



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio

SPINEA Comune di Spinea	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0011751/2020 del 14/04/2020	
Class.: 6.2	
Firmatario: FIORENZA DAL ZOTTO	

Rif. prot. n. 7823 del 05/03/2020

PRATICA N. PUA2020-001

Per i sig.ri:

CALLEGARIN SILVANA

CALLEGARIN LAURA

CALLEGARIN LUISA

Il delegato a ricevere le comunicazioni:

Ing.

STELLA OSVALDO

osvaldo.stella@ingpec.eu

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA
METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E
TREVISO**

mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

GRUPPO VERITAS SPA

Divisione Ambiente

protocollo@cert.gruppoveritas.it

TELECOM ITALIA S.P.A.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

**ARPAV Agenzia Regionale per la Prevenzione e
Protezione Ambientale del Veneto**

Dipartimento Provinciale di Venezia

dapve@pec.arpav.it

REGIONE DEL VENETO

SEZIONE COORDINAMENTO COMMISSIONI

(VAS VINCA NUVV)

VIA CESCO BASEGGIO, 5

30174 – MESTRE (VE)

areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

REGIONE VENETO _ ULSS 3 SERENISSIMA

protocollo.aulss3@pecveneto.it

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
DI VENEZIA**

com.venezia@cert.vigilfuoco.it

**SETTORE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
DEL COMUNE DI SPINEA**

Arch. Vincenzo Manes

-SEDE-

SETTORE AMBIENTE E SICUREZZA

DEL COMUNE DI SPINEA

Arch. Vincenzo Manes

-SEDE-

**SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI SPINEA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO**

Dott.ssa Aurora Pellicetti

-SEDE-

**SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI SPINEA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Geom. Alberto Marangoni

-SEDE-

e.p.c **CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE**
consorzio@pec.acquerisorgive.it

e.p.c **ENEL ENERGIA S.P.A.**
enelenergia@pec.enel.it

e.p.c **2IRETEGAS S.P.A.**
2iretegas@pec.2iretegas.it

OGGETTO: Richiesta di approvazione della PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA P.N 32 VIA CARDUCCI, presentata in data 05/03/2020 con n. di protocollo 7823 – Convocazione conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14-bis della Legge n°241/1990 e s.m.i. per acquisizione pareri tecnici.

Premesso che:

- a) la ditta proponente l'intervento, ha presentato la proposta di Piano urbanistico attuativo (d'ora in poi indicato con P.u.a.) in data 05/03/2020 prot.n. 7823- 8007-8013-8017-8019-8021-8023-8024-8025-8027;
- b) al fine di poter avviare e concludere il procedimento di adozione e approvazione del P.u.a. [ai sensi art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, l'adozione e l'approvazione del P.u.a. spetta alla Giunta comunale], è necessaria l'acquisizione di più pareri di altre amministrazioni, alcuni esterni e altri interni all'ente di appartenenza (comune);
- c) trattandosi di un piano urbanistico contenente soluzioni progettuali a livello esecutivo e di dettaglio (progetto degli edifici a scala edilizia), contestualmente all'approvazione del P.u.a. è stato richiesto anche il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs 42/04;
- d) conseguentemente a quanto esposto al precedente punto c), in relazione alla **convocazione alla conferenza di servizi della Soprintendenza**, si precisa che il **parere richiesto alla stessa Soprintendenza è richiesto, a scala urbanistica, ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 1150 del 1942 [parere sul piano urbanistico], e, a scala edilizia, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gs. 42/2004 in quanto il Pua presentato contiene indicazioni plani - volumetriche di dettaglio con progetto edilizio;**

Richiamati gli articoli 14 "Conferenze di servizi", comma 2 della Legge n°241/1990.e 14-bis "Conferenza semplificata";

considerato che, al fine di poter completare il relativo esame istruttorio, si rende necessaria l'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni/gestori di beni e/o di pubblici servizi, in indirizzo citati:

con la presente:

si invitano i soggetti in indirizzo ad esprimere il proprio parere sulla richiesta di approvazione del Pua in oggetto.

A tal fine, in adempimento a quanto prescritto dagli artt. 14 e 14-bis della legge n. 241/90, si comunica quanto segue :

a) Si prende atto che la ditta richiedente ha provveduto autonomamente alla richiesta di parere di competenza degli enti: VERITAS SPA servizio idrico integrato, CONCORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE, ENEL ENERGIA, 2IRETEGAS S.P.A.;

b) Si comunica che la documentazione oggetto di valutazione in sede di conferenza di servizi è consultabile al seguente link:

https://www.comune.spinea.ve.it/author/comune/servizi/Urbanistica/Pua/Piani_Urbanistici_Attuativi_proposte/P_N-32-Via-Carducci.html

c) Le eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni/gestori di beni e/o di pubblici servizi in indirizzo, dovranno essere formulate e trasmesse allo scrivente ufficio comunale entro il termine perentorio di **15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.**

c) Entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della presente comunicazione (90 giorni qualora siano coinvolte amministrazioni proposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale) le amministrazioni/gestori di beni e/o di pubblici servizi destinatarie della presente comunicazione dovranno rendere la propria determinazione in relazione a quanto oggetto della conferenza.

Si rammenta che ai sensi dell'art.14-bis, comma 3, della Legge n°241/1990, il parere, congruamente motivato, dovrà essere obbligatoriamente formulata in termini di assenso o di dissenso e dovrà indicare, ove possibile, le modifiche necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate nell'assenso o finalizzate al superamento del dissenso devono sempre essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se relative a vincoli derivanti da disposizione normativa, da atto amministrativo generale oppure se discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si precisa inoltre che la mancata comunicazione del parere entro il suddetto termine, ovvero la comunicazione del parere *non avente tutti i requisiti obbligatori* richiesti dall'art.14-bis, comma 3 della Legge n°241/1990, equivale ad un assenso senza condizioni dell'amministrazione/gestore del bene e/o del pubblico servizio silente ai sensi dell'art.14-bis, comma 4, della Legge n°241/1990.

d) Scaduto il sopraindicato termine di 45 giorni di cui all'art. 14, comma 2, lettera c) della Legge n°241/1990 (90 giorni qualora siano coinvolte amministrazioni proposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale):

- nel caso di avvenuta acquisizione di soli atti di assenso non condizionati (ovvero qualora si ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente poste ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza), la conferenza sarà conclusa;

- mentre invece, nel caso di avvenuta acquisizione di:

- atti di *assenso* recanti prescrizioni per la cui ottemperanza sia necessario apportare modifiche sostanziali al progetto;
- atti di *dissenso* recanti prescrizioni finalizzate al loro superamento, per la cui ottemperanza sia necessario apportare modifiche sostanziali al progetto;

si procederà, come previsto dall'art.14-bis, comma 6, della Legge n°241/1990, con l'indizione della conferenza di servizi simultanea in modalità sincrona di cui dell'art.14-ter della Legge n°241/1990, alla quale saranno invitati a partecipare i soggetti interessati dal procedimento.

A tal proposito si segnala fin d'ora che la conferenza simultanea dovrà svolgersi, salvo sospensioni dei termini conseguenti a necessità di acquisizione di documentazione integrativa, entro 10 giorni dalla scadenza del termine di cui alla precedente lettera c), come stabilito dall'art14-bis comma 2, lettera d) della Legge n°241/1990 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il responsabile del settore pianificazione e tutela del territorio

- Fiorenza Dal Zotto -

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e sue modifiche e integrazioni:

Settore pianificazione e tutela del territorio:

Respons.le del settore:

Fiorenza Dal Zotto;

Respons.le del procedimento:

Fiorenza Dal Zotto;

Respons.le dell'istruttoria:

Catia Franchi;

Referente per informazioni:

Servizio Edilizia Privata - tel. 041.5071123.

I tecnici ricevono su appuntamento (tel.041/5071123):

Martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Orario di apertura al pubblico del Servizio URP (tel . 800001822):

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e inoltre il Martedì e il Giovedì dalle ore 15: alle ore 17:00