



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 del 20/12/2013

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI: PRIMA FASE - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11/07/2013, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.**

L'anno **duemilatredecim** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore 19:45, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0038015 del 13/12/2013 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE
D' ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE
DITADI EMANUELE	PRESENTE	PRESENTE
FAGHERAZZI FIORELLA	ASSENTE	ASSENTE
GARBIN GIANNI	PRESENTE	PRESENTE
DI FLAVIA MAURIZIO	ASSENTE	ASSENTE
DAL MORO ANNA	PRESENTE	PRESENTE
CONTE GIORGIO	PRESENTE	PRESENTE
DELFINO ALFONSO	ASSENTE	ASSENTE

	Seduta	Voto
BONAVENTURA ADRIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
TESSARI CLAUDIO	ASSENTE	ASSENTE
RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZAMENGO FRANCA	PRESENTE	PRESENTE
LAZZARIN ROBERTO	PRESENTE	PRESENTE
ARMELAO MAURO	ASSENTE	ASSENTE
PIAZZI EDMONDO	PRESENTE	PRESENTE
DA LIO GIOVANNI	PRESENTE	PRESENTE
CURRELI PIETRO	PRESENTE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras SEGRETARIO GENERALE del Comune di Spinea.

Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

D' ATRI LUCA, BARBIERO PAOLO, LAZZARIN ROBERTO

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuele Ditadi

IL SEGRETARIO GENERALE

Guido Piras

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per 16 giorni consecutivi, dal 23/12/2013.

IL MESSO
Gaetano Brugnera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data , senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA in data .

IL SEGRETARIO GENERALE

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Riccardo Da Lio riferisce quanto segue:

Ricordato che con deliberazione consiliare n° 43 del 11/07/2013 - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata – avente ad oggetto “*Piano degli Interventi: prima fase - adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss. mm. e ii.*”, sono state apportate alcune modifiche puntuali alla cartografia del piano degli interventi e alcuni adeguamenti alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento edilizio, nonché l'individuazione delle aree del PRG che risultano non coerenti con le scelte di pianificazione strategica del PAT per le quali è necessaria una precisa definizione di carattere operativo in sede di elaborazione del Piano degli Interventi;

Rilevato che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune dal 22/08/2013 al 21/09/2013, decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 21/10/2013.

Dato altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune;

Viste le attestazioni di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras del 21/11/2013 e del 09/12/2013, allegate alla presente;

Rilevato che, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni e ulteriori 3(tre) osservazioni oltre i termini, giusta attestazione del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

Precisato che le osservazioni presentate sono le seguenti:

1. Cometti Marisa in data 16/09/2013 prot. 26891;
2. Callegarin Orlando e Longo Concetta in data 10/10/2013 prot. 30205;
3. Tessari Gianpaolo in data 18/10/2013 prot. 31388;
4. Spolaor Giovanna in data 29/11/2013 prot. 36245 (fuori termine);
5. Immobiliare Villanova in data 29/11/2013 prot. 36247 (fuori termine);
6. Al.Bor. snc di Almerigo Bortolato e C. in data 29/11/2013 prot. 33248 (fuori termine).

Considerato che il Servizio Edilizia ha rilevato, in sede di applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 – con l'applicazione delle nuove norme – alcune notazioni che sono meritevoli di accoglimento e che consistono in alcune precisazioni in merito alle fasce di rispetto stradali (art. 26 NTA), puntualizzazioni sulle superfici finestrate (art. 58 Regolamento Edilizio), rettifiche all'art. 59 del Regolamento Edilizio e chiarimenti sulla definizione di ristrutturazione rilevante (art. 62bis del Regolamento Edilizio).

Vista la nota del Settore Urbanistica e Edilizia del 08/10/2013 (ALLEGATO A);

Vista la scheda di sintesi delle osservazioni e relativa controdeduzione allegata alla presente (ALLEGATO B);

Precisato che la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata con nota prot. n. 19776 del 01/07/2013 e trasmessa al Genio Civile in data 02/07/2013 e che trascorsi 30 giorni non sono pervenute indicazioni in merito, per cui si intende formato il parere favorevole all'asseverazione ai sensi dell'allegato A della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;

Ricordato che i contenuti del presente provvedimento sono stati illustrati nella Seconda Commissione Consiliare - nella seduta del 21/11/2013;

Visto l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto premesso

RITENUTO di doversi esprimere sulle osservazioni pervenute e sul relativo testo di controdeduzione, riportato nella scheda allegata (ALLEGATO B), mediante espressione di voto:

1. Osservazione di Cometti Marisa:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ruggeri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

2. Osservazione di Callegarin Orlando e Longo Concetta:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ruggeri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

3. Osservazione di Tessari Gianpaolo:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ruggeri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

4. Osservazione di Spolaor Giovanna:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ruggeri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

5. Osservazione di Immobiliare Villanova:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ruggeri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

6. Osservazione di Al.Bor. snc di Almerigo Bortolato e C.:

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ruggeri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	16	ASSENTI	5	VOTANTI	15
FAVOREVOLI	15	CONTRARI	0	ASTENUTI Ruggeri	1

DELIBERA

- di confermare e approvare** gli adeguamenti alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio di cui all'allegato A;
- di approvare**, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e succ. mod. e int., la Variante n. 1 al Piano degli Interventi ex Piano Regolatore Generale, consistente negli elaborati adottati con deliberazione consiliare n. 43 del 11/07/2013 (agli atti del Servizio Urbanistica) e precisamente:
 - Elaborato A – Relazione Tecnica;
 - Elaborato B – Modifiche al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato C – Modifiche cartografiche puntuali;
 - Tav. U – Incompatibilità PAT –PI (ex PRG).**elaborati ai quali devono essere apportate le modifiche conseguenti all'approvazione delle controdeduzioni sopra riportate;**
- di precisare** che la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio;
- di dare mandato al settore urbanistica e edilizia affinché provveda a tutti gli atti conseguenti**, in particolare all'aggiornamento degli elaborati del Piano degli Interventi con le modifiche accolte con le osservazioni, delle Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio a quanto approvato al punto 1 e alla trasmissione del Piano approvato alla Provincia di Venezia.

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI: PRIMA FASE - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11/07/2013, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA**
Fiorenza Dal Zotto
