



# CITTÀ DI SPINEA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio  
Servizio Abusivismo e Vigilanza

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| SPINEA<br>Comune di Spinea               | U |
| COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE    |   |
| Protocollo N.0004059/2021 del 02/02/2021 |   |
| Class.: 6.3                              |   |
| Firmatario: FIORENZA DAL ZOTTO           |   |

Rif. segnalazione del Comando Provinciale VV.F. di Venezia prot. n°17893 del 28/06/2019

Pratica: ABU2019-0010

Al proprietario degli immobili (e co-promotore della richiesta di variante urbanistica Suap - pratica "P2019-0018")

**SIMIONATO LUIGINO**

Via Solferino, 22

30038 – Spinea (Ve)

[agricolasimionato@pec.coldiretti.it](mailto:agricolasimionato@pec.coldiretti.it)

**E, per conoscenza:**

**CORPO DI POLIZIA LOCALE**

**Unione dei Comuni del Miranese**

**Presidio di Spinea**

Via Belvedere, 6

30035 – Mirano (Ve)

[unionedelmiranese.ve@pecveneto.it](mailto:unionedelmiranese.ve@pecveneto.it)

**COMANDO PROVINCIALE**

**VIGILI DEL FUOCO DI VENEZIA**

Strada della Motorizzazione, 6

30174 – Venezia-Mestre (Ve)

[com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it)

**COMUNE DI SPINEA**

**Responsabile del Servizio**

**per la Tutela dei Beni Paesaggistici**

Dott.ssa Aurora Pellicetti

**-sede-**

Al co-promotore della richiesta di variante urbanistica Suap - pratica "P2019-0018"

**SIMIONATO VALERIO**

Via Solferino, 24

30038 – Spinea (Ve)

[valerio.simionato@pec.agritel.it](mailto:valerio.simionato@pec.agritel.it)

Al procuratore dei promotori e progettista della richiesta di variante urbanistica Suap - pratica "P2019-0018"

**ING. TRAMONTE ANDREA**

Via Gramsci, 147/D

30010 – Camponogara (Ve)

[andrea.tramonte@ingpec.eu](mailto:andrea.tramonte@ingpec.eu)

**OGGETTO:** Procedimento di accertamento della legittimità urbanistico-edilizia e conformità tecnica alla normativa vigente avviato in data 26/07/2019 al prot. n°25228 in relazione a opere eseguite in Via Solferino, pressi civ. 22, riguardanti l'installazione di n°1 deposito di gasolio da 9.000 litri (9 mc.) per rifornimento mezzi agricoli e la realizzazione di una platea/basamento di ancoraggio in calcestruzzo su area censita in Catasto al foglio n°11, mapp. n°860. – Accertamento di avvenuta rimozione delle opere – Comunicazione di conclusione del procedimento.

### **Il responsabile del settore pianificazione e tutela del territorio**

#### **Ricordato che:**

- con nota prot. n°25228 del 26/07/2019 è stato avviato il procedimento di accertamento in oggetto, a seguito della comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia prot. vv.f. n°17893 del 28/06/2019, acquisita al protocollo comunale n°22126 del 28/06/2019, dalla quale emergeva l'avvenuta installazione (in assenza di titolo edilizio, come poi verificato dall'ufficio con preliminare verifica istruttoria), di n°1 deposito di gasolio da 9.000 litri (9 mc.) per rifornimento mezzi agricoli e l'avvenuta realizzazione di una platea/basamento di ancoraggio in calcestruzzo, in Via Solferino, pressi civ. 22, su area di proprietà del Sig. Simionato Luigino, attualmente censita in Catasto al foglio n°11, mapp. n°860;
- in relazione alla suddetta comunicazione di avvio del procedimento, trasmessa in data 26/07/2017 e ricevuta in pari data dai relativi destinatari (come risulta dai messaggi di avvenuta consegna pec), i Sigg.ri Simionato Luigino e Valerio non hanno presentato osservazioni, come da propria facoltà prospettata nella comunicazione stessa;
- con documentazione presentata al prot. n°22095 del 07/07/2020, successivamente integrata al prot n°31073 del 16/09/2020, la ditta proprietaria degli immobili, per tramite del professionista Ing. Andrea Tramonte, ha comunicato e documentato l'avvenuta rimozione di tutte le opere oggetto del procedimento di accertamento (deposito gasolio e relativa platea di ancoraggio al suolo);

preso atto che in data 03/12/2020, alle ore 15:30 circa, la Polizia Locale ha accertato in loco l'avvenuta rimozione di tutte le suddette opere, come risulta dal verbale recante protocollo dell'Unione dei comuni del Miranese n°16133 del 04/12/2020, acquisito al prot. comunale n°43811 del 14/12/2020;

### **COMUNICA**

a fronte dell'avvenuta rimozione delle opere in oggetto, la conclusione del procedimento amministrativo avviato con nota prot. n°25228/2019, avente per oggetto l'accertamento della legittimità urbanistico-edilizia e conformità tecnica alla normativa vigente di opere eseguite in Via Solferino, pressi civ. 22, riguardanti l'installazione di n°1 deposito di gasolio da 9.000 litri (9 mc.) per rifornimento mezzi agricoli e la realizzazione di una platea/basamento di ancoraggio in calcestruzzo su area censita in Catasto al foglio n°11, mapp. n°860.

Distinti saluti.

**Il responsabile del settore pianificazione e tutela del territorio**  
- Fiorenza Dal Zotto -

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990:

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio:

|                              |                                                                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Respons.le del Settore:      | <b>Fiorenza Dal Zotto</b> – mail: <a href="mailto:fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it">fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it</a> |
| Respons.le del Procedimento: | <b>Fiorenza Dal Zotto</b> ;                                                                                                        |
| Respons.le dell'Istruttoria: | <b>Alberto Marangoni</b> – mail: <a href="mailto:alberto.marangoni@comune.spinea.ve.it">alberto.marangoni@comune.spinea.ve.it</a>  |
| Referente per informazioni:  | <b>Settore pianificazione e tutela del territorio - Tel. 041/5071123.</b>                                                          |