



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 11/07/2013

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI: PRIMA FASE - ADOZIONE AI SENSI DEL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS. MM. E II.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore 19:45, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0020309 del 05/07/2013 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE
D'ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE
DITADI EMANUELE	PRESENTE	PRESENTE
FAGHERAZZI FIORELLA	PRESENTE	PRESENTE
GARBIN GIANNI	PRESENTE	PRESENTE
DI FLAVIA MAURIZIO	PRESENTE	PRESENTE
DAL MORO ANNA	PRESENTE	PRESENTE
CONTE GIORGIO	PRESENTE	PRESENTE
DELFINO ALFONSO	ASSENTE	ASSENTE

	Seduta	Voto
BONAVENTURA ADRIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
TESSARI CLAUDIO	PRESENTE	PRESENTE
RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZAMENGO FRANCA	PRESENTE	PRESENTE
LAZZARIN ROBERTO	PRESENTE	PRESENTE
ARMELAO MAURO	ASSENTE	ASSENTE
PIAZZI EDMONDO	PRESENTE	PRESENTE
DA LIO GIOVANNI	PRESENTE	PRESENTE
CURRELI PIETRO	PRESENTE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras **SEGRETARIO GENERALE** del Comune di Spinea.

Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

D'ATRI LUCA, FAGHERAZZI FIORELLA, ZAMENGO FRANCA

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuele Ditadi

IL SEGRETARIO GENERALE

Guido Piras

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(artt. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 20/08/2013.

IL MESSO
Nicola Bovo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data , senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data .

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (di seguito PAT) è stato approvato in sede di conferenza di servizi svoltasi in Provincia di Venezia il 17.12.2012 con atto successivamente ratificato con deliberazione della Giunta provinciale di Venezia n. 2 del 09/01/2013 pubblicata sul BUR n. 10 del 25/01/2013 e che il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace in data 09/02/2013;
- è stato approvato il documento programmatico del Piano degli Interventi (di seguito PI) con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 27/03/2013 al fine di illustrare i criteri che questa amministrazione intende seguire per la definizione delle proprie scelte urbanistiche a livello operativo, in coerenza e in attuazione delle scelte strategiche definite dal PAT;

Dato atto che, ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni (di seguito LURV), in particolare l'art. 48 comma 5bis, il vigente P.R.G., a seguito dell'approvazione del primo PAT, per le parti compatibili con lo stesso PAT, diventa il PI;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende proseguire la propria attività di definizione della pianificazione urbanistica a livello operativo in due fasi distinte:

- una prima fase nella quale si porrà come obiettivo la risoluzione di problemi urgenti e di carattere minimale ad oggi irrisolti in ragione dell'impossibilità di approvare varianti urbanistiche in assenza del PAT approvato;
- una seconda fase, volta a definire in modo organico e complessivo le scelte dell'amministrazione comunale in attuazione delle prescrizioni del PAT e delle specifiche della LURV, nella quale verrà predisposto e approvato il PI, in seguito alle valutazioni delle proposte presentate dai vari promotori/proponenti l'intervento in esito al bando di evidenza pubblica per la raccolta e per la presentazione delle proposte di intervento.

Precisato che la prima fase consiste nella:

- modifica e adeguamento delle norme tecniche e del regolamento edilizio in relazione specifiche esigenze che sono emerse nel tempo e che riguardano aspetti e profili di diversa natura quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: alcuni chiarimenti sulle definizioni urbanistiche dei concetti di edificio esistente, di area pertinenziale all'edificio esistente, sulla definizione della superficie netta di pavimento, sulla realizzazione dei marciapiedi, sulla corretta calibratura degli indici e delle superfici dei lotti minimi nelle zone B e C1, sulla definizione delle fasce di rispetto (in particolare quelle stradale), ecc.;
- modifiche puntuali alla cartografia che derivano dalla necessità di adeguare la pianificazione urbanistica a scelte inappropriate dal punto di vista programmatico e operativo quali, a esempio, la diversa definizione dell'ambito del piano di recupero di via Volturmo, la divisione di comparti unici in vari comparti adiacenti per consentire l'effettiva attuazione del programma edificatorio senza al contempo compromettere l'unitarietà dell'intervento, ecc.
- definizione delle aree per le quali le attuali previsioni del Prg risultano incompatibili con le scelte operate a livello strategico nel PAT approvato attraverso una cartografia specifica che individui graficamente gli ambiti incompatibili nei quali è necessaria la definizione delle scelte dell'amministrazione a scala operativa;

Considerato che questa prima fase ha portato all'elaborazione della documentazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi (ex Piano Regolatore Generale) redatta dal Settore urbanistica e edilizia del Comune, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione Tecnica;
- Elaborato B – Modifiche al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato C – Modifiche cartografiche puntuali;
- Tavola n. U – Incompatibilità PAT - P.I. (ex PRG);

Precisato che gli elaborati sopra elencati hanno i seguenti contenuti: la relazione tecnica illustra puntualmente le modifiche previste, ne spiega motivazione e la consistenza; l'elaborato B, sulle modifiche alle norme tecniche e al regolamento, ripropone gli articoli oggetto di variazione riportando il testo attuale e quello proposto evidenziando le modifiche con testo sottolineato (in modo da rendere lo stesso visibile anche sulla copia in bianco e nero); l'elaborato C contiene tutte le modifiche cartografiche e riporta gli estratti della cartografia della zona oggetto di modifica riportando prima lo stato attualmente vigente e la variante ed evidenziando gli ambiti oggetto di modifica con perimetrazione di colore rosso, specificando altresì le modifiche delle carature e l'adeguamento del dimensionamento derivanti dalle modifiche previste; infine la tavola U consente di distinguere gli ambiti dell'attuale pianificazione urbanistica compatibili con in Pat ovvero con la pianificazione strategica approvata, da quelli per i quali è necessaria la più precisa definizione da parte dell'amministrazione comunale attraverso la preliminare approvazione del piano degli interventi (seconda fase);

Rilevato che la fase della consultazione, partecipazione e concertazione è avvenuta mediante la presentazione da parte dell'amministrazione comunale delle linee programmatiche previste per il redigendo piano degli interventi, nelle sedute pubbliche di quartiere svoltesi: a) 15 marzo 2013 ore 21.00 - Villaggio dei Fiori - scuola Disney, b) 19 Marzo ore 21.00 - Crea - scuola Italo Calvino; c) 25 marzo 2013 ore 21.00 - Fornase -Centro Comunitario Fornase; d) 26 marzo 2013 ore 21.00 - Spinea Centro - sala Consiglio; e) 5 aprile 2013 ore 21.00 - Luneo-Rossignago -scuola Marco Polo; f) 9 aprile 2013 ore 21.00 - Graspò de Ua - Sala dei Murales;

Dato atto che gli elaborati della variante in parola sono stati trasmessi al Genio Civile di Venezia per l'acquisizione di eventuali pareri alla "Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica", ai sensi della DGRV n. 2948/2009 e che le eventuali prescrizioni saranno acquisite in fase di approvazione della variante;

Dato altresì atto che è stato acquisito il parere del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS 13, prot. n. 3.4/47995 del 28/06/2013 al protocollo comunale n. 20053 del 03/07/2013, parere che, in relazione alla prevista riduzione della fascia di rispetto del cimitero posto a Nord della chiesa di Santa Bertilla, precisa tale modifica preclude in futuro eventuali ampliamenti dello stesso;

Sentita la seconda Commissione consiliare – urbanistica nelle sedute del 07/03/2013, 11/04/2013, 23/05/2013 e 27/06/2013;

Dato atto che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Tutto quanto premesso e argomento,

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli emendamenti proposti nel corso dei lavori della Commissione Consiliare Urbanistica di mercoledì 10 luglio 2013 (allegati alla presente), nello specifico l'emendamento n. 1 di modifica dell'articolo 58 del regolamento edilizio, con una più precisa definizione dei soppalchi, e l'emendamento n. 2 di modifica dell'articolo 27 delle norme tecniche di attuazione, in relazione agli standard nei piani attuativi nelle zone di degrado;

Si procede alla votazione dell'emendamento n. 1 con il seguente esito: n. 12 voti favorevoli – n. 7 astenuti (Piazzi, Lazzarin, Di Flavia, Tessari, Zamengo, Ruggeri, Da Lio) dei 19 Consiglieri presenti;

Si procede successivamente alla votazione dell'emendamento n. 2 con il seguente esito: n. 12 voti favorevoli – n. 7 astenuti (Piazzi, Lazzarin, Di Flavia, Tessari, Zamengo, Ruggeri, Da Lio) dei 19 Consiglieri presenti;

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, si procede alla votazione del provvedimento con il seguente esito:

PRESENTI	19	ASSENTI	2	VOTANTI	12
FAVOREVOLI	12	CONTRARI	0	ASTENUTI Piazzi, Lazzarin, Di Flavia, Tessari, Zamengo, Ruggeri, Da Lio	7

DELIBERA

- Di adottare, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e succ. mod. e int. (LURV), la **Variante n. 1 al Piano degli Interventi ex Piano Regolatore Generale**, consistente nei seguenti elaborati:
 - Elaborato A – Relazione Tecnica;
 - Elaborato B – Modifiche al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione [aggiornato agli emendamenti];
 - Elaborato C – Modifiche cartografiche puntuali;
 - Tavola n. U - Incompatibilità PAT - P.I. (ex PRG);
- di precisare che:
 - la variante urbanistica di cui sopra, sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni presso lo “Sportello Comune” decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
 - su tutti i provvedimenti che si formano e/o che verranno rilasciati successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 29 della LURV;
- di dare mandato al settore urbanistica ed edilizia privata affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della LURV;

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI: PRIMA FASE - ADOZIONE AI SENSI DEL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS. MM. E II.

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA
Fiorenza Dal Zotto
