



CITTA' DI SPINEA
Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 79 DEL 29/09/2015

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE E REGOLAMENTARI - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:50**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, con nota Prot. 28950 del 23.09.2015 si è legalmente riunita il Consiglio Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

N.	Nominativo	P/A	N.	Nominativo	P/A
1	CHECCHIN SILVANO	P	10	ZORZETTO PENZO MARIO	P
2	D'ATRI LUCA	P	11	MALVESTIO ANNA	P
3	BARBIERO PAOLO	P	12	TESSARI CLAUDIO	P
4	PAROLARI LUANA	P	13	ZAMENGO FRANCA	P
5	ZOLLO MAURO	P	14	ARMELAO MAURO	P
6	DE PIERI FRANCESCO	P	15	CARRARO ELIA	P
7	LITT GIOVANNI	P	16	DE PIERI MASSIMO	P
8	MARGIOTTA MANUELA	P	17	MAZZOTTA STEFANIA	P
9	MARASTONI MARZIA	P			

Totale Presenti 17

Totale Assenti 0

Presiede la seduta **Il Presidente del Consiglio Luca D'Atri**.

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Guido Piras**.

Il Presidente, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: PAROLARI LUANA, ZOLLO MAURO, MAZZOTTA STEFANIA invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE E REGOLAMENTARI - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Stefania Busatta riferisce quanto segue:

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 25/02/2015 avente ad oggetto "*Variante al Piano degli Interventi n. 5 - Adeguamento delle Norme Tecniche e Regolamentari*" - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata – con la quale sono state apportate alcune modifiche puntuali alla cartografia e alcuni adeguamenti alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio e l'aggiornamento delle aree per le quali, ai fini di attuare trasformazioni urbanistico-edilizie, è necessaria l'approvazione di scelte urbanistiche a livello operativo (piano degli interventi), e che pertanto vengono qualificate, ai sensi di quanto descritto all'articolo 38 delle N.t.a., quali ambiti attualmente "non compatibili" con il PAT;

Rilevato che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune dal 21/05/2015, decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 19/07/2015.

Dato altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune;

Vista l'attestazione di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras del 04/09/2015, allegato alla presente;

Rilevato che, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, sono pervenute n. 3 (tre) osservazioni, giuste attestazioni del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

Precisato che le osservazioni sono pervenute da parte di:

1. Giuseppina Bovo e altri in data 17/07/2015 prot. 21840;
2. Martina Vesnaver e altri in data 20/07/2015 prot. 22009;
3. Da Lio Giovanni e Turcato Anna Maria in data 20/07/2015 prot. 22014.

Vista la scheda di sintesi delle osservazioni e delle relative controdeduzioni allegata alla presente (ALLEGATO B);

Precisato che la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata e trasmessa alla Sezione del Bacino Idrografico Litorale Veneto con nota prot. n. 5384 del 27/02/2015 e che in data 26/03/2015 prot. 8049 è pervenuto il parere favorevole all'asseverazione con prescrizioni ai sensi della DGR n. 2948/09;

Dato atto che, con nota del 27/02/2015 prot. 5381, è stato chiesto parere al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 13 e che lo stesso Dipartimento ha espresso parere favorevole acquisito in data 20/03/2015 prot. 7470.

Visti l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

Sentita la commissione urbanistica nella seduta svoltasi il 17/09/2015.

tutto quanto premesso

RITENUTO di doversi esprimere sulle osservazioni pervenute e sul relativo testo di controdeduzione, riportato nella scheda allegata (ALLEGATO B), mediante espressione di voto:

1. Osservazione di Giuseppina Bovo e altri:

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n.0,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

2. Osservazione di Martina Vesnaver e altri:

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Armelaio, Carraro, Tessari, Zamengo), astenuti n. 2 (De Pieri M, Mazzotta),

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

3. Osservazione di Da Lio Giovanni e Turcato Anna Maria:

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Armelaio, Carraro, Tessari, Zamengo), astenuti n.2 (De Pieri M., Mazzotta),

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva il testo della controdeduzione riportato nella scheda allegata;

successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la dichiarazione di voto del consigliere C. Tessari: *“Il nostro gruppo vota contrario a questa variante al piano degli interventi n. 5 perché la riteniamo sperequativa rispetto a un consolidato che ha interessato i cittadini di Spinea in questi anni di applicazione del Prg, quindi parliamo di anni che vanno dal 2000, quindi questo era anche un fondamento del Prg. E quindi non siamo assolutamente d'accordo sul fatto di penalizzare i cittadini che all'interno di un tessuto urbano consolidato possano poi avere un lotto dove edificare un'abitazione magari per i figli. E quindi questa delibera invece di privilegiare l'edificazione consolidata, va a togliere questa possibilità e poi vedremo nel piano degli interventi se queste possibilità verranno usufruite in altri ambito, quindi con consumo di ulteriore territorio. Per queste motivazioni votiamo no a questa variante”.*

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere M. De Pieri. :” *Noi ci asteniamo sulla votazione di questa variante in quanto pur contenendo degli aspetti positivi, la prima controdeduzione è sicuramente accoglibile...vi sono degli aspetti positivi e*

negativi invece nelle altre due, dove in effetti si va a impedire una densificazione del tessuto urbano a favore di una maggiore espansione. Però questo è tutto da dimostrare e sarà da verificarsi in sede di piani degli interventi, come diceva il Consigliere Tessari. Il punto è che comunque l'aspetto negativo era una maggiore densificazione del tessuto urbano porta inevitabilmente un carico eccessivo dal punto di vista urbanistico dei servizi e dei sottoservizi. Quindi ci sono aspetti positivi e negativi che si controbilanciano e su cui in questo momento riteniamo di doverci astenere”.

Udita la dichiarazione di voto del Sindaco S. Checchin: *“La variante ha per esclusivo oggetto le zone B e C e C1. Non si tratta quindi di ulteriore consumo di territorio ma di zone che sono già urbanizzate, che fanno parte del consolidato. La variante ha come obiettivo di ridurre in queste zone il carico insediativo, che così come era previsto dalle norme tecniche del piano regolatore, avveniva in modo assolutamente forte e troppo invasivo. Quindi la variante pone un correttivo, in attesa che il piano degli interventi definisca un corretto insediamento nel consolidato che è appunto oggetto di questa variante”.*

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	---	VOTANTI	15
FAVOREVOLI	11	CONTRARI Armellao, Carraro, Tessari, Zamengo	4	ASTENUTI De Pieri M., Mazzotta	2

DELIBERA

- di approvare**, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e succ. mod. e int. (LURV), la Variante n. 5 al Piano degli Interventi - adeguamento delle Norme Tecniche e regolamentari, consistente negli elaborati adottati con deliberazione consiliare n. 6 del 25/02/2015 (agli atti del Servizio Urbanistica) e precisamente:
 - Relazione tecnica;
 - Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione;
- di precisare** che la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione nell’albo pretorio;
- di dare mandato al Settore urbanistica e edilizia affinché provveda a tutti gli atti conseguenti**, in particolare all’aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione a quanto approvato al punto 1 e trasmissione del Piano approvato alla Provincia di Venezia.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	---	VOTANTI	15
FAVOREVOLI	11	CONTRARI Armellao, Carraro, Tessari, Zamengo	4	ASTENUTI De Pieri M., Mazzotta	2

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che si tratta di provvedimento di adeguamento del vigente strumento urbanistico caratterizzato da un procedimento amministrativo complesso già caratterizzato da importanti fasi di partecipazione, consultazione e presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



CITTA' DI SPIINEA
Provincia di Venezia

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 79 DEL 29/09/2015

PARERI SULLA PROPOSTA N. 50/2015

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADEGUAMENTO DELLE
NORME TECNICHE E REGOLAMENTARI - CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.
Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Note:

RESPONSABILE LA RESPONSABILE DEL
Fiorenza Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Luca D'Atri

Il Segretario Generale
Guido Piras

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 03/11/2015 al 18/11/2015.

Spinea, li 03/11/2015

Il Segretario Generale
Guido Piras

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/11/2015 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/11/2015. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 29/09/2015.

Il Segretario Generale
Guido Piras
