



0412794451

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PARERE

n. 54 del 14 Giugno 2012
(o.d.g. 5 del 14 giugno 2012)

OGGETTO: Comune di Spinea (VE). Rapporto Ambientale al Piano di Assetto del Territorio. Parere n. 29 del 18 aprile 2012. Riesame.

PREMESSO CHE

Questa Commissione aveva esaminato nella seduta del 18.04.2012 il Rapporto Ambientale del PAT del Comune di Spinea, esprimendo il parere n. 29, favorevole subordinatamente all'osservazione di alcune prescrizioni.

In particolare, atteso che la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione del Piano si era concretizzata in fase istruttoria e dalle integrazioni fornite non appariva chiaro come fossero stati valutati gli effetti derivanti dall'attuazione delle "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana", "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale", "area di riqualificazione e riconversione" e "servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto", individuati sull'elaborato 4 "Carta della Trasformabilità", è stato ritenuto necessario che le stesse, in sede di predisposizione degli strumenti attuativi, venissero sottoposte a Verifica di Assoggettabilità. Tale orientamento è stato assunto dalla Commissione sulla scorta delle seguenti considerazioni:

- a pag. 162 del Rapporto Ambientale integrato in sede istruttoria il valutatore afferma, relativamente alle "Aree di riqualificazione e riconversione", quanto segue: "Per tali aree il PAT non specifica in modo puntuale gli interventi le azioni da attuare, se non specificando che saranno aree coinvolte in progetti che determineranno un'evoluzione e aggiornamento delle strutture sia in termini fisici che funzionali ...";
- l'art. 14 delle NTA, che detta Direttive e Prescrizioni per il PI, relativamente a tutte le aree sopra riportate prevede che il PI disciplini le destinazioni d'uso definendone i contenuti.

CONSIDERATO CHE

Successivamente all'espressione del parere, l'autorità procedente ha evidenziato che nelle matrici presentate il 16.04.12 alcuni ambiti erano stati valutati ma tale valutazione non è stata riportata nelle Norme Tecniche di Attuazione. La stessa autorità, pertanto, ha chiesto di integrare il parere n. 29 del 18.04.12 alla luce di queste valutazioni facendosi carico di coordinare ed armonizzare le NTA con le valutazioni fatte. Riesaminate le matrici alla luce dei chiarimenti forniti dal comune negli incontri del 28.05.12 e del 12.06.12, verificato che gli effetti derivanti dall'attuazione, come riportato nelle matrici contenute nel Rapporto Ambientale alle pagine 171/184, risultano essere stati valutati e che per gli stessi sono state individuate le necessarie misure di mitigazione che devono essere assunte dal PAT.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO LA COMMISSIONE REGIONALE VAS

rivede il parere n. 29 del 18.04.2012 riformulando le prescrizioni come segue:

1. prima dell'approvazione del Piano:

1.1. le Norme Tecniche di Attuazione dovranno essere integrate con le seguenti disposizioni:

1.1.1. dovranno essere recepite nelle Norme Tecniche di Attuazione tutte le misure di mitigazione/compensazione per gli effetti negativi e le relative linee guida individuate nel capitolo 10 del Rapporto Ambientale; in particolare, andranno inserite specifiche prescrizioni riferite alle misure di mitigazione e compensazione di ciascuna azione strategica di cui agli artt. 14 e 15 delle NTA;

1.1.2. per quanto riguarda le "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana", le "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale", le "area di riqualificazione e riconversione" e i "servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto" individuati sull'elaborato 4 "Carta della Trasformabilità", nell'art. 20 "Disposizioni particolari e di raccordo con la procedura VAS", va aggiunta la seguente disposizione: "Al fine di valutare i possibili effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione degli Accordi tra soggetti Pubblici e Privati, relativamente alle "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana", alle "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale", alle "aree di riqualificazione e

0412794451

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

riconversione" e ai "servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto", gli stessi dovranno essere sottoposti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, a Verifica di Assoggettabilità, qualora comportino interventi diversi dalle strategie e dalle azioni definite dal PAT - N di A e tav. 4 "Trasformabilità" - e oggetto di valutazione specifica all'interno del Rapporto Ambientale." e tenendo conto anche dell'art. 40 della LR 13- 2012;

- 1.2. A pagina 162 del Rapporto Ambientale in luogo della frase *"Per tali aree il PAT non specifica in modo puntuale gli interventi le azioni da attuare, se non specificando che saranno aree coinvolte in progetti che determineranno un'evoluzione e aggiornamento delle strutture sia in termini fisici che funzionali ..."* va esplicitato quanto emerge dalle successive matrici di valutazione.
- 1.3. Il dimensionamento del PAT e il calcolo della SAU devono essere verificati prima dell'approvazione.
- 1.4. La Dichiarazione di Sintesi va redatta ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 come modificato con D.Lgs. 4/2008, tenendo conto di tutte le integrazioni/chiarimenti forniti in sede istruttoria.
- 1.5. La Sintesi non Tecnica dovrà essere integrata con quanto riportato nelle integrazioni al rapporto Ambientale con note prot. n.10054 del 10.04.2012 e prot. n. 10632 del 16.04.2012, con le prescrizioni di cui al presente parere nonché con i criteri e le modalità del Piano di Monitoraggio di cui all'art. 20 delle NTA del PAT.
- 1.6. Il provvedimento di approvazione dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria.
- 1.7. Il Comune di Spinea deve provvedere alla pubblicazione nel proprio sito web dell'atto di approvazione del Piano, del Rapporto Ambientale (integrato con le integrazioni fornite con note prot. n. 10054 del 10.04.2012 e prot. n. 10632 del 16.04.2012, nonché con le su riportate prescrizioni), del presente parere, della Sintesi Non Tecnica così come integrata, della Dichiarazione di Sintesi, delle misure adottate per il monitoraggio.

2. in sede di attuazione del Piano:

- 2.1. Per quanto riguarda le *"linee preferenziali di sviluppo produttivo"* individuate nell'ATO 12 a ridosso della SP36, dovrà essere eseguito un attento studio riguardante la viabilità che consideri gli aspetti della sicurezza, dell'inquinamento atmosferico e acustico e verifichi l'effettiva valenza delle opere di mitigazione e compensazione previste.
- 2.2. I perimetri degli ambiti a edificazione diffusa individuati sull'elaborato 4 *"Carta della Trasformabilità"* debbono essere attentamente verificati al fine di contenere il consumo di suolo naturale/seminaturale e, in sede di progettazione di dettaglio, dovranno definirsi progetti che tendano a collocare i nuovi volumi in continuità o prossimità di quelli esistenti.
- 2.3. il Piano degli Interventi dovrà garantire la contestualità degli interventi previsti dal PAT in ambito urbano con carattere di perequazione ambientale in ambito rurale.
- 2.4. il Piano comunale di zonizzazione acustica dovrà essere adeguato in relazione alle previsioni attuative del Piano degli Interventi.
- 2.5. in sede di monitoraggio, dando applicazione alle modalità e criteri contenuti nell'art. 20 delle NTA del PAT, dovranno essere misurati gli effetti cumulativi nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano per verificare gli effetti previsti in relazione agli *obiettivi* descritti nel Rapporto Ambientale.

Il Presidente

della Commissione Regionale VAS
(Segretario Regionale per le Infrastrutture)
Ing. Silvano Vernizzi

Il Segretario

della Commissione Regionale VAS
(Dirigente della U. P. Coordinamento Commissioni (VAS - VINCA - NUVV))
Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 2 pagine