



CITTA' DI SPINEA

Citta' Metropolitana di Venezia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 25/10/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venticinque** del mese di **Ottobre** alle ore **18:40**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, con nota protocollo n. 33694 del 19/10/2017, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei sotto indicati signori:

N.	Nominativo	P/A	N.	Nominativo	P/A
1	CHECCHIN SILVANO	P	10	ZORZETTO PENZO MARIO	P
2	D'ATRI LUCA	P	11	MALVESTIO ANNA	P
3	BARBIERO PAOLO	P	12	TESSARI CLAUDIO	A
4	PAROLARI LUANA	P	13	ZAMENGO FRANCA	A
5	ZOLLO MAURO	P	14	ARMELAO MAURO	P
6	DE PIERI FRANCESCO	P	15	CARRARO ELIA	P
7	LITT GIOVANNI	P	16	DE PIERI MASSIMO	P
8	BASSO LISA	P	17	MAZZOTTA STEFANIA	P
9	SOLOMITA RICCARDO	P			

Totale Presenti 15

Totale Assenti 2

Presiede la seduta **Il Presidente del Consiglio Luca D'Atri.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Guido Piras.**

Il Presidente, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: ZOLLO MAURO, LITT GIOVANNI, MAZZOTTA STEFANIA invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore alla Pianificazione e tutela del territorio, riferisce quanto segue:

Con la deliberazione consiliare n. 32 del 31/05/2017 avente ad oggetto "*Adozione della variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi di modifica al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11*" - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamato – il Consiglio comunale ha adottato la variante urbanistica ad alcuni articoli delle Norme tecniche di attuazione (Nta) e ha approvato alcune variazioni di alcuni articoli del Regolamento edilizio (Rec).

Quindi, alla luce di quanto sopra e della vigente normativa in ambito urbanistico, le norme regolamentari risultano già efficaci mentre quelle relative alle norme tecniche hanno richiesto l'attuazione delle fasi di deposito, pubblicazione, osservazioni/opposizioni, controdeduzione alle osservazioni/opposizioni, approvazione e, infine, efficacia.

Per quanto sopra esposto, quindi la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune a partire dal 17/07/2017 e, nei trenta giorni successivi, chiunque ha potuto formulare osservazioni entro il 14/09/2017.

Dell'avvenuto deposito della variante urbanistica è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune.

In data 02.10.2017, il Segretario comunale dott. Guido Piras ha attestato la pubblicazione, l'avvenuto deposito e che, nel periodo assegnato per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni.

La variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata e trasmessa alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa Genio Civile Litorale Veneto con nota prot. n. 17101 del 29/05/2017. In relazione a tali profili, in data 30/06/2017 con ns. prot. 21037 è pervenuto a questo settore il parere favorevole con prescrizioni da parte dell'Unità organizzativa del Genio Civile Litorale Veneto, a firma del direttore ing. Adriano Camuffo, prescrizioni che si ritiene necessario recepire in questa sede adeguando il testo della variante adottata.

Inoltre, con nota n. 17100 del 29/05/2017, è stato chiesto parere al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 13. Lo stesso Dipartimento ha espresso il proprio parere con nota acquisita in data 11/07/2017 prot. 22165 con la quale evidenziava alcune criticità in relazione alla larghezza di alcuni tipi di scale interne e al contestuale rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Tali criticità sono state tecnicamente verificate e chiarite con la nota inviata al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS con prot. 24463 del 02/08/2017 dal Responsabile del Settore Pianificazione e tutela del territorio Fiorenza dal Zotto, nota di cui il Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS ha preso atto (comunicazione telefonica con dott.ssa Tecla Bovo di agosto 2017).

Infine, si segnala che, ai fini del rispetto della normativa sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Tutto quanto premesso, visto l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11.

Ritenuto superfluo e non necessario un ulteriore passaggio in commissione consiliare urbanistica in quanto il presente provvedimento consta nell'approvazione di un atto già adottato dal consiglio comunale e pertanto in precedenza scrutinato dalla suddetta commissione, senza che siano state apportate significative modifiche sul piano contenutistico, se non il recepimento di prescrizioni date da altro ente pubblico.

Tutto quanto premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	15	ASSENTI	2	VOTANTI	13
FAVOREVOLI	13	CONTRARI		ASTENUTI	2
				Carraro, Armelao	

DELIBERA

1 **di approvare**, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e succ. mod. e int., **la Variante n. 9 - Modifica al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione, costituita dagli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 31/05/2017** e più precisamente:

- dell’Allegato A - Variante n. 9 al Piano degli Interventi (ex P.R.G.), **punto “2. Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione”**;
- Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica (Allegato B);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (Allegato C).

nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa del Genio Civile del Litorale Veneto acquisito agli atti del comune con prot. 21037 del 30/06/2017 .

2 **di dare atto** che le modifiche al Regolamento Edilizio, contenute nell’Allegato A - Variante n. 9 al Piano degli Interventi (ex P.R.G.), **punto “1. Modifiche al regolamento Edilizio”**, sono già state approvate, ai sensi dell’articolo 88 del vigente regolamento edilizio, degli artt. 2 e 4 del d.p.r. 380/2001 e dell’art. 3 del d.lgs. 267/2000, con la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 31/05/2017;

3 **di precisare** che la variante urbanistiche alle Norme tecniche di attuazione approvata con il presente provvedimento acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione della stessa all’albo pretorio;

4 **di dare mandato al Settore Pianificazione e tutela del territorio affinché provveda a tutti gli atti conseguenti**, in particolare all’aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione a quanto approvato al punto 1 nel rispetto delle modifiche derivanti dal recepimento delle prescrizioni di cui al **parere della Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio – Unità organizzativa del Genio Civile del Litorale Veneto acquisito agli atti del comune con prot. 21037 del 30/06/2017** e alla trasmissione del Piano approvato alla Città Metropolitana di Venezia/Regione del Veneto.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	15	ASSENTI	2	VOTANTI	15
FAVOREVOLI	15	CONTRARI		ASTENUTI	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che si tratta del provvedimento conclusivo di un procedimento amministrativo complesso già preceduto dalle fasi di adozione, deposito, pubblicazione, avviso sui quotidiani locali, osservazioni, controdeduzioni alle osservazioni, approvazione ed efficacia e, pertanto, di un procedimento fortemente caratterizzato da varie forme di consultazione e che la richiesta della sua immediata esecutività non riduce le forme partecipative e di trasparenza dell'atto;

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Luca D'Atri

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Guido Piras

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)