

DATI DI PROGETTO (superficie complessiva da realizzare mq.1140)	
PARAMETRI	DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.177,14 mq.
SUPERFICIE FONDARIA	1.206,32 mq.
SUPERFICIE VIARIA	729,66 mq.
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	243,76 mq.
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	971,40 mq.
ISOLA ECOLOGICA	26,00 mq.

TABELLA PARK			
Parcheggi (A) (compresi spazi per alberature) mq.	Area manovra (B) (compresi marciapiedi) max 100% area parcheggi mq.	Viabilità mq.	Totale (A) + (B) mq.
485,88	485,52	---	971,40
400,68 (area manovra) + 84,84 (marciapiedi)			

PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1 : 200

LEGENDA

- ambito P.N.35
- opera fuori ambito
- cestini portarifiuti
- distributore sacchetti per deiezioni canine
- panchine
- marciapiedi in betonelle
- punto ricarica auto elettriche
- percorso pedonale in roccetta d'asiago pressata e cordinata di contenimento
- portabici
- parcheggi moto in betonelle drenanti
- parcheggi auto in betonelle drenanti
- nuovi lampioni
- piazzola sopraelevata in asfalto colorato
- isola ecologica fuori terra
- paletti dissuasori
- lampioni esistenti

LEGENDA ESSENZE ARBOREE

ALBERI ORNAMENTALI

-
- Prunus cerasifera "Pissardi"

CESPUGLI FIORITI

PLANIMETRIA PARK

scala 1 : 200

LEGENDA

-
- stalli di sosta in betonelle drenanti compresi di spazio per alberature mq. 485,88

Per la committenza
(con presenza)

Contrastor Massimo Oscar e Raffaele s.r.l.

Il tecnico
Arch. Massimo Chinellato

IMMEDIARE G.B. s.r.l.
Via Cavour, 10 - 00197 Roma
Tel. 06/53360770
Fax 06/53360770
Immobiliare GB s.r.l. di Guido Lauretti & C.

Progetto definitivo												
	Studio associato:											
	Architetto Massimo Chinellato Geometra Daniele Favaretto											
	Committenti											
	Tessari Antonio - Tessari Lorena - Tessari Sabrina - Tessari Graziana - Tessari Manuela - Gallo Pulcheria (usufruttataria)											
Lavoro	Piano di lottizzazione "Piano norma n°35"		Spinta (n°) - Via Cnt n° 172 Tel. fax (04) 902272 Cultura (n°) - Via Fossato n° 230 Tel. fax (04) 5120307 e-mail: studio.chinellato.favaretto@studio.chinellato.favaretto.it									
	Oggetto del disegno		E' rigorosamente vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno senza l'espressa autorizzazione dello studio.									
		<table><tr><th>Data</th><th>Scala</th></tr><tr><td>Giugno 2021</td><td>1:200</td></tr><tr><td>1</td><td>Disegno</td></tr><tr><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td></tr></table>	Data	Scala	Giugno 2021	1:200	1	Disegno	2		3	
Data	Scala											
Giugno 2021	1:200											
1	Disegno											
2												
3												
	Stato futuro: Progetto della lottizzazione - carature urbanistiche - dimensionamento area a parcheggio		Tav.2									