



Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 44 PIANO AZIENDALE PER L'EDIFICABILITA' IN ZONA AGRICOLA: DATI RIEPILOGATIVI E DICHIARAZIONI	SUA di: VENEZIA
	per il tramite del SUAP di: SPINEA
spazio per firma e timbro del tecnico abilitato:	spazio riservato al protocollo:

QUADRO A - SOGGETTO RICHIEDENTE

Dati identificativi dell'azienda

CUAA Codice fiscale: Partita IVA: C.C.I.A.A.:(PR/N.REA)

Natura giuridica:

Cognome o Ragione sociale:

Domicilio o sede legale

Indirizzo e numero civico:

codice istat: C.A.P.: Comune: Provincia:

telefono: cell: fax: e-mail:

PEC:

Ubicazione azienda, sede operativa (solo se diverso dal domicilio o sede legale):

Indirizzo e numero civico:

codice istat: C.A.P.: Comune: Provincia:

telefono: cell: fax: e-mail:

PEC:

Dati identificativi del rappresentante legale/titolare dell'azienda:

Cognome:

Codice fiscale: Sesso: Data di nascita: Comune di nascita:

Indirizzo e numero civico:

codice istat: C.A.P.: Comune: Provincia:

telefono: cell: fax: e-mail:

PEC:

QUADRO B – NATURA DELL' INTERVENTO				
Tipologia:				
		nuova costruzione	ampliamento	unità di misura
<input type="checkbox"/>	Abitazione			mc
<input checked="" type="checkbox"/>	Struttura agricolo-produttiva:	641,59 MQ di cui Calpestabili 628,98		mq
	<ul style="list-style-type: none"> Struttura generica (stalla, punti vendita, ricovero attrezzi etc.) 	641,59		mq
	<ul style="list-style-type: none"> Impianto produzione energia da fonti rinnovabili 			mq
Breve descrizione dell'intervento:				
<p>REALIZZAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO DA UTILIZZARE COME MAGAZZINO PER RICOVERO ATTREZZI E PICCOLO DEPOSITO PER LE GRANAGLIE E IL FIENO, CONSISTENTE IN UNA NUOVA COSTRUZIONE DI CIRCA 641,59 MQ. LORDI DI CUI 628,98 CALPESTABILI, REALIZZATA IN ADIACENZA AD ALTRO FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG. SIMIONATO LUIGINO, MA INDIPENDENTE E AD USO ESCLUSIVO DELL'AZIENDA AGRICOLA. AL SUO INTERNO E' PREVISTO UNO SPAZIO CHIUSO PER CONTENERE I PRODOTTI FITOFARMACI, UNO SPOGLIATOIO E DEI SERVIZI IGIENICI, OLTRE ALLE AREE UTILIZZATE PER IL DEPOSITO DI GRANAGLIE E IL RICOVERO DEGLI ATTREZZI.</p> <p><u>Siamo in presenza di un giovane insediatosi nel 2016 e quindi da meno di cinque anni, in un'azienda priva di qualsiasi fabbricato rurale.</u></p>				

QUADRO C – DICHIARAZIONI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
Il sottoscritto:	
<input type="text" value="SIMIONATO VALERIO"/>	in qualità di: <input type="text" value="TITOLARE"/>
<p>consapevole delle sanzioni penali, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità degli atti e uso di atti falsi, e consapevole che ai sensi dell'articolo 75 del DPR 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente sostenuti,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>X di essere a conoscenza degli obblighi previsti dalla legge regionale 11/2004;</p> <p>X di essere imprenditore agricolo titolare di azienda agricola in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 44 della legge regionale 11/2004;</p> <p>X che il Fascicolo aziendale di cui all'anagrafe regionale nell'ambito del Settore Primario è aggiornato;</p> <p>X di essere giovane agricoltore insediato da non più di 5 anni;</p> <p>X che la redditività della propria azienda è almeno pari al valore minimo previsto dalla legge;</p> <p>X che nella propria azienda sono regolarmente occupati familiari e/o addetti, come descritto nella Relazione tecnica;</p> <p>X di essere a conoscenza di dover rispettare il vincolo di destinazione d'uso degli edifici oggetto di</p>	

- intervento;
- di essere a conoscenza di dover apporre un vincolo di non edificabilità sulla superficie aziendale risultante dal calcolo presente nella Relazione tecnica allegata alla presente domanda;

autorizza

il trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003, su supporto cartaceo e informatico esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali della pubblica amministrazione. I dati conferiti potranno essere comunicati per adempimenti procedurali ad altri soggetti pubblici ed essere trattati anche per finalità statistiche.

Rispetto a tali dati, il soggetto al quale si riferiscono potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del d. lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia Veneta per i pagamenti in agricoltura (AVEPA) con sede a Padova, in via N. Tommaseo n. 67, nella persona del Direttore.

Sottoscrizione resa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

data: firma:

Estremi di riconoscimento

tipo di documento: n.:

QUADRO D - RIEPILOGO DATI ECONOMICI

reddito dell'azienda (in euro):	<input type="text" value="30.722,95"/>
numero BPOL:	<input type="text"/>

QUADRO E - DELEGA

Il sottoscritto:

in qualità di:

in base al co. 3bis, art. 38, del D.P.R. 445/2000 conferisce a:

cognome nome:	<input type="text" value="LIVIERI FABIO"/>
codice fiscale:	<input type="text" value="LVRFBA65H13D325E"/>
tel./cell.:	<input type="text" value="335 7813549"/>
e.mail/ PEC:	<input type="text" value="fabio.livieri@coldiretti.it"/>

- procura per la sottoscrizione con firma digitale della pratica, per presentazione telematica della pratica, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore

firma del richiedente:

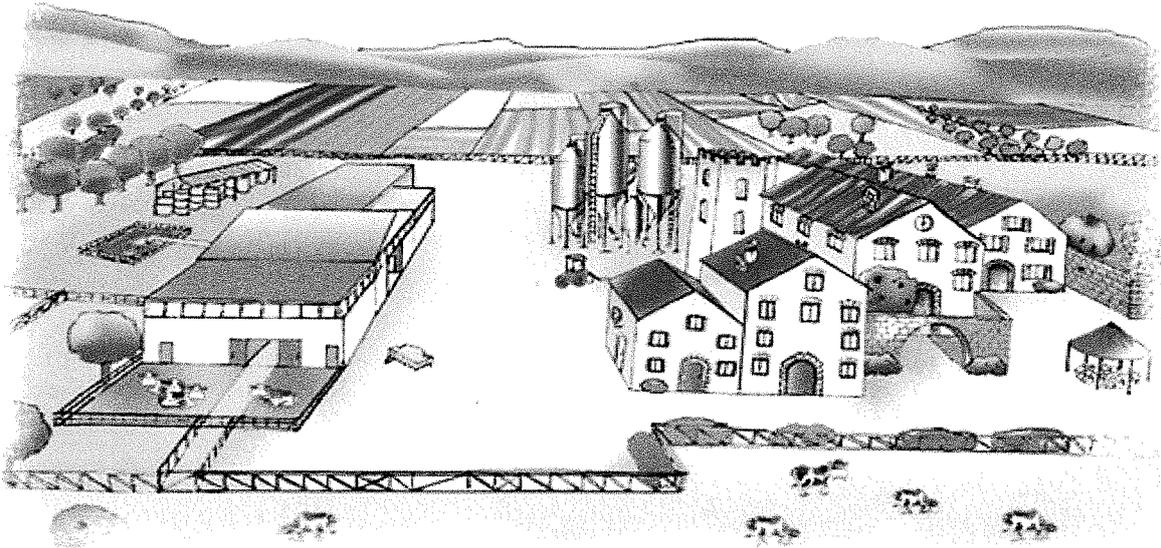
firma del delegato



REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA



DITTA: SIMIONATO VALERIO

RELAZIONE TECNICA

**LEGGE REGIONALE 23 aprile 2004 n° 11
“Norme per il governo del territorio”**

Il sottoscritto Livieri Fabio perito agrario, iscritto all'albo dei periti agrari della Provincia di Venezia al n° 336, residente a Campagna Lupia in via 1° Maggio 31, Cell. 335 7813549 e-mail fabio.livieri@coldiretti.it su incarico affidatomi dal Sig. SIMIONATO VALERIO mi accingo a stendere la presente relazione necessaria per dimostrare la necessità di realizzare un annesso rustico ad uso magazzino agricolo di nuova costruzione di 641,59 mq. coperta e di 628,96 mq. di pavimento.

Va precisato che attualmente l'azienda non dispone di annessi rustici atti al ricovero delle attrezzature e allo stoccaggio delle derrate ottenute dalla coltivazione del fondo e molte attrezzature al momento vengono lasciate fuori all'aperto deteriorandone lo stato in breve tempo.

L'azienda aveva già presentato richiesta di piano aziendale prevedendo però un annesso di maggiori dimensioni. Ora si è deciso di ridurlo prevedendo un minor costo di costruzione e riducendo eventuali spazi previsti per il deposito delle granaglie, dell'officina e dello spazio utilizzato come deposito di concimi e sementi.

Ovviamente il piano viene ora redatto con dati relativi all'annata agraria recentemente conclusasi e cioè dell'anno 2018.

Preciso che:

1) DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

La sede legale è sita nel Comune di Spinea in via Solferino 22 e lì vi si trovano parte dei terreni condotti, gli altri terreni si trovano parte in comune di Spinea, parte in comune di Venezia, ed altri invece in comune di Mirano.

A Spinea vengono condotti complessivamente Ha 18.62.95 in affitto, a Venezia Ha 11.26.03, mentre a Mirano la superficie coltivata risulta essere di Ha. 6.88.63.

Per un totale complessivo di Ha 36.78.51.

Trattandosi di ditta individuale, l'azienda è condotta dal titolare della stessa, il Sig. Simionato Valerio, nato a Mirano (VE) il 26/12/1982 attualmente residente in via Solferino 22 a Spinea.

Valerio è un giovane neo insediato la cui azienda è partita dal 2016, presentando anche domanda di 1° insediamento, esclusa dal finanziamento in quanto non rientrava in graduatoria.

Aspetto questo importante perché il piano aziendale deve essere valutato con le circostanze previste per la presenza di giovane neo insediato da meno di cinque anni.

Il Sig. Simionato Valerio risulta essere in possesso della P.IVA n. 04352200275 a far data dal 01/02/2016; data in cui ha iniziato l'attività. Risulta anche essere iscritto all'INPS dal 01/01/2001 con posizione n° 637895.

Inoltre la ditta è iscritta presso la CCIAA di Venezia con il numero di CUAA: SMN VLR 82T26 F241W a far data dal 01/02/2016 con la qualifica di Piccolo Imprenditore (sez. Speciale) con codice REA 263107. Il Sig. Simionato Valerio risulta iscritto all'INPS nella posizione n° 637895.

Il sopra citato Sig. Simionato Valerio svolge nella propria azienda, la coltivazione di

seminativi semplici eseguendo in proprio tutte le lavorazioni necessarie per il ciclo colturale.

Il Sig. Simionato Valerio, oltre a condurre l'azienda agricola, svolge anche l'esercizio di macchine agricole per conto terzi e per questo motivo ci si trova di fronte ad un buon parco macchine che permette lo svolgere di tutte le lavorazioni colturali necessarie.

L'attività agricola per il 2018 viene espletata nei seguenti terreni agricoli:

FG	PARTIC.	QUALITA'	CLAS.	SUPERF.	CONDUZ.	COMUNE
4	90	SEM.	2	Ha 3.91.20	AFFITTO	SPINEA
4	91	SEM.	2	Ha 1.16.95	AFFITTO	SPINEA
6	22	SEM.	3	Ha 1.09.60	AFFITTO	SPINEA
6	46	SEM.	3	Ha 0.16.30	AFFITTO	SPINEA
6	49	SEM.	3	Ha 0.37.80	AFFITTO	SPINEA
6	186	SEM.	3	Ha 0.22.00	AFFITTO	SPINEA
4	113	SEM.	3	Ha 0.20.10	AFFITTO	SPINEA
6	1058	SEM.	1	Ha 0.63.05	AFFITTO	SPINEA
6	1691	SEM.	1	Ha 0.73.93	AFFITTO	SPINEA
11	469	SEM.	2	Ha 0.34.05	AFFITTO	SPINEA
11	471	SEM.	2	Ha 0.01.80	AFFITTO	SPINEA
11	860	SEM.	2	Ha 0.33.95	AFFITTO	SPINEA
12	768	SEM.	2	Ha 8.63.34	AFFITTO	SPINEA
12	900	SEM.	2	Ha 0.78.88	AFFITTO	SPINEA
36	87	SEM.	2	Ha 0.12.40	AFFITTO	MIRANO
36	88	SEM.	2	Ha 0.47.40	AFFITTO	MIRANO
36	875	SEM.	2	Ha 1.72.02	AFFITTO	MIRANO
42	128	SEM.	2	Ha 0.37.78	AFFITTO	MIRANO
42	163	SEM.	2	Ha 1.56.80	AFFITTO	MIRANO
42	560	SEM.	2	Ha 0.83.78	AFFITTO	MIRANO
42	561	SEM.	2	Ha 1.78.45	AFFITTO	MIRANO
177	242	SEM.	2	Ha 0.08.70	AFFITTO	VENEZIA
177	2119	SEM.	2	Ha 1.84.37	AFFITTO	VENEZIA
118	1379	SEM.	2	Ha 0.98.96	AFFITTO	VENEZIA
176	3	SEM.	2	Ha 0.23.10	AFFITTO	VENEZIA
176	5	SEM.	2	Ha 0.89.80	AFFITTO	VENEZIA
176	262	SEM.	2	Ha 0.26.80	AFFITTO	VENEZIA
176	263	SEM.	2	Ha 0.14.10	AFFITTO	VENEZIA
176	331	SEM.	2	Ha 0.47.56	AFFITTO	VENEZIA
176	333	SEM.	2	Ha 1.12.86	AFFITTO	VENEZIA
176	335	SEM.	2	Ha 1.21.48	AFFITTO	VENEZIA
177	2	SEM.	2	Ha 0.09.60	AFFITTO	VENEZIA
177	4	SEM.	2	Ha 0.05.90	AFFITTO	VENEZIA
177	5	SEM.	2	Ha 0.97.70	AFFITTO	VENEZIA
177	124	SEM.	2	Ha 0.58.80	AFFITTO	VENEZIA
177	183	SEM.	2	Ha 0.45.90	AFFITTO	VENEZIA
177	243	SEM.	2	Ha 0.87.70	AFFITTO	VENEZIA

177	282	SEM.	2	Ha 0.73.00	AFFITTO	VENEZIA
177	3	SEM.	2	Ha 0.20.60	AFFITTO	VENEZIA
	SUP.TOT.			Ha 36.78.51		

a) **Produzioni e servizi**

Si evidenziano i dati relativi all'annata 2018 e la produzione 2018, ultima annata concluse.

Dati produttivi secondo Piano Colturale 2018:

Produzioni erbacee

COLTURA	Superficie Ha	Quintali/anno
Frumento	2.76.85	160
Mais	8.47.51	1.020
Soia	19.42.65	970
Erba Medica	2.05.44	120
Alberi da frutta	0.01.49	0,5
Fasce tampone/superficie arborea	1.99.12	0

Piantagioni :

COLTURA	Superficie Ha	T/anno
Vigneto	0.26.51	2,5

Allevamenti : NON PRESENTI

ALLEVAMENTO	T/anno

Attività di trasformazione : NON PRESENTE

PRODUZIONE	T/anno
Uva in vino	
Latte in burro	
Latte in formaggio	
Altro (descrivere)	

Attività agrituristica

Non presente.

Altre attività connesse

L'azienda non si avvale, al momento di attività connesse all'agricoltura.

b) Fabbricati e o strutture per l'attività aziendale

Tipo	Anno costruzione	Superficie
Non ve ne sono.		

c) Impianti per la lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti

L'azienda non ne possiede, l'unica struttura presente è quella relativa ad un magazzino utilizzato per il deposito delle derrate posto al piano terra della vecchia casa colonica.

d) Organizzazione di vendita

I canali di vendita utilizzati sono i seguenti: le colture a seminativo vengono consegnate, parte a commercianti del posto e parte al consorzio agrario del nord est.

L'uva viene consegnata alla cantina sociale per la trasformazione in vino.

L'azienda con il nuovo annesso rustico intende trattenere parte delle produzioni a granella, sia di mais che di frumento, conservandole in parte dell'annesso per poterle poi vendere nei momenti di maggior convenienza economica.

Nei periodi estivi, il raccolto dell'erba medica viene accatastata nel magazzino in roto balle sino poi alla conseguente vendita. L'azienda infatti non ha capi di bestiame, pertanto la medica prodotta viene successivamente ad altre aziende zootecniche.

e) Parco macchine

Sono presenti le seguenti attrezzature per le coltivazioni aziendali:

Tipo	Anno Costruzione	Ingombro
RIMORCHIO AGRICOLO	2009	22
RIMORCHIO AGRICOLO	2016	22
IRROTRATTORE	2014	9
IDROPULITRICE	2010	2
COMPRESSORE	2000	2
TRATTORE	1985	16
TRATTORE AGRICOLA	1982	18
TRINCIATOCCHI N° 1		10
ARATRI N° 2		14

LIVELLA		8
ESTIRPATORE		12
ERPICI N° 1		12
FRESA N° 2		24
ZAPPATRICE		12
ESCAVA FOSSI N° 2		14
SARCHIATORE N° 1		10
SPANDILETAME	2000	12
TRINCIA DECESPUGLIATORE		10
IMPIANTO IRRIGUO + TUBI		24
RACCOGLI IMBALLATRICE	1985	12
RANGHINATORE	1985	10
FORCONE		8
TRINCIA ARGINI N° 1	2013	10
SEMINATRICI N° 3		27
RULLO	1995	6
RIMORCHIO PIANALE	2001	30
SPANDICONCIME N° 3.		24
DEP.TO CONCIMI SEMEN		30
TOTALE PARZIALE SPAZI CON NECESSITA' DI MOVIMENTAZIONE		410 MQ.
DEPOSITO ANTICRITTOGAMICI		8
DEPOSITO GRANELLA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO	Si calcola circa 8,50 ml.x7,00 ml.	60
SPOGLIATOI, SERVIZI		12
OFFICINA		25,00
TOTALE PARZIALE SPAZI PRIVI DI MOVIMENTAZIONE		105 mq.
Totale spazio necessario al quale va sommato quello necessario per la movimentazione		515 mq.

Alla superficie calcolata si deve aggiungere per lo meno uno spazio di manovra che si valuta intorno al 30% in più di quello che è lo spazio di occupazione delle attrezzature, pertanto ai 410 mq. si aggiungono circa 123 mq. di superficie necessaria, che sommata agli spazi fissi dediti a spogliatoi, depositi vari e officina, si ottiene così una necessità di circa 638 mq. dimostrando quindi che la dimensione programmata di 641,59 mq. di cui 628,96 calpestabili, soddisfa le attuali esigenze, ma si fa presente anche che l'azienda è di recente formazione ed è in continua crescita aumentando la superficie di conduzione ed anche il parco macchine.

f) Scorte aziendali (scorte morte)

Tipo	Quantità
concimi	60 q.li

sementi

g) Manodopera:

	Unità lav. donna	di cui < 40 anni	Unità lav. uomo	di cui < 40 anni	totale	N° giornate anno
Titolari:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="270"/>
Coadiuvanti:						
tempo pieno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
part time	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Operai:						
tempo pieno	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
part time	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri:	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nell'azienda sono regolarmente occupati i seguenti familiari e/o addetti:

cognome e nome	posizione contributiva INPS numero	dal	in qualità di (*)	giornate/anno
SIMIONATO VALERIO	637895	2001	COADIUVANTE	270

Totale giornate lavorative impiegate 270

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO E REDDITO AZIENDALE

Descrizione dell'intervento

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un magazzino agricolo per il ricovero dei numerosi attrezzi posseduti e per contenere le scorte necessarie.

L'annesso viene realizzato in adiacenza ad altro fabbricato posseduto dal padre Simionato Luigino e misura circa 735,30 mq. adibiti tutti a ricovero attrezzi, deposito concimi, e deposito granaglie (quest'ultimo spazio viene ricavato nella parte a elle confinante con altra proprietà).

Oltre allo spazio adibito a magazzino, vi sono i relativi spazi utilizzati come servizi, spogliatoi, e deposito di anticrittogamici e diserbanti. Quest'ultimo è uno spazio apposito e chiuso autonomamente.

Il magazzino viene quindi utilizzato anche per contenere e conservare piccoli quantitativi di prodotto raccolto, il quale verrà immesso nel mercato in periodi dove commercialmente si riuscirà a ricavare maggior profitto.

Una volta realizzato questo magazzino risulterà essere l'unico fabbricato posseduto, da adibire a questo servizio in quanto il Sig. Simionato non possiede altri fabbricati adibiti a questo servizio.

Esso verrà collocato catastalmente al foglio 11 mappale 860 e parte della costruzione ricadrà invece sul mappale 469.

Dettaglio del processo produttivo di lavorazione

L'azienda svolge le seguenti operazioni: oltre alla preparazione dei terreni, alla semina e alla coltivazione, delle colture a seminativo, effettua la trebbiatura, grazie all'utilizzo in comodato d'uso gratuito dal padre Simionato Luigino, ivi compresi i trasporti, visto che la dotazione delle attrezzature è completa.

Ulteriori fabbricati preesistenti sul fondo

Non esistono altri fabbricati utili all'azienda.

Definizione dell'ordinamento tecnico economico e della zona in cui ricade l'azienda

L'Azienda viene classificata nell'OTE Vivaistica e, ricadendo in zona di pianura, il reddito netto di riferimento è pari ad € 16.000,00.

Cod	Ordinamento Produttivo	Pianura	Pianura svantaggiata	Collina	Montagna
1	Agricoltura generale, seminativi	X			
2	Ortofloricoltura				
3	Coltivazioni permanenti				
4	Erbivori				
5	Granivori				
6	Policoltura				
7	Poliallevamento				
8	Colture ed allevamenti				

Redditività aziendale (riportare il reddito netto come ottenuto dalla compilazione del riepilogo situazione economica aziendale)

30.722,95

Deroghe al raggiungimento del reddito minimo

Non servono deroghe al raggiungimento in quanto viene superato il limite dei 16.000,00 € stabiliti dalla regione, si ricorda comunque che siamo in presenza di un giovane neo insediato a febbraio 2016.

3) Calcolo della superficie aziendale da sottoporre a vincolo di non edificazione

Superficie da vincolare = (redditività minima / reddito reale da piano aziendale) X ((mc in progetto + mc esistente) / 1.200) X (superficie aziendale reale condotta)
 Non si attuano vincoli di edificabilità sui terreni in quanto la volumetria richiesta è relativa alla realizzazione di un annesso rustico ad uso magazzino agricolo e non residenziale.

Pertanto:

La superficie minima da vincolare non può comunque essere inferiore ai 10.000 mq. (Ha 1.00.00), e non si rende necessario indicarne le particelle per il fatto che la costruzione da realizzare non ha scopi e funzioni abitative.

Comune	Foglio	N° particella	Titolo Possesso	Superficie

Dichiara inoltre che

4) CHE NELL'AZIENDA NON SUSSISTONO EDIFICI RECUPERABILI AI FINI RICHIESTI.

Mirano li 20/11/2018

IL TITOLARE D'AZIENDA

SIMIONATO VALERIO

Simionato Valerio



IL PERITO INCARICATO

FABIO LIVIERI

Fabio Livieri

REDDITO AZIENDALE - FOGLIO DI CALCOLO

ATTENZIONE: PRIMA DI COMPILARE IL SEGUENTE PROSPETTO VEDERE LE NOTE ALLA TABELLA 1 - PRODUZIONI VEGETALI DELL'ALLEGATO B ALLA DGR 435/2015

TABELLA A

Produzioni Vegetali	A superficie in Ha	B Redditi convenzionali €/Ha	A x B Reddito calcolato	D Tempi di lavoro convenzionali ore/Ha	A x D Tempo impiegato
cereali (escluso riso), pisello proteico, piante oleifere	30,67	913,00	28.001,71	78	2.392,26
riso		1.100,00	0,00	90	0,00
orticole/orticelli a pieno campo a raccolta meccanizzata sia in coltura principale che secondaria		8.900,00	0,00	195	0,00
tabacco		3.000,00	0,00	650	0,00
barbabietola da zucchero		1.920,00	0,00	104	0,00
colone, lino, canapa, ecc...		590,00	0,00	104	0,00
foraggiere da affienare (prati avvicendati)	2,06	550,00	1.130,64	110	226,13
prati permanenti		460,00	0,00	55	0,00
pascolo, prato-pascolo (sulla superficie netta)		230,00	0,00	55	0,00
ortaggi e legumi a pieno campo individuati in fascicolo aziendale come coltura principale		11.790,00	0,00	1.300	0,00
ortaggi e legumi a pieno campo individuati in fascicolo aziendale come coltura secondaria		7.200,00	0,00	750	0,00
radicchi a pieno campo con imbianchimento individuati in fascicolo aziendale come coltura secondaria		9.770,00	0,00	850	0,00
asparago		9.770,00	0,00	750	0,00
uva da tavola		4.200,00	0,00	600	0,00
mele, pere, pesche, nectarine, percoche, ciliegie, olive, nashi, agrumi		5.000,00	0,00	600	0,00
oliveti per olive da olio		780,00	0,00	600	0,00
vigneti per uva da vino di qualità (DOP e IGP)		9.000,00	0,00	520	0,00
vigneti per uva da vino comune	0,27	6.000,00	1.590,60	520	137,85
frutta a guscio		4.000,00	0,00	520	0,00
albicocche, actinidia, fico		9.160,00	0,00	520	0,00
prugne, prugole, kaki, nespola		6.160,00	0,00	520	0,00
fragola e piccoli frutti (lamponi, more, ribes, mirtilli, ecc.)		9.600,00	0,00	2.000	0,00
piante aromatiche		13.800,00	0,00	1.200	0,00
floricole a pieno campo, piante verdi o da fiore		34.700,00	0,00	1.200	0,00
arboricoltura da legno o biomassa		760,00	0,00	52	0,00
produzioni ortofrutticole in serra o tunnel freddo		13.400,00	0,00	3.000	0,00
FUNGAIE COMPILARE IL FOGLIO DI CALCOLO FUNGICOLTURA			0,00		0,00
produzioni ortofrutticole in serra o tunnel condizionato		19.770,00	0,00	4.000	0,00
vivai di piante da frutto, rose, vite, seminati		24.000,00	0,00	2.250	0,00
vivai di arbusti, piante ornamentali e fragole		24.000,00	0,00	1.200	0,00
produzioni vivaistiche e floricole in serre fredde, ombrai e vasetteria		70.000,00	0,00	7.200	0,00
floricoltura/vivaismo orticolo in serre condizionate		120.000,00	0,00	22.500	0,00
vivaio di abeti		11.000,00	0,00	600	0,00



	30.722,95	2.756,24
--	-----------	----------

ATTENZIONE: PRIMA DI COMPILARE IL SEGUENTE PROSPETTO VEDERE LE NOTE ALLA TABELLA 1 - ALLEVAMENTI DELL'ALLEGATO B ALLA DGR 435/2015

TABELLA B

Allevamenti	A numero di capi/ - superficie in Ha	B Redditi convenzionali €/capi/ - €/Ha	A x B Reddito calcolato	D Tempi di lavoro convenzionali ore/capo-i	A x D Tempo impiegato
bovini e bufalini da latte (compresa rimonta)		1.150,00	0,00	97	0,00
bovini, bufalini da carne meno di 1 anno (vitelli a carne bianca)		84,00	0,00	13	0,00
bovini, bufalini da carne più di 1 anno		200,00	0,00	13	0,00
equini da carne		206,00	0,00	13	0,00
equini da sella (allevamento ed addestramento)		1.000,00	0,00	78	0,00
suini da riproduzione		280,00	0,00	65	0,00
suini da ingrasso		80,00	0,00	3	0,00
ovicaprini da latte		114,00	0,00	32	0,00
ovicaprini da carne		30,00	0,00	19	0,00
avicuicoli (100 capi) -piccoli allevamenti familiari con consistenza tecnica fino a 500 capi		1.085,00	0,00	90	0,00
polli da carne-broilers (100 capi)		250,00	0,00	4	0,00
tacchini (100 capi)		640,00	0,00	6	0,00
quaglie (100 capi)		69,00	0,00	0,4	0,0000
galline ovaiole (100 capi)		300,00	0,00	16	0,00
fagiani, faraone, oche, anatre (100 capi)		690,00	0,00	20	0,00
struzzi (1 capo)		250,00	0,00	6	0,00
conigli (fatrici)		76,00	0,00	10	0,00
cani (fatrici)		600,00	0,00	90	0,00
api (arnie)		63,00	0,00	7	0,00
acquacoltura estensiva in ettari (allev. vallivi)		682,00	0,00	40	0,00
acquacoltura estensiva fino a 10 Ha		3.000,00	0,00	200	0,00
acquacoltura intensiva (tutta la superficie)		300.000,00	0,00	2.200	0,00
molluschicoltura in ettari (mitilicoltura)		32.500,00	0,00	700	0,00
elicicoltura (compresa la superficie di servizio)		28.800,00	0,00	2.000	0,00
			0,00		0,00

SOCCIDA

Allevamenti	A Numero di capi	B Indicare la percentuale in soccida	C Redditi convenzionali €/capi/i	A x B x C Reddito calcolato per l'attività in soccida	D Tempi di lavoro convenzionali alle ore/capo- i	A x D Tempo impiegato
bovini, bufalini da carne meno di 1 anno (vitelli a carne bianca)			84,00	0,00	13	0,00
bovini, bufalini da carne più di 1 anno			200,00	0,00	13	0,00
suini da ingrasso			80,00	0,00	3	0,00
				0,00		0,00

per gli animali da carne, ad esclusione degli avicoli, soggetti a contratti di soccida il reddito di natura agricola viene definito in relazione alle ripartizioni presenti nel contratto medesimo

TABELLA C

Attività connesse	Dettaglio attività	Specifiche e riferimenti	Tempi convenzionali /ore	quantità	A Tempo impiegato	B Redditi con. lir/importo/ora	A x B
Manipolazione, Trasformazione, Valorizzazione	vinificazione	quadro prodotti introdotti dalla dichiarazione di raccolta uve e produzione viticola	fino a 20.000 litri: 2 ore / 100 litri		0		0,00
	caseificazione	dichiarazione vendita diretta prodotto trasformato	eccedenti i 20.000 litri: 1 ora / 100 litri (indicare solo la quantità eccedente i 20.000 litri)		0		0,00
		preparazione e confezionamento di confetture, marmellate, miele, succhi, produzione di insaccati, macellazioni	2 ore/100 Kg equivalente latte		0		0,00
		IV gamma	30 ore/100 Kg prodotto finito		0		0,00
		energia da fotovoltaico	2 ore/100 litri		0		0,00
		energia da biomassa ecc	4 ore/100 Kg prodotto finito		0	7,50 (al netto di imposte e tasse)	0,00
		distributore automatico di prodotti confezionati	0,2 ore/10KW potenza installata fino al limite di 1MW		0		0,00
		vendita diretta in azienda	0,3 ore per ettaro di prodotto vegetale utilizzato fino al limite di 1MW		0		0,00
		vendita diretta in mercati	1 ora / 100 Kg		0		0,00
			ore dichiarate				0,00
		giorni autorizzati dal comune	n. giorni autorizzati x 6 ore				0,00
							0,00

TABELLA D

Altre attività connesse (non presenti in tabella C)	Redditi
totale	0

In tabella D vanno inseriti i dati relativi alle attività connesse non presenti in tabella C. Nello specifico in colonna 1 va indicata il tipo di attività (es: agriturismo), nella colonna 2 va indicato il reddito che deve essere calcolato come previsto all'allegato B alla DGR n. 435 del 31 marzo 2015.



REDDITO TOTALE AZIENDALE	€
PRODUZIONI VEGETALI	30.722,95
ALLEVAMENTI	0,00
ALLEVAMENTI SOCCIDA	0,00
ATTIVITA' CONNESSE	0,00
ALTRE ATTIVITA' CONNESSE	0,00
TOTALE	30.722,95

IL REDDITO TOTALE AZIENDALE DEVE ESSERE CONFRONTATO CON IL REDDITO SOGLIA RELATIVO

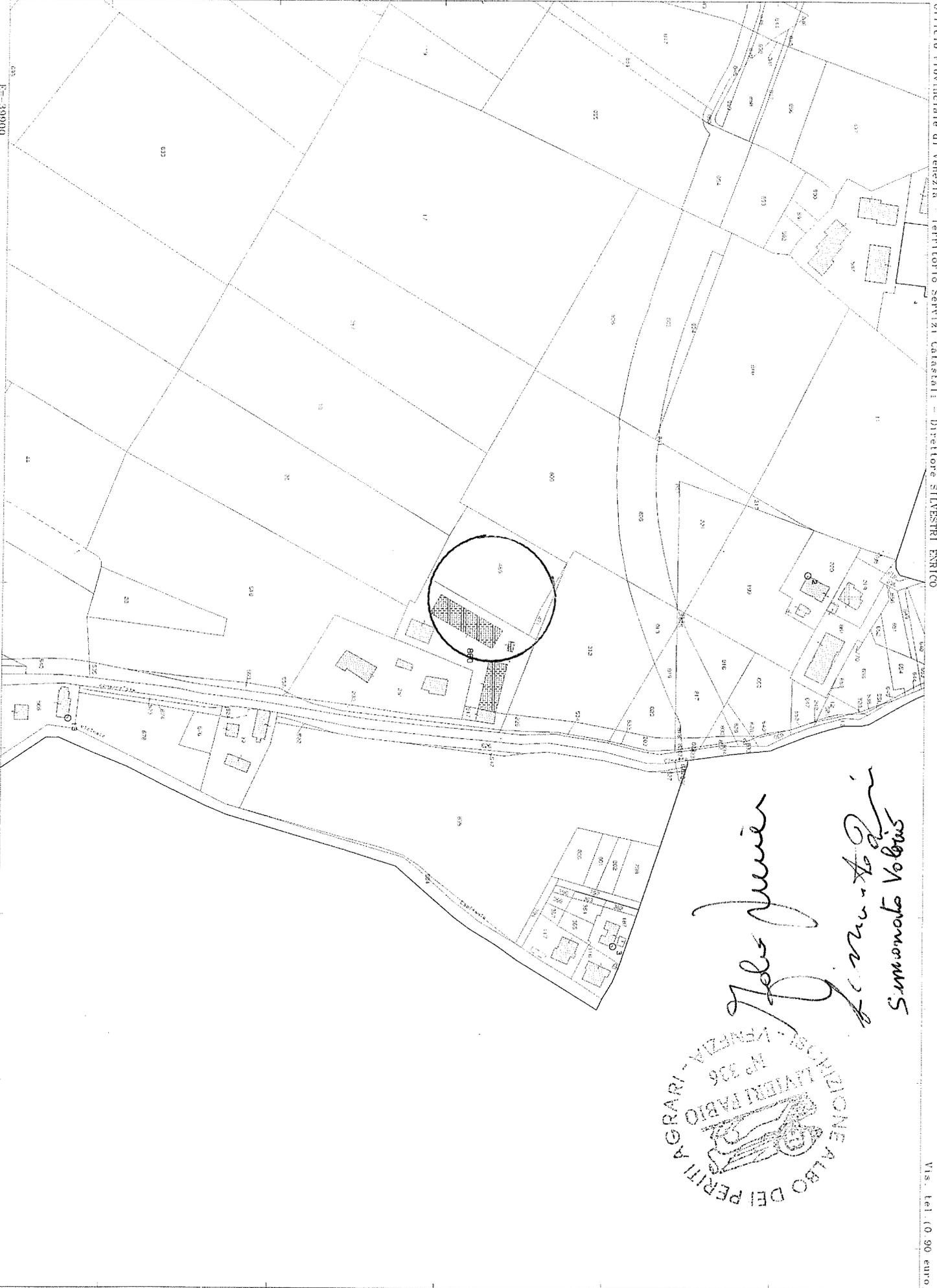
ALLA PROPRIA SITUAZIONE SECONDO QUANTO DISPOSTO CON DGR N. 435 DEL 31 MARZO 2015 E RIPORTATO DI SEGUITO:

Redditività minima (reddito soglia) – valori validi per il triennio 2016-2018	Tipologia di intervento		
	Pianura	Collina	Montagna
Abitazione	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
Strutture agricole produttive	€ 11.800,00	€ 9.400,00	€ 7.100,00

Simone Volera

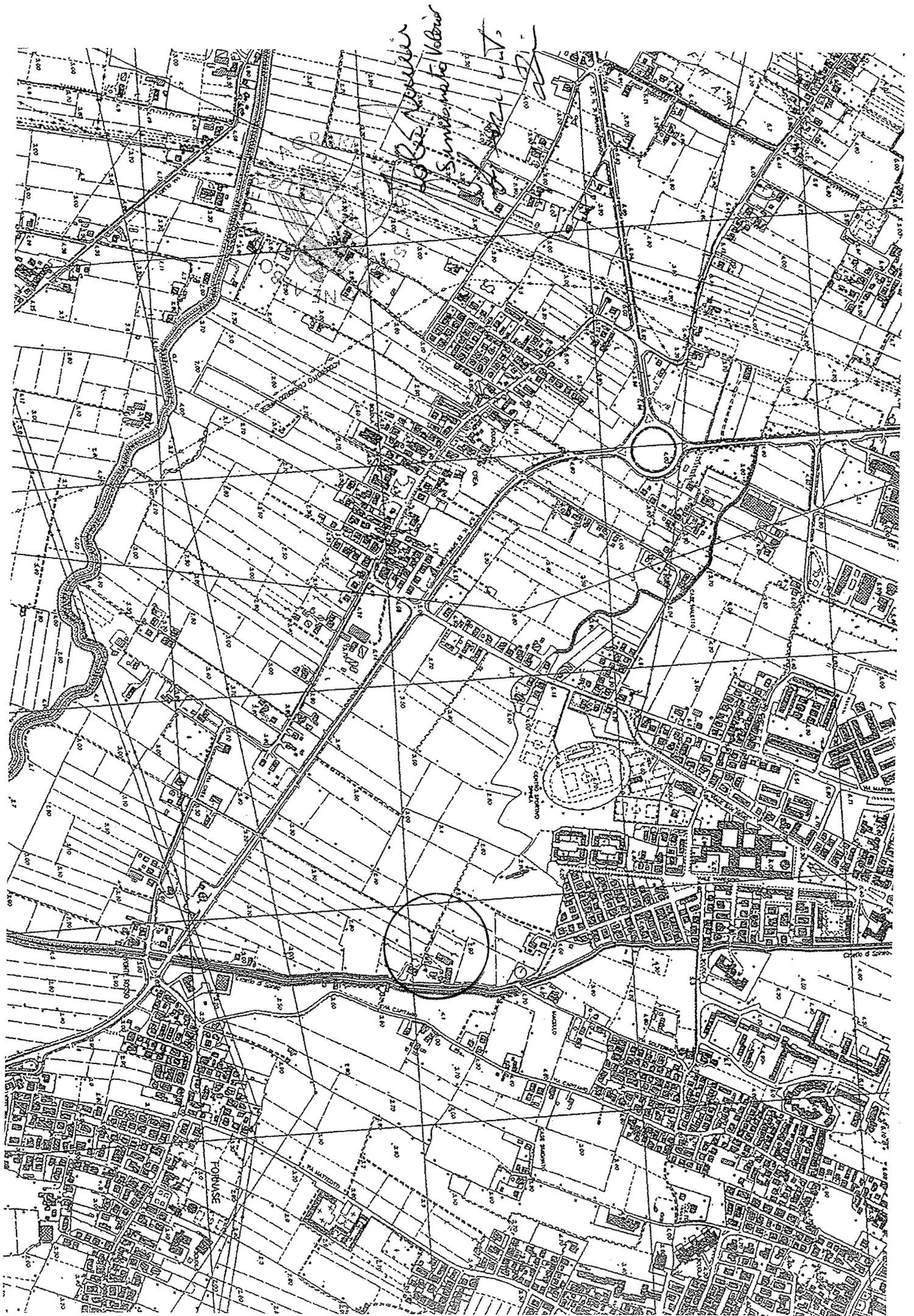
Federico





Fede jure
Simone Volpi
Simone Volpi

AGRI-MEZZAGRI
 N° 306
 FABIO
 ALBO DEI PERITI
 PROVINCIA DI VENEZIA



Handwritten notes:
100 ft. elevation
S. 100 ft. elevation
100 ft. elevation

TOWN

ST. MARY'S



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Simionato Luigino nato a Spinea il 06/06/1954 e residente a Spinea in via Solferino 22, in seguito alla concessione in affitto dei terreni siti in comune di Spinea al Fg. 11 Mapp. 469, 471 e 860 al Sig. Simionato Valerio nato a Mirano il 26/12/1982 e residente a Spinea in via Solferino 24, il quale ha presentato domanda tramite il SUAP del comune di Spinea di poter realizzare un annesso rustico sui terreni suddetti di mia proprietà,

DICHIARO

Di autorizzarlo alla presentazione e alla realizzazione di tale annesso che servirà quale magazzino per il ricovero degli attrezzi e dello svolgimento dell'attività agricola che lo stesso Sig. Simionato Valerio ha intrapreso.

Siamo entrambi consapevoli che tale investimento viene realizzato su una superficie di terreno di mia proprietà.

In fede.

Spinea li 06/10/2017



8. 1442377

07/11/14

Cognome SIMIONATO
 Nome LUIGINO
 nato il 06/06/1954
 (atto n. 14 p. 1 s. A 1954)
 a SPINEA (VE)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SPINEA (VE)
 Via VIA SOLFERINO 22
 Stato civile CONIUGATO
 Professione AGRICOLTORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

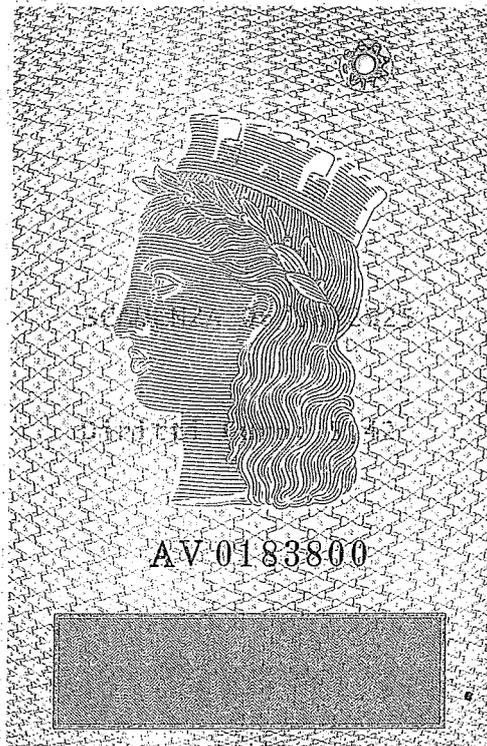
Statura 1.70 m.
 Capelli BIANCHI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari NESSUNO

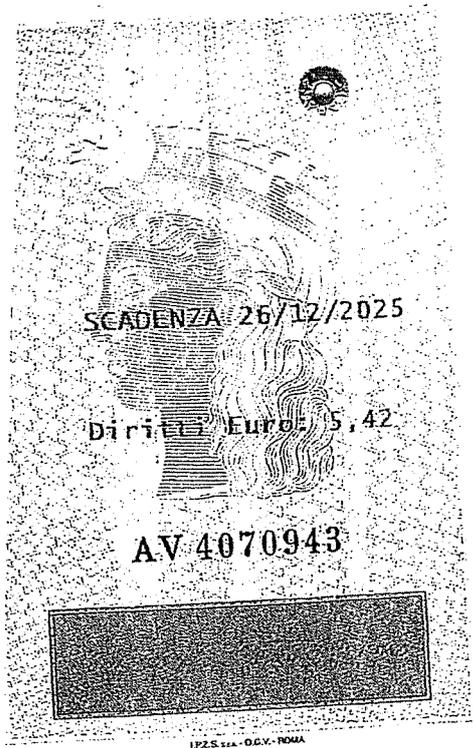


Firma del titolare Luigi Simionato
SPINEA (VE) 24/07/2014

Impronta del dito indice sinistro

SINDACO
 Giorgio Bertacco



Cognome SIMIONATO

Nome VALERIO

nato il 26/12/1982

(alto n. 704 p. 1 s. A 1982)

a MIRANO (VE)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SPINEA (VE)

Via VIA SOLFERINO 24

Stato civile CONIUGATO

Professione COADIUVANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.90 m.

Capelli CASTANI

Occhi AZZURRI

Segni particolari NESSUNO



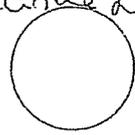
Firma del titolare Simionato Valerio

SPINEA (VE) 01/09/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO Giordine del Sindaco

M. Cristina Lupat

Cognome **LIVIERI**
Nome **FABIO**
nato il **13-06-1965**
(atto n. **497** P1 SA 1965)
a **DOLO (VE)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **CAMPAGNA LUPIA (VE)**
Via **PRIMO MAGGIO 31**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **173**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare *Fabio Livieri*
CAMPAGNA LUPIA li **07-12-2011**

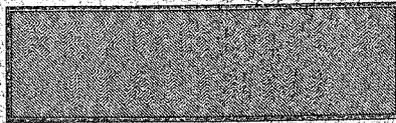
Impronta del
indice sinistro **IL SINDACO**
BORDINE DEL SINDACO
Dot. Maria Teresa Oleoni



Scadenza : **06-12-2021**
Diritti : **5/42**



AS 3444217



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAMPAGNA LUPIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3444217

DI
LIVIERI FABIO