

Prot. vedi file segnatura.xml **del** vedi file segnatura.xml Class.: IV/2... Fasc.: 2019-IV/2.155 Allegati: 0...

Rep. vedi file segnatura.xml **del** vedi file segnatura.xml

PORTALE TELEMATICO

Comune di Spinea id. 3529

Oggetto: L.R. 23 aprile 2004, n. 11 - DGRV 8 ottobre 2004, n. 3178 e smi. Approvazione del piano aziendale - DITTA Simionato Valerio, CUA SMNVLR82T26F241W

Il Dirigente dello Sportello Unico Agricolo Interprovinciale di Rovigo e Venezia

VISTO il piano aziendale acquisito tramite scrivania virtuale del SUAP di Spinea (VE), id 3529, in data 08/04/2019, protocollo n. 0099581 del 08/04/2019, protocollo AVEPA n. 27272 del 08/04/2019, a firma del signor **Simionato Valerio**, nato a Mirano (VE) il 26/12/1982, residente in comune di **Spinea (VE), via Solferino 22**, in qualità di **titolare** della ditta **medesima cuaa SMNVLR82T26F241W**, con sede legale in comune di **Spinea (VE), via Solferino 22**, riguardante la **realizzazione di una struttura per il ricovero delle macchine ed attrezzature aziendali, servizi e spogliatoi, deposito fitofarmaci, area manutenzione macchine, deposito granaglie di complessivi mq 641,59, in comune di Spinea fg. 11 mapp. 860-469;**

VISTA la documentazione allegata al piano aziendale come integrata, così composta:

- relazione tecnico-agronomica;
- relazione descrittiva;
- tabella di calcolo della redditività;
- tavole progettuali;
- autorizzazione del proprietario ad eseguire l'opera;

PRESO ATTO che il funzionario incaricato ha redatto relativa check-list istruttoria;

CONSIDERATO che l'imprenditore è in possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 44, par. 2 della L.R. 11/2004;

VERIFICATO che il terreno oggetto di intervento viene condotto dalla ditta richiedente in affitto avente scadenza il 21/04/2032, che il proprietario del terreno ha dato il proprio consenso all'esecuzione delle opere in progetto e che lo stesso terreno è compreso, secondo lo strumento urbanistico comunale, in zona agricola E 2;

VERIFICATO che la ditta conduce una superficie complessiva catastale di ha 36,57.56;

CONSIDERATO che il Piano aziendale dimostra analiticamente la congruità e il dimensionamento degli interventi rispetto alle attività aziendali ed alle macchine e attrezzature in dotazione;

FATTE SALVE le competenze istituzionali di altri Enti pubblici e i diritti di terzi, privati e pubblici;

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI ROVIGO E VENEZIA - SEDE DI VENEZIA**

30175 Marghera (VE) · via Antonio Pacinotti 4/a
tel. 041 5455711 · fax 041 5455750
sportello.ve@avepa.it · sp.ve@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



VISTO l'art. 44 della legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli "Atti di indirizzo di cui all'art. 50, comma 1 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11" allegati alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dell'esito positivo del verbale istruttorio redatto in data 10/05/2019;

APPROVA

ai fini del completamento dell'iter amministrativo per la realizzazione di interventi edilizi previsti dal Piano aziendale medesimo ai sensi dell'art. 44 della l.r. 23 aprile 2004, n. 11, fatto salvo l'accertamento da parte del competente ufficio comunale della non sussistenza di vincoli ex l.r. 24/1985 o L.R. 58/1978 sulle superfici individuate nel Piano aziendale in oggetto;

il Piano aziendale dell'azienda agricola:

Cognome nome o ragione sociale: **Simionato Valerio**

Codice Fiscale: **SMNVL82T26F241W** Partita Iva: **04352200275**

Domicilio o sede legale: **Spinea (VE), via Solferino 22**

Ubicazione fabbricato: **Spinea fg. 11 mapp. 860-469**

relativo all'intervento descritto in premessa.

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitante alla realizzazione di opere edilizie in zona agricola ma rappresenta atto endoprocedimentale necessario al rilascio da parte delle Autorità competenti del permesso di costruire.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI ROVIGO E VENEZIA - SEDE DI VENEZIA**

30175 Marghera (VE) · via Antonio Pacinotti 4/a
tel. 041 5455711 · fax 041 5455750
sportello.ve@avepa.it · sp.ve@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277

