



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

SETTORE: SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
ASSESSORE DI RIFERIMENTO: Riccardo Da Lio

Proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE

n. 67 del 21/11/2013

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI: PRIMA FASE - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11/07/2013, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' : NO

SOGGETTO A PRIVACY: NO

TIPOLOGIA DI ATTO:

Con parere di regolarità tecnica

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Riccardo Da Lio riferisce quanto segue:

Ricordato che con deliberazione consiliare n° 43 del 11/07/2013 - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata – avente ad oggetto “*Piano degli Interventi: prima fase - adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss. mm. e ii.*”, sono state apportate alcune modifiche puntuali alla cartografia del piano degli interventi e alcuni adeguamenti alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento edilizio, nonché l'individuazione delle aree del PRG che risultano non coerenti con le scelte di pianificazione strategica del PAT per le quali è necessaria una precisa definizione di carattere operativo in sede di elaborazione del Piano degli Interventi;

Rilevato che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune dal 22/08/2013 al 21/09/2013, decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 21/10/2013.

Dato altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune;

Viste le attestazioni di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras del 21/11/2013 e del 09/12/2013, allegate alla presente;

Rilevato che, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni e ulteriori 3(tre) osservazioni oltre i termini, giusta attestazione del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

Precisato che le osservazioni presentate sono le seguenti:

1. Cometti Marisa in data 16/09/2013 prot. 26891;
2. Callegarin Orlando e Longo Concetta in data 10/10/2013 prot. 30205;
3. Tessari Gianpaolo in data 18/10/2013 prot. 31388;
4. Spolaor Giovanna in data 29/11/2013 prot. 36245 (fuori termine);
5. Immobiliare Villanova in data 29/11/2013 prot. 36247 (fuori termine);
6. Al.Bor. snc di Almerigo Bortolato e C. in data 29/11/2013 prot. 33248 (fuori termine).

Considerato che il Servizio Edilizia ha rilevato, in sede di applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 – con l'applicazione delle nuove norme – alcune notazioni che sono meritevoli di accoglimento e che consistono in alcune precisazioni in merito alle fasce di rispetto stradali (art. 26 NTA), puntualizzazioni sulle superfici finestrate (art. 58 Regolamento Edilizio), rettifiche all'art. 59 del Regolamento Edilizio e chiarimenti sulla definizione di ristrutturazione rilevante (art. 62bis del Regolamento Edilizio).

Vista la nota del Settore Urbanistica e Edilizia del 08/10/2013 (ALLEGATO A);

Vista la scheda di sintesi delle osservazioni e relativa controdeduzione allegata alla presente (ALLEGATO B);

Precisato che la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata con nota prot. n. 19776 del 01/07/2013 e trasmessa al Genio Civile in data 02/07/2013 e che trascorsi 30 giorni non sono pervenute indicazioni in merito, per cui si intende formato il parere favorevole all'asseverazione ai sensi dell'allegato A della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;

Ricordato che i contenuti del presente provvedimento sono stati illustrati nella Seconda Commissione Consiliare - nella seduta del 21/11/2013;

Visto l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri:

...

tutto quanto premesso

RITENUTO di doversi esprimere sulle osservazioni pervenute e sul relativo testo di controdeduzione, riportato nella scheda allegata (ALLEGATO B), mediante espressione di voto:

1. Osservazione di Cometti Marisa:

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. _____, astenuti n. _____,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

2. Osservazione di Callegarin Orlando e Longo Concetta:

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

3. Osservazione di Tessari Gianpaolo:

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

4. Osservazione di Spolaor Giovanna:

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

5. Osservazione di Immobiliare Villanova:

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

6. Osservazione di Al.Bor. snc di Almerigo Bortolato e C.:

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____, astenuti n. ____,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	Presenti	ASSENTI	Assenti	VOTANTI	Votanti
FAVOREVOLI	Favorevoli	CONTRARI	Contrari	ASTENUTI	Astenuti

DELIBERA

- di confermare e approvare** gli adeguamenti alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio di cui all'allegato A;
- di approvare**, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e succ. mod. e int., la Variante n. 1 al Piano degli Interventi ex Piano Regolatore Generale, consistente negli elaborati adottati con deliberazione consiliare n. 43 del 11/07/2013 (agli atti del Servizio Urbanistica) e precisamente:
 - Elaborato A – Relazione Tecnica;
 - Elaborato B – Modifiche al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato C – Modifiche cartografiche puntuali;
 - Tav. U – Incompatibilità PAT –PI (ex PRG).**elaborati ai quali devono essere apportate le modifiche conseguenti all'approvazione delle controdeduzioni sopra riportate;**
- di precisare** che la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio;
- di dare mandato al settore urbanistica e edilizia affinché provveda a tutti gli atti conseguenti**, in particolare all'aggiornamento degli elaborati del Piano degli Interventi con le modifiche accolte con le osservazioni, delle

Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio a quanto approvato al punto 1 e alla trasmissione del Piano
approvato alla Provincia di Venezia.

Proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. 67 del 21/11/2013

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI: PRIMA FASE - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11/07/2013, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA
Fiorenza Dal Zotto
