

ELABORATO DI VARIANTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 32 DEL 21.10.04
IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
(Ing. Maria Raniolo)

Comune di Spinea

30/11/2006
0036281-2006
10.10.02



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A PIANIFICATORE
FRANCESCO FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A PIANIFICATORE
ROBERTO ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
VALTER GRANZOTTO
N° 805

Comune di SPINEA

Provincia di VENEZIA

SCHEDATURA EDIFICI STORICI

REGIONE DEL VENETO
COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 04.2004
In data



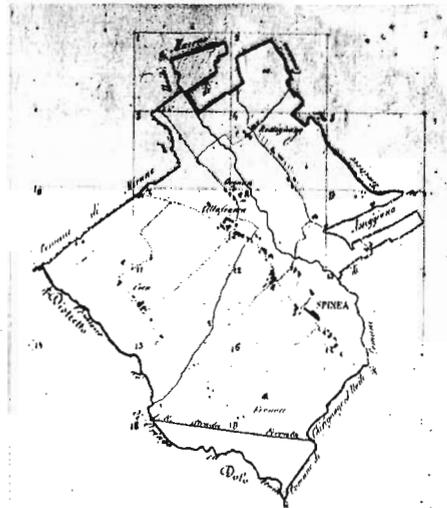
REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
003571 15 NOV. 2006
DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A.
IL DIRIGENTE

19 LUG. 2006 N° - - 3 4 9

SCHEDA B
dal n° 101 al n° 134

Arch. Vincenzo FABRIS

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI



Progettisti : Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Walter Granzotto

Collaborazioni : Arch. Marco Venturini

Committente : Comune di Spinea

Redatto: Settembre 2003

Aggiornamento II:

Approvato II:

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

PROTECO PROTECO Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 S. Donà di Piave (VENEZIA) Via Cesare Battisti 39 (0421)-54589 c.f. p.i. 01853870275

1.Codifica edificio

Scheda: **101** ID edificio: **101**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

5.Sez. 1 - E5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

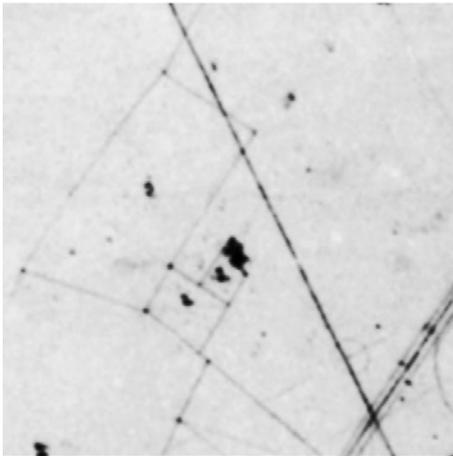
1. Grado di protezione:

4°

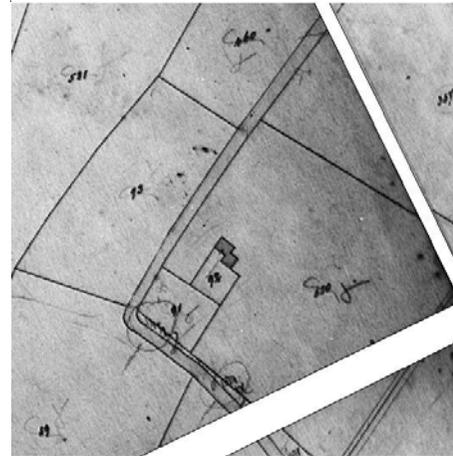
3. Destinazione d'uso:

A,B,C

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **102** ID edificio: **102**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **4. isolato su viabilità princ/sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

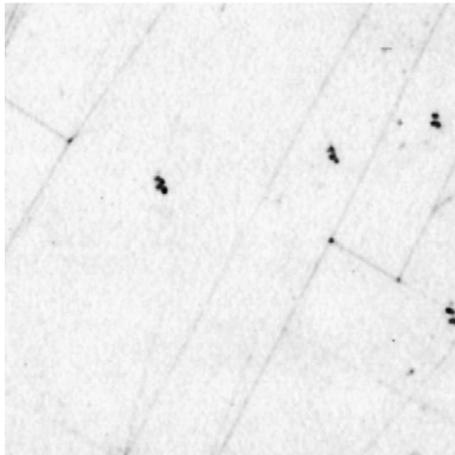
1. Grado di protezione:

3°

3. Destinazione d'uso:

A,C

NOTE:



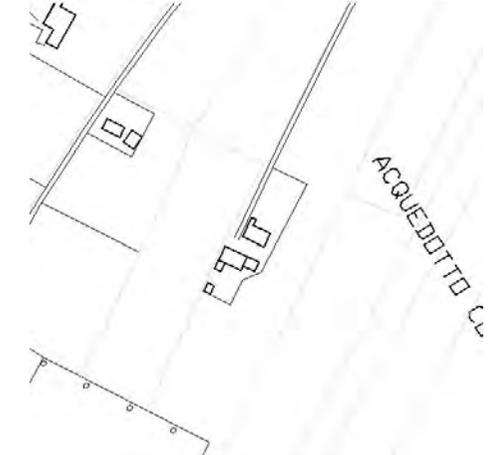
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche

Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **103** ID edificio: **103**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **1** - Altezza: ml **3**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

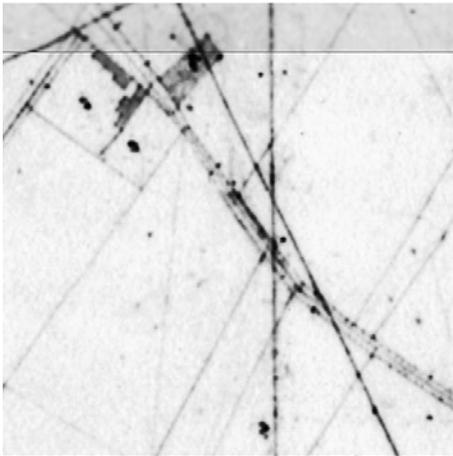
1. Grado di protezione:

2°

3. Destinazione d'uso:

A,C

NOTE:



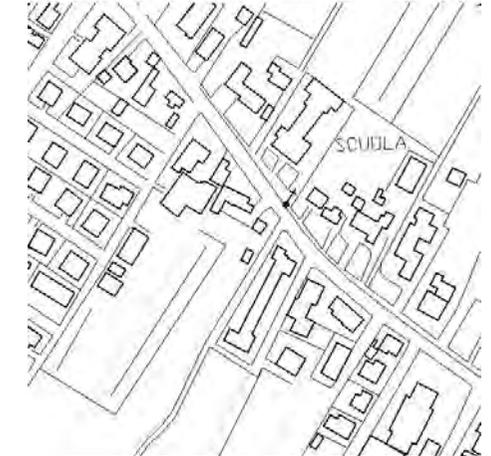
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **104** ID edificio: **104**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Villafranca** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

6.Sez. 1 - E6

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

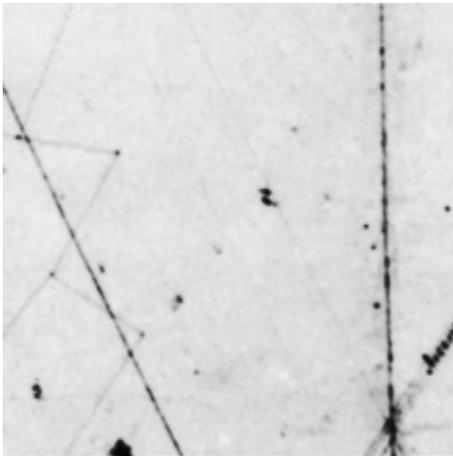
1. Grado di protezione:

4°

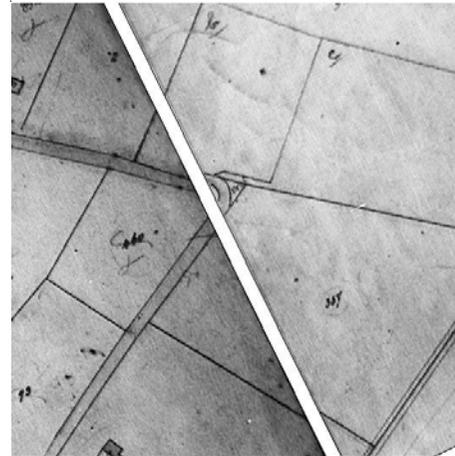
3. Destinazione d'uso:

A,B,C

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 105 ID edificio: 105

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: Rossini n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici: 5.Sez. 1 - E5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

5. agricolo coltivato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

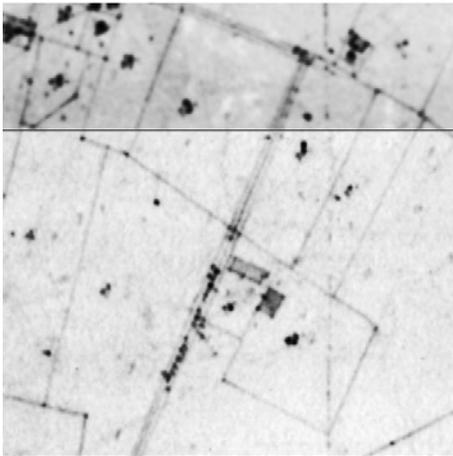
1. Grado di protezione:

3°

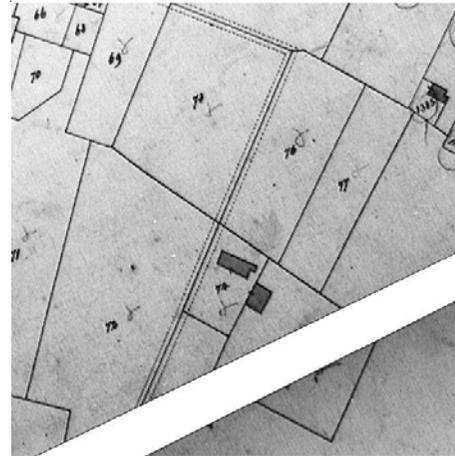
3. Destinazione d'uso:

A,B,C

NOTE:



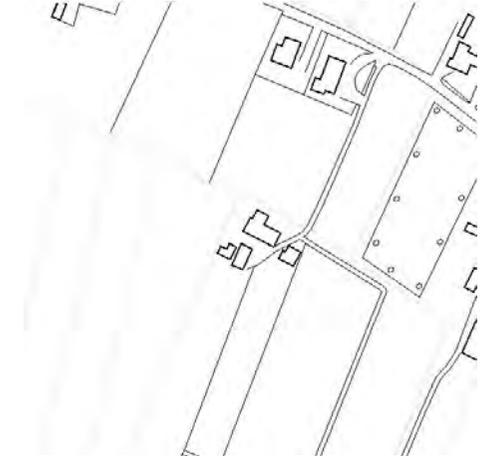
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **106** ID edificio: **106**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **1** - Altezza: ml **5**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13. Sez. 1 - R5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

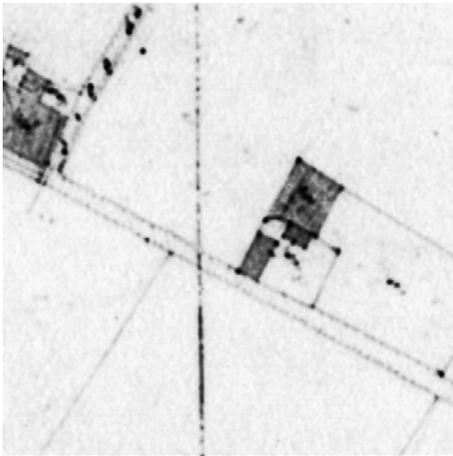
1. Grado di protezione:

3°

3. Destinazione d'uso:

A,B,F

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **107** ID edificio: **107**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

5.Sez. 1 - E5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

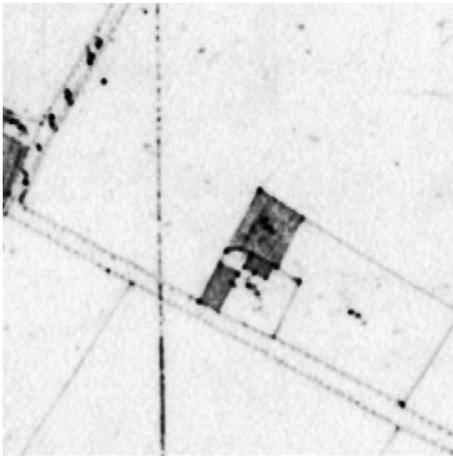
1. Grado di protezione:

4°

3. Destinazione d'uso:

A,F

NOTE:



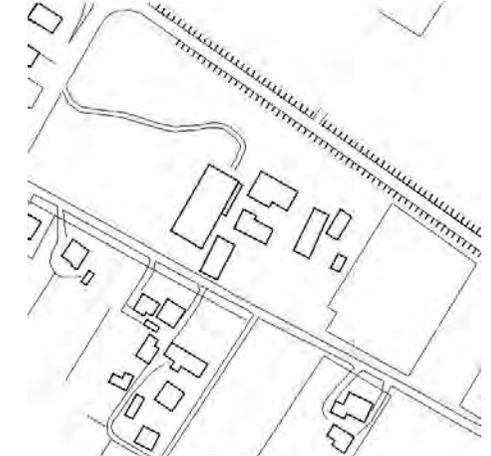
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche

Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **108** ID edificio: **108**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **8**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: 4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

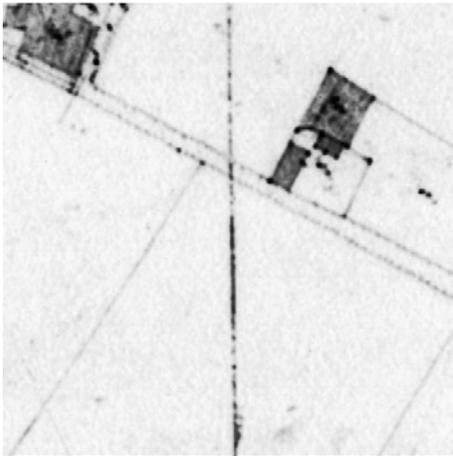
1. Grado di protezione:

4°

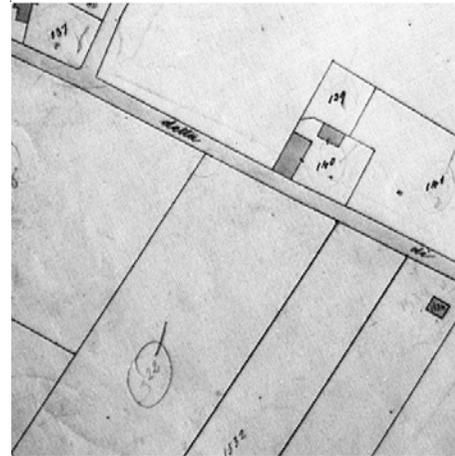
3. Destinazione d'uso:

A,B,F

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **109** ID edificio: **109**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Crea** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **8**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

7.Sez. 1 - E7

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° **1** dest. d'uso:

RESIDENZA

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

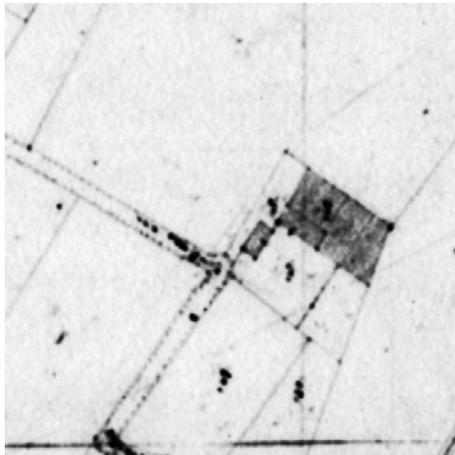
1. Grado di protezione:

3°

3. Destinazione d'uso:

A,B,C

NOTE:



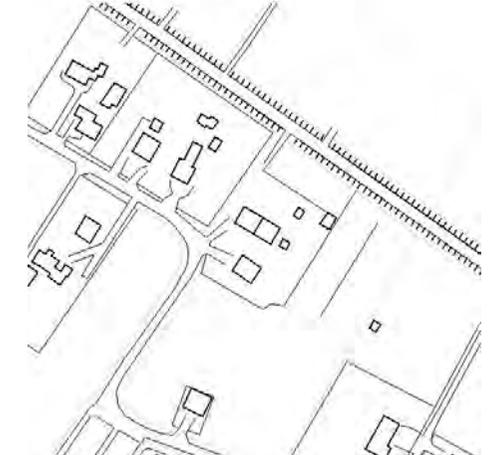
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **110** ID edificio: **110**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Capitanio** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

5.Sez. 1 - E5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

- | | buone | discrete | scadenti |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1.1 laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.2 strutture orizzontali:

- | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.3 struttura tetto:

- | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.4 manto di copertura:

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.4.1 coppi | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.5 intonaci:

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

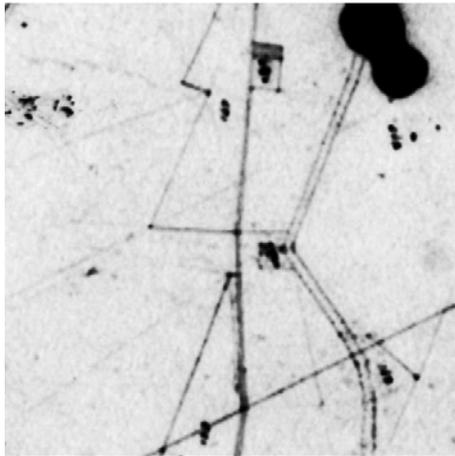
1. Grado di protezione:

4°

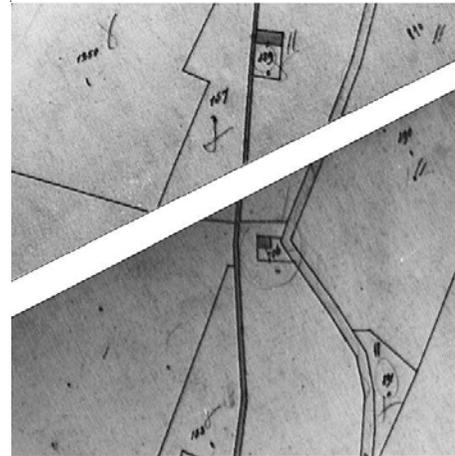
3. Destinazione d'uso:

A,B,F

NOTE:



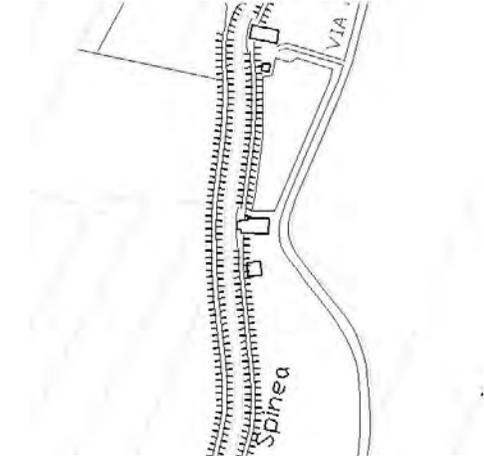
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **111** ID edificio: **111**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Capitanio** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 modulli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° **1** dest. d'uso: **magazzino rurale**

14. Contesto ambientale: **4. isolato su viabilità princ/sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

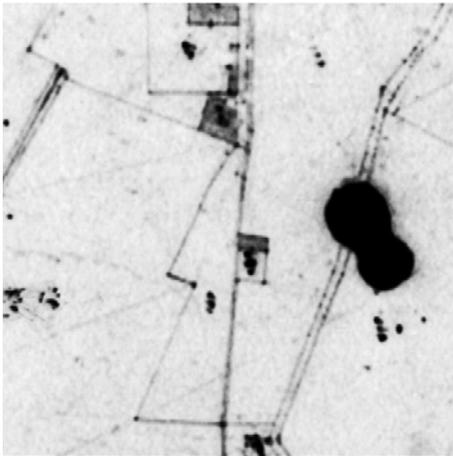
1. Grado di protezione:

3°

3. Destinazione d'uso:

A,B,F

NOTE:



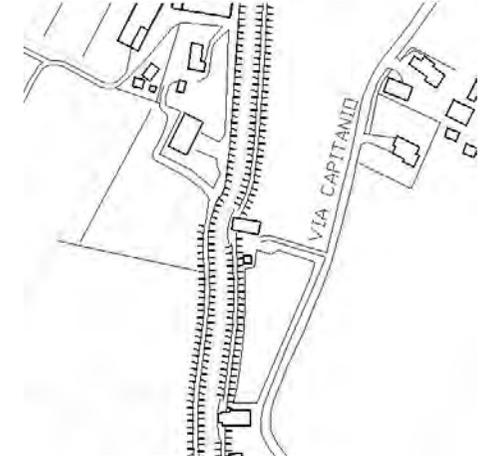
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **112** ID edificio: **112**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Solferino** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

5.Sez. 1 - E5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° **1** dest. d'uso: **capannone agricolo**

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

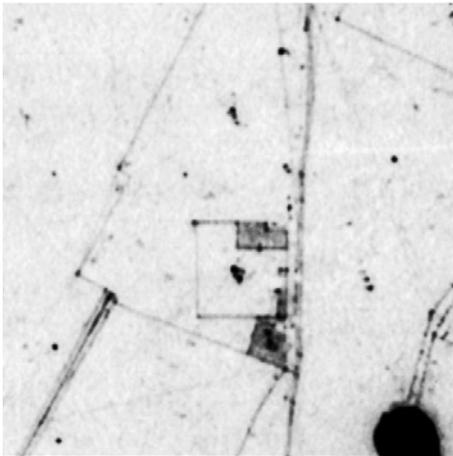
1. Grado di protezione:

4°

3. Destinazione d'uso:

A,B,F

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **113** ID edificio: **113**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Fornase** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

2.Sez. 1 - E2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° **1** dest. d'uso: **magazzino rurale**

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

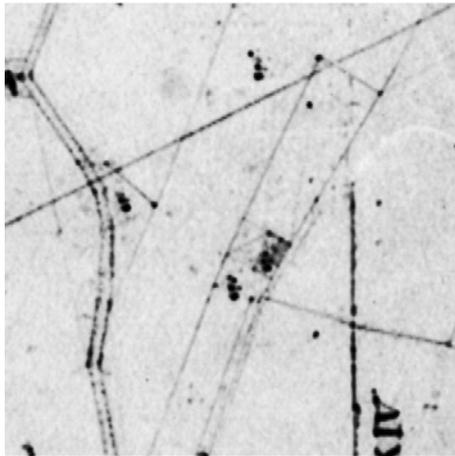
1. Grado di protezione:

3°

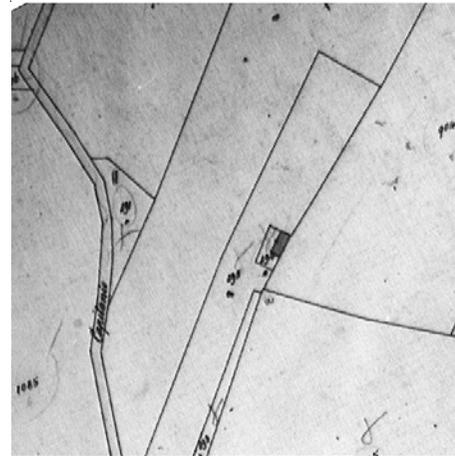
3. Destinazione d'uso:

A

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 115 ID edificio: 115

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: Bennati n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: 4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

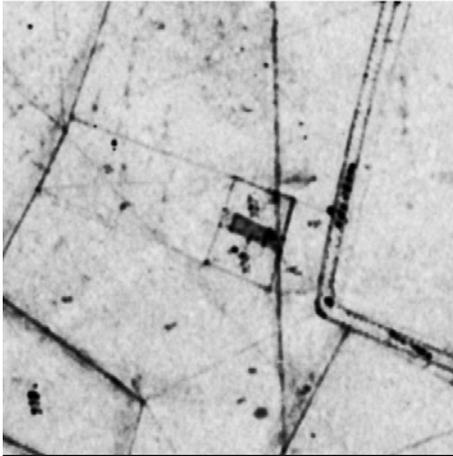
1. Grado di protezione:

4°

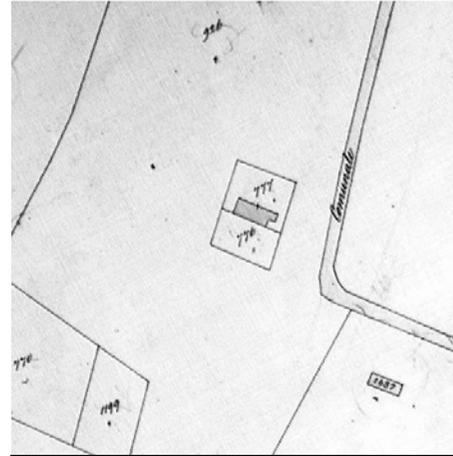
3. Destinazione d'uso:

A,B,F

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **116** ID edificio: **116**

2. Ubicazione

indirizzo:
via/Piazza: **Bennati** n°: **40-42**

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:
in vicinanza: N° **1** dest. d'uso: **annesso rurale**

14. Contesto ambientale: **4. isolato su viabilità princ/sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

21. cornicioni

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

22. camino

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

23. comignoli

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

26. tetto

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

3°

3. Destinazione d'uso:

A,C

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico