

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata dott.ssa Stefania Busatta riferisce quanto segue:

Ricordato che con deliberazione consiliare n° 24 del 01/04/2014 - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata – avente ad oggetto “*Variante parziale al Piano degli Interventi Comunale, funzionale alla realizzazione delle opere complementari al Passante di Mestre, ai sensi dell’articolo 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 N. 11*”, è stata adottata la variante urbanistica al Piano degli Interventi ricognitiva degli interventi infrastrutturali riguardanti la viabilità Comunale in esito al più grande progetto della viabilità complementare al Passante di Mestre e nello specifico:

1. Intervento 8 - 1 “Sottopasso ciclopeditonale per messa in sicurezza del percorso esistente lungo la S.P. 36 in località Fossa”;
2. Intervento 8 - 2 “Collegamento ciclabile di Via Luneo dal confine comunale con Mirano alla rotatoria sulla S.P. 36”;
3. Intervento 8bis - 1 “Percorso ciclabile tra Via Martiri della Libertà e Via Rimini e messa in sicurezza tratto di Via Martiri della Libertà”;

Rilevato che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune dal 24/05/2014 al 22/06/2014, decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni ovvero fino al 22/07/2014.

Dato altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune;

Vista l'attestazione di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras del 17/09/2014, allegata alla presente;

Rilevato che, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004 e fino alla data odierna, non risultano pervenute osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

Precisato che la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata con nota prot. n. 12842 del 24/04/2014 e trasmessa al Genio Civile in data 24/04/2014;

Verificato che successivamente con prot. com.le n° 19960 del 03/07/2014 veniva acquisito agli atti il parere favorevole con prescrizioni da parte del Genio Civile;

Ricordato che è stato richiesto parere alla competente Ulss 13 – Dipartimento Prevenzione con Prot. com.le n° 12985 del 28/04/2014 e che con prot. com.le n° 14197 del 09/05/2014 veniva acquisito agli atti il parere favorevole con osservazioni da parte della competente Ulss 13 – Dipartimento Prevenzione, che dal punto di vista igienico-sanitario esprimeva le seguenti osservazioni:

- le piste dovranno rispondere ai criteri previsti per i percorsi ciclabili e pedonali di cui al DM 577/99;
- si dovrà porre particolare attenzione alle intersezioni delle opere previste con le sedi carrabili in relazione alla sicurezza di pedoni e ciclisti;
- si dovranno mantenere adeguate nel tempo la regolarità delle superfici dei percorsi ciclopeditonali e le zone a verde pubblico;
- per quanto riguarda il sottopasso in zona Fossa, si dovrà prevedere un adeguato sistema di illuminazione e un sistema di allontanamento delle acque meteoriche che non interferisca con la sicurezza degli utilizzatori; in caso di situazioni che possano eccezionalmente rendere inutilizzabile il sottopasso medesimo, individuare modalità alternative di attraversamento in condizione di sicurezza per pedoni e ciclisti;
- per quanto riguarda il percorso tra via Martiri della Libertà e via Rimini, si consiglia almeno una zona di sosta con panchine a metà percorso;

Valutato che le sopracitate osservazioni ancorché pertinenti e sicuramente opportune riguardano la sfera dell'esecuzione materiale dei lavori già oggetto di preventivo dibattito e valutazione in sede di Conferenza di Servizi indetta da Veneto Strade S.p.A. al fine dell'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente sui progetti definitivi di Opere Pubbliche;

Ricordato che la presente deliberazione riguarda la Variante al Piano degli Interventi che comporta l'adeguamento dello strumento urbanistico al progetto di opera pubblica prevista;

Valutato pertanto che le osservazioni espresse dall'ULSS, irrilevanti dal punto di vista urbanistico, potrebbero trovare proficuo riscontro in sede di progettazione esecutiva delle opere e lavorazioni dei manufatti viari;

Ritenuto, per quanto sopra, di trasmettere le osservazioni dell'ULSS all'Ente gestore della Progettazione delle Opere, ovvero la Società Veneto Strade S.p.A., affinché possa darne riscontro nell'ambito della predisposizione della fase di progettazione, oltreché per opportuna e debita conoscenza all'Ufficio Comunale dei Lavori Pubblici – Viabilità;

Ricordato che i contenuti del presente provvedimento sono stati illustrati nella Seconda Commissione Consiliare - nella seduta del 22/09/2014 e che, a seguito degli approfondimenti emersi durante la seduta, si è ritenuto opportuno allegare alla variante anche lo studio ricognitivo sulla Sau alla luce delle varianti al piano degli interventi successive alla ri-adozione del Pat e che pertanto si allega al presente provvedimento anche il “Registro Fondiario della SAU”;

Visto l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri:

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	Presenti	ASSENTI	Assenti	VOTANTI	Votanti
FAVOREVOLI	Favorevoli	CONTRARI	Contrari	ASTENUTI	Astenuti

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e succ. mod. e int., la Variante n. 3 al Piano degli Interventi ex Piano Regolatore Generale, consistente negli elaborati adottati con deliberazione consiliare n. 24 del 01/04/2014 (agli atti del Servizio Urbanistica) e precisamente:

Relazione Introduttiva

Relazione Intervento 8 -1

allegato A: estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

allegato A1: estratto del PAT e relativa legenda;

allegato B: situazione vigente: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato C: situazione di variante: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato D: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica;

allegato E: articolo 26 delle NTA recante ad oggetto “Fasce di rispetto” – testo vigente
articolo 26 delle NTA recante ad oggetto “Fasce di rispetto”– testo di variante.

allegato F: Verifica del dimensionamento;

Relazione Intervento 8 – 2

allegato A: estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

allegato A1: estratto del PAT e relativa legenda;

allegato B: situazione vigente: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato C: situazione di variante: estratto dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato D: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

allegato E: Verifica del dimensionamento;

Relazione Intervento 8bis – 1

allegato A: estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

allegato A1: estratto del PAT e relativa legenda;

allegato B: situazione vigente: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato C: situazione di variante: estratto dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato D: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

allegato E: Verifica del dimensionamento;

a cui si aggiunge (rispetto a quanto adottato), al fine di avere il quadro complessivo della superficie agricola utilizzata ad oggi utilizzata attraverso le varianti successive alla ri – adozione del Pat, il **Registro Fondiario della SAU**;

2. **di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente ai pareri citati, alla Società Veneto Strade S.p.A., e al settore lavori pubblici;**
3. **di precisare** che la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio;
4. **di dare mandato al settore urbanistica e edilizia affinché provveda a tutti gli atti conseguenti**, in particolare all'aggiornamento degli elaborati del Piano degli Interventi e alla trasmissione del Piano approvato alla Provincia di Venezia.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	IEPresenti	ASSENTI	IEAssenti	VOTANTI	IEVotanti
FAVOREVOLI	IEFavorevoli	CONTRARI	IEContrari	ASTENUTI	IEAstenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che si tratta di provvedimento di adeguamento del vigente strumento urbanistico caratterizzato da un procedimento amministrativo complesso già caratterizzato da importanti fasi di partecipazione, consultazione e presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza, si chiede l'immediata esecutività del presente provvedimento.

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000