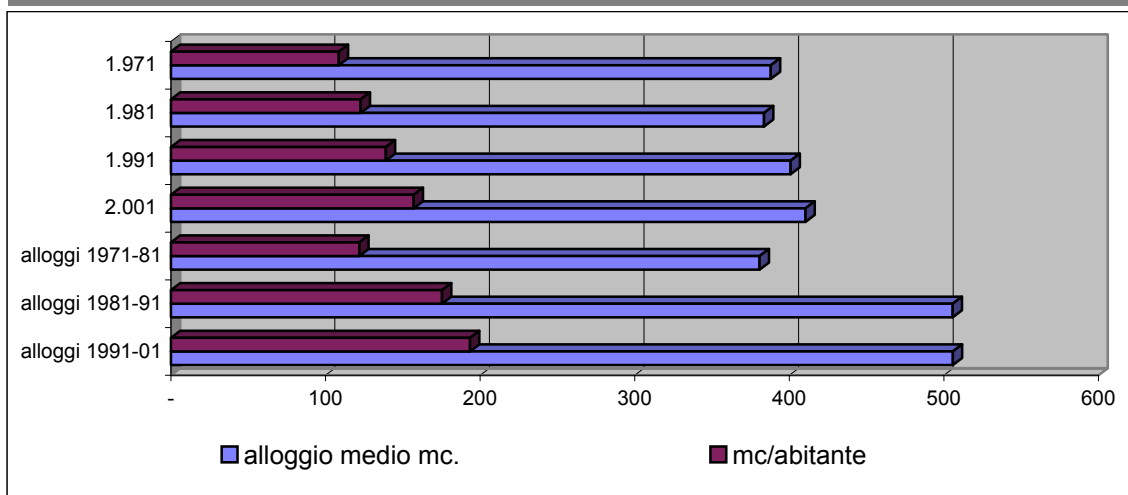
Tab. 4 L'incremento delle abitazioni

anni	1.951	1.956	1.961	1.966	1.971	1.976	1.981	1.986	1.991	1.996	2.001	2.006	2.011	2.016	2016-2006
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
Popolazione (logistica)	5.366	7.509	11.246	16.999	21.738	24.014	24.827	25.086	25.166	25.190	25.197	25.276	25.920	26.241	965
N. fam (logistica)	1.144	1.722	2.769	4.478	6.106	7.164	7.835	8.339	8.773	9.170	9.539	9.910	10.486	10.915	1.005
abitazioni occupate (curva logistica)	2.551	3.096	3.714	4.398	5.134	5.904	6.684	7.451	8.182	8.859	9.469	10.005	10.468	10.858	853
incremento popolazione		5.880	9.490	10.491	7.015	3.090	1.073	338	103	86	723	965			
incremento famiglie		1.625	2.755	3.337	2.686	1.730	1.175	938	831	766	740	948	1.005		
incremento abitazioni occupate		1.163	1.302	1.420	1.506	1.547	1.498	1.408	1.287	1.147	999	853			

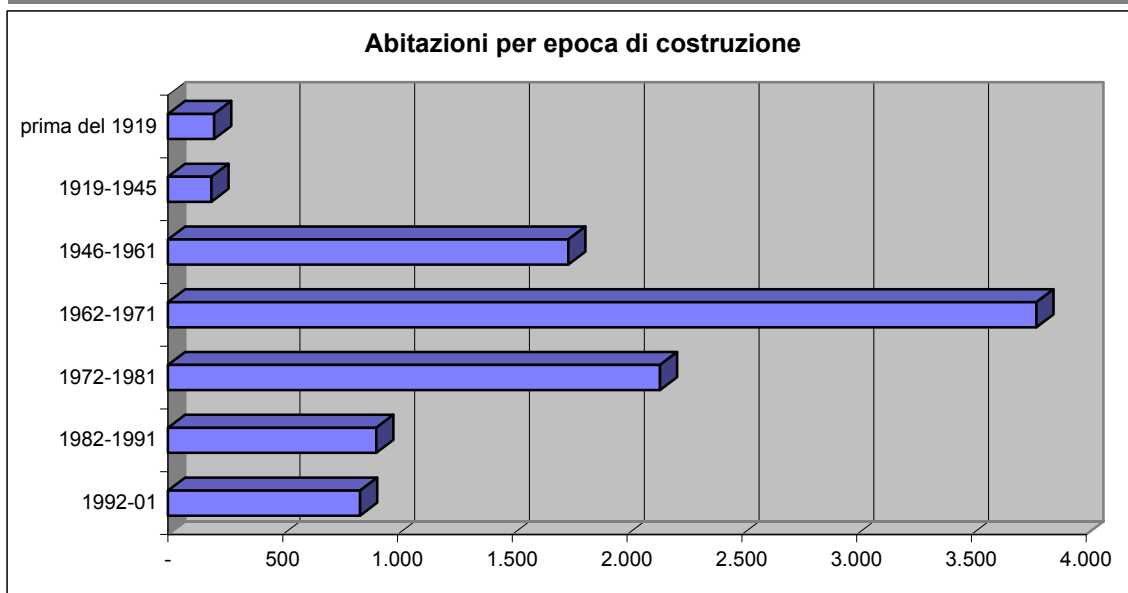


Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio

1 anni	2 abitazioni occupate	3 superficie mq.	4 alloggio medio mq.	5 = 4 x 4 alloggio medio mc.	6 = 4 : c.m.f. mq/abitante	7 = 5 : c.m.f. mc/abitante
1.971	2.794	271.051	97	388	27	109
1.981	7.220	692.412	96	384	31	123
1.991	8.405	842.217	100	401	35	139
2.001	9.254	949.570	103	410	39	157
alloggi 1971-81	4.426	421.361	95	381	30	122
alloggi 1981-91	1.185	149.805	126	506	44	175
alloggi 1991-01	849	107.353	126	506	48	194

**Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione**

prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1992-01	Totale
201	189	1.744	3.783	2.143	907	837	9.804
2,1%	1,9%	17,8%	38,6%	21,9%	9,3%	8,5%	100%



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-4	1.211	1.176	454	440	440	460	549	528	489	504	544	528	551	534
5-9	1.115	1.166	484	493	493	453	501	469	578	549	563	575	625	605
10-14	844	799	603	558	558	495	463	437	517	499	618	568	607	595
15-19	633	648	1.045	992	603	555	498	490	494	478	590	522	629	593
20-24	632	818	1.171	1.117	997	951	589	563	535	527	444	501	632	613
25-29	883	1.001	1.090	1.092	1.177	1.136	978	901	644	601	724	665	649	650
30-34	1.051	1.041	935	952	1.151	1.124	1.067	1.051	979	868	765	700	855	772
35-39	840	786	858	907	911	945	1.081	1.084	1.063	1.076	1.173	1.030	881	877
40-44	761	704	901	963	836	879	885	905	1.096	1.126	1.030	1.069	1.137	1.023
45-49	621	511	1.000	1.019	902	969	780	842	917	942	1.013	1.009	941	943
50-54	320	365	1.013	1.056	938	1.011	863	955	784	843	996	1.130	1.098	1.212
55-59	374	407	759	728	989	1.061	894	962	857	944	739	762	943	1.035
60-64	359	365	699	743	750	770	934	988	865	949	807	941	697	774
65-69	218	295	512	607	604	687	676	751	878	960	798	905	748	901
70-74	139	206	233	317	451	535	505	648	630	711	725	866	653	818
75-79	59	111	215	361	195	351	351	458	435	607	489	617	562	748
80-84	43	85	143	288	152	293	140	310	271	387	235	396	267	396
85-89	7	28	37	82	76	180	85	206	89	230	142	250	122	253
90 e più	3	10	12	27	17	72	31	103	48	143	45	240	62	314
totale	10.113	10.522	12.163	12.742	12.217	12.927	11.870	12.651	12.169	12.944	12.441	13.273	12.657	13.658
totale Complessivo	20635		24905		25.144	24.521		25.113		25.714				26.315

Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-19	3.803	3.789	2.586	2.483	2.071	1.963	2.011	1.924	2.078	2.030	2.315	2.193	2.412	2.327
20-64	5.841	5.998	8.426	8.577	8.651	8.846	8.071	8.251	7.740	7.876	7.691	7.806	7.832	7.901
oltre 64	469	735	1.151	1.682	1.495	2.118	1.788	2.476	2.351	3.038	2.434	3.274	2.413	3.430
totale	10.113	10.522	12.163	12.742	12.217	12.927	11.870	12.651	12.169	12.944	12.441	13.273	12.657	13.658
totale Complessivo	20635		24905		25144		24521		25113		25714		26315	

Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza

Classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
meno di 20 e più di 65	8.796	7.902	17.003	7.902	7.647	8.199	16.322	8.199	9.497	10.217	15.497	10.217	10.582	15.733
indice di dipendenza %	74%		46%		44%		50%		61%		66%		67%	

Andamento analitico della popolazione per anno														
Anno	Nati vivi	Morti	Iscritti da altro comune	Iscritti dall'estero	Iscritti Totali	Cancellati per altro comune	Cancellati per l'estero	Cancellati totali	Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie	Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno
1975	374	123	837	16	853	739	14	753	23.035	11.336	6.787	251	98	2 100
1976	307	113	771	16	787	686	13	699	23.317	11.476	6.919	194	85	3 88
1977	303	120	933	22	955	638	20	658	23.797	11.718	7.145	183	295	2 297
1978	307	144	682	35	717	630	22	652	24.025	11.834	7.298	163	52	13 65
1979	248	134	650	24	674	721	15	736	24.077	11.841	7.375	114 -	71	9 - 62
1980	189	128	1.057	28	1.085	652	22	674	24.549	12.071	7.606	61	405	6 411
1981	179	137	636	30	666	553	20	573	24.527	12.014	-	42	83	10 93
1982	211	141	566	24	590	549	11	560	24.627	12.073	7.991	70	17	13 30
1983	211	168	744	11	755	541	13	554	24.871	12.176	8.124	43	203 -	2 201
1984	196	163	937	13	950	739	20	759	25.095	12.300	8.303	33	198 -	7 191
1985	183	153	897	24	921	784	18	802	25.244	12.372	8.404	30	113	6 119
1986	211	137	698	8	706	668	23	691	25.333	12.404	8.453	74	30 -	15 15
1987	171	178	604	19	623	687	6	693	25.256	12.347	8.471 -	7 -	83	13 - 70
1988	185	156	583	17	600	655	22	677	25.208	12.316	8.509	29 -	72 -	5 - 77
1989	179	169	628	8	636	639	26	665	25.189	12.318	8.598	10 -	11 -	18 - 29
1990	176	164	565	22	587	649	6	655	25.133	12.266	8.660	12 -	84	16 - 68
1991	173	157	544	17	561	548	3	551	24.893	-	-	16 -	4	14 10
1992	197	170	726	18	744	585	11	596	25.068	-	-	27	141	7 148
1993	208	152	815	19	834	697	19	716	25.242	12.346	9.131	56	118	- 118
1994	209	192	881	28	909	806	18	824	25.344	12.367	-	17	75	10 85
1995	179	183	606	19	625	716	19	735	25.230	12.306	9.278 -	4 -	110	- - 110
1996	201	184	610	24	634	730	7	737	25.144	12.217	9.283	17 -	120	17 - 103
1997	214	184	693	26	719	715	23	738	25.150	12.224	9.374	30 -	22	3 - 19
1998	212	207	607	31	638	787	11	798	25.000	12.176	9.390	5 -	180	20 - 160
1999	215	211	639	55	694	842	22	864	24.834	12.080	9.430	4 -	203	33 - 170
2000	216	215	731	77	808	853	16	869	24.774	12.038	9.525	1 -	122	61 - 61
2001	236	169	564	67	631	792	11	803	24.521	-	-	67 -	228	56 - 172
2002	204	158	662	86	748	734	7	741	24.574	11.878	-	46 -	72	79 7
2003	182	195	650	204	854	862	18	880	24.536	11.869	- -	13 -	212	186 - 26
2004	206	201	729	180	909	833	17	850	24.603	11.910	9.757	5 -	104	163 59
2005	188	190	906	145	1.051	828	26	854	24.798	12.026	9.983 -	2	78	119 197
2006	213	187	964	126	1.090	774	27	801	25.113	12.169	10.110	26	190	99 289

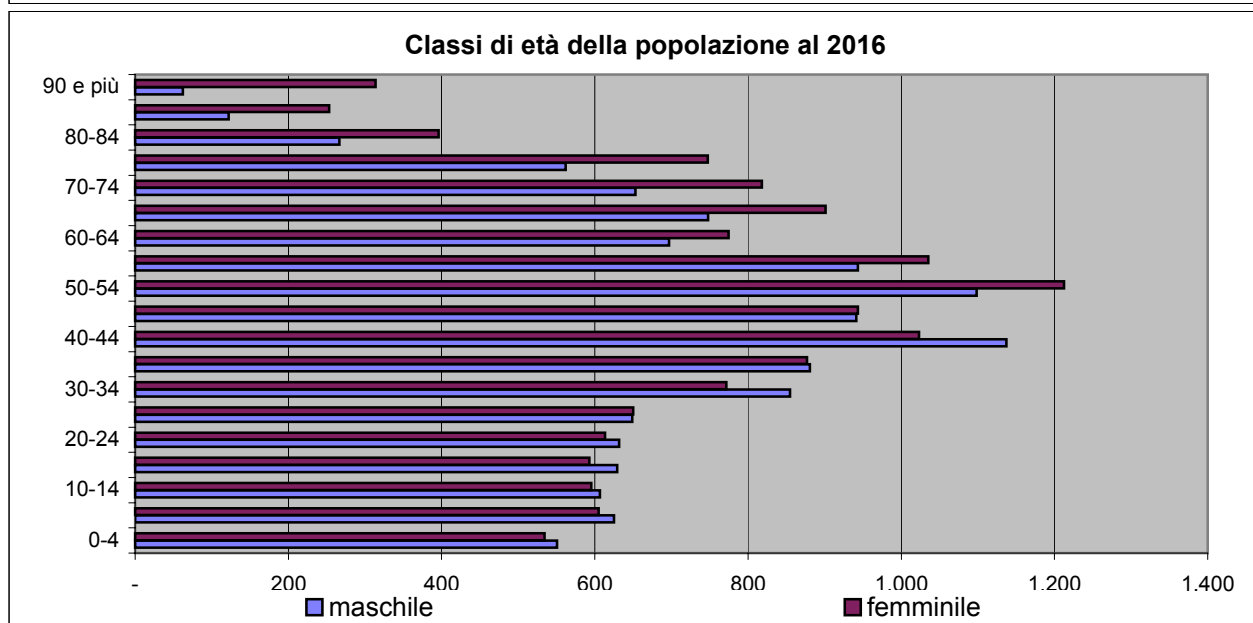
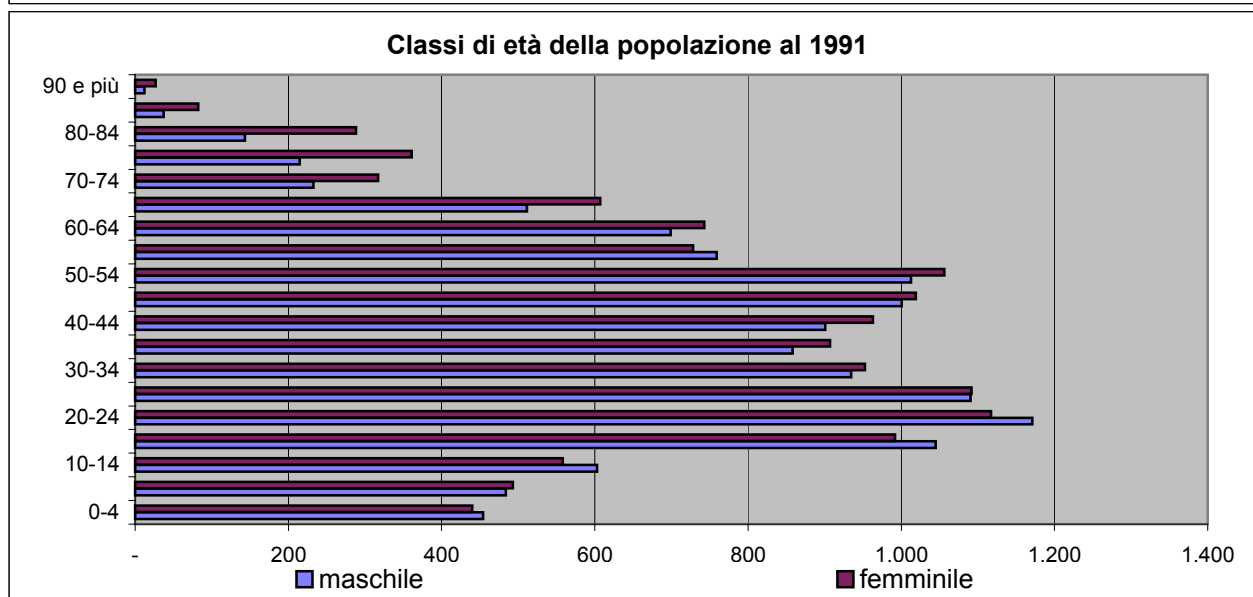
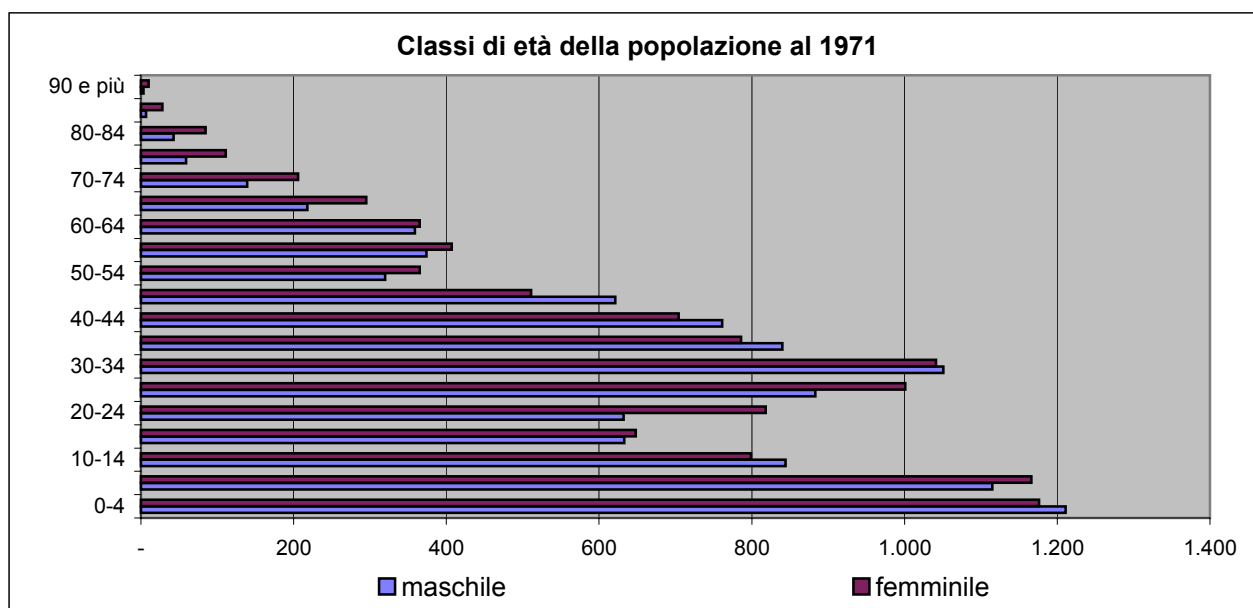
Indagine della Provincia di Venezia sulle iscrizioni di stranieri presso le
anagrafi comunali.

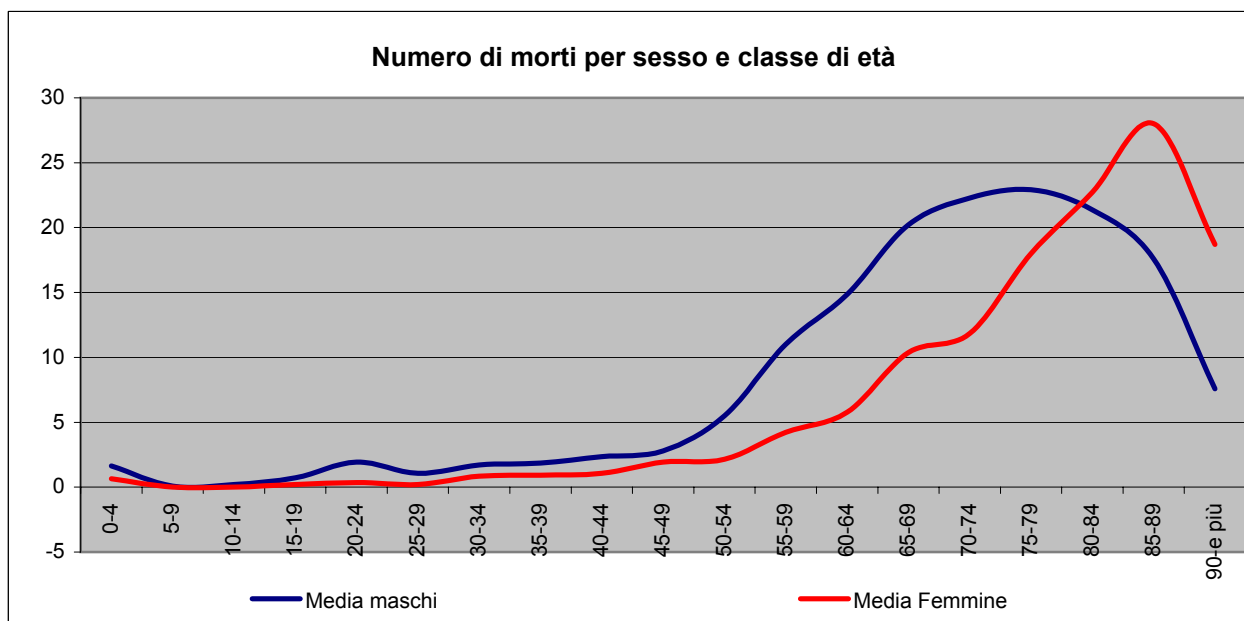
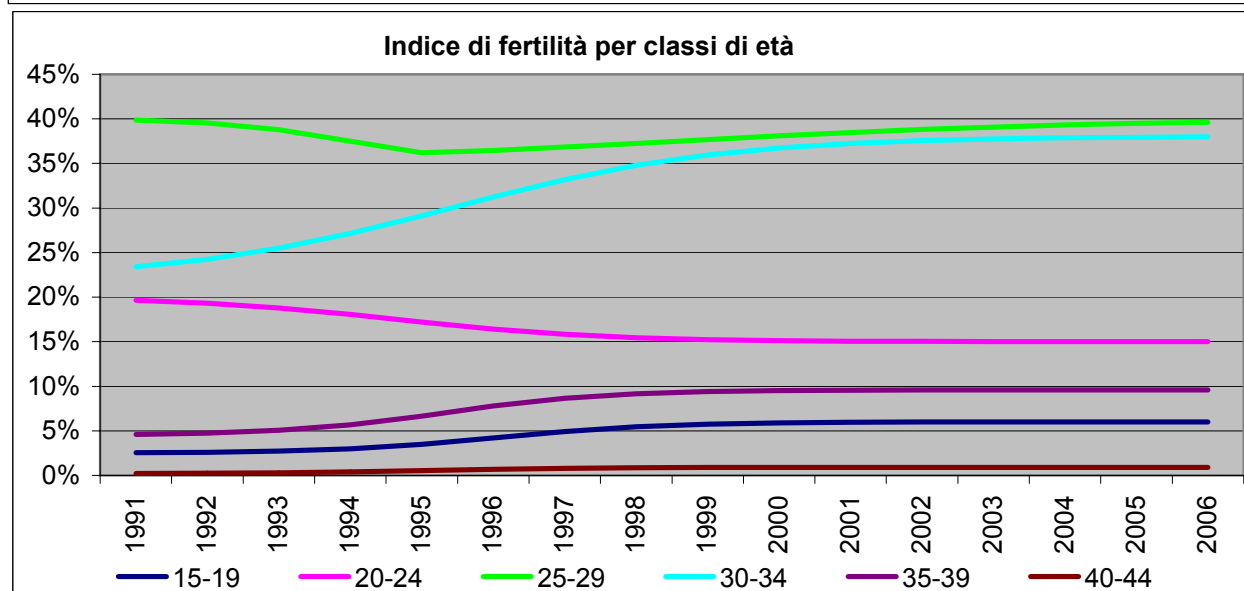
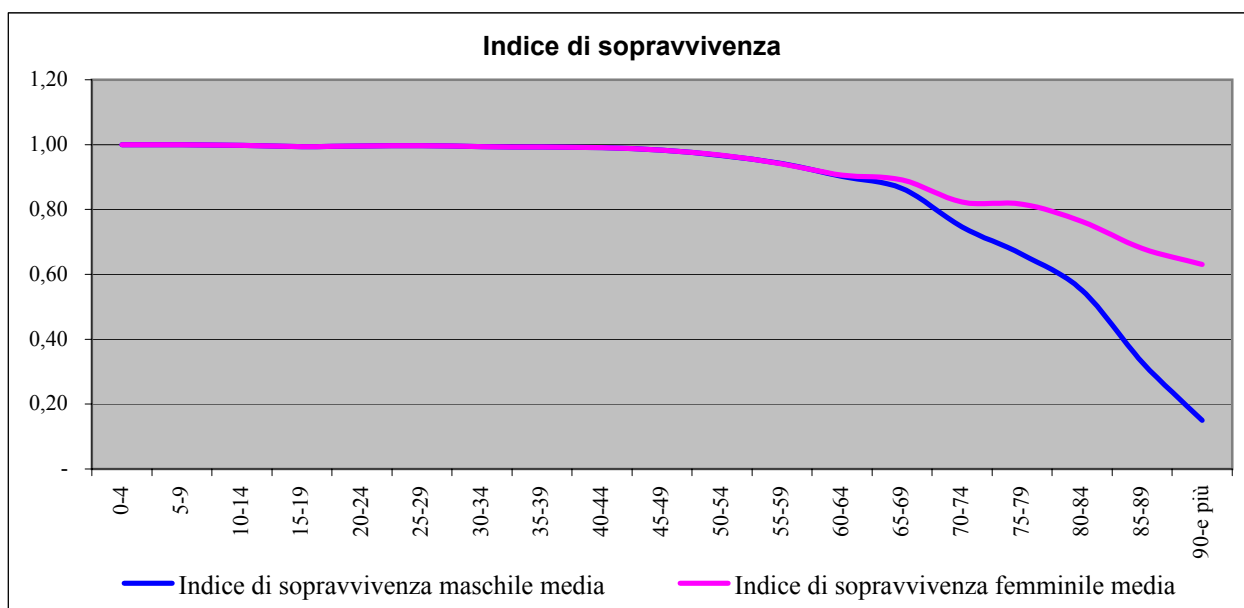
Numero di iscritti al 31.12.2006 distinti per sesso e per cittadinanza

Spinea

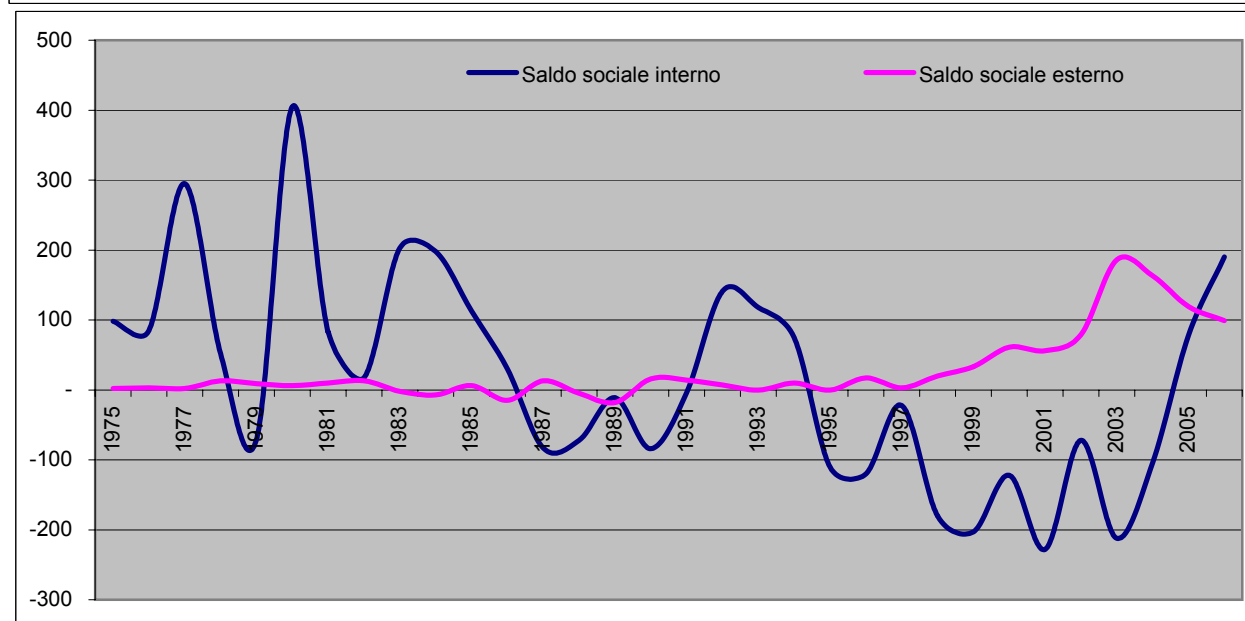
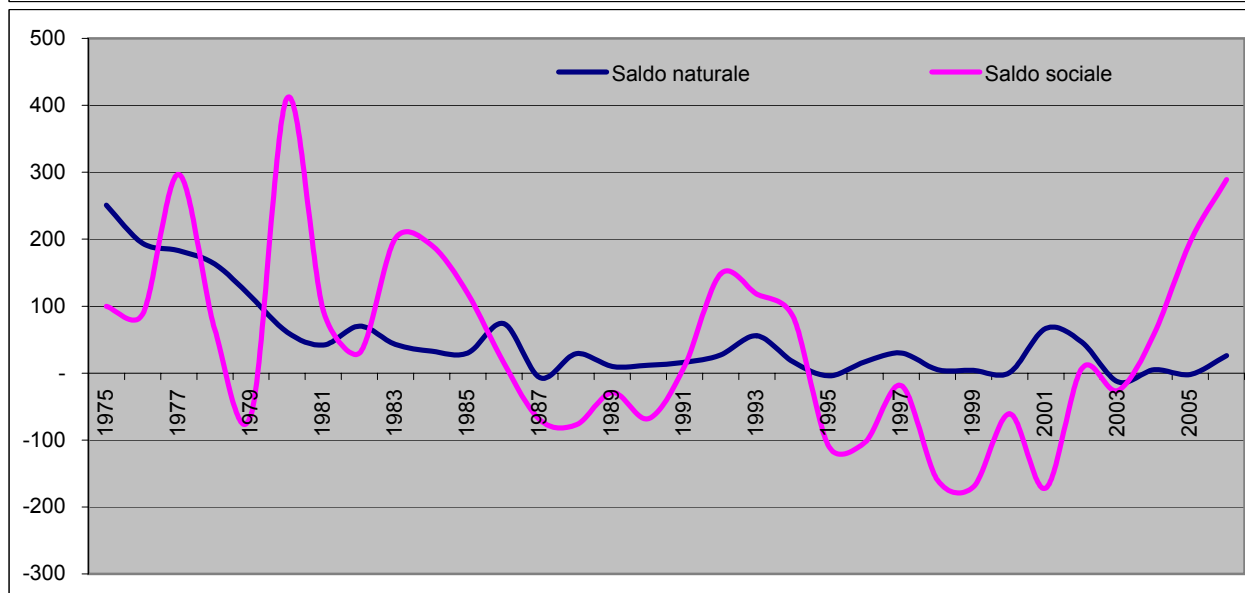
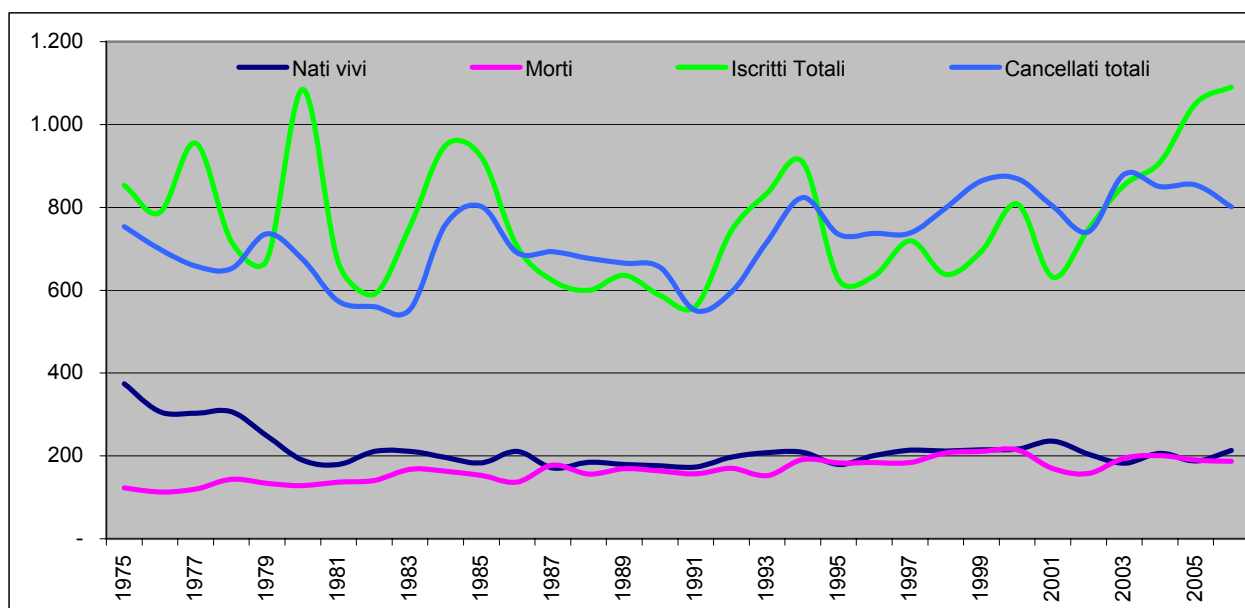
Paese di cittadinanza	Maschi	Femmine	Totale
Afghanistan	4		4
Albania	97	76	173
Algeria	4	2	6
Argentina	1		1
Armenia	2	3	5
Austria	1	1	2
Bangladesh	43	29	72
Belgio	1		1
Bielorussia		3	3
Bosnia-Erzegovina	2		2
Brasile	7	23	30
Burundi	1		1
Canada		1	1
Capo Verde	2	1	3
Ceca, Rep.	1	1	2
Ciad	1		1
Cina	32	24	56
Colombia	3	2	5
Costa d'Avorio	1		1
Croazia	5	2	7
Cuba		7	7
Dominicana, Rep.		3	3
Egitto	4	3	7
Filippine		2	2
Francia	3	6	9
Germania	3	1	4
Ghana	1	1	2
Giappone	1	6	7
Giordania	2	1	3
Guinea	1		1
Honduras	1		1
India	1	2	3
Indonesia		1	1
Iran	1		1
Kazakistan		1	1
Lituania		1	1
Macedonia	25	15	40
Marocco	15	6	21
Messico		1	1
Moldavia	92	98	190
Nepal	7	4	11
Nigeria	17	12	29
Paesi Bassi		1	1
Panama		1	1
Peru'	1	3	4
Polonia	3	12	15
Regno Unito	1	2	3
Romania	73	72	145
Russia	2	3	5
Seicelle		2	2
Senegal	35	6	41
Serbia e Montenegro	18	19	37
Slovenia	1		1
Spagna		4	4
Sri Lanka (ex Ceylon)	3	5	8
Stati Uniti d'America		1	1
Thailandia		1	1
Tunisia	4	3	7
Turchia	13	9	22
Ucraina	9	37	46
Venezuela	1		1
TOTALE	546	520	1.066
			25000

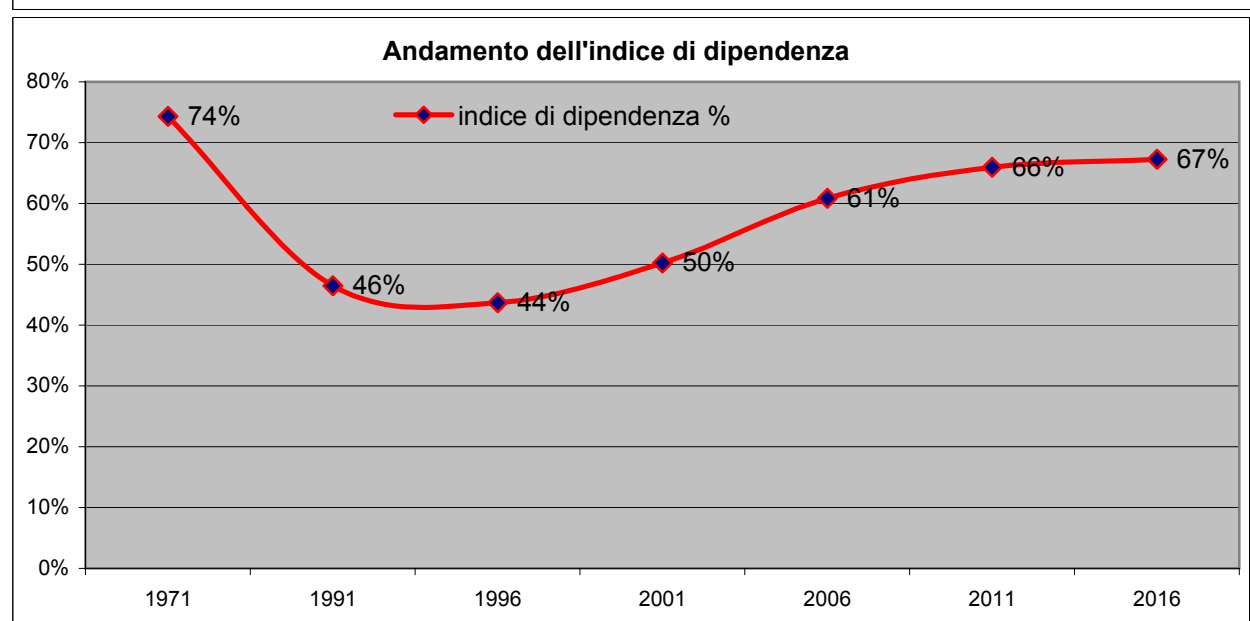
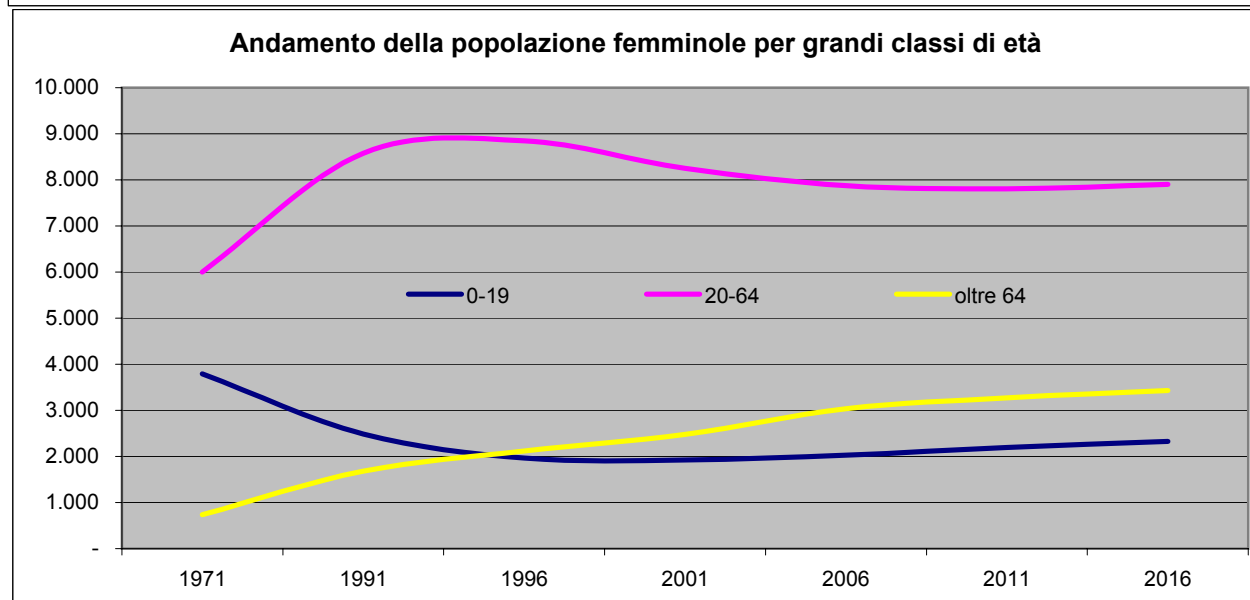
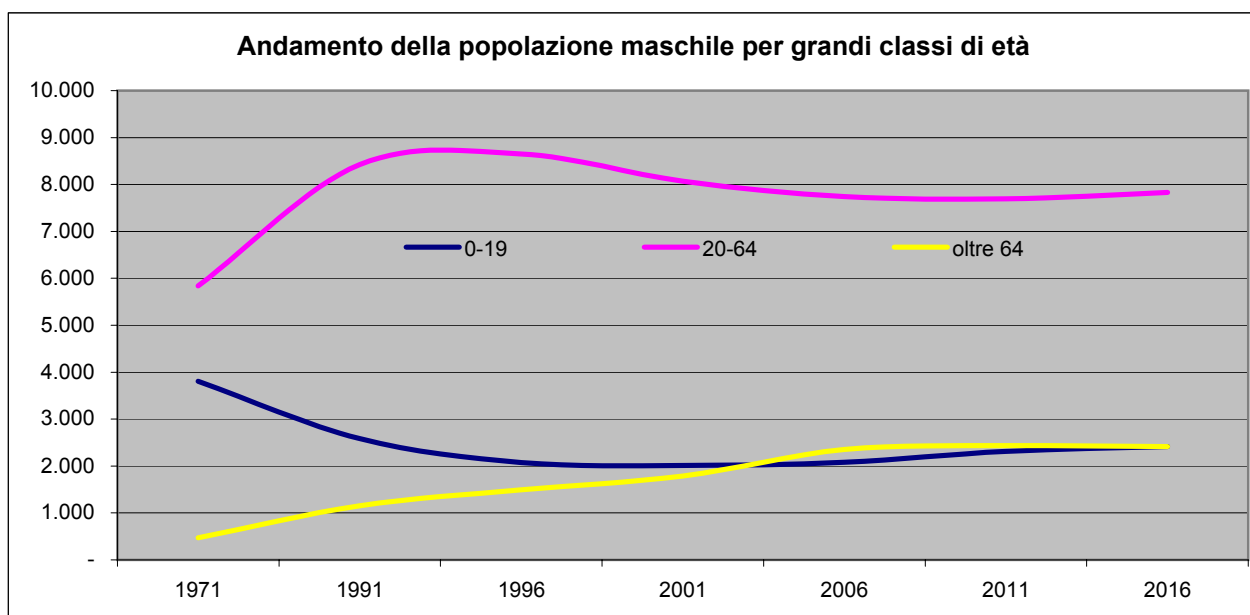
Fonte: elaborazioni Coses su dati indagine della Provincia di Venezia





Grafici





Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT

Le quantità analitiche

Areali con destinazione residenziale						
Tipo_esp	N_esp	ATO	Mq	IT	mq	S.n.p.
residenziale	22	7	19.000,00	0,8	15.200,00	
	7 Totale		19.000,00		15.200,00	3.800,00
residenziale	60	9	34.000,00	0,8	27.200,00	
	9 Totale		34.000,00		27.200,00	6.800,00
residenziale	54	10	23.000,00	0,8	18.400,00	
	10 Totale		23.000,00		18.400,00	4.600,00
residenziale	28	12	36.000,00	0,8	28.800,00	
residenziale	50	12	37.500,00	0,8	30.000,00	
	12 Totale		73.500,00		58.800,00	14.700,00
residenziale	30	13	16.000,00	0,8	12.800,00	
residenziale	31	13	9.000,00	0,8	7.200,00	
residenziale	62	13	35.000,00	0,8	28.000,00	
residenziale	55	13	10.000,00	0,8	8.000,00	
	13 Totale		70.000,00		56.000,00	14.000,00
Totale complessivo			219.500,00		175.600,00	29.900,00

residenziale

Areali con destinazione produttiva					
Destinazione	N_esp	ATO	Superficie	utilizzo %	mq
produttivo	53	4	20.563	97%	20.000
produttivo	61	4	158.655	95%	150.000
4 Totale					
produttivo	59	8	15.000	100%	15.000
8 Totale					
produttivo	23	12	30.612	98%	30.000
produttivo	24	12	12.042	100%	12.000
produttivo	25	12	14.449	90%	13.000
12 Totale					
Totale complessivo					55.000
					240.000

produttivo

RES_PROD	N_ESP	PN	ATO	MQ	Snp equivalente
produttivo	4	28	7	67.603	7.500
residenziale	14	29	11	21.294	3.250
residenziale	40	22	13	66.431	4.500
Totale					15.250

Areali di riqualificazione						
N	ATO	mq	Volume esistente	IF	Volume di progetto	Differenza
a	13		-		15.000	15.000
d	13	3.107	5.800	1,87	5.800	-
e	13	4.106	12.700	3,09	12.700	-
f	13	2.552	1.600	1,41	3.600	2.000
g	13	10.569	500	1,47	15.500	15.000
13 Totale						
h	12	7.300		0,68	5.000	5.000
i	12	11.580	4.500	1,51	17.500	13.000
12 Totale						
Totale complessivo						
						18.000
						35.000

Riqualificazione

Stima della Snp residenziale e produttiva equivalente

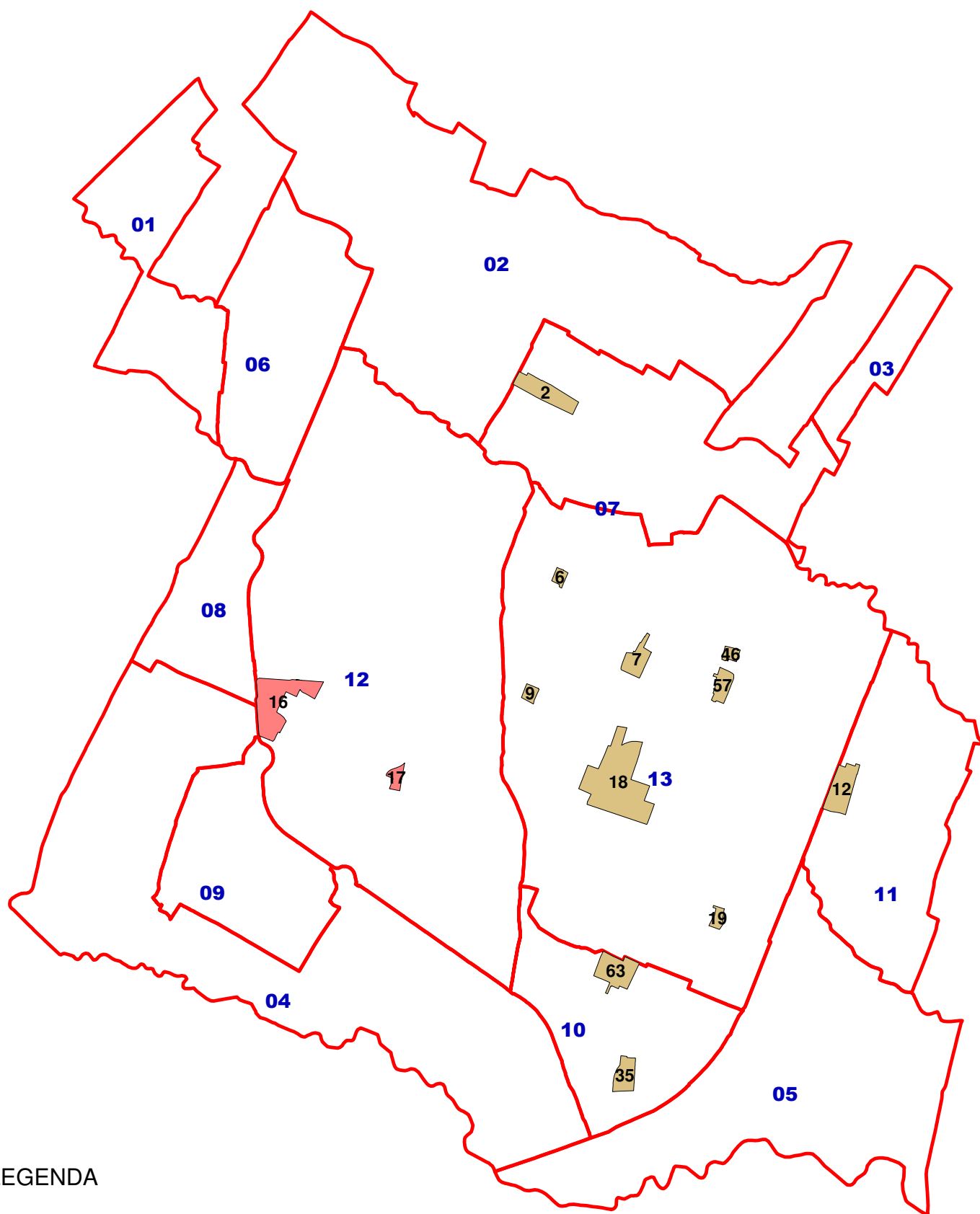
ATO	mq	Utilizzo complessivo	Utilizzo residenziale	S.n.p. residenziale potenziale	volume potenziale	volume equivalente	Utilizzo produttivo	S.n.p. produttiva potenziale	Slp potenziale	Slp equivalente	Sf	St
		67%	40%	0,04 mq	H virtuale	60%	60%	0,10 mq	110%	60%	0,8 mq	70%
		superficie			4							
2	76.650	51.602	20.641	826	3.303	5.504	30.961	3.096	3.406	5.676	7.095	10.136
4	131.882	88.785	35.514	1.421	5.682	9.470	53.271	5.327	5.860	9.766	12.208	17.440
6	30.875	20.785	8.314	333	1.330	2.217	12.471	1.247	1.372	2.286	2.858	4.083
7	40.423	27.213	10.885	435	1.742	2.903	16.328	1.633	1.796	2.993	3.742	5.345
8	124.650	83.915	33.566	1.343	5.371	8.951	50.349	5.035	5.538	9.231	11.538	16.483
9	99.897	67.252	26.901	1.076	4.304	7.174	40.351	4.035	4.439	7.398	9.247	13.210
10	79.637	53.613	21.445	858	3.431	5.719	32.168	3.217	3.538	5.897	7.372	10.531
12	244.773	164.784	65.913	2.637	10.546	17.577	98.870	9.887	10.876	18.126	22.658	32.368
13	62.465	42.052	16.821	673	2.691	4.486	25.231	2.523	2.775	4.626	5.782	8.260
Totale	891.252	600.000	240.000	9.600	38.400	64.000	360.000	36.000	39.600	66.000	82.500	117.857

forestazione

Verifica della SAU per destinazione d'uso		
Destinazione	ID	mq
RESIDENZIALE	22	15.803,22
RESIDENZIALE	30	15.476,34
RESIDENZIALE	31	8.960,70
RESIDENZIALE	54	10.375,30
RESIDENZIALE	60	24.907,65
RESIDENZIALE Totale		75.523,22
PRODUTTIVO	23	26.889,51
PRODUTTIVO	24	10.625,09
PRODUTTIVO	25	14.444,13
PRODUTTIVO	59	16.268,68
PRODUTTIVO Totale		68.227,42
LOGISTICA	53	-
RIQUALIFICAZIONE	61	114.259,14
STRATEGICA Totale		114.259,14
Totale complessivo		258.009,78

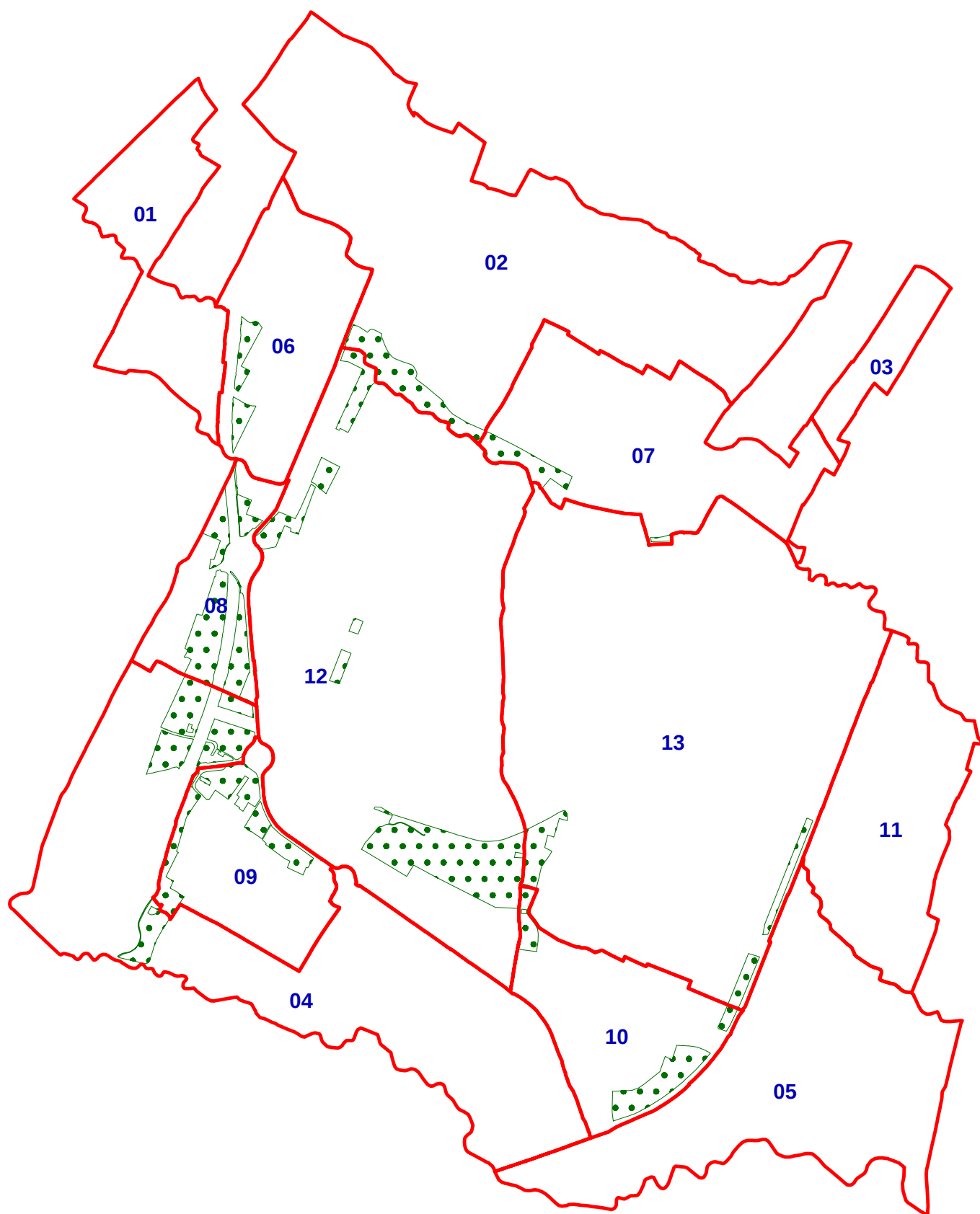
Indici relativi a ciascun ATO

Le quantità analitiche



LEGENDA

- ATO
- 00 Numero ATO
- Areali d'espansione produttiva da PRG
- Areali d'espansione residenziale da PRG
- 00 Numero Areale espansione PRG



LEGENDA



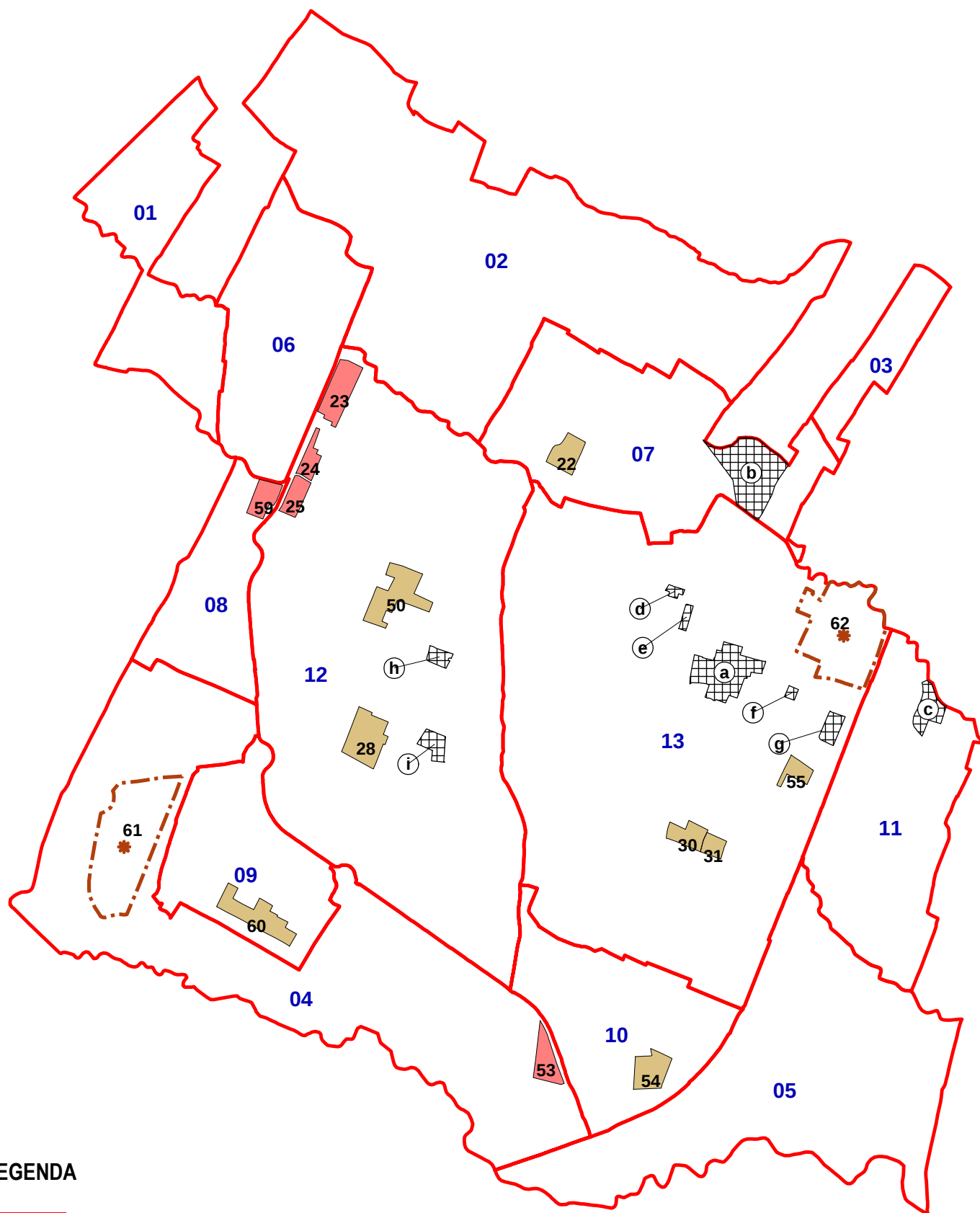
A.T.O

00

Numero ATO

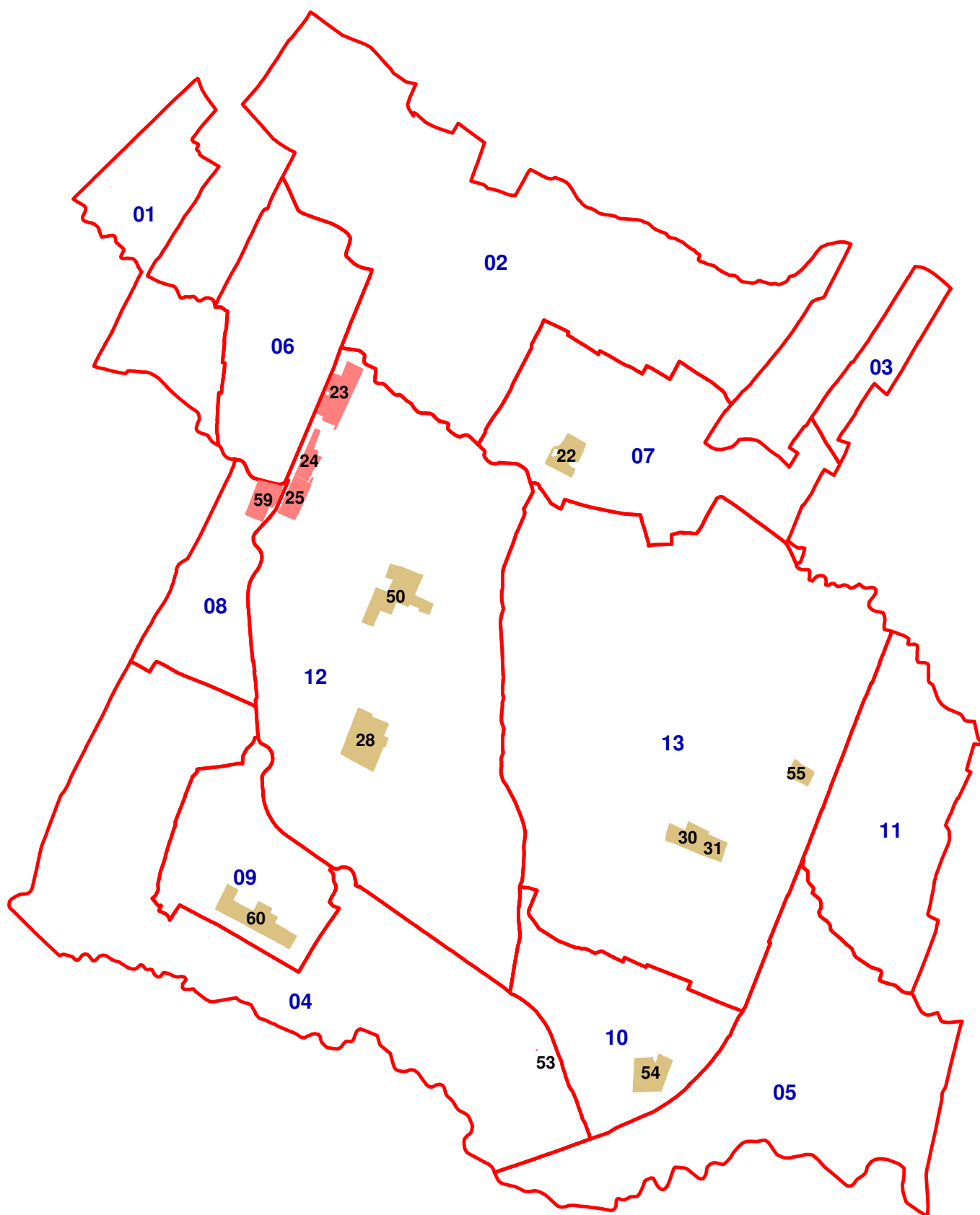


Ambiti preferenziali di forestazione



LEGENDA

-  ATO
- 00 Numero ATO
-  Areali d'espansione produttiva da PAT
-  Areali d'espansione residenziale da PAT
-  Aree di riqualificazione e riconversione da PAT
-  Areali di miglioramento della qualità territoriale da PAT
- 00 Numero Areale d'espansione



LEGENDA



ATO

00

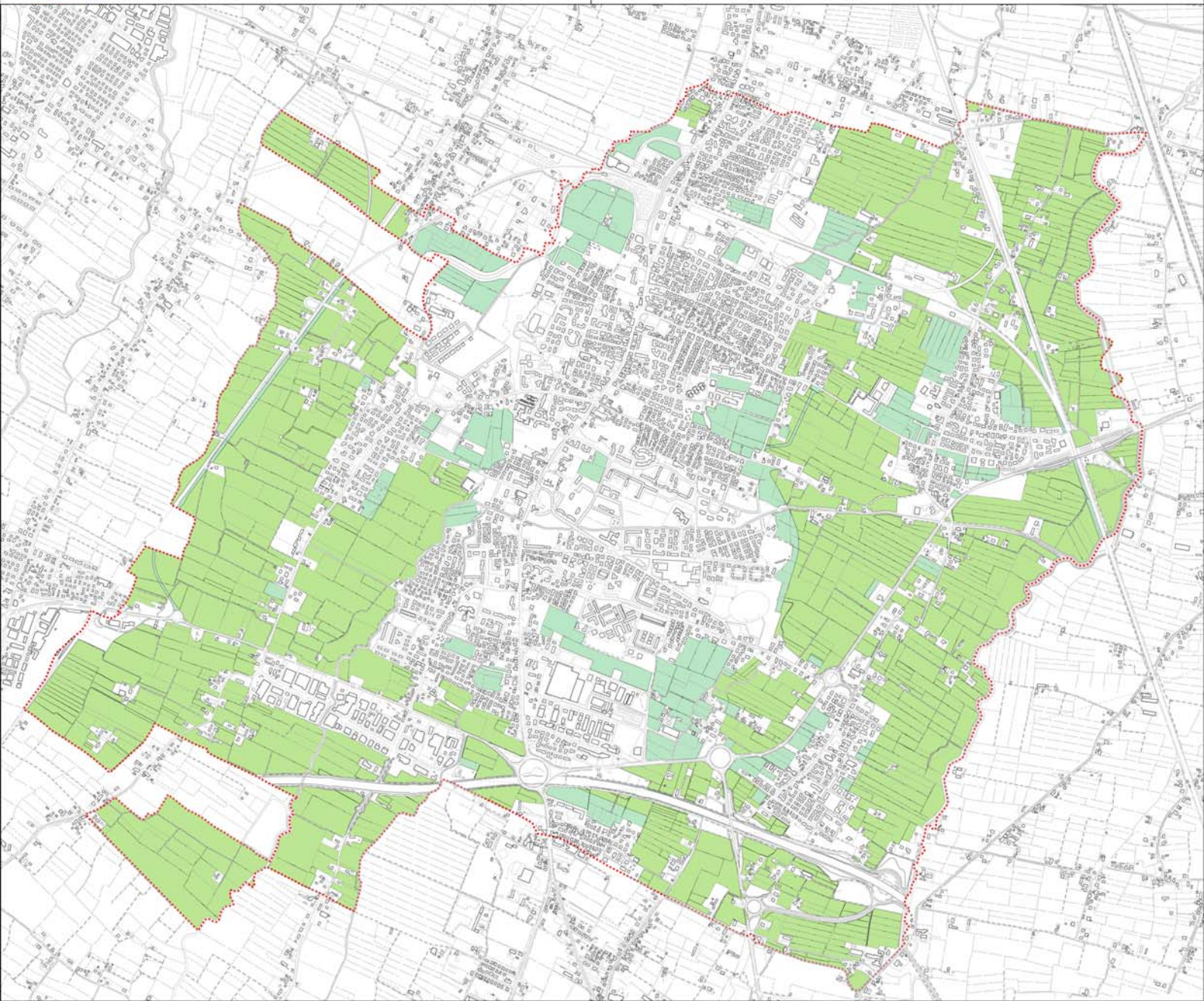
Numero ATO



SAU in Areali d'espansione produttiva da PAT



SAU in Areali d'espansione residenziale da PAT



LEGENDA

Linea amministrativa del Comune

SAU NON ZA

SAU ZA



COMUNE DI SPINEA
Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato

Scale

1:10.000

SAU



Proprietari:
Lib. Francesco Fregato
Lib. Roberto Rossetto
Arch. Vito Carraro

Collaboratori:
Lib. Gianluca Malagola
Arch. Stefano D'Amico



DATA: Ottobre 2012

PROTECO SpA - Progettazione Tecnica Organizzativa
20027 San Donà di Po (PD) - Tel. 0429/302072
Fax 0429/302073 - e-mail: proteco@proteco.it - www.proteco.it

Verifica del dimensionamento

ATO	PRG vigente	PAT			TOTALE
		Areali di espansione	Riqualificaz ione	Consolidato totale	
1	-	-	-	-	-
2	4.327	-	-	-	4.327
3	-	-	-	1.000	1.000
4	7.680	-	-	1.800	9.480
5	4.800	-	-	1.000	5.800
6	-	-	-	-	-
7	100.000	15.200	30.000	1.800	147.000
8	650	-	-	1.000	1.650
9	13.000	27.200	-	-	40.200
10	33.108	18.400	-	3.000	54.508
11	48.000	-	13.000	1.800	62.800
12	20.000	58.800	18.000	7.000	103.800
13	193.000	56.000	50.000	10.000	309.000
	424.565	175.600	111.000	28.400	739.565

Verifica

Popolazione insediata											Superficie impermea bile %	
ATO	Residenti	Densità territoriale abitanti/ettaro	Stranieri residenti	Composizio ne media del nucleo familiare	Indice di dipendenza	Giovani < 20	Anziani > 65	Quota giovani	Quota Anziani	Mc/abitante insediato	Mq/abitante insediato	
1	50	0,96	0,00%	2,50	61,29%	6	13	12,00%	26,00%	401	133,81	1,49%
2	182	10,44	0,00%	2,72	49,18%	18	42	9,89%	23,08%	482	160,52	4,61%
3	52	3,10	11,54%	2,36	73,33%	8	14	15,38%	26,92%	245	81,58	3,71%
4	357	1,94	0,56%	2,77	56,58%	52	77	14,57%	21,57%	407	135,57	6,56%
5	265	2,11	1,89%	2,68	65,63%	46	59	17,36%	22,26%	401	133,55	11,10%
6	193	3,26	5,48%	2,68	40,15%	35	13	18,21%	6,75%	286	95,34	22,97%
7	1.200	13,88	2,50%	2,68	56,86%	220	215	18,33%	17,92%	249	83,05	15,75%
8	339	9,47	2,36%	2,55	64,56%	54	79	15,93%	23,30%	372	123,90	24,32%
9	1.047	21,68	1,91%	2,43	44,61%	174	149	16,62%	14,23%	131	43,58	27,20%
10	1.574	27,94	1,59%	2,55	52,67%	297	246	18,87%	15,63%	245	81,72	27,60%
11	1.854	25,03	6,63%	2,32	66,43%	282	458	15,21%	24,70%	236	78,79	23,57%
12	8.499	33,05	3,74%	2,47	60,03%	1.468	1.720	17,27%	20,24%	205	68,18	26,25%
13	9.487	31,92	5,20%	2,38	64,19%	1.444	2.265	15,22%	23,87%	241	80,45	27,11%
Totale	25.099	16,71	4,14%	2,45	60,53%	4.104	5.350	16,35%	21,32%	233	77,58	17,79%

Sintesi

ATO	Esistenti				Aree a standard pubblici				Progetto				Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
	Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante totale a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante totale a standard	PRG vigente	PAT	Totale				
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	-	29	-	29	211	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	5	57	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	9	60	-	60	417	
5	-	-	11,09	11,09	11,09	-	-	-	115,47	115,47	5	37	-	37	302	
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193	
7	-	5,46	102,11	107,57	107,57	5,00	5,00	75,00	85,00	667	235	902	-	902	2.102	
8	-	-	-	-	-	10,00	5,00	15,00	30,00	4	5	9	-	9	348	
9	-	-	28,53	28,53	28,53	15,00	5,00	40,00	60,00	87	136	223	-	223	1.270	
10	-	-	24,29	24,29	24,29	10,00	5,00	40,00	55,00	221	107	328	-	328	1.902	
11	-	0,68	11,62	12,30	12,30	10,00	5,00	25,00	40,00	320	74	394	-	394	2.248	
12	5,30	3,84	17,30	26,45	26,45	10,00	6,00	30,00	46,00	133	419	552	-	552	9.051	
13	2,69	1,81	42,73	47,24	47,24	15,00	6,00	30,00	51,00	1.287	580	1.867	-	1.867	11.354	
Totale	2,81	2,30	30,58	35,69	35,69	11,37	5,48	33,65	50,50	2.830	1.575	4.405	-	4.405	29.504	

Sintesi

Carature urbanistiche di ciascun ATO

Le quantità analitiche

Totale PAT da 1 a13																		
Comune	ATO n.	Tipo	Classe	Progressivo	Codice													
Oggetto	Classe	Esistente					Progetto											
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	% PRG vigente	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	PAT	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
Edifici esistenti	Residenziale	5.841.179	77,79%	1.947.060	78	784.483	1.019.828,03											
	commerciale	664.100	8,84%	132.820		114.824	149.271,07											
	Direzionale	27.630	0,37%	9.210		8.195	10.654,02											
	Produttivo	572.136	7,62%	114.427		112.080	168.120,15											
	Turistico	1.898	0,03%	633		633	822,51											
	Agricole	103.614	1,38%	34.538		20.721	26.936,78											
	Servizi pubblici	298.616	3,98%	99.539		58.046	75.460,32											
	Totale	7.509.174		2.338.226		1.098.982	1.451.093											
	Area gioco bambini			-	-			-			-							
	Giardino pubblico di quartiere			70.593	2,81			363.804	434.397		15,55							
Zone Territoriali Omogenee	Percorsi attrezzati			-	-			-			-							
	Totale aree a verde primario			70.593	2,81			363.804	434.397	2,89%	15,55			335.352	11,37			
	Aree a parcheggio			57.671	2,30		57.671	70.613	128.284	0,85%	4,59			161.777	5,48			
	Aree a standard secondarie			767.605	30,58			479.779	1.247.384	8,31%	44,66			992.928	33,65			
	Totale aree a standard			895.869	35,69			914.196	1.810.065	12,05%	64,81			1.490.057	50,50			
	Zone A									0,00%		-						
	Zone B								1.160.230	7,72%		48.670						
	Zone C1								1.531.722	10,20%		128.739						
	Zone C2								544.948	3,63%		234.676						
	Zone D								565.325	3,76%								
Superficie Territoriale	Zone E4									0,00%		12.480						
	Zone E1, E2, E3								7.352.649	48,95%								
	Zone F									0,00%								
	Altro									0,00%								
	Verde privato								248.485	1,65%								
	Strade								1.579.770	10,52%								
	Idrografia								226.230	1,51%								
	Totale								13.209.359	87,95%		424.565						
	Totale								15.019.424			424.565		15.019.424	315.000			
	Indice di impermeabilizzazione																	
Popolazione	Residenti	25.099										2.830	27.929			1.575	29.504	
	Cittadinanza italiana	24.059	95,86%															
	Stranieri	1.040	4,14%															
	Famiglie	10.262																
	Composizione media nucleo familiare	2,45																
	0-20	4.104																
	21-65	15.620																
	>65	5.350																
	0-20 - >65	9.454																
	Indice di dipendenza	60,53%																
Classi di età	mc/abitante esistenti	233																
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150																
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200																

TOTALE PAT

Comune Spinea																
ATO n. 1																
Tipo A																
Classe A																
Progressivo 1																
Codice AA1																
Oggetto		Classe		Esistente					Progetto					PAT		
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	20.072	100,00%	6.691	134	3958	5.145,40									
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-									
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-									
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-									
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-									
	Agricole	-	0,00%	-	-	-	-									
	Servizi pubblici	-	0,00%	-	-	-	-									
	Totale	20.072		6.691		3.958	5.145									
Standard	Area gioco bambini				-						-					
	Giardino pubblico di quartiere				-						-					
	Percorsi attrezzati				-						-					
	Totale aree a verde primario				-				0,00%					-		
	Area a parcheggio				-				0,00%					-		
	Aree a standard secondarie				-				0,00%					-		
	Totale aree a standard				-				0,00%					-		
	Zone A								0,00%			-				
Zone Territoriali Omogenee	Zone B								0,00%							
	Zone C1								0,00%							
	Zone C2								0,00%							
	Zone D								0,00%							
	Zone E4								0,00%							
	Zone E1, E2, E3							500.527	96,21%			-				
	Zone F								0,00%							
	Altro								0,00%							
	Verde privato								0,00%							
	Strade							500.527	1,66%							
	Idrografia							11.084	2,13%							
	Totale						2.621	5.990	8,611							
	Totale						2.621	520.222	100,00%			-		520.222		-
	Totale						7.766	520.222				-				
	Totale						1,49%									
	Totale															
Superficie Territoriale Popolazione	Indice di impermeabilizzazione															
	Residenti	50														50
	Cittadinanza italiana	50	100,00%													
	Stranieri	-	0,00%													
	Famiglie	20														
	Composizione media nucleo familiare	2,50														
	0-19	6														
	20-64	31														
Classi di età	>65	13														
	0-19 - >65	19														
	Indice di dipendenza	61,29%														
	mc/abitante esistenti	401														
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150														
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200														
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200														
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200														

Comune Spinea																	
ATO n.		2															
Tipo		A															
Classe		A															
Progressivo		2															
Codice		AA2															
Oggetto		Classe		Esistente						Progetto							
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	87.644	69,17%	29.215	161	16.972	22.063,60										
	Direzionale	2.491	1,97%	498		208	270,40										
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-										
	Turistico	18.555	14,64%	3.711		3.711	5.566,50										
	Agricole	-	0,00%	-	-	-	-										
	Servizi pubblici	18.022	14,22%	6.007		3.604	4.685,20										
	Totale	126.712	0,00%	39.431		24.495	32.586										
	Area gioco bambini			-	-	-	-										
Standard	Giardino pubblico di quartiere			-	-	-	-										
	Percorsi attrezzati			-	-	-	-										
	Totale aree a verde primario			-	-	-	-			0,00%				-	-		
	Area a parcheggio			-	-	-	-			0,00%				-	-		
	Aree a standard secondarie			-	-	-	-			0,00%				-	-		
	Totale aree a standard			-	-	-	-			0,00%				-	-		
	Zone A									0,00%							
	Zone B									0,00%							
Zone Territoriali Omogenee	Zone C1									0,00%							
	Zone C2								4.592	0,22%		4.327					
	Zone D								-	0,00%							
	Zone E4									0,00%							
	Zone E1, E2, E3								1.949.413	93,18%							
	Zone F									0,00%							
	Altro									0,00%							
	Verde privato								25.161	1,20%							
Strade	Idrografia								95.524	4,57%							
	Totale								17.320	0,83%							
	Totale								2.092.010	100,00%		4.327					
Superficie Territoriale	Indice di impermeabilizzazione								2.092.010			4.327		2.092.010		-	
	Popolazione																
	Residenti	182										29	211				211
Classi di età	Cittadinanza italiana	182	100,00%														
	Stranieri	-	0,00%														
	Famiglie	67															
	Composizione media nucleo familiare	2,72															
	0-19	18															
	20-64	122															
	>65	42															
	0-19 - >65	60															
Indice di dipendenza	Indice di dipendenza	49,18%															
	mc/abitante esistenti	482															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
mc/abitante aggiuntivi PAT		200															

Comune Spinea																			
ATO n.		3																	
Tipo		A																	
Classe		A																	
Progressivo		3																	
Codice		AA3																	
Oggetto	Classe		Esistente					PRG vigente					Progetto			PAT			
	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17		
Edifici esistenti	Residenziale	12.727	87,30%	4.242	82	2.405	3.126,24												
	commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Agricole	1.852	12,70%	617		370	481,52												
	Servizi pubblici		0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Totale	14.579		4.860		2.775	3.608												
	Area gioco bambini		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Giardino pubblico di quartiere		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone Territoriali Omogenee	Percorsi attrezzati		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Totale aree a verde primario		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Area a parcheggio		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Area a standard secondarie		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Totale aree a standard		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone A		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone B		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone C1		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone C2		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone D		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
Superficie Territoriale	Zone E4		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone E1, E2, E3		-	-	-	-	154.514	92,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Zone F		-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Altro		-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Verde privato		-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Strade		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Idrografia		-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Totale						2.614	9.818	12.432	7.41%									
	Totale						2.614	167.816	870	0,52%									
	Superficie Popolazione						6.222	167.816	100,00%										
Classi di età	Indice di impermeabilizzazione						3,71%												
	Residenti	52																	
	Cittadinanza italiana	46	88,46%																
	Stranieri	6	11,54%																
	Famiglie	22																	
	Composizione media nucleo familiare	2,36																	
	0-19	8																	
	20-64	30																	
	>65	14																	
	0-19 ->65	22																	
	Indice di dipendenza	73,33%																	
	mc/abitante esistenti	245																	
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150																	
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200																	

Comune Spinea																	
ATO n.	4																
Tipo	A																
Classe	A																
Progressivo	4																
Codice	AA4																
Oggetto	Classe	Progetto															
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	mq/abitante insediato	%	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq insediato	PAT mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	145.196	78,29%	48.399	136	27.665	35.964,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Agricole	40.264	21,71%	13.421	-	8.053	10.468,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servizi pubblici	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	185.460		61.820		35.718	46.433										
Standard	Area gioco bambini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Giardino pubblico di quartiere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Percorsi attrezzati	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale aree a verde primario									0,00%							
	Aree a parcheggio									0,00%							
	Aree a standard secondarie									0,00%							
	Totale aree a standard									0,00%							
Zone Territoriali Omogenee	Zone A	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone B	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone C1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone C2	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone D	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone E4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone E1, E2, E3	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Zone F	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Altro	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Verde privato	-	-	-	-	-	-	-	-	0,22%	-	-	-	-	-	-	-
	Strade	-	-	-	-	-	-	-	-	13,11%	-	-	-	-	-	-	-
	Idrografia	-	-	-	-	-	-	-	-	3,22%	-	-	-	-	-	-	-
	Totale									100,00%							
Superficie Territoriale	Totale																
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione	357															
	Residenti	355	99,44%														
	Cittadinanza Italiana	2	0,56%														
	Stranieri	129															
	Famiglie	2,77															
	Composizione media nucleo familiare	2,77															
Classi di età	0-19	52															
	20-64	228															
	>65	77															
	0-19 - >65	129															
	Indice di dipendenza	56,58%															
	mc/abitante esistenti	407															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

Spinea																
Comune	ATO n. 5															
tipo	A															
Classe	A															
Progressivo	5															
Codice	AA5															
Classe	Esistente															
Oggetto	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	PRG vigente %	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	PAT	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	106.169	88,75%	35.390	134	20.561	26.729,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Produttivo	9.512	7,95%	1.902	-	1.903	2.853,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Agricole	897	0,75%	299	-	179	232,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servizi pubblici	3.046	2,55%	1.015	-	1.015	1.320,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	119.624		38.606		23.658	31.136	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Area gioco bambini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Giardino pubblico di quartiere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Percorsi attrezzati	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone Territoriali Omogenee	Totale aree a verde primario	-	-	-	-	-	-	12.888	12.888	1,03%	43,39	-	-	-	-	-
	Area a parcheggio	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
	Totale aree a standard secondarie	-	-	-	-	-	-	2.940	2.940	0,23%	9,90	-	-	34.872	115,47	-
	Totale aree a standard	-	-	-	-	-	-	2.940	15.828	1,26%	53,29	-	-	34.872	115,47	-
	Zone A	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
	Zone B	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
	Zone C1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
	Zone C2	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
	Zone D	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
	Zone E4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-
Superficie Territoriale Popolazione	Zone E1, E2, E3	-	-	-	-	-	-	1.085.664	86,47%	-	-	4.800	-	-	-	-
	Zone F	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Verde privato	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Strade	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Idrografia	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	108.235	8,62%	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	108.235	3,65%	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	1.239.734	98,74%	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	1.255.562	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	-	-	-	-	-	1.255.562	-	-	-	-	-	-	-	-
Classi di età	Indice di impermeabilizzazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Residenti	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cittadinanza italiana	260	98,11%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Stranieri	5	1,89%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Famiglie	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Composizione media nucleo familiare	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0-19	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20-64	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	>65	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0-19 - >65	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice di dipendenza	Indice di dipendenza	65,63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mc/abitante esistenti	401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Comune Spinea															
ATO n. 6															
Tipo I															
Classe P															
Progressivo 1															
Codice IP1															
Classe		Esistente					Progetto					PAT			
Oggetto	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	55.098	14,11%	18.366	95	12.055	15.671,50								
		63.755	16,33%	12.751		12.751	16.576,30								
	Direzionale	-	0,00%	-		-	-								
	Produttivo	266.227	66,18%	53.245		53.245	79.867,50								
	Turistico	-	0,00%	-		-	-								
	Agricole	5.369	1,38%	1.790		1.074	1.396,20								
	Servizi pubblici	-	0,00%	-		-	-								
	Totale	390.449		86.152		79.125	113.512								
	Area gioco bambini	-		-		-	-								
	Giardino pubblico di quartiere	-		-		-	-								
Standard	Percorsi attrezzati	-		-		-	-								
	Totale aree a verde primario	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Aree a parcheggio	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Aree a standard secondarie	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Totale aree a standard	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Zone A	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Zone B	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Zone C1	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Zone C2	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Zone D	-		-		-	-	238.677	40,34%			-	-		
Zone Omogenee	Zone E4	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Zone E1, E2, E3	-		-		-	-	262.597	44,39%			-	-		
	Zone F	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Altro	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Verde privato	-		-		-	-	0,00%				-	-		
	Strade	-		-		-	-	80.289	13,57%			-	-		
	Idrografia	-		-		-	-	10.055	1,70%			-	-		
	Totale	-		-		-	-	591.618	100,00%			-	-		
	Superficie Totale	-		-		-	-	591.618				-	-		
	Teritoriale	-		-		-	-	591.618				-	-		
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione	-		-		-	-					-	-		
	Residenti	193		-		-	-					-	-		
	Cittadinanza italiana	182	94,52%	-		-	-					-	-		
	Stranieri	11	5,48%	-		-	-					-	-		
	Famiglie	72		-		-	-					-	-		
	Composizione media nucleo familiare	2,68		-		-	-					-	-		
	Classi di età	35		-		-	-					-	-		
	0-19	120		-		-	-					-	-		
	20-64	13		-		-	-					-	-		
	>65	48		-		-	-					-	-		
	0-19 - >65	40,15%		-		-	-					-	-		
	Indice di dipendenza	286		-		-	-					-	-		
	mq/abitante esistenti	150		-		-	-					-	-		
	mq/abitante esistenti PRG	200		-		-	-					-	-		
	mq/abitante aggiuntivi PAT	200		-		-	-					-	-		

Comune Spinea																	
ATO n.	7																
Tipo	I																
Classe	R																
Progressivo	1																
Codice	IR1																
Oggetto	Classe	Esistente				PRG vigente				Progetto				PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	298.964	90,01%	99.655	83	46.736	60.757,19										
	commerciale	4.111	1,24%	822		822	1.068,73										
	Direzionale		0,00%	-		-	-										
	Produttivo	17.216	5,18%	3.443		3.443	5.164,65										
	Turistico	-	0,00%	-		-	-										
	Agricole	5.041	1,52%	1.680		1.008	1.310,66										
	Servizi pubblici	6.813	2,05%	2.271		1.136	1.476,15										
	Totale	332.144		107.871		53.145	69.777										
	Area gioco bambini			-	-	-	-	2.040	2,040		-	-	-	-	-	-	-
	Giardino pubblico di quartiere			-	-	-	-	-	-		1,09	-	-	-	-	-	-
Standard	Percorsi attrezzati			-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	Totale aree a verde primario			-	-	-	-	2.040	2,040	0,24%	1,09		10.508	5,00			
	Aree a parcheggio			6.553	5,46		6.553	3.603	10,156	1,18%	5,44		10.508	5,00			
	Aree a standard secondarie			122.529	102,11			18.829	141,358	16,35%	75,73		157.625	75,00			
	Totale aree a standard			129.082	107,57			24.472	153,554	17,77%	82,26		178.642	85,00			
	Zone A									0,00%							
	Zone B							36.383	4,21%								
	Zone C1							159.295	18,43%		29.027						
	Zone C2							184.863	21,39%		70.973						
	Zone D							33.883	3,92%								
Zone Territoriali Omogenee	Zone E4									0,00%							
	Zone E1, E2, E3							207.319	23,99%								
	Zone F								0,00%								
	Altro								0,00%								
	Verde privato								0,00%								
	Strade								0,00%								
	Idrografia								0,00%								
	Totale							24.161	59,793	9,71%							
	Totale							59.793	83,954	9,71%							
	Totale							59.793	83,954	9,71%							
Superficie Territoriale Popolazione	Indice di impermeabilizzazione																
	Residenti	1.200															
	Cittadinanza italiana	1.170	97,50%														
	Stranieri	30	2,50%														
	Famiglie	448															
	Composizione media nucleo familiare	2,68															
	0-19	220															
	20-64	765															
	>65	215															
	0-19 - >65	435															
Classi di età	Indice di dipendenza	56,86%															
	mc/abitante esistenti	249															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

Comune Spinea																	
ATO n. 8																	
Tipo I																	
Classe R																	
Progressivo 2																	
Codice IR2																	
Oggetto		Esistente						Progetto						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	Superficie mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	126.006	93,33%	42.002	124	20.502	26.652,73										
	commerciale	9.001	6,67%	1.800		1.406	1.828,19										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-										
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-										
	Agricole	-	0,00%	-	-	-	-										
	Servizi pubblici	-	0,00%	-	-	-	-										
	Totale	135.007		43.802		21.908	28.481										
	Area gioco bambini	-	-	-	-	-	-										
	Giardino pubblico di quartiere	-	-	-	-	-	-		59.073	59.073		172,06					
Zone Territoriali Omogenee	Percorsi attrezzati	-	-	-	-	-	-										
	Totale aree a verde primario			-	-	-	-	59.073	59.073	16,50%	172,06			3.483	10,00		
	Area a parcheggio	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-			1.742	5,00		
	Aree a standard secondarie	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-			5.225	15,00		
	Totale aree a standard			-	-	-	-	59.073	59.073	16,50%	172,06			10.450	30,00		
	Zone A	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-						
	Zone B	-	-	-	-	-	-	17.576	17.576	4,91%	-						
	Zone C1	-	-	-	-	-	-	62.051	62.051	17,33%	-	650					
	Zone C2	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-						
	Zone D	-	-	-	-	-	-	13.361	13.361	3,73%	-						
Superficie Territoriale Popolazione	Zone E4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-						
	Zone E1, E2, E3	-	-	-	-	-	-	94.704	94.704	26,45%	-						
	Zone F	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-						
	Altro	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-						
	Verde privato	-	-	-	-	-	-	14.536	14.536	4,06%	-						
	Strade	-	-	-	-	-	-	94.869	94.869	26,50%	-						
	Idrografia	-	-	-	-	-	-	1.833	1.833	0,51%	-						
	Totale						58.592	36.277									
	Totale						58.592	298.930	83,50%			650		358.003		1.000	
	Totale						87.073	358.003				650					
Classi di età	Indice di impermeabilizzazione						24,32%										
	Residenti	339										4	343			5	348
	Cittadinanza italiana	331	97,64%														
	Stranieri	8	2,36%														
	Famiglie	133															
	Composizione media nucleo familiare	2,55															
	0-19	54															
	20-64	206															
	>65	79															
	0-20 - >65	133															
	Indice di dipendenza	64,56%															
	mc/abitante esistenti	372															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

Comune Spinea																
ATO n. 9																
Tipo I																
Classe R																
Progressivo 3																
Codice IR3																
Oggetto	Classe	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	% PRG vigente	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	136.889	81,30%	45.630	44	44.789	58.225,70									
	Direzionale	3.753	2,23%	751		751	975,65									
	Produttivo	-	0,00%	-		-	-									
	Turistico	930	0,55%	186		310	464,85									
	Agricole	-	0,00%	-		-	-									
	Servizi pubblici	1.866	1,11%	622		373	485,16									
	Totale	24.942	14,81%	8.314		3.763	4.892,16									
	Area gioco bambini	168.379		55.502		49.986	65.044									
	Giardino pubblico di quartiere															
	Percorsi attrezzati															
Zone Territoriali Omogenee	Totale aree a verde primario															
	Area a parcheggio															
	Area a standard secondarie															
	Totale aree a standard															
	Zone A	29.875		29.875	28,53		-	13.032	42,907	8,88%	37,85		19.045	15,00		
	Zone B							47.808	77,683	16,08%	68,52		6.348	5,00		
	Zone C1									0,00%	-		50.787	40,00		
	Zone C2									0,00%	-		76.180	60,00		
	Zone D									0,00%	-					
	Zone E4									0,00%	-					
Superficie Territoriale Popolazione	Zone E1, E2, E3							142.331	29,47%							
	Zone F								0,00%							
	Altro								0,00%							
	Verde privato								0,00%							
	Strade								0,00%							
	Idrografia								0,00%							
	Totale															
	Totale															
	Indice di impermeabilizzazione															
	Residenti	1.047										87	1.134		136	1.270
Classi di età	Cittadinanza Italiana	1.027	98,09%													
	Stranieri	20	1,91%													
	Famiglie	431														
	Composizione media nucleo familiare	2,43														
	0-19	174														
	20-64	724														
	>65	149														
	0-19 - >65	323														
	Indice di dipendenza	44,61%														
	mc/abitante esistenti	131														
mc/abitante aggiuntivi PRG	mc/abitante aggiuntivi PRG	150														
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200														

Comune Spinea																	
ATO n. 10																	
Tipo I																	
Classe R																	
Progressivo 4																	
Codice IR4																	
Oggetto		Classe		Esistente					Progetto								
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	385.905	90,20%	128.635	82	57.309	74.501,31										
	Direzionale	14.478	3,38%	2.896	-	2.896	3.764,28										
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-										
	Turistico	14.324	3,35%	2.865	-	2.865	4.297,05										
	Agricole	638	0,15%	213	-	128	165,75										
	Servizi pubblici	12.470	2,91%	4.157	-	3.139	4.080,70										
	Totale	427.814		138.764		66.336	86.809										
Standard	Area gioco bambini		-	-	-	-	-	18.359	18.359		10,23						
	Giardino pubblico di quartiere		-	-	-	-	-	-	-		-						
	Percorsi attrezzati		-	-	-	-	-	-	-		-						
	Totale aree a verde primario		-	-	-	-	-	18.359	18.359	3,26%	10,23		19.017	10,00			
	Area a parcheggio		-	-	-	-	-	1.146	1.146	0,20%	0,64		9.509	5,00			
	Totale aree a standard secondarie		-	-	-	-	-	37.314	75.548	13,41%	42,09		76.069	40,00			
	Totale aree a standard		-	-	-	-	-	56.819	95.053	16,87%	52,96		104.595	55,00			
Zone Territoriali Omogenee	Zone A		-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-						
	Zone B		-	-	-	-	-	23.679	4,20%	-							
	Zone C1		-	-	-	-	-	245.107	43,51%	-	33.108						
	Zone C2		-	-	-	-	-	-	0,00%	-							
	Zone D		-	-	-	-	-	-	0,00%	-							
	Zone E4		-	-	-	-	-	-	0,00%	-							
	Zone E1, E2, E3		-	-	-	-	-	112.382	19,95%	-							
	Zone F		-	-	-	-	-	-	0,00%	-							
	Altro		-	-	-	-	-	-	0,00%	-							
	Verde privato		-	-	-	-	-	-	0,00%	-							
	Strade		-	-	-	-	-	80.085	14,22%	-							
	Idrografia		-	-	-	-	-	7.068	1,25%	-							
Totale		-	-	-	-	-	68.664	11.421	80,085	83,13%	33.108	563.374	21.400				
Superficie Territoriale		-	-	-	-	-	68.664	468.321	83,13%	33.108	33.108	563.374	21.400				
Popolazione	Residenti	1.574					155.473	563.374			221	1.795			107	1.902	
Classi di età	Cittadinanza italiana	1.549	98,41%				27,60%										
	Stranieri	25	1,59%														
	Famiglie	618															
	Composizione media nucleo familiare	2,55															
	0-19	297															
	20-64	1.031															
	>65	246															
	0-19 - >65	543															
	Indice di dipendenza	52,67%															
	mc/abitante esistenti	245															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

Spinea																	
Comune																	
ATO n.		11															
Tipo		I															
Classe		R															
Progressivo		5															
Codice		IR5															
Oggetto		Classe		Esistente				Progetto				PAT					
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	438.253	81,09%	146.084	79	60.165	78.215,02										
	commerciale	40.519	7,50%	8.104		5.864	7.623,46										
	Direzionale	-	0,00%	-		-	-										
	Produttivo	24.136	4,47%	4.827		4.827	7.240,65										
	Turistico	-	0,00%	-		-	-										
	Agricole	7.467	1,38%	2.489		1.493	1.941,29										
	Servizi pubblici	30.108	5,57%	10.036		6.132	7.972,12										
	Totale	540.483		171.540		78.482	102.993										
	Area gioco bambini			-	-	-	-	109.489	109.489		50,36	-					
	Giardino pubblico di quartiere			-	-	-	-	-	-		-						
Standard	Percorsi attrezzati			-	-	-	-	-	-		-						
	Totale aree a verde primario			-	-	-	-	109.489	109.489	14,78%	50,36			22.480	10,00		
	Aree a parcheggio			1.261	0,68		1.261	5.048	6.309	0,85%	2,90			11.240	5,00		
	Aree a standard secondarie			21.542	11,62		21.542	-	21.542	2,91%	9,91			56.200	25,00		
	Totale aree a standard			22.803	12,30		22.803	114.537	137.340	18,54%	63,17			89.920	40,00		
	Zone A								-	0,00%		-					
	Zone B								115.573	15,60%		1.909					
	Zone C1								128.512	17,35%		16.296					
	Zone C2								33.808	4,56%		29.795					
	Zone D								28.210	3,81%							
Zone Territoriali Omogenee	Zone E4									0,00%		-					
	Zone E1, E2, E3								212.250	28,65%							
	Zone F								-	0,00%		-					
	Altro								-	0,00%		-					
	Verde privato								-	0,00%							
	Strade								83.236	11,24%							
	Idrografia								1.832	0,25%							
	Totale								603.421	81,46%		48.000			740.761	14.800	
	Totale								740.761			48.000					
	Indice di impermeabilizzazione																
Superficie Territoriale Popolazione	Residenti	1.854														74	2.248
	Cittadinanza italiana	1.731	93,37%														
	Stranieri	123	6,63%														
	Famiglie	800															
	Composizione media nucleo familiare	2,32															
	0-19	282															
	20-64	1.114															
	>65	458															
	0-19 - >65	740															
	Indice di dipendenza	66,43%															
Classi di età	mc/abitante esistenti	236															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

Spinea																	
Comune																	
ATO n.	12																
Tipo	I																
Classe	R																
Progressivo	6																
Codice	IR6																
Oggetto	Classe	Progetto															
		Esistente						PRG vigente						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale commerciale	1.738.497	75,47%	579.499	68	206.018	267.823,40										
	Direzionale	314.679	13,66%	62.936		51.757	67.284,10										
	Produttivo	10.157	0,44%	3.386		2.371	3.082,30										
	Turistico	191.686	8,32%	38.337		37.026	55.539,00										
		-	0,00%	-		-	-										
	Agricole	12.152	0,53%	4.051		2.429	3.157,70										
	Servizi pubblici	36.406	1,58%	12.135		8.280	10.764,00										
	Totale	2.303.577		700.344		307.881	407.651										
	Area gioco bambini			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Giardino pubblico di quartiere				45.058	5,30			21.557	66,615		7,72					
Zone Territoriali Omogenee	Percorsi attrezzati			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale aree a verde primario			45.058	5,30			21.557	66,615	2,59%	7,72		90.513	10,00			
	Area a parcheggio			32.656	3,84		32.656	30.885	63,541	2,47%	7,36		54.308	6,00			
	Area a standard secondarie			147.072	17,30			197.807	344,879	13,41%	39,95		271.540	30,00			
	Totale aree a standard			224.766	26,45			250.249	475,035	18,47%	55,03		416.361	46,00			
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								-	0,00%	-	-					
	Zone B								379.184	14,75%	800						
	Zone C1								440.144	17,12%	11.271						
	Zone C2								67.586	2,63%	7.929						
	Zone D								225.899	8,78%	-						
	Zone E4									0,00%	-						
	Zone E1, E2, E3								635.835	24,73%							
	Zone F									0,00%							
	Altro								-	0,00%							
	Verde privato								77.778	3,02%							
	Strade								246.567	9,59%							
	Idrografia								23.416	0,91%							
	Totale							234.595	11.972	246,567	9,59%	20.000					
Superficie Territoriale							234.595		2.096.409	81,53%	20.000						
Popolazione							674.902		2.571.444		20.000						
							26,25%										
Classi di età	Indice di impermeabilizzazione																
	Residenti	8.499										133	8.632			419	9.051
	Cittadinanza italiana	8.182	96,26%														
	Stranieri	317	3,74%														
	Famiglie	3.442															
	Composizione media nucleo familiare	2,47															
	0-19	1.468															
	20-64	5.311															
	>65	1.720															
	0-19 - >65	3.188															
	Indice di dipendenza	60,03%															
	mc/abitante esistenti	205															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	150															
	mc/abitante aggiuntivi PAT	200															

