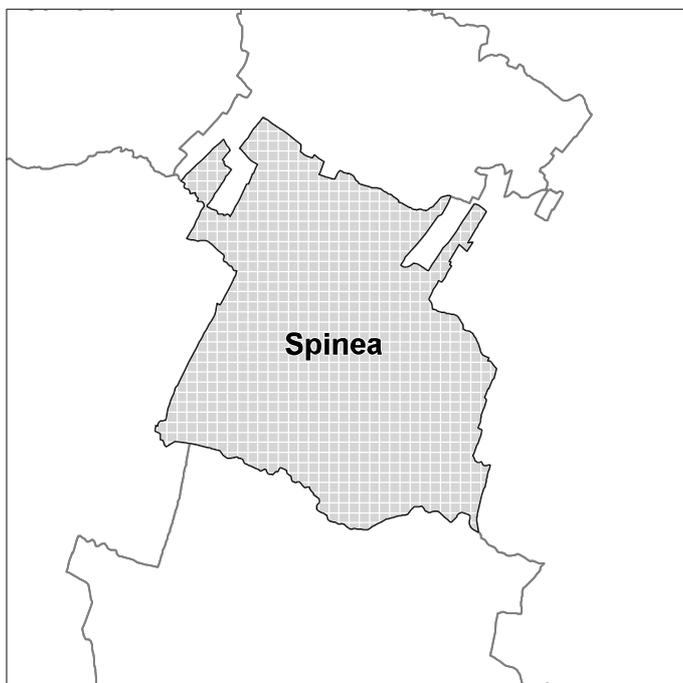




Scala 1:5.000
1:2.000

Repertorio cartografico delle Varianti



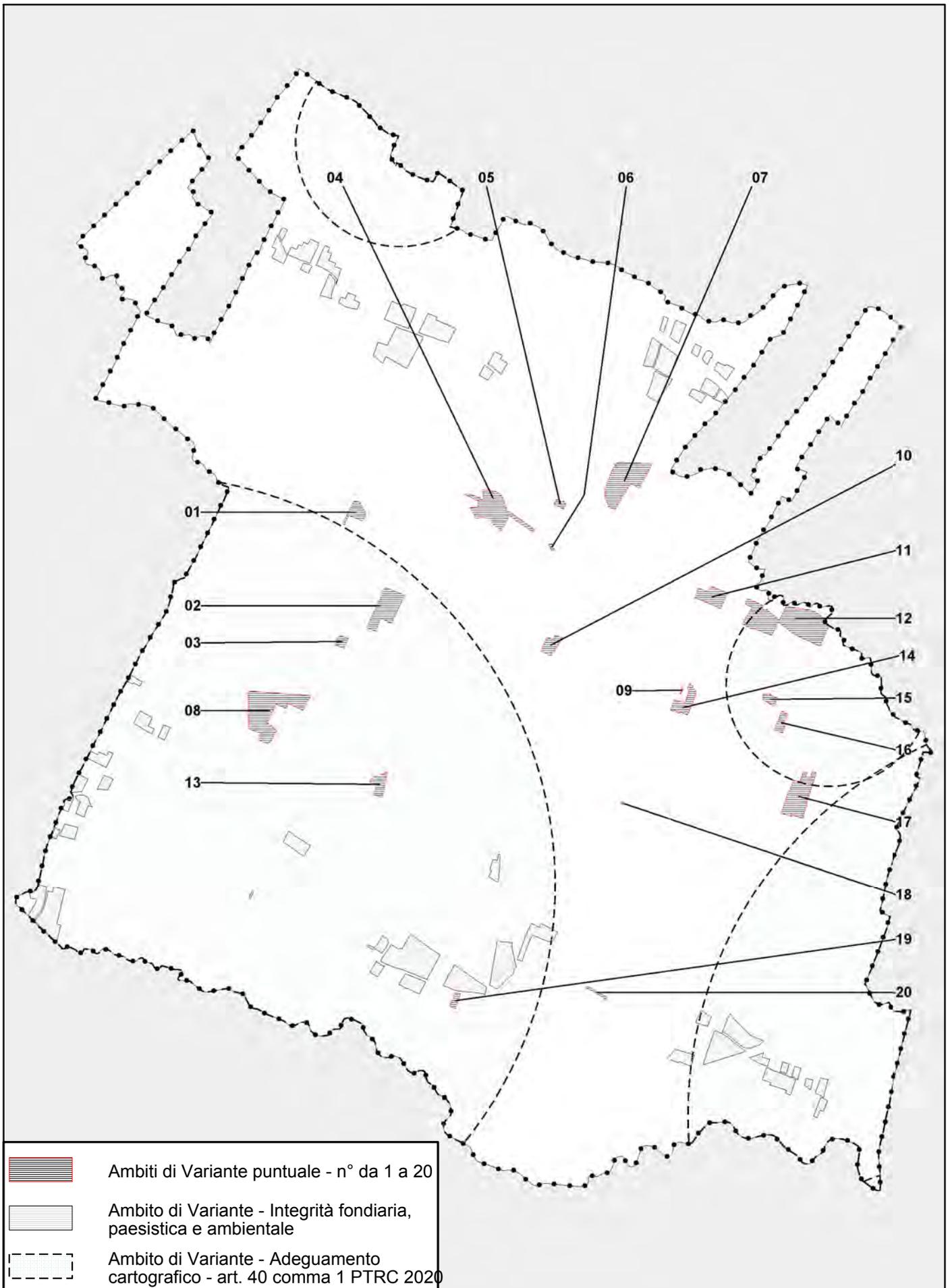
Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco
Arch. Martina Vesnaver

Ufficio Tecnico
arch. Fiorenza Dal Zotto

Adottato

Approvato



Elaborato
13.1.a

Scala
1:5.000

P.I. ZONIZZAZIONE

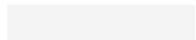
Intero Territorio Comunale

LEGENDA

N.T.O.



Limite amministrativo del Comune



Viabilità



Idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO



Zone B

Art.30



Sottozone C1

Art.31



Sottozone C2

Art.32



Lotti liberi non edificati

Artt.18,
30,31,32



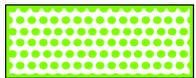
Zone a urbanizzazione differita

Art.33



Zona F1 - Area boscata

Art.34



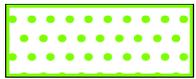
'Sa' - Aree per l'istruzione

Artt.35,36



'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune

Artt.35,36



'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport

Artt.35,36



'P' - Parcheggi

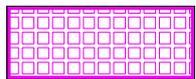
Artt.35,36

SISTEMA PRODUTTIVO



Zone D

Art. 37



Zone D1

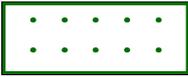
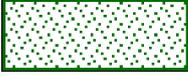
Art. 38



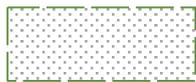
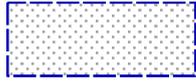
Insediamenti produttivi in zona impropria

Art. 39

SISTEMA AMBIENTALE

	Zona agricola	Art. 17
	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 17
	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18
	Contesti figurativi	Art. 19
	Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19
	Coni visuali	Art. 19
	Corridoi ecologici	Art. 20
	Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20
	Varchi infrastrutturali	Art. 20
	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21
	Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21
	Rischio archeologico	Art. 21
<i>Vincoli</i>		
	Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
	Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
	Ville Venete	Art.27
	Vincolo di destinazione forestale	Art.28
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28

Fasce di rispetto e generatori di vincolo

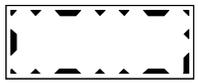
	Limite centri abitati	Art. 29
	Fasce di rispetto stradali	Art. 29
	Fasce di rispetto ferroviario	Art. 29
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 29
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 29
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 29
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art. 29
	Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)	Art. 29
	Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art. 29
	Impianti di comunicazione	Art. 43

SISTEMA RELAZIONALE

	Viabilità di progetto	Art. 40
--	-----------------------	---------

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Artt. 6-13

	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
	Piano attuativo vigente
	Comparto
	Progetti Norma
	Accordi di pianificazione
	Sportello Unico Attività Produttive



Aree a Verde Agricolo Periurbano



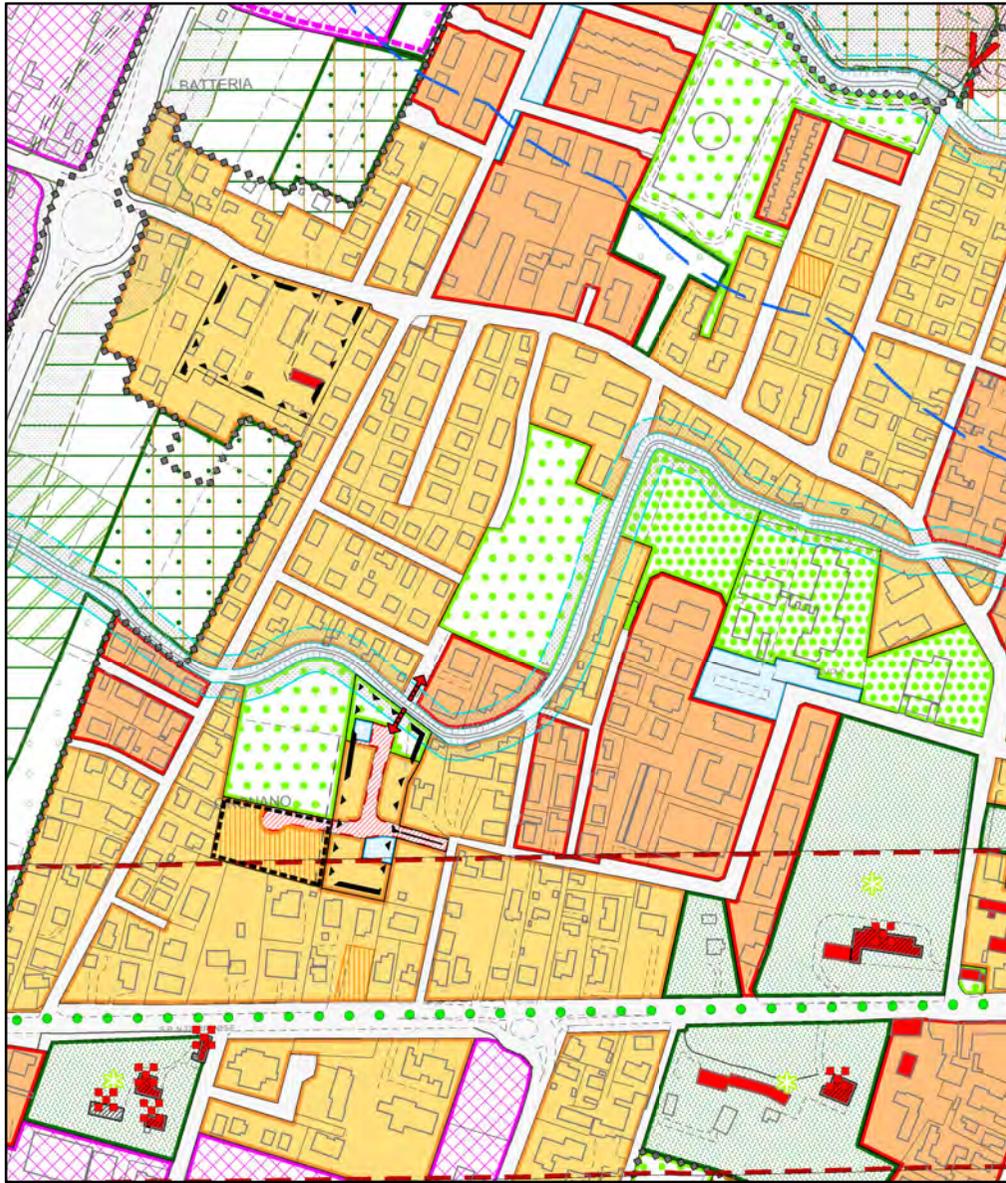
Baricentro geometrico - art. 40 comma 1 - P.T.R.C. 2020



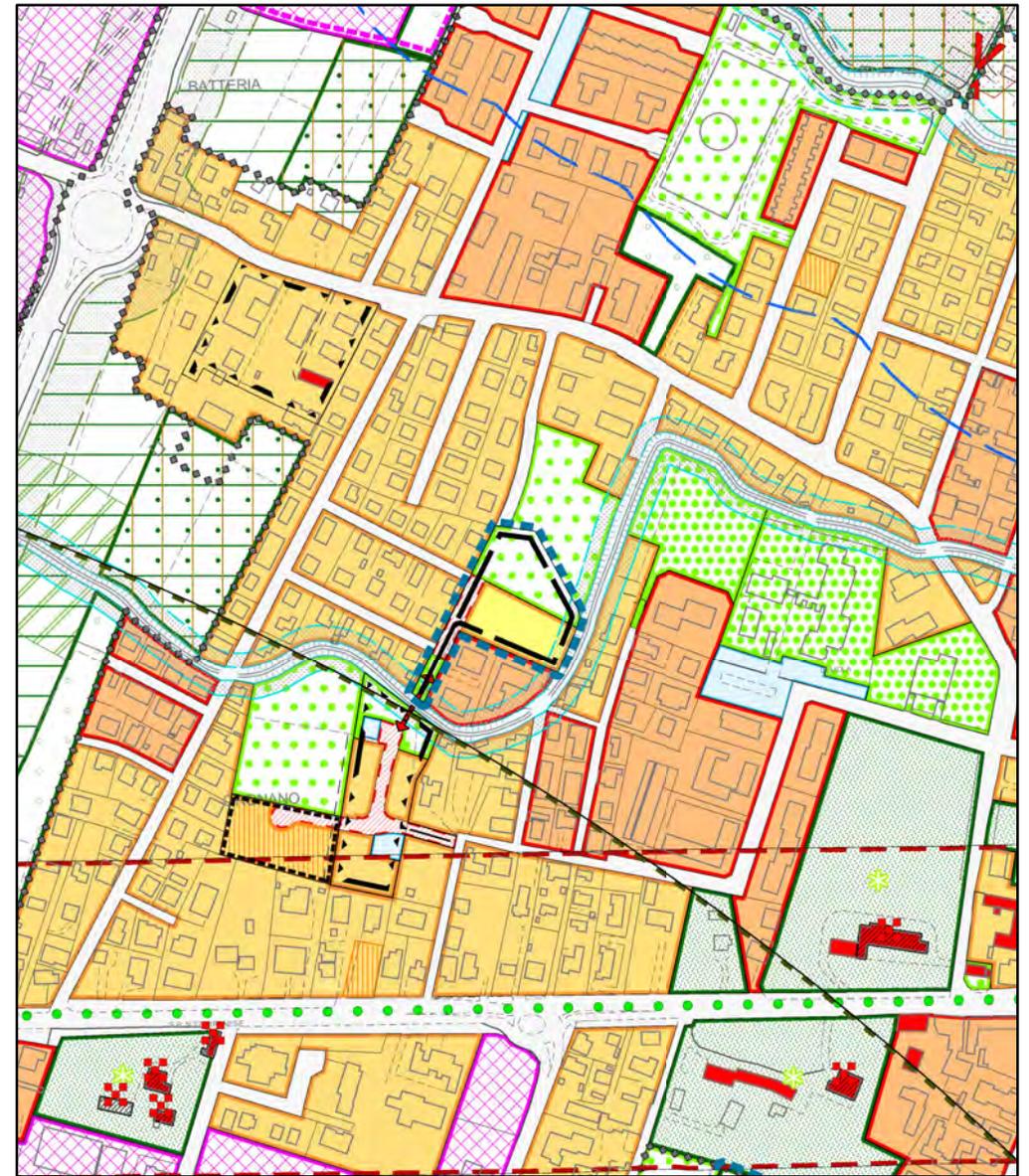
Area 500 m. - art. 40 comma 1 lett c) - P.T.R.C. 2020



Area 2000 m. - art. 40 comma 1 lett a) - P.T.R.C. 2020



VIGENTE



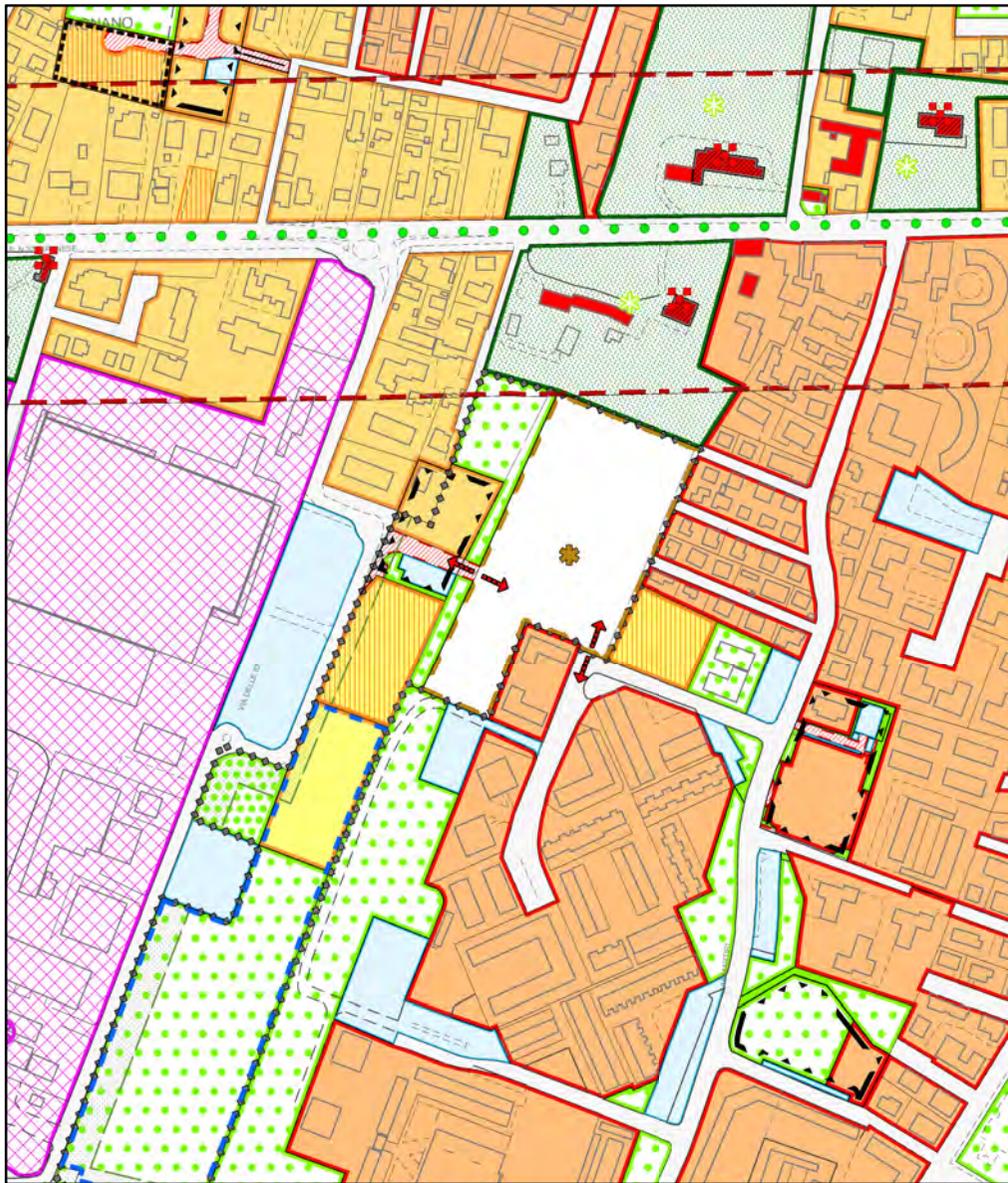
VARIANTE



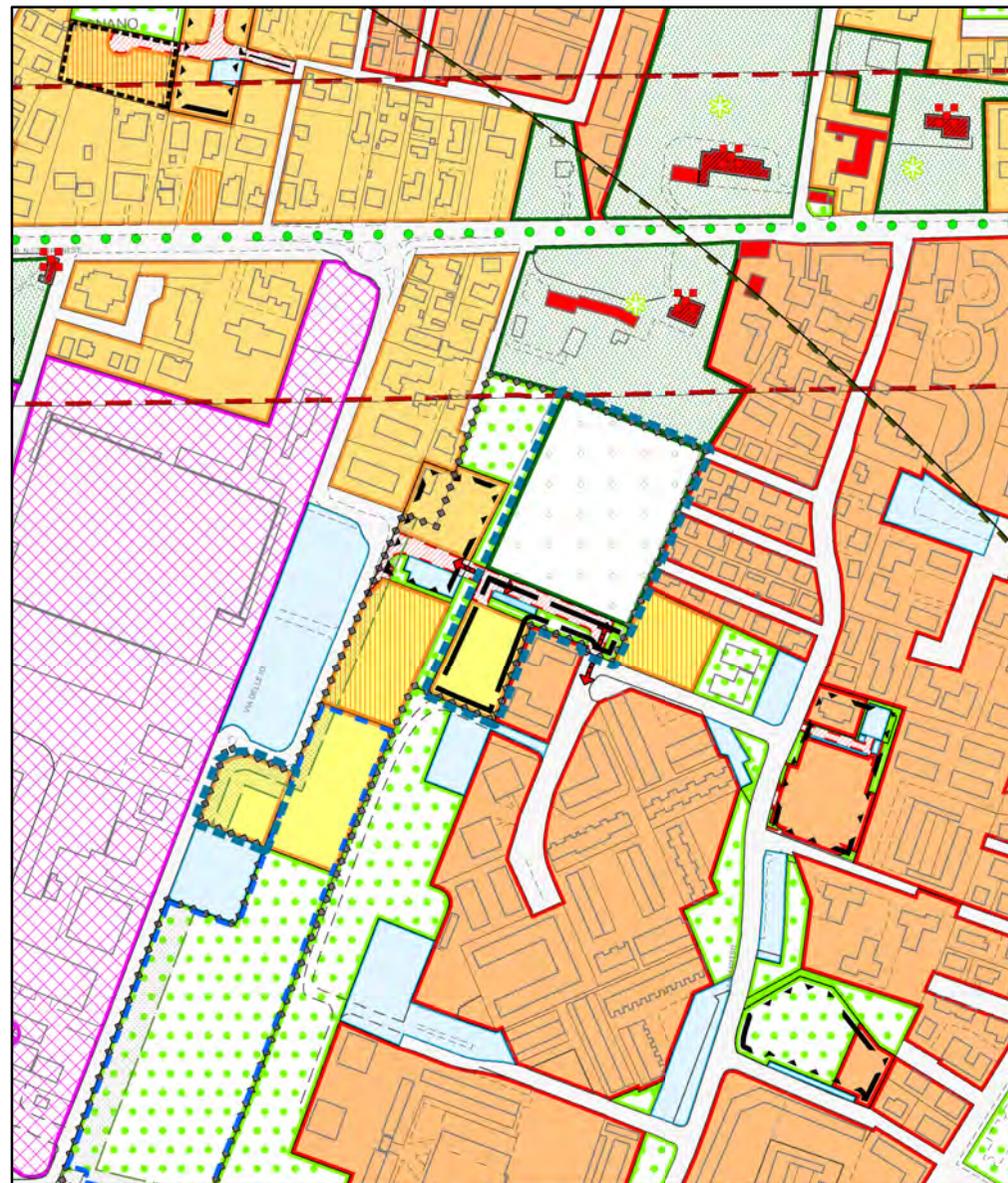
Ambito di Variante

Ambito n°1

scala 1:5.000



VIGENTE



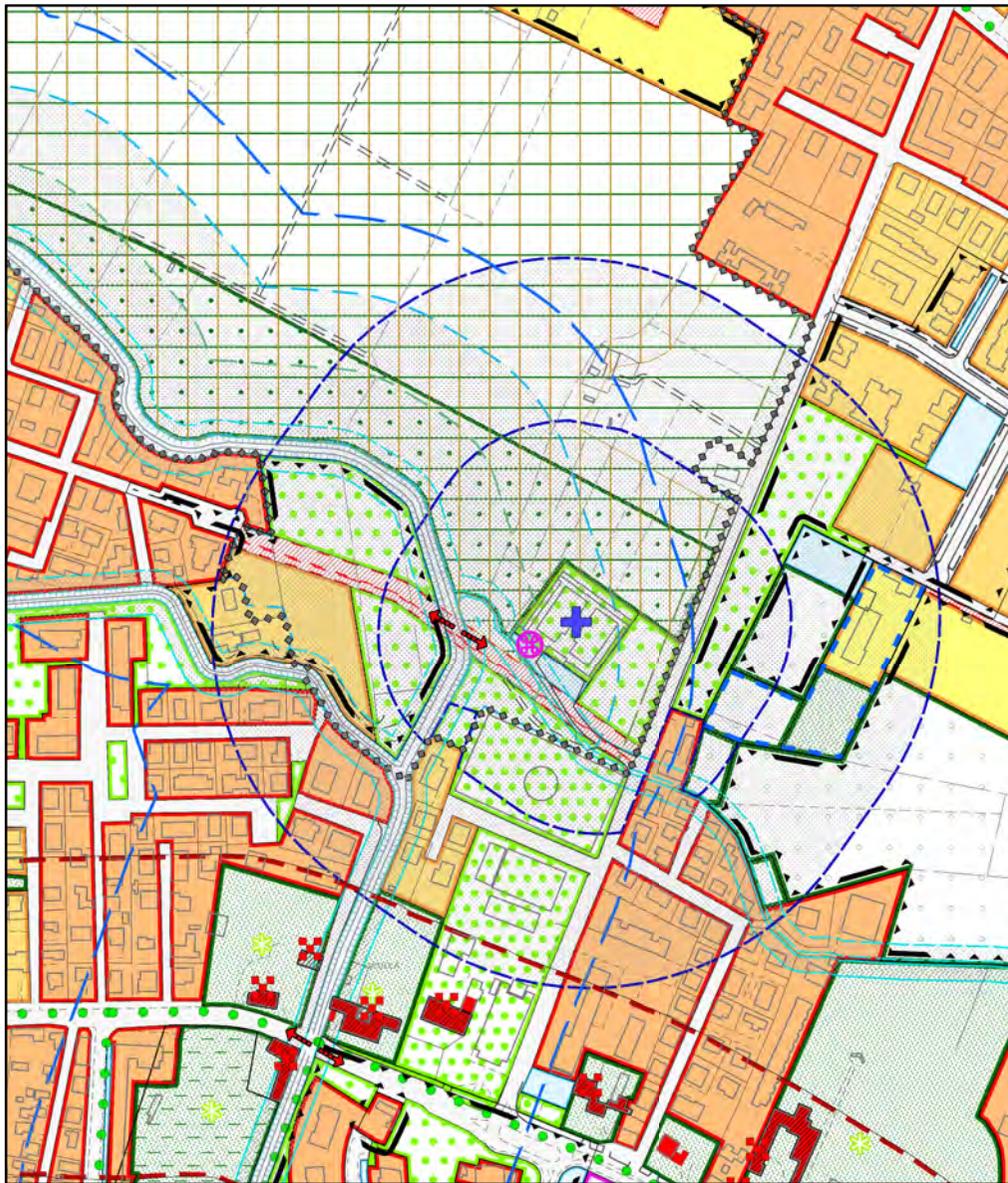
VARIANTE



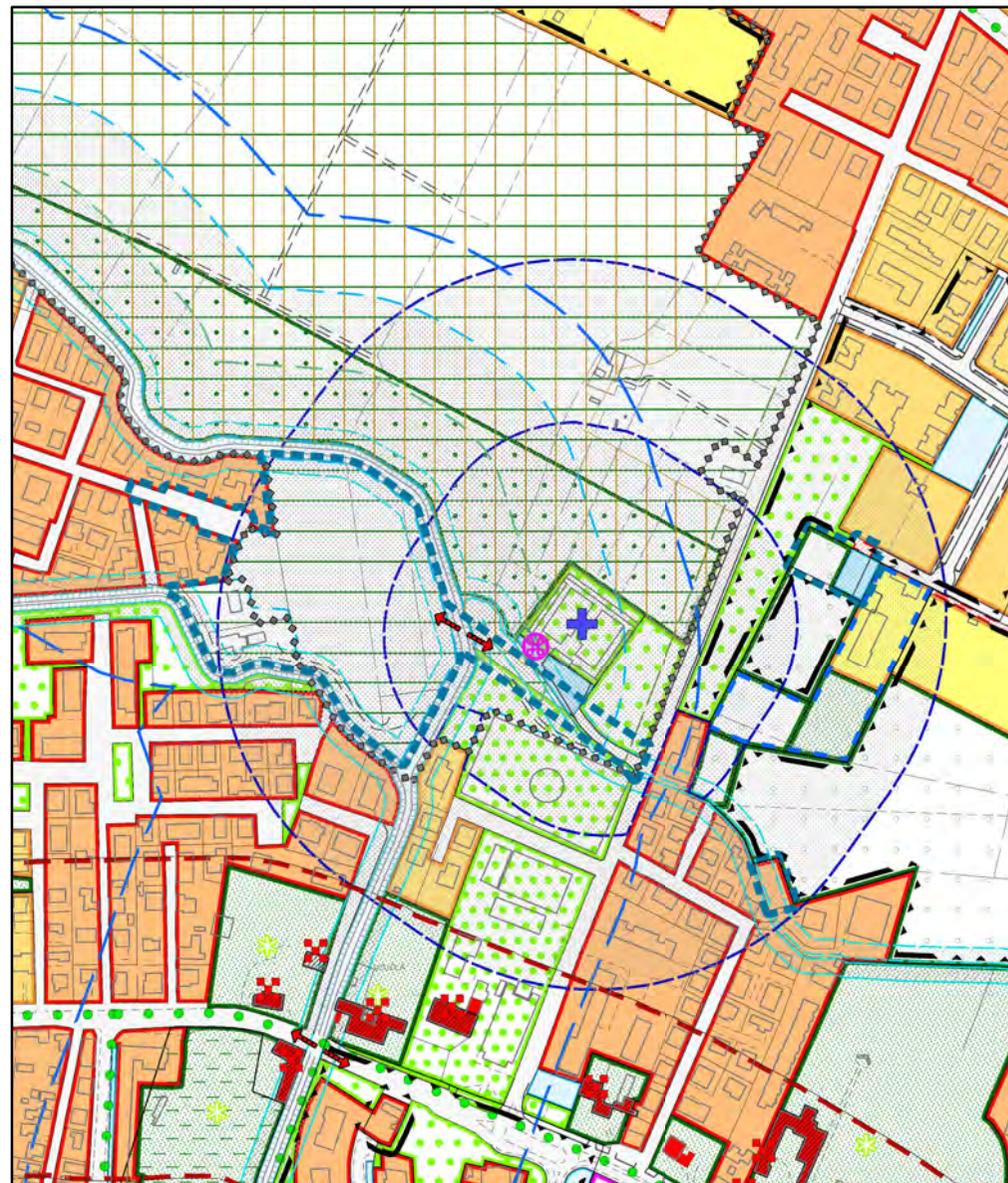
Ambiti di Variante

Ambiti n°2 e 3

scala 1:5.000



VIGENTE



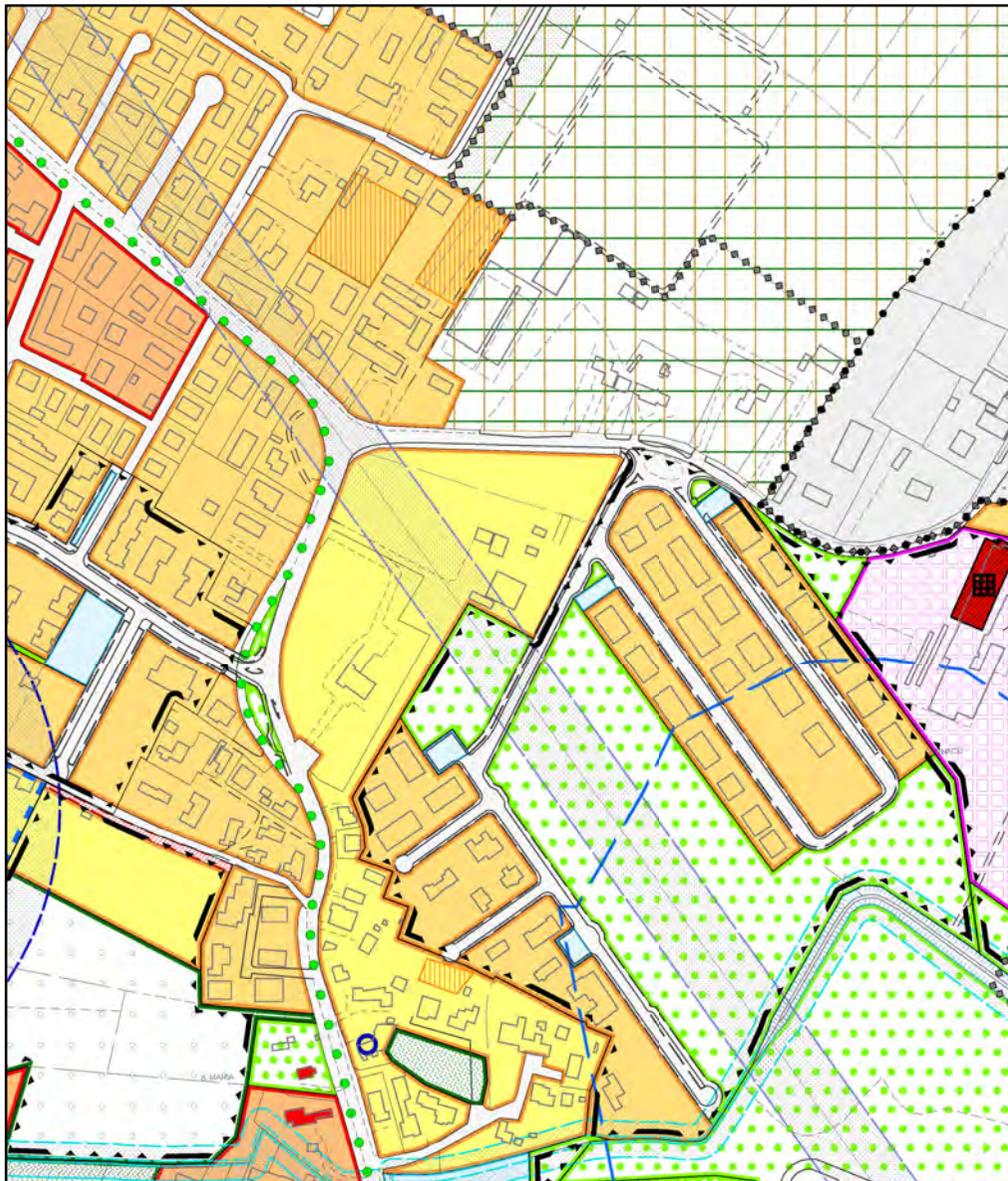
VARIANTE



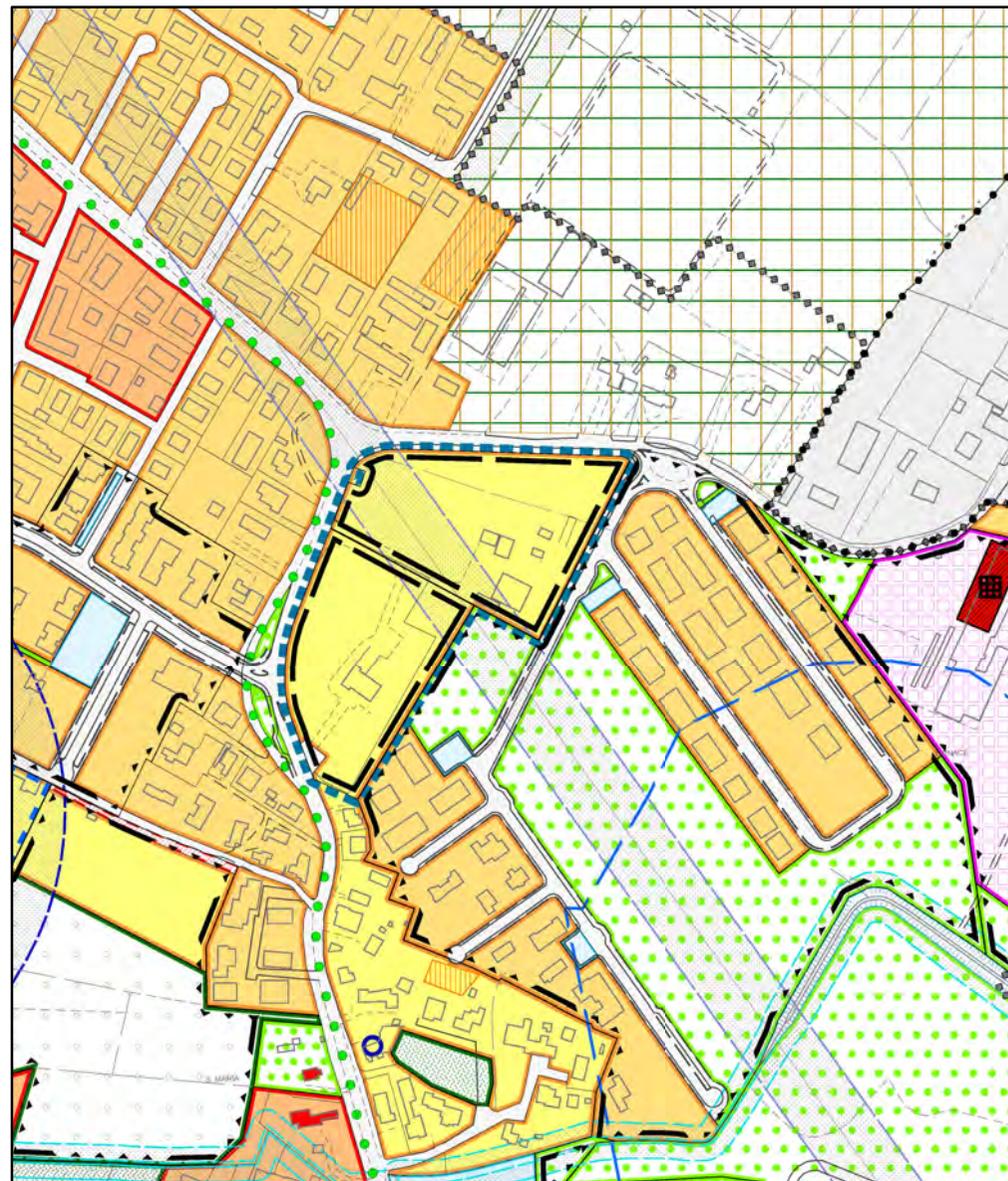
Ambiti di Variante

Ambiti n°4, 5 e 6

scala 1:5.000



VIGENTE



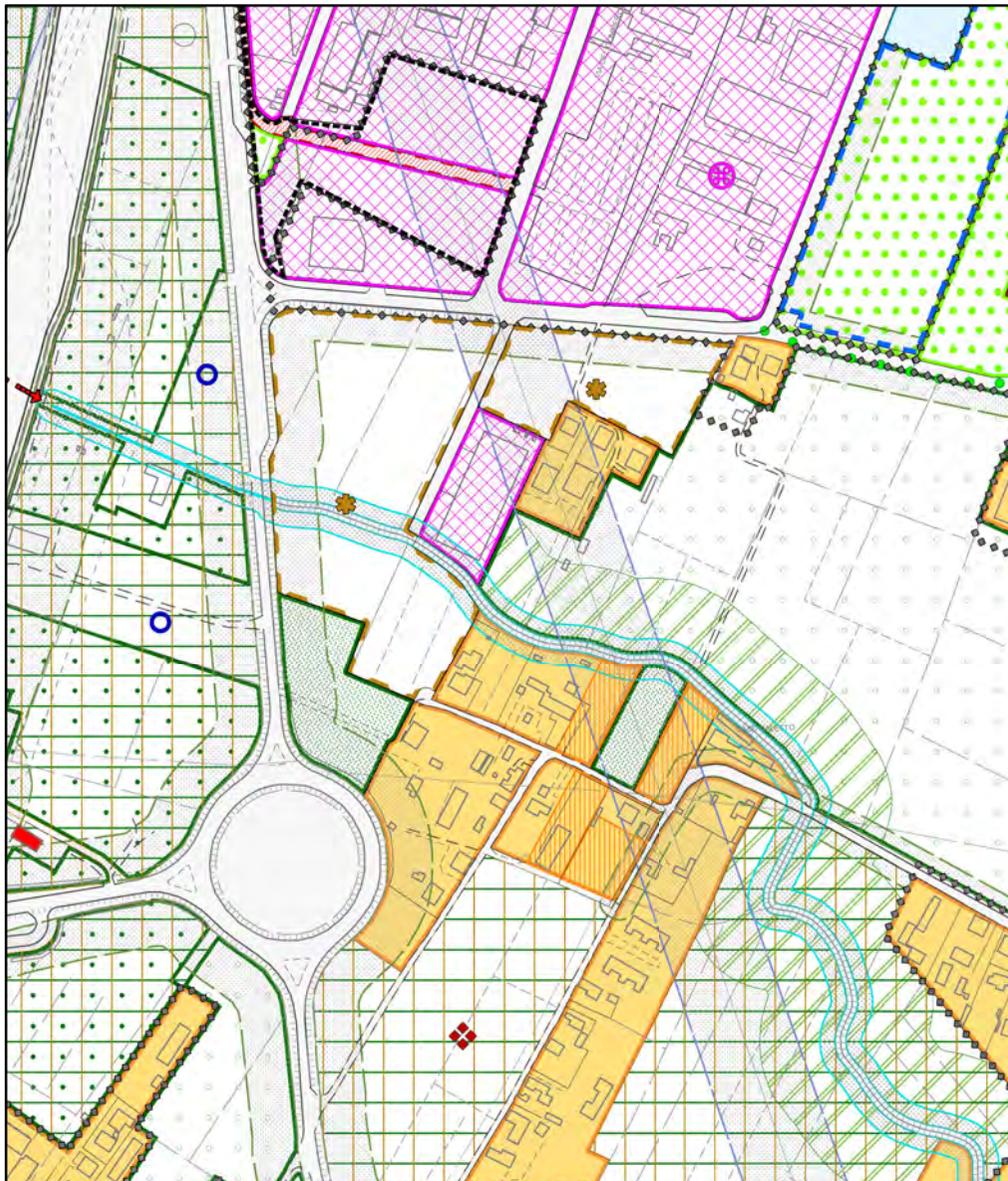
VARIANTE



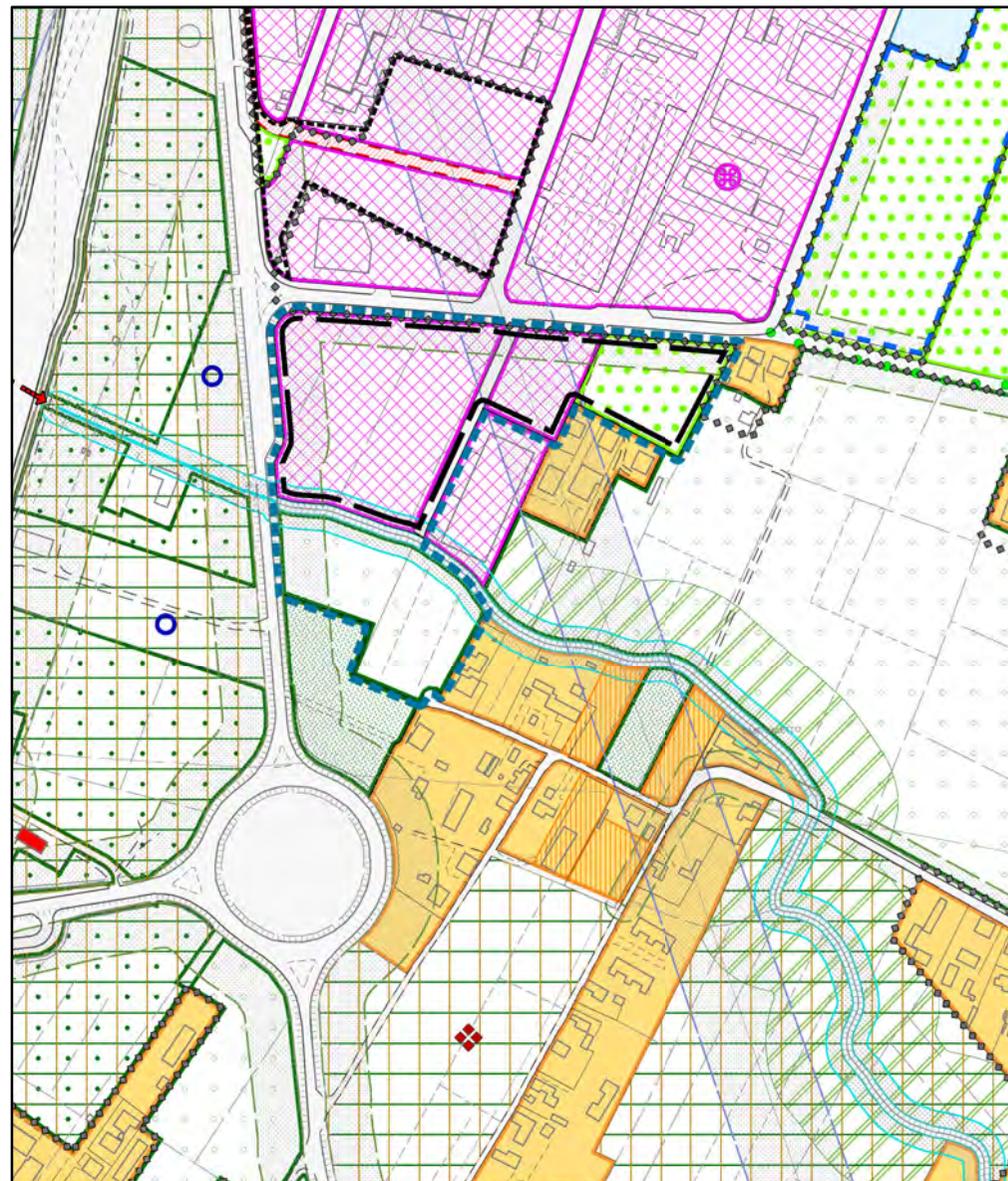
Ambito di Variante

Ambito n°7

scala 1:5.000



VIGENTE



VARIANTE



Ambito di Variante

Ambito n°8

scala 1:5.000



VIGENTE



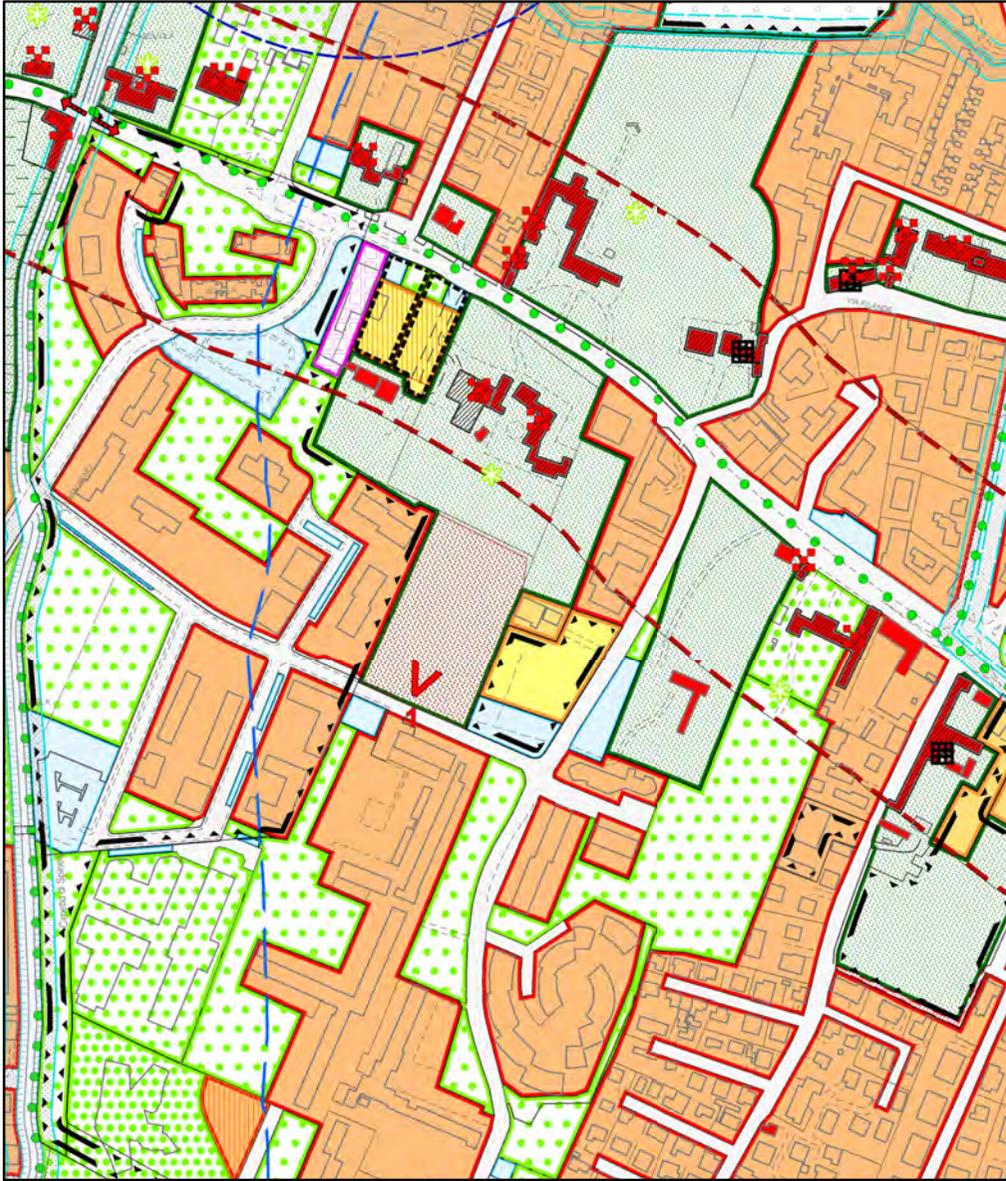
VARIANTE



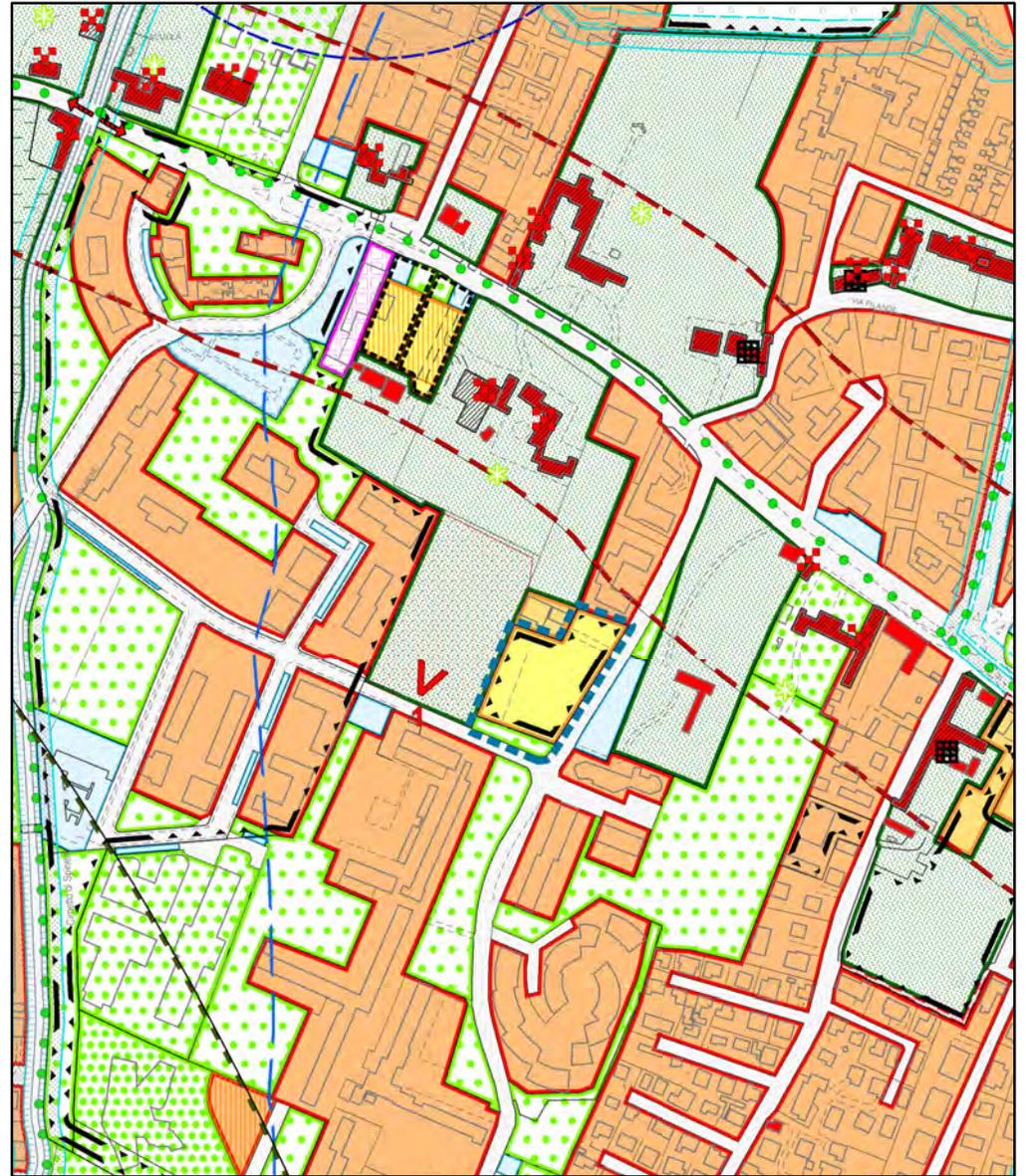
Ambito di Variante

Ambiti n°9 e 14

scala 1:5.000



VIGENTE



VARIANTE

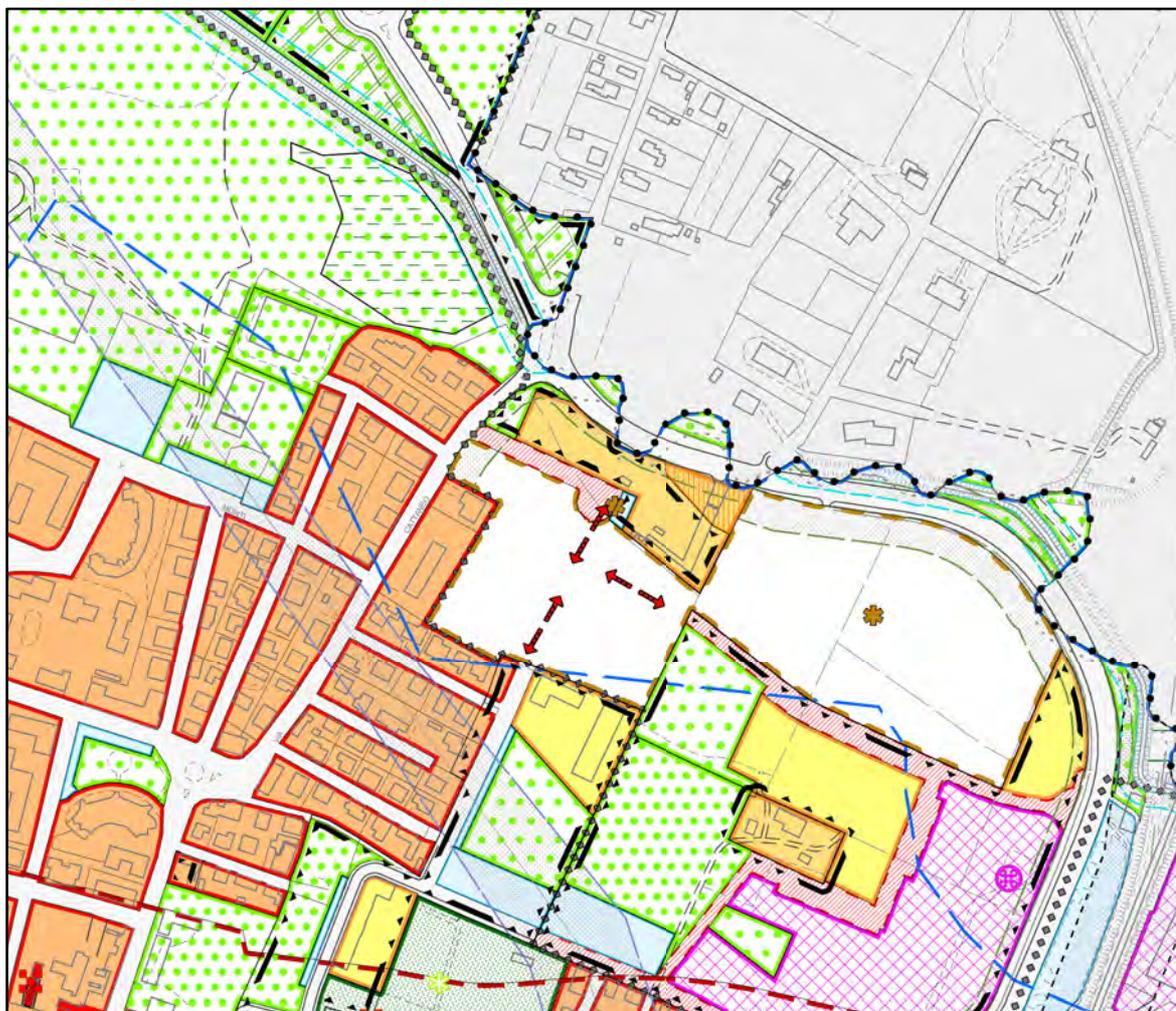


Ambito di Variante

Ambito n°10

scala 1:5.000

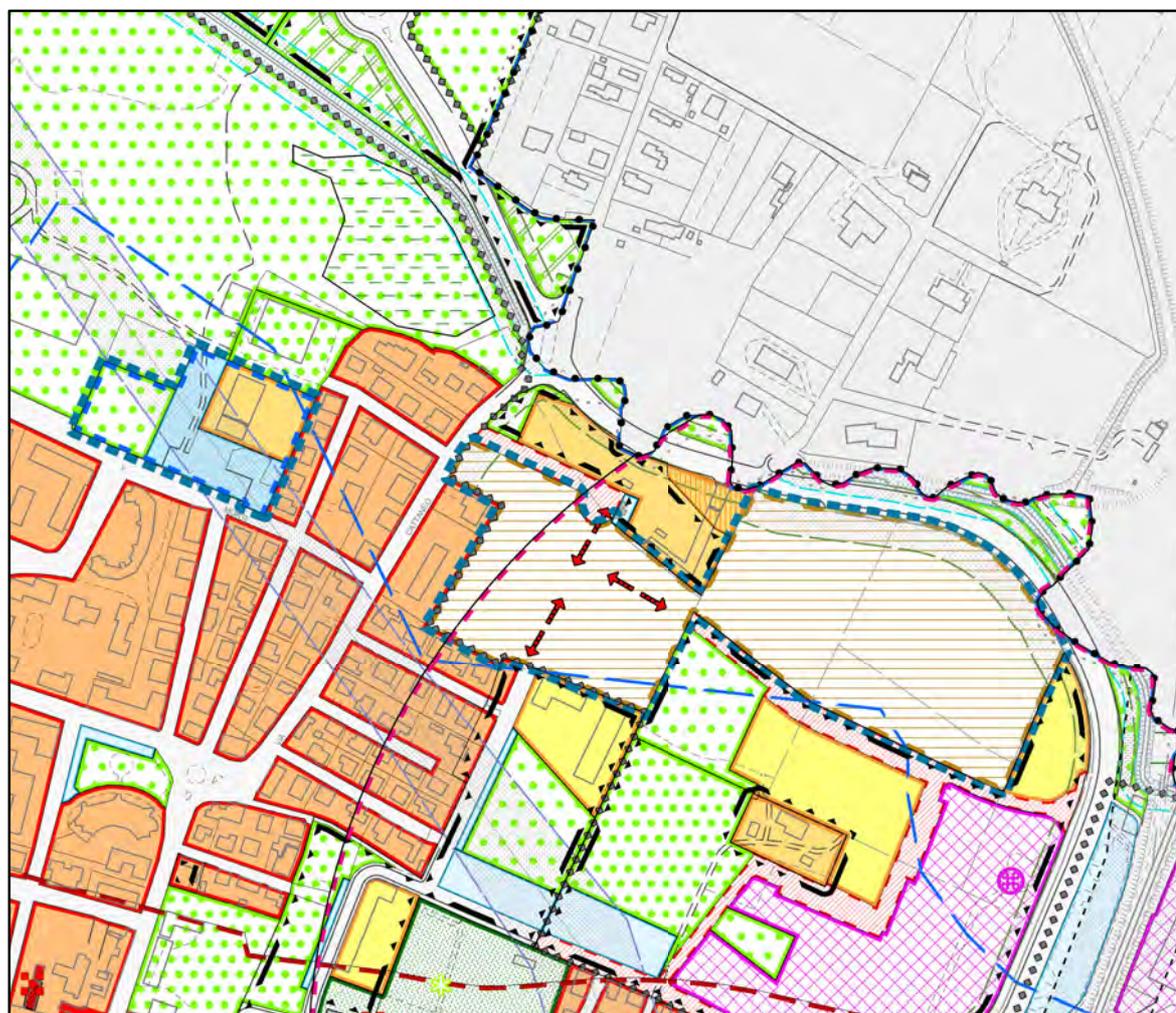
VIGENTE



VARIANTE

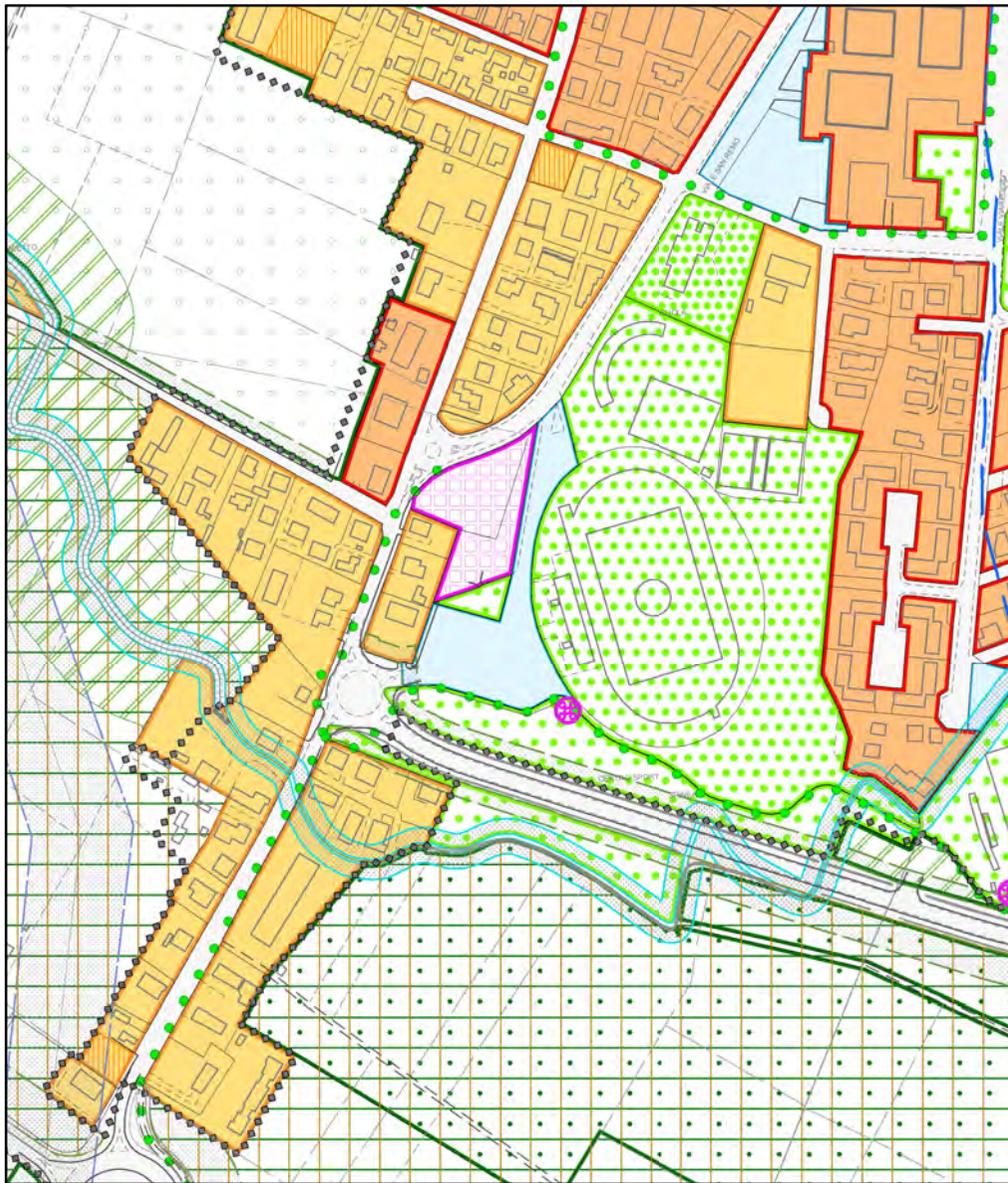


Ambiti di Variante

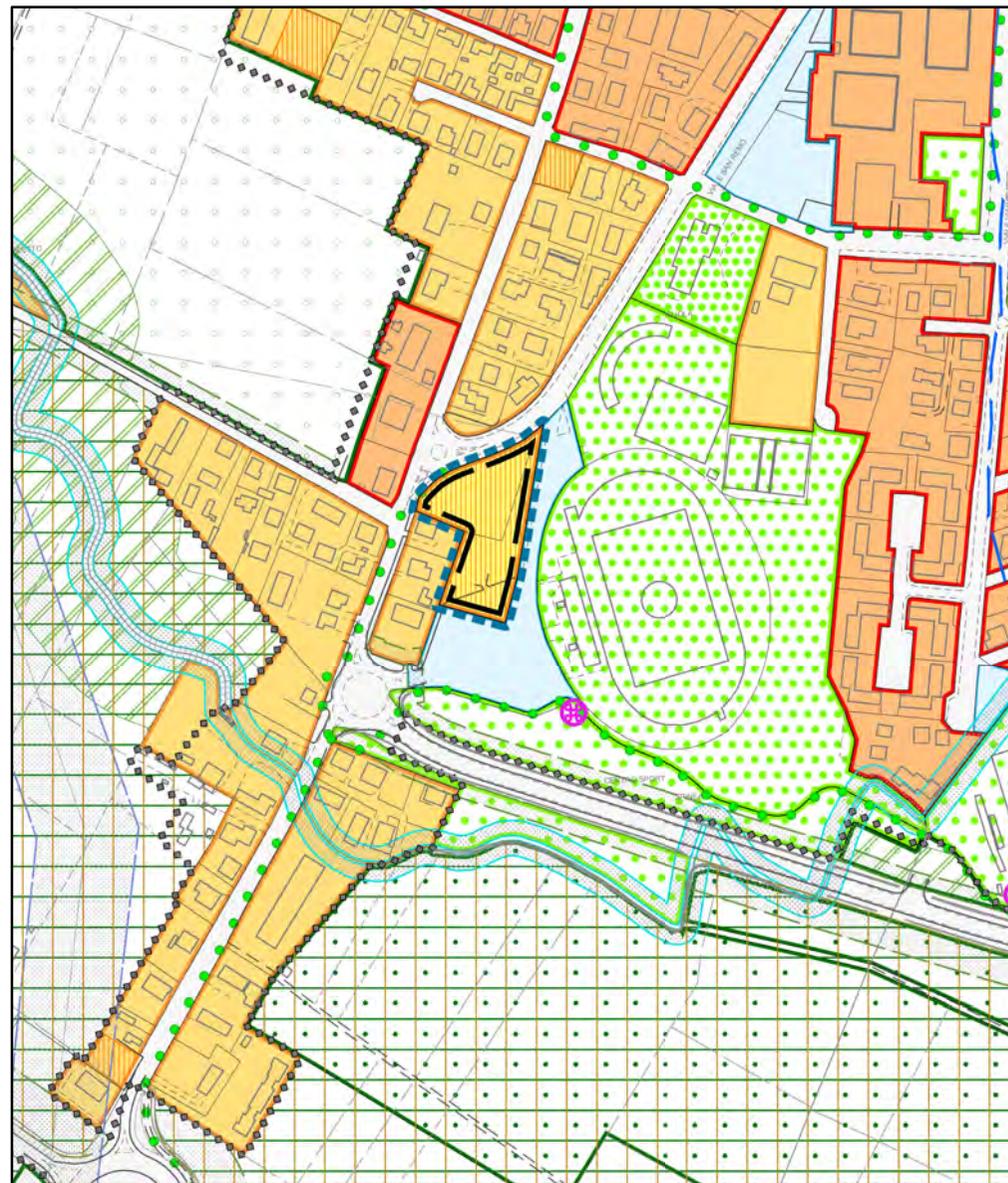


Ambiti n°11 e 12

scala 1:5.000



VIGENTE



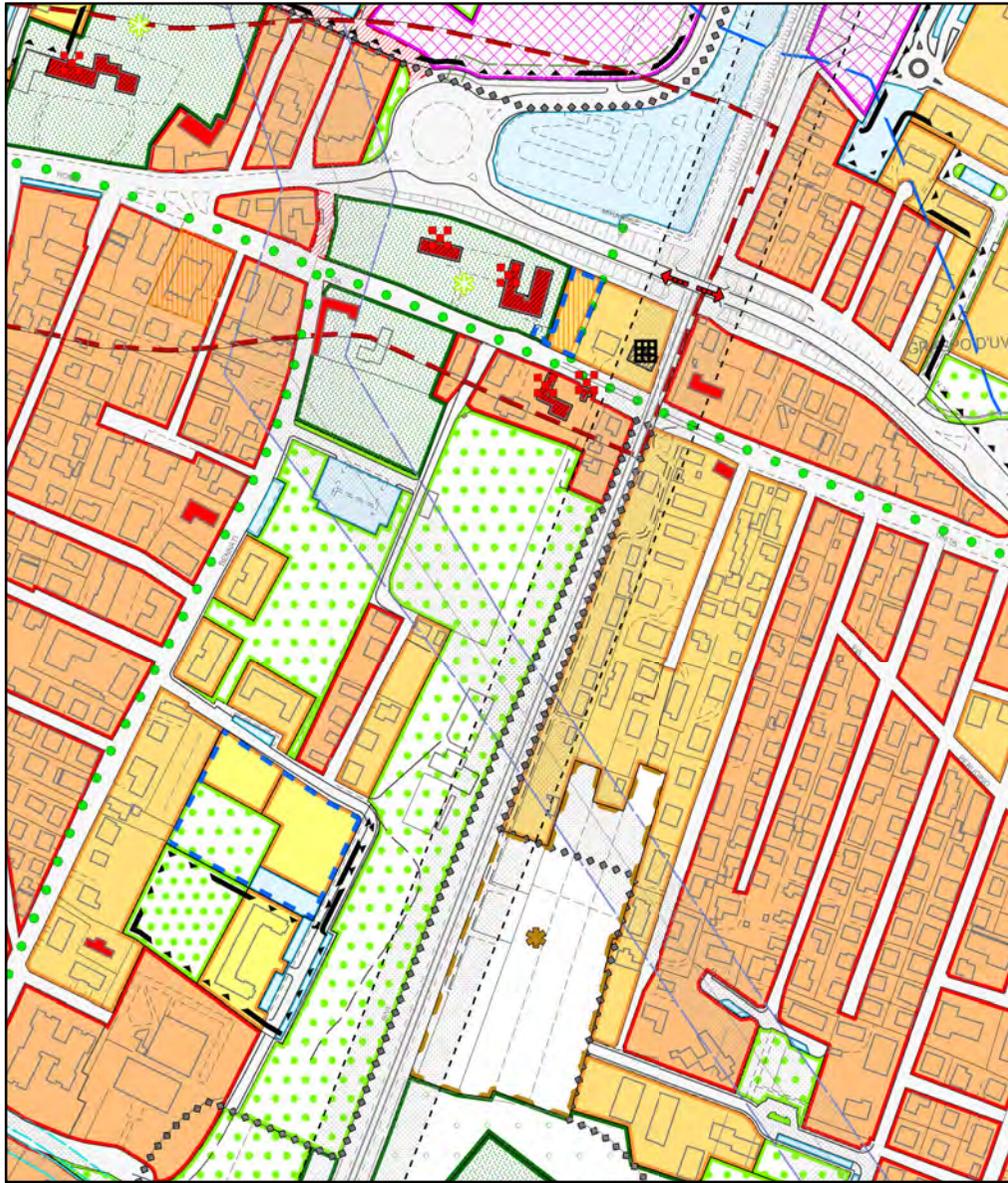
VARIANTE



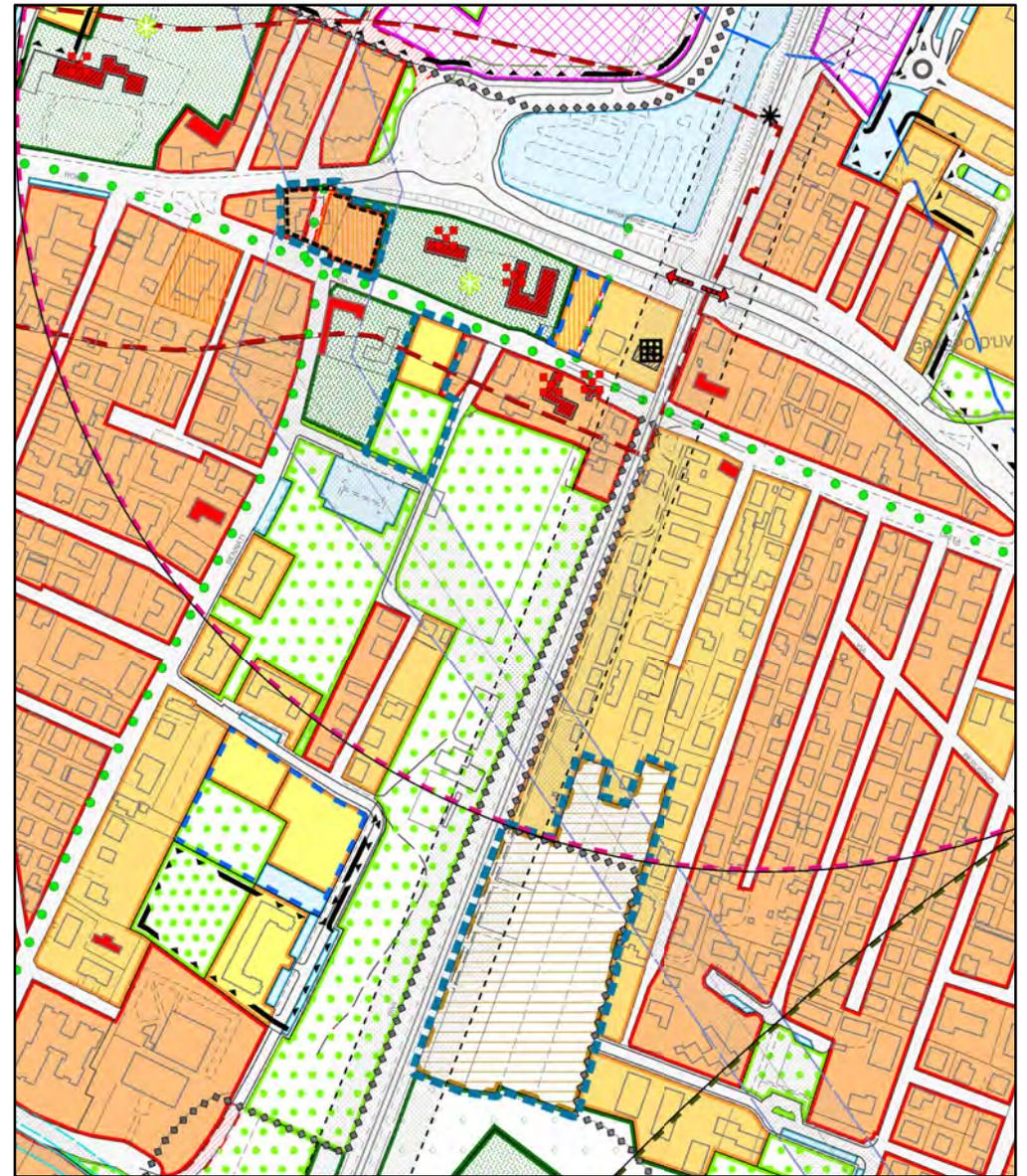
Ambito di Variante

Ambito n°13

scala 1:5.000



VIGENTE



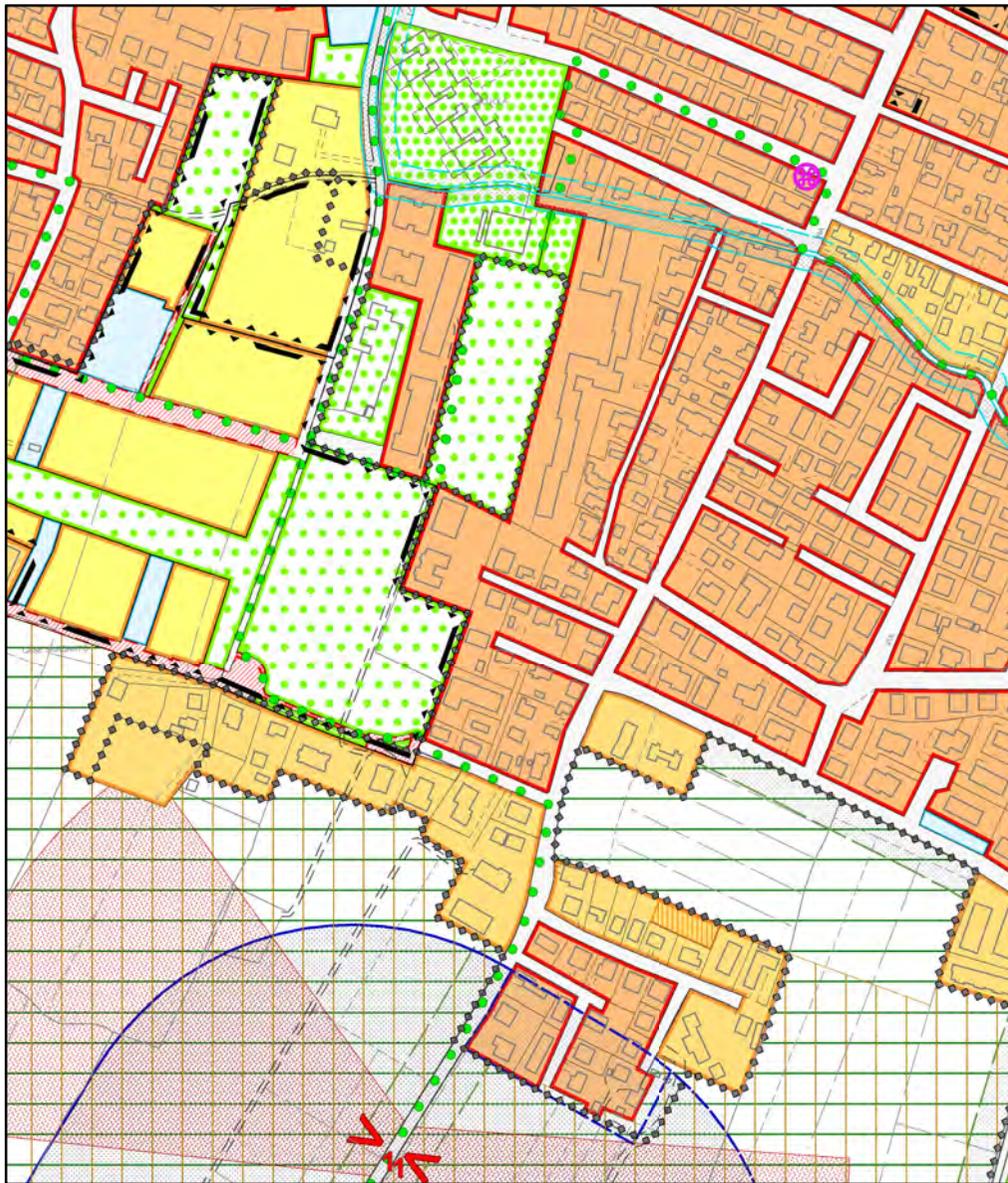
VARIANTE



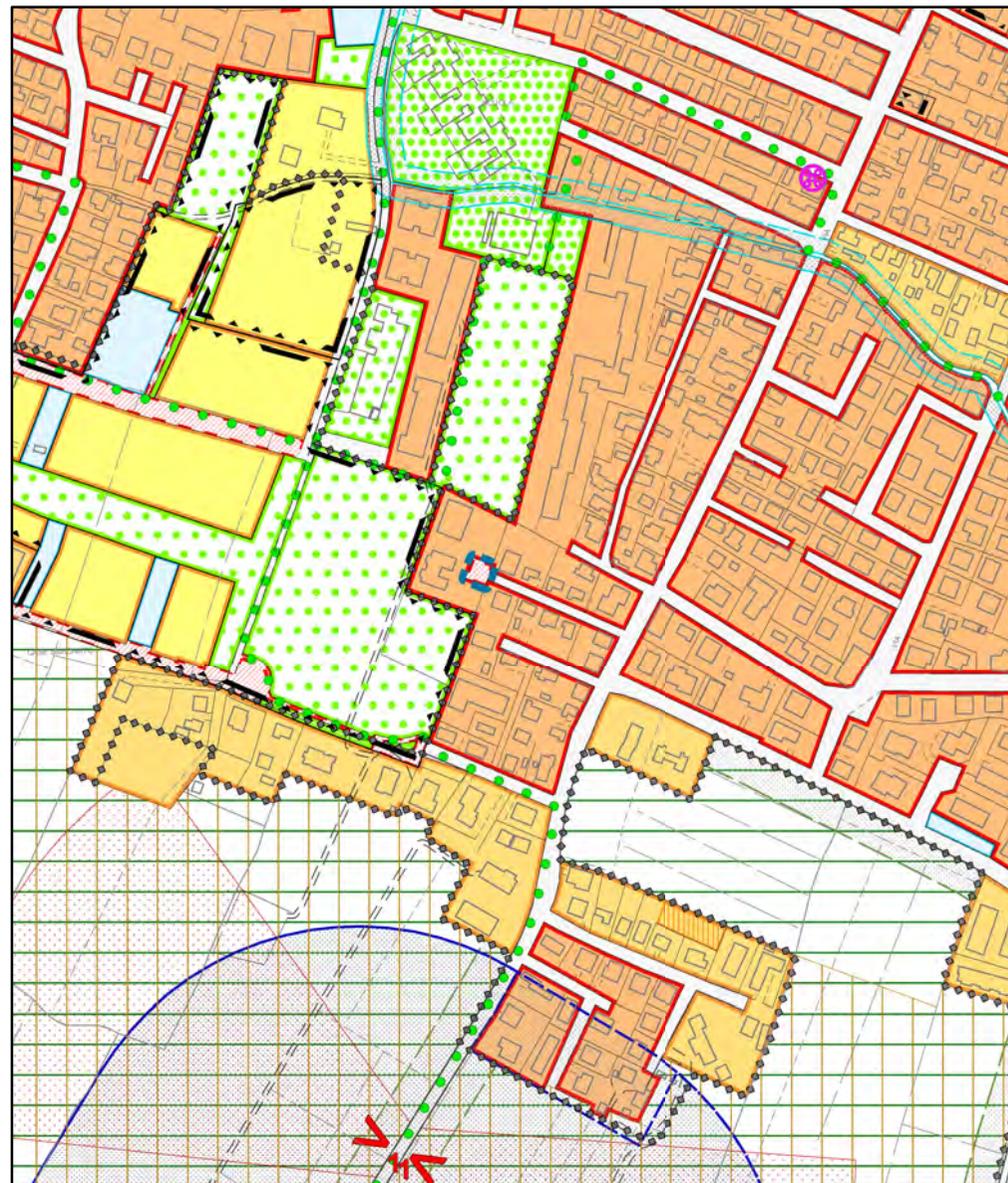
Ambiti di Variante

Ambiti n°15, 16 e 17

scala 1:5.000



VIGENTE



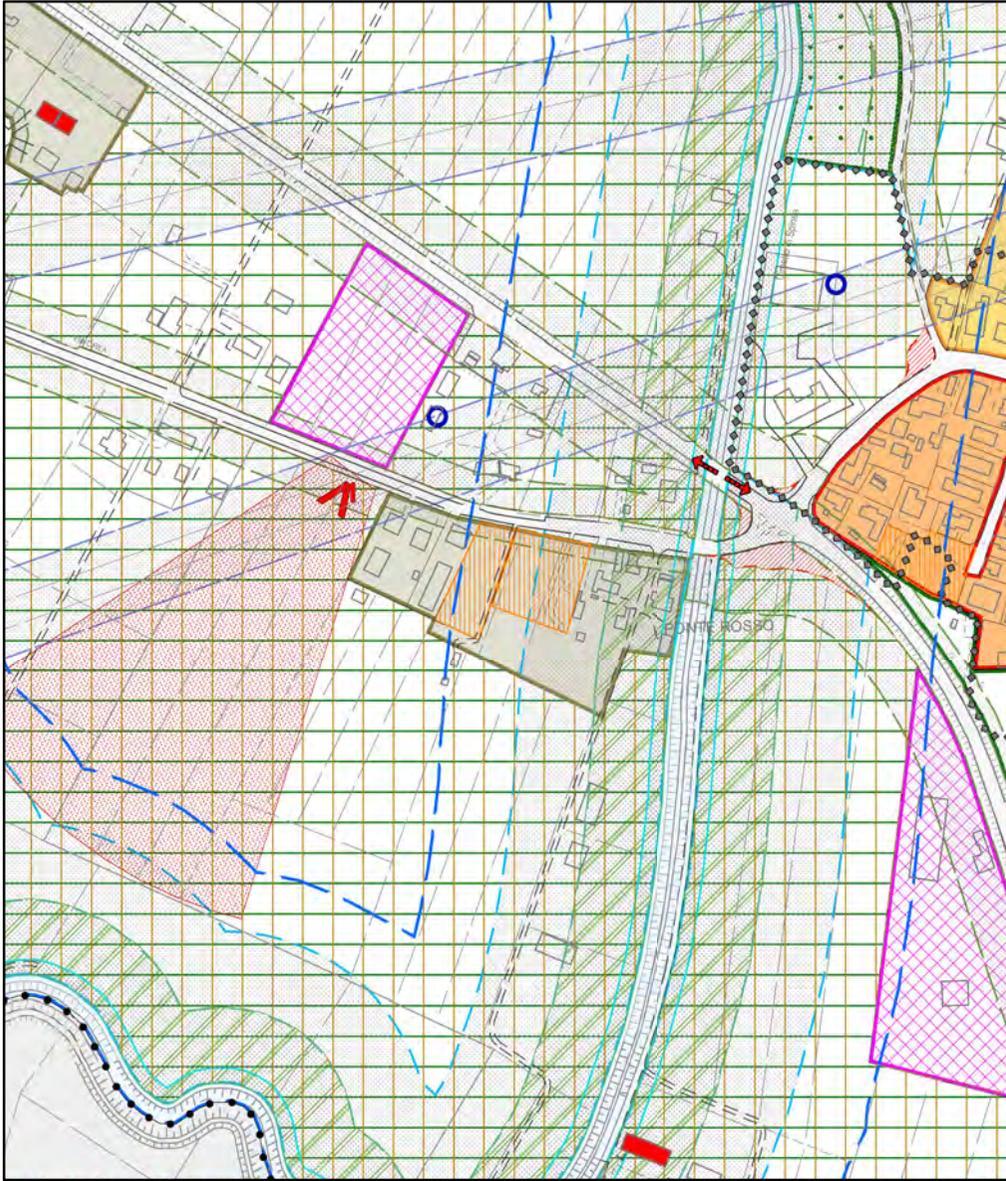
VARIANTE



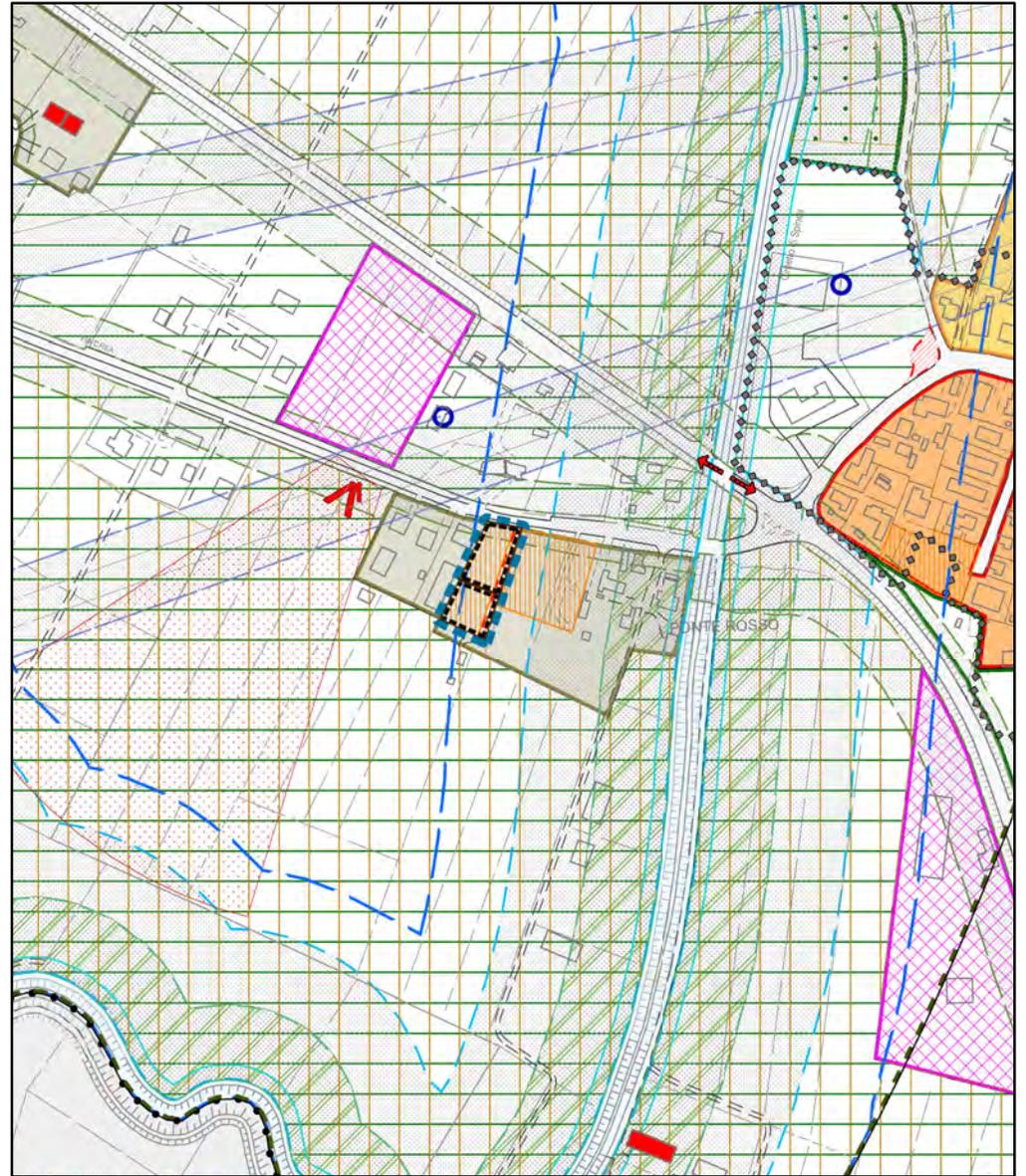
Ambito di Variante

Ambito n°18

scala 1:5.000



VIGENTE



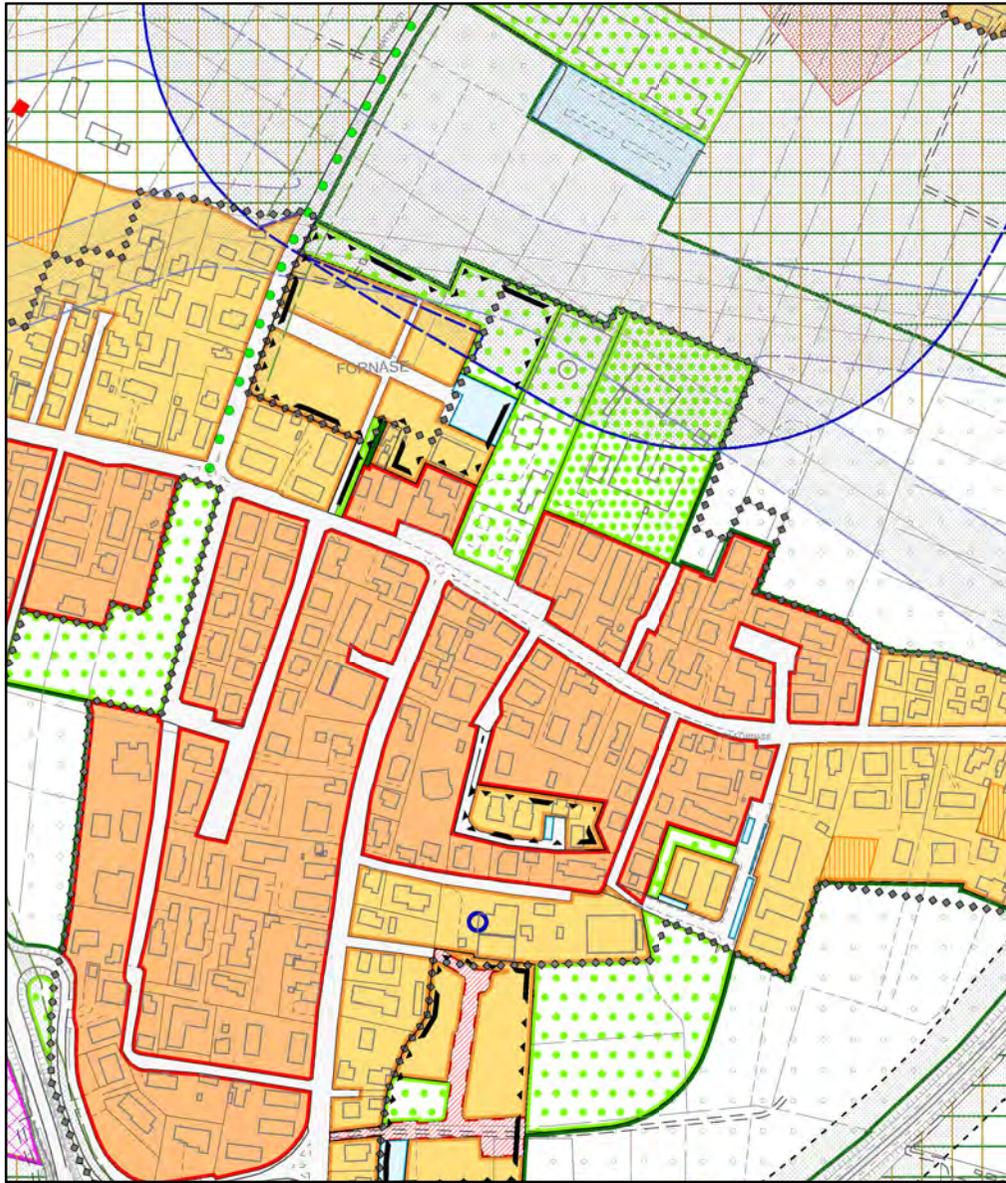
VARIANTE



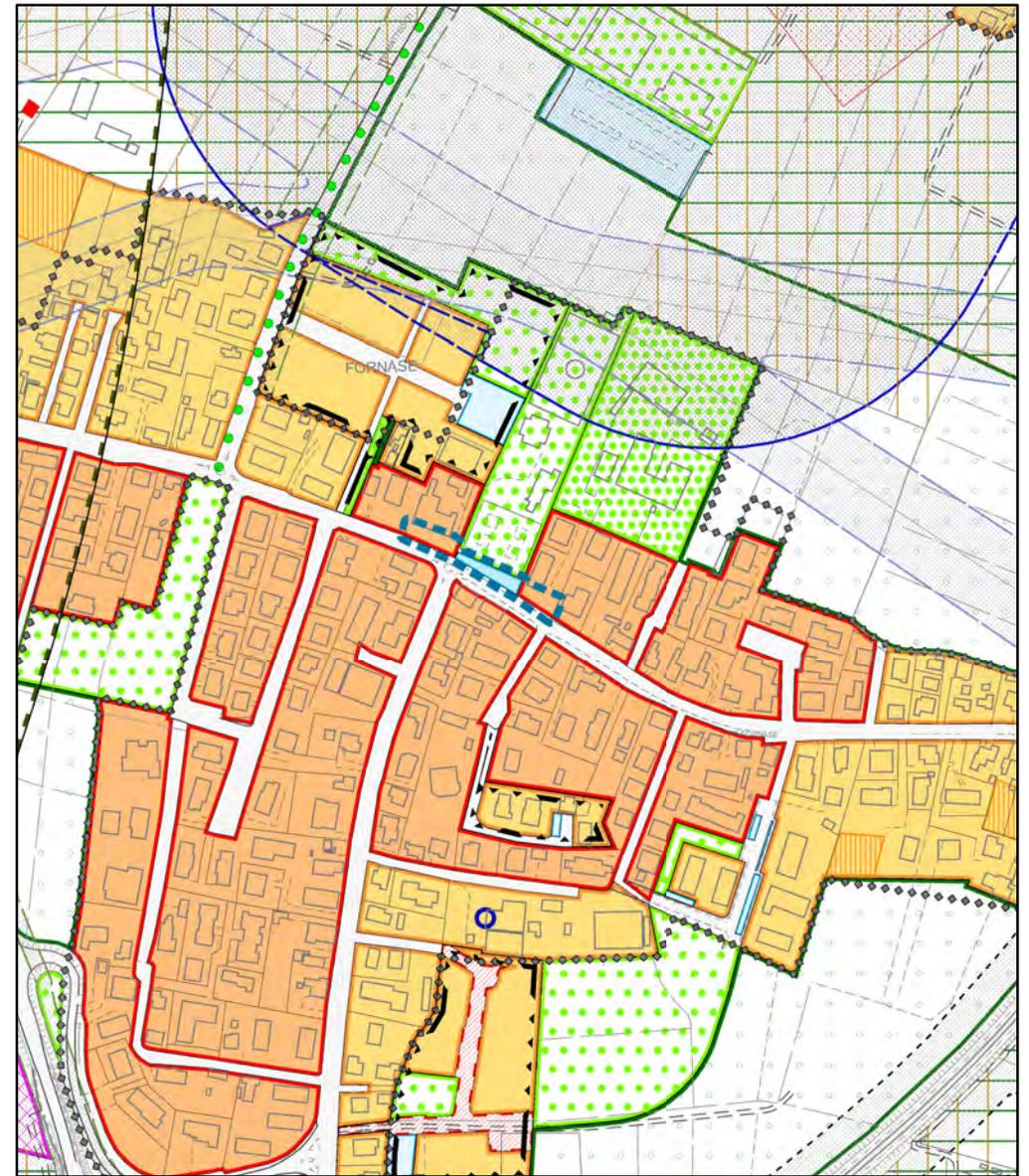
Ambito di Variante

Ambito n°19

scala 1:5.000



VIGENTE



VARIANTE



Ambito di Variante

Ambito n°20

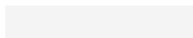
scala 1:5.000

LEGENDA

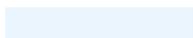
N.T.O.



Limite amministrativo del Comune



Viabilità



Idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO



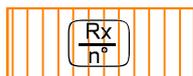
Zone B



Sottozone C1



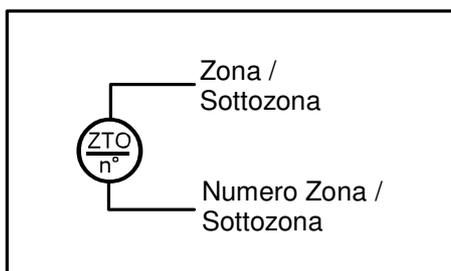
Sottozone C2



Lotti liberi non edificati



Zone a urbanizzazione differita



Art.30

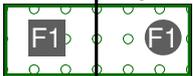
Art.31

Art.32

Artt.18,30,31,32

Art.33

Esistente | Progetto



Zona F1 - Area boscata

Art.34



'Sa' - Aree per l'istruzione

Artt.35,36



'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune

Artt.35,36



'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport

Artt.35,36



'P' - Parcheggi

Artt.35,36

SISTEMA PRODUTTIVO



Zone D

Art. 37



Zone D1

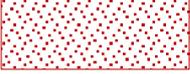
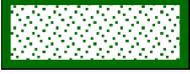
Art. 38



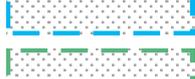
Insedimenti produttivi in sede impropria

Art. 39

SISTEMA AMBIENTALE

	Zona agricola	Art. 17
	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 17
	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18
	Contesti figurativi	Art. 19
	Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19
	Coni visuali	Art. 19
	Corridoi ecologici	Art. 20
	Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20
	Varchi infrastrutturali	Art. 20
	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21
	Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21
	Rischio archeologico	Art. 21
<i>Vincoli</i>		
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
	Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
	Ville Venete	Art.27
	Vincolo di destinazione forestale	Art.28
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28

Fasce di rispetto e generatori di vincolo

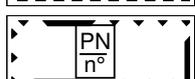
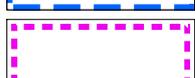
	Limite centri abitati	Art.29
	Fasce di rispetto stradali	Art.29
	Fasce di rispetto ferroviario	Art.29
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art.29
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art.29
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art.29
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art.29
	Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)	Art.29
	Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art.29
	Impianti di comunicazione	Art. 43

SISTEMA RELAZIONALE

	Viabilità di progetto	Art. 40
	Riqualificazione viabilità esistente	Art. 40

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Artt. 6-13

	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
	Piano attuativo vigente
	Comparto
	Progetti Norma
	Accordi di pianificazione
	Sportello Unico Attività Produttive



Aree a Verde Agricolo Periurbano



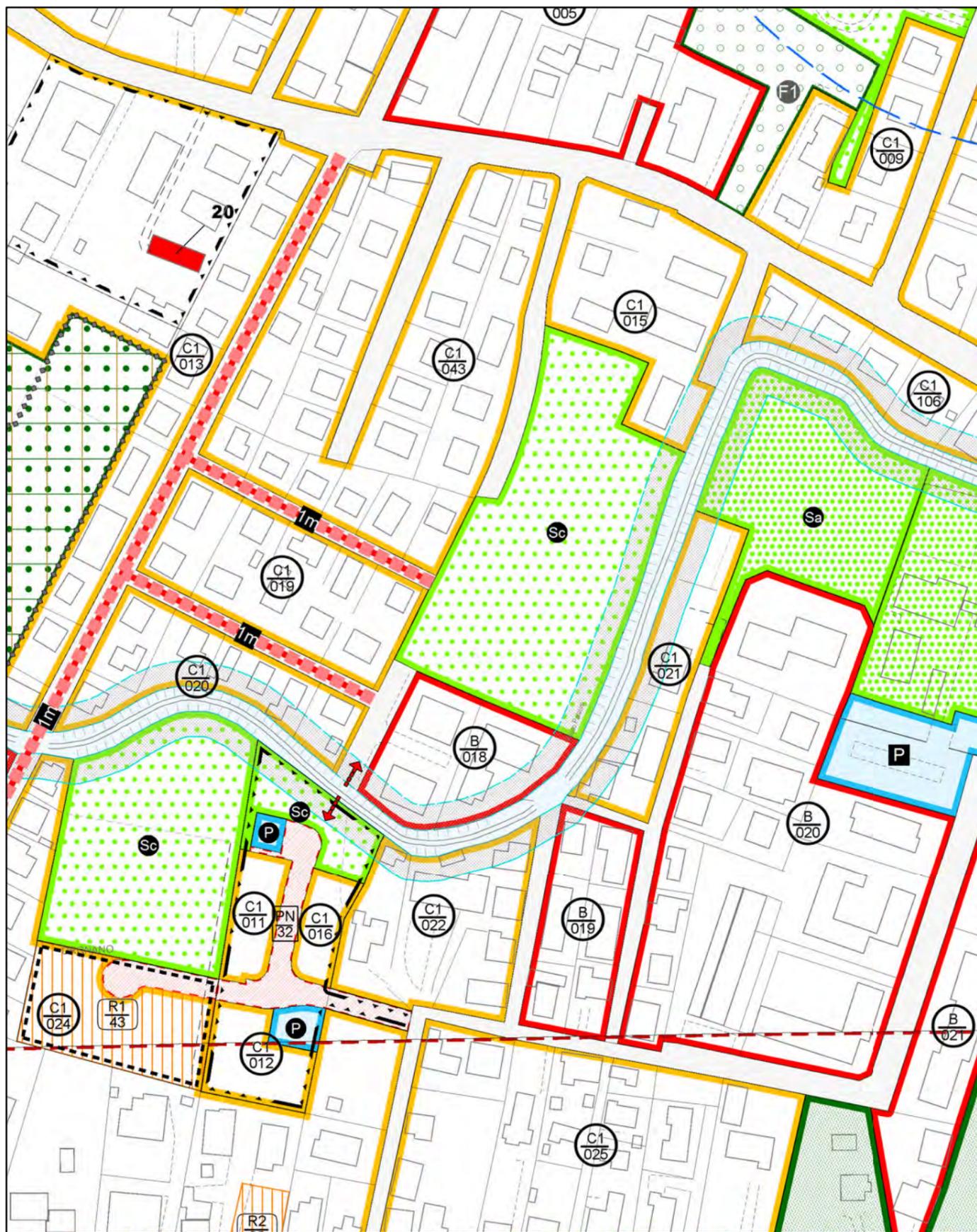
Baricentro geometrico - art. 40 comma 1 - P.T.R.C. 2020



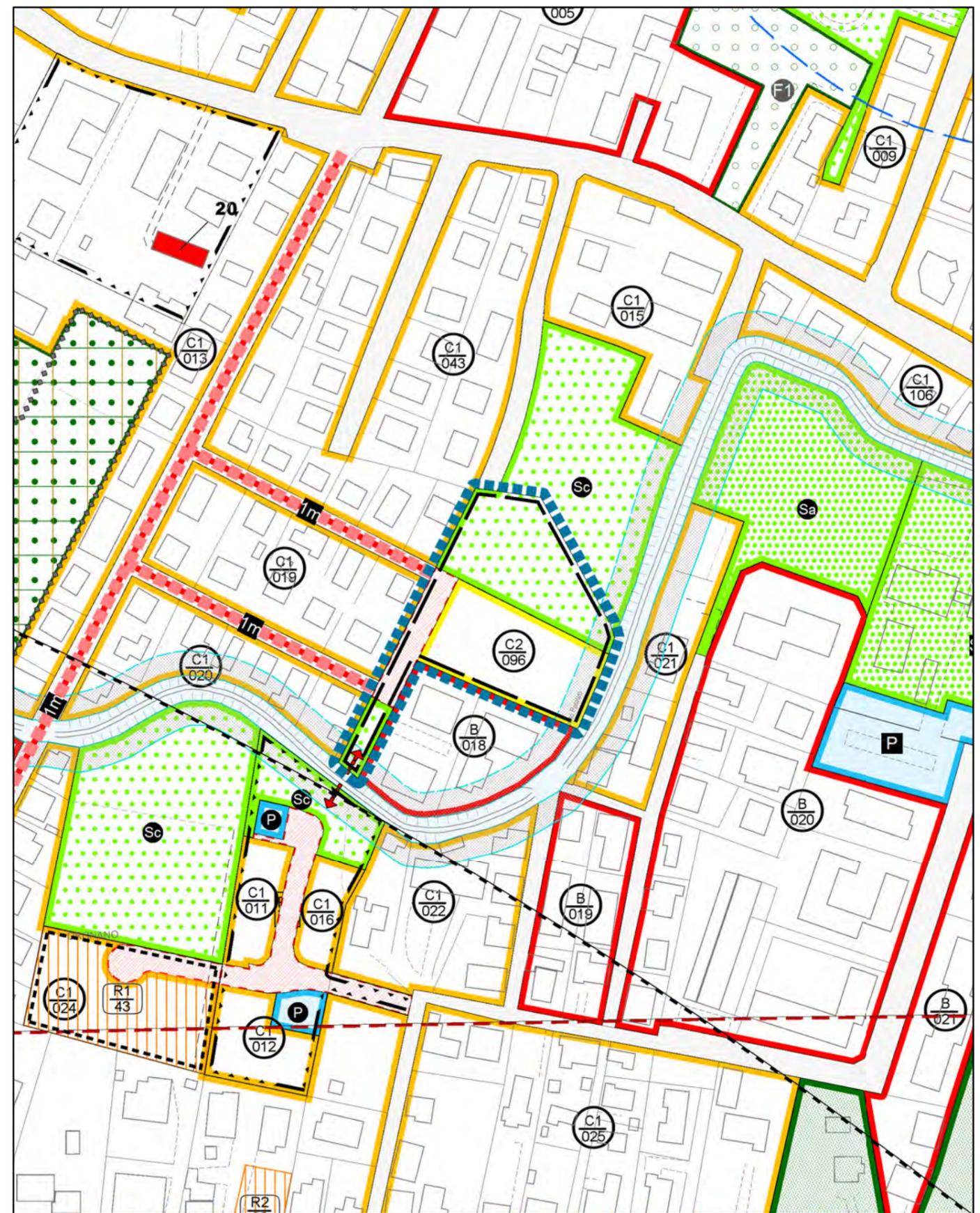
Area 500 m. - art. 40 comma 1 lett c) - P.T.R.C. 2020



Area 2000 m. - art. 40 comma 1 lett a) - P.T.R.C. 2020

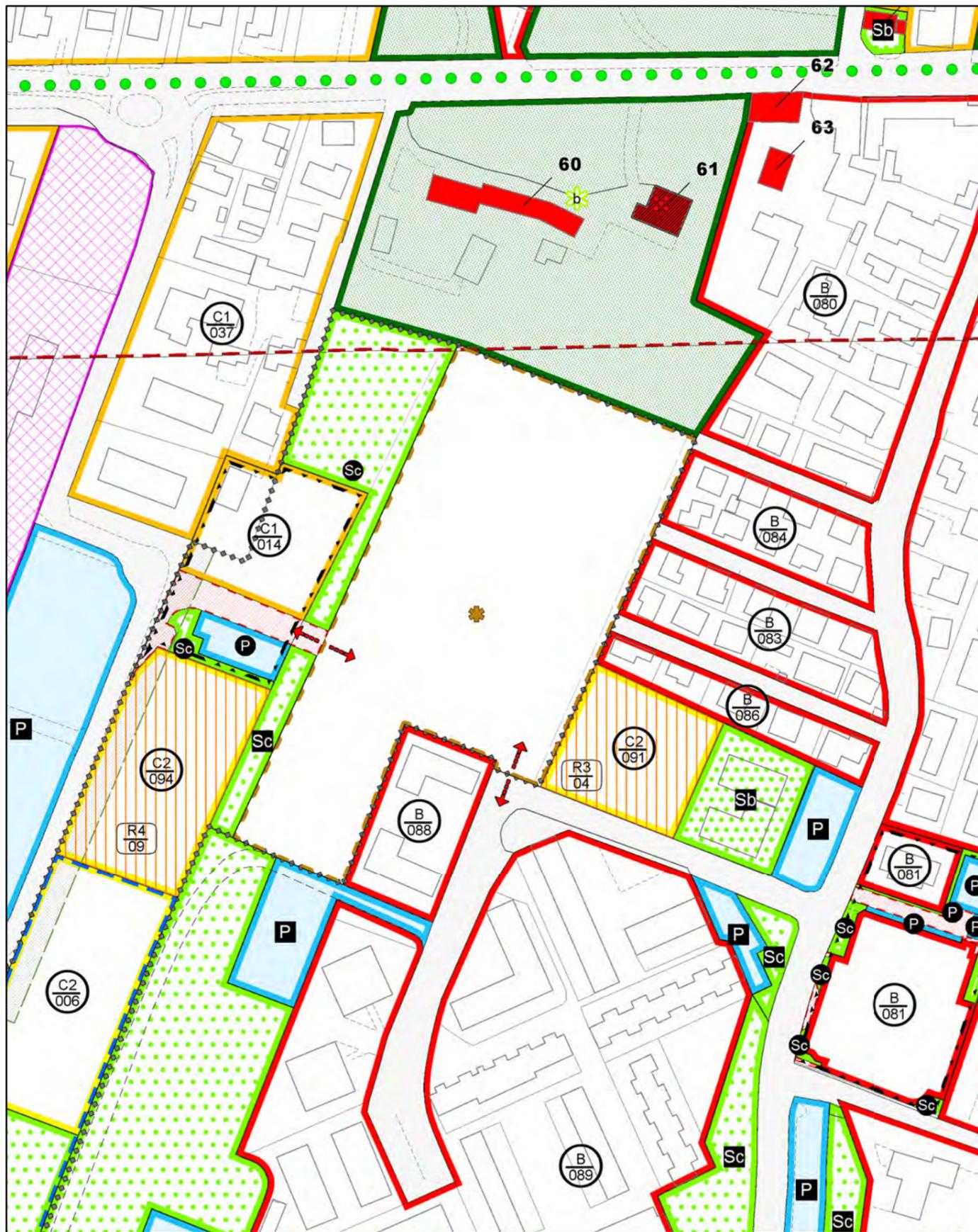


VIGENTE

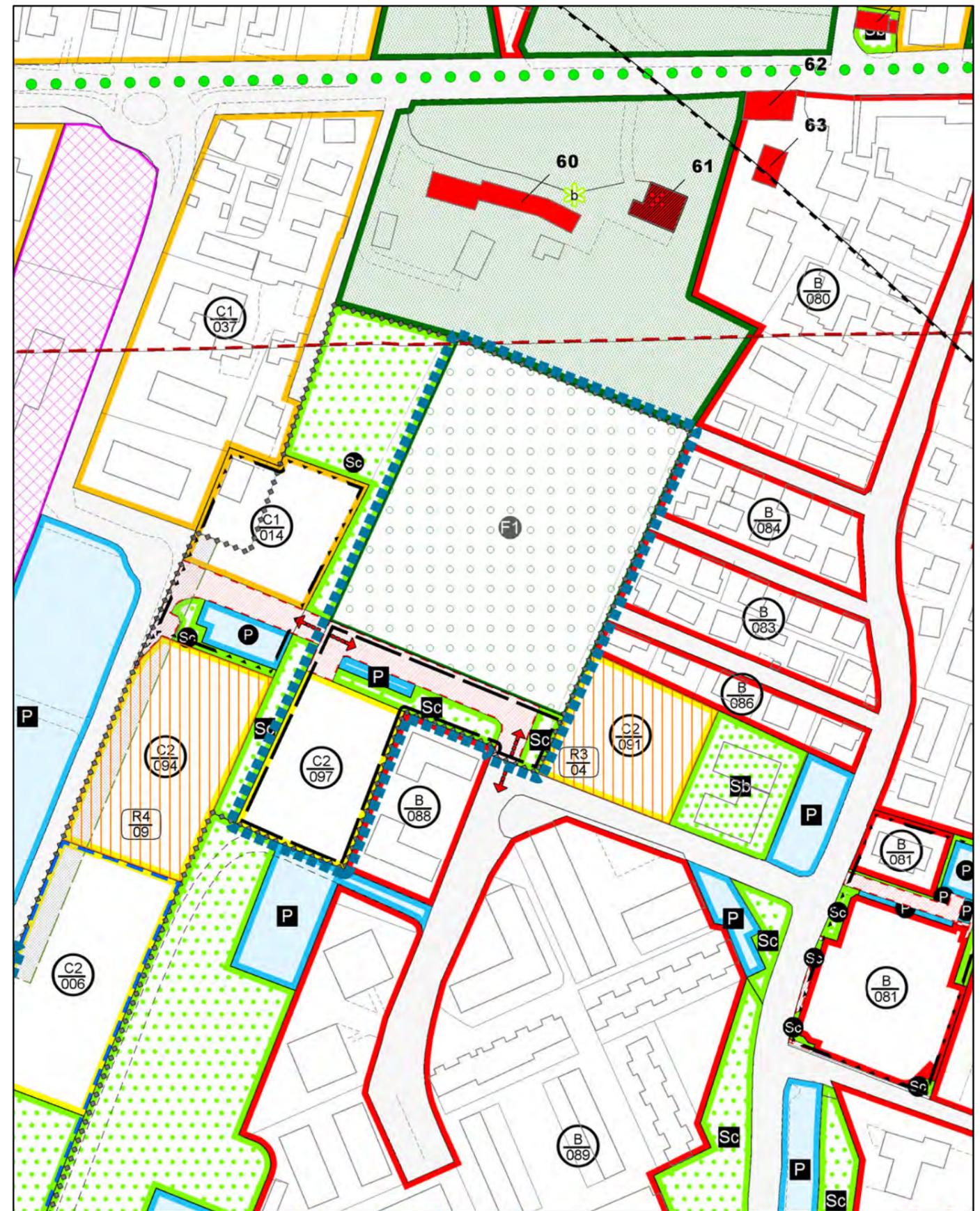


VARIANTE

 Ambito di Variante



VIGENTE



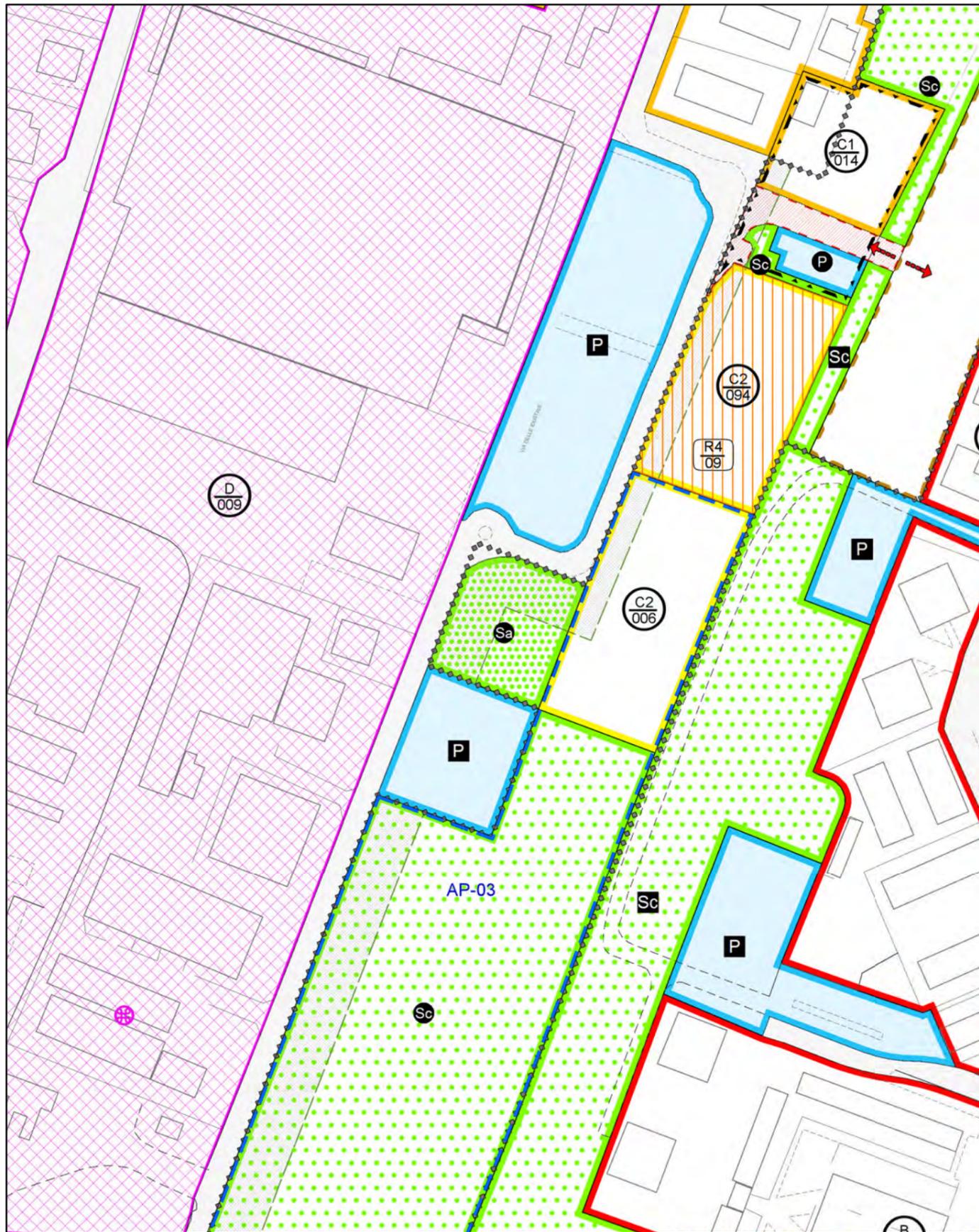
VARIANTE



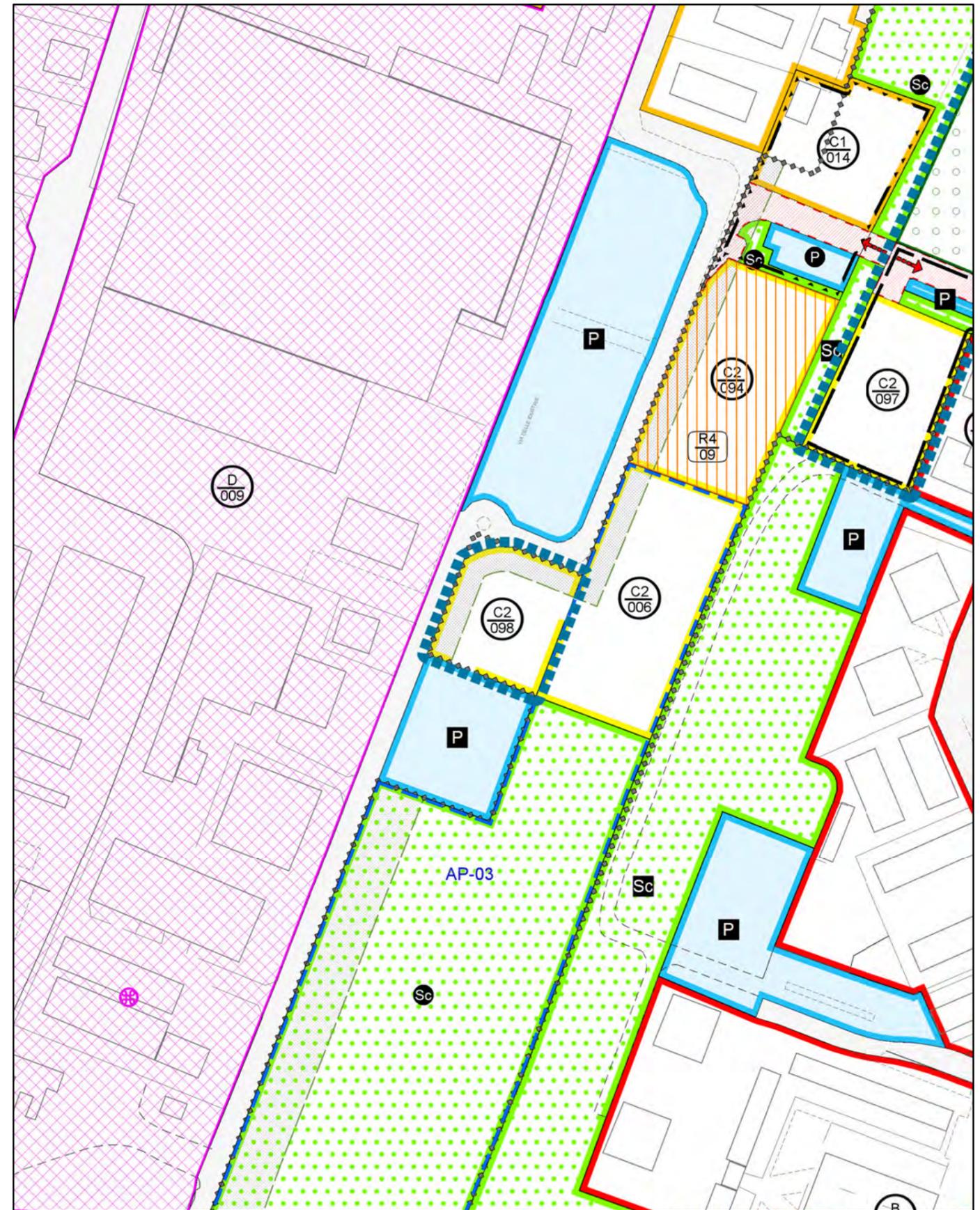
Ambito di Variante

Ambito n°2

scala 1:2.000



VIGENTE



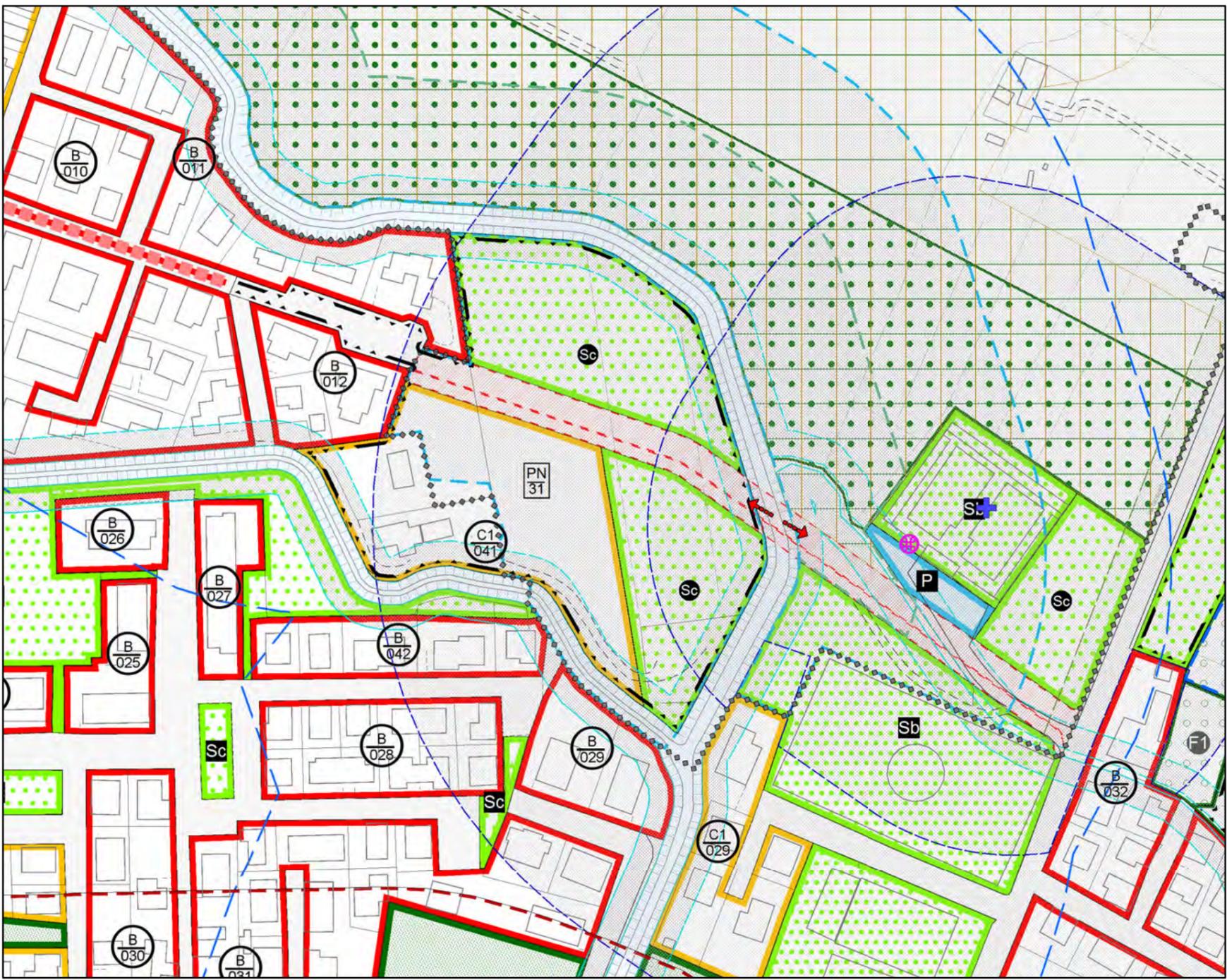
VARIANTE



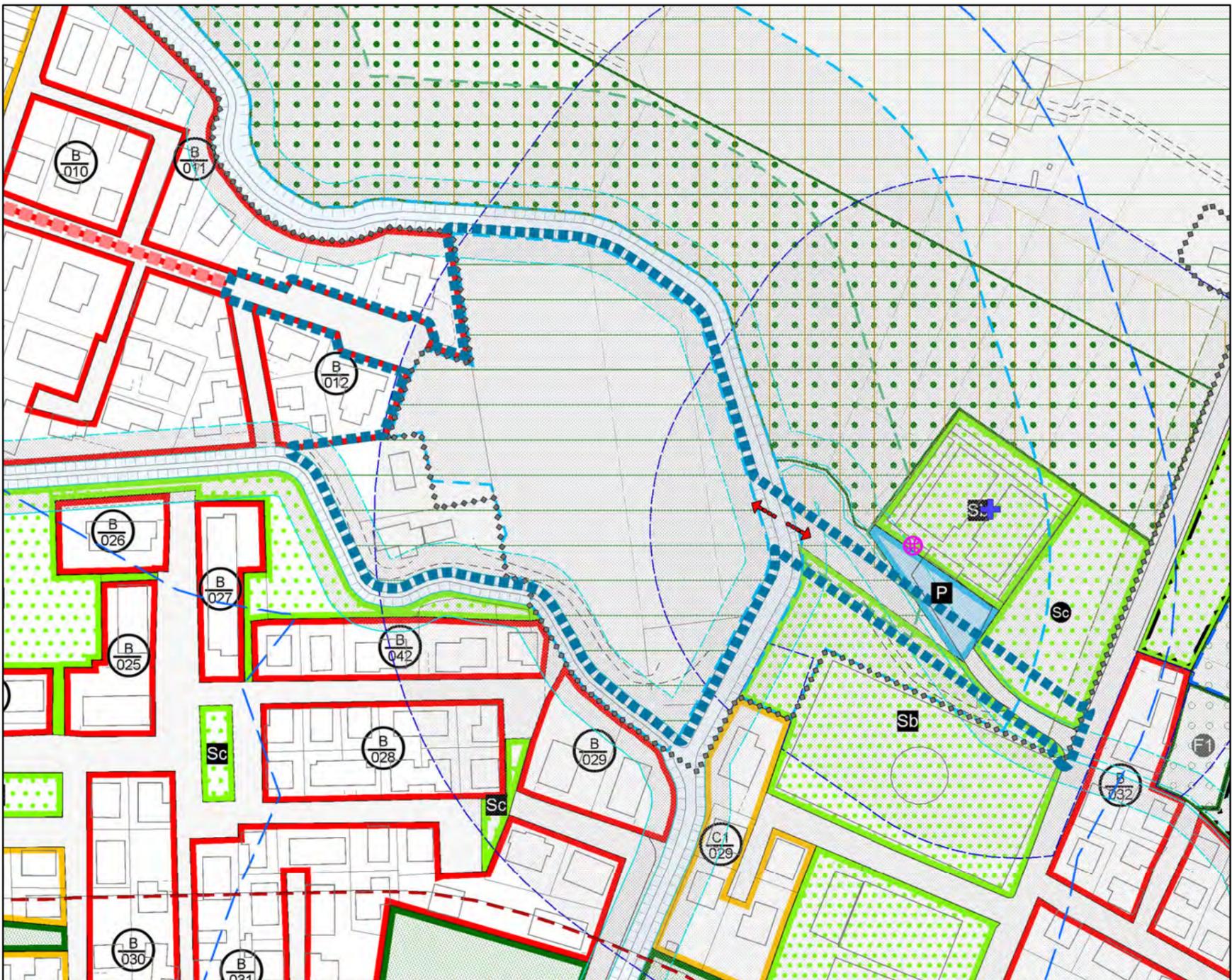
Ambito di Variante

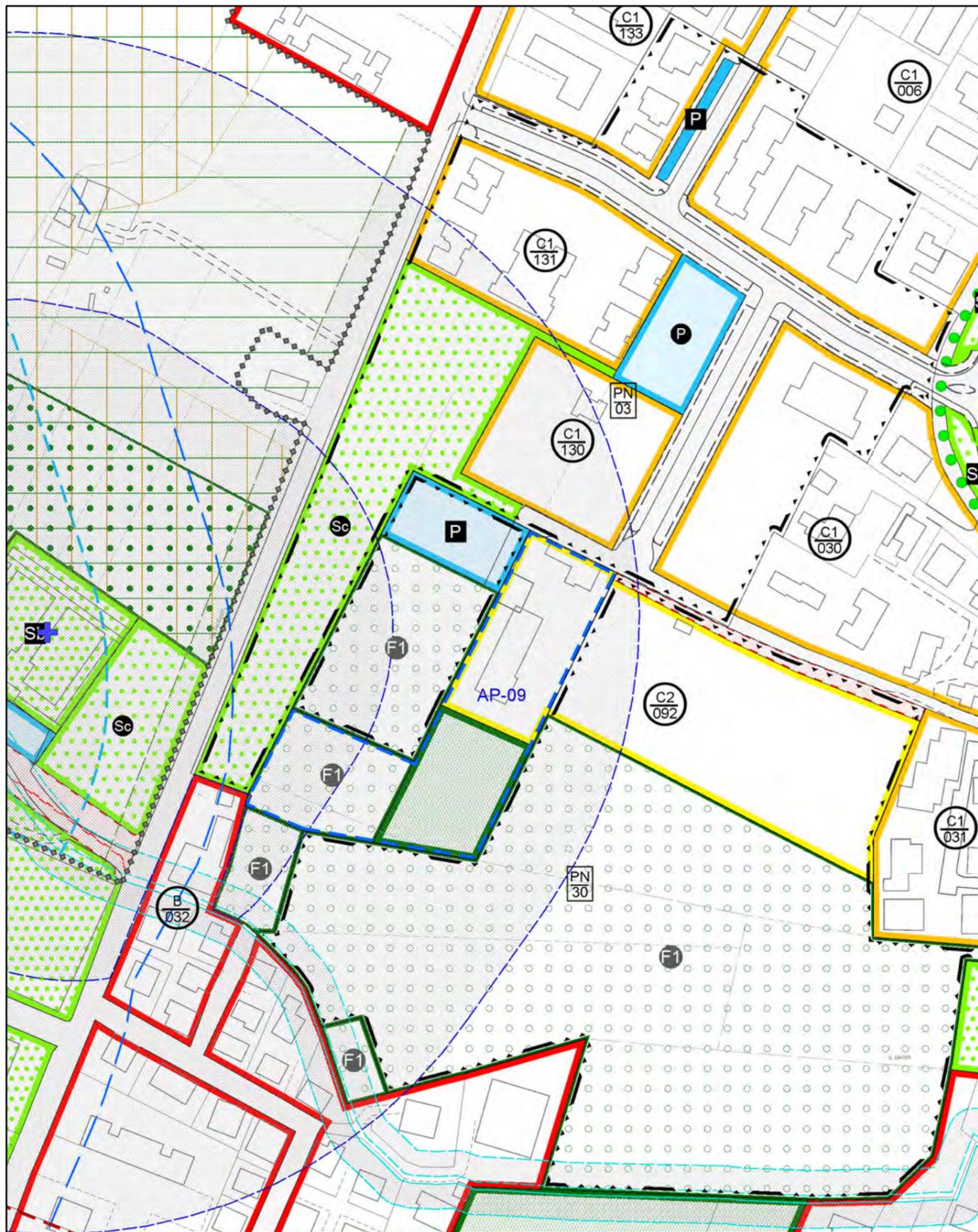
Ambito n°3

scala 1:2.000

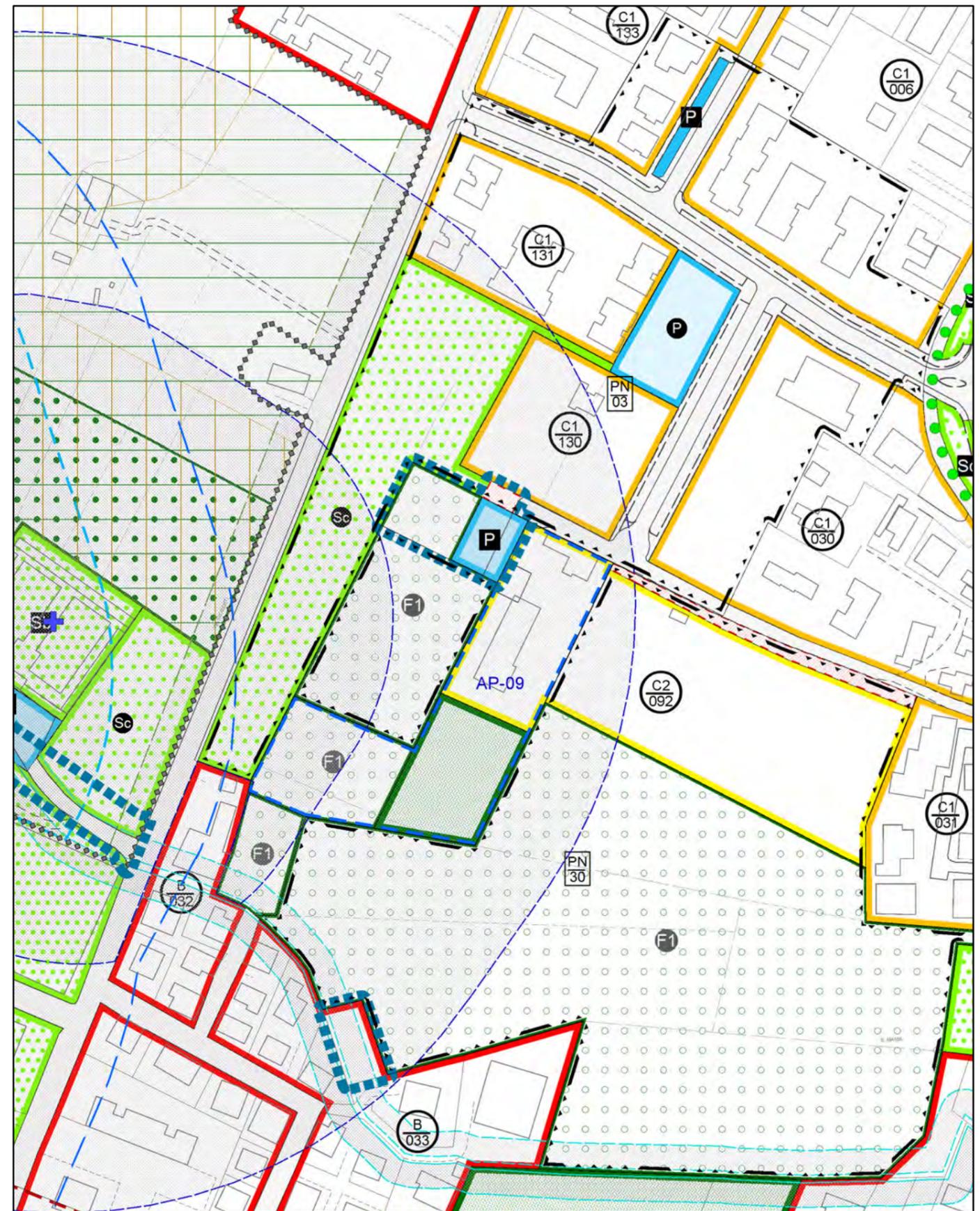


Ambito di Variante





VIGENTE



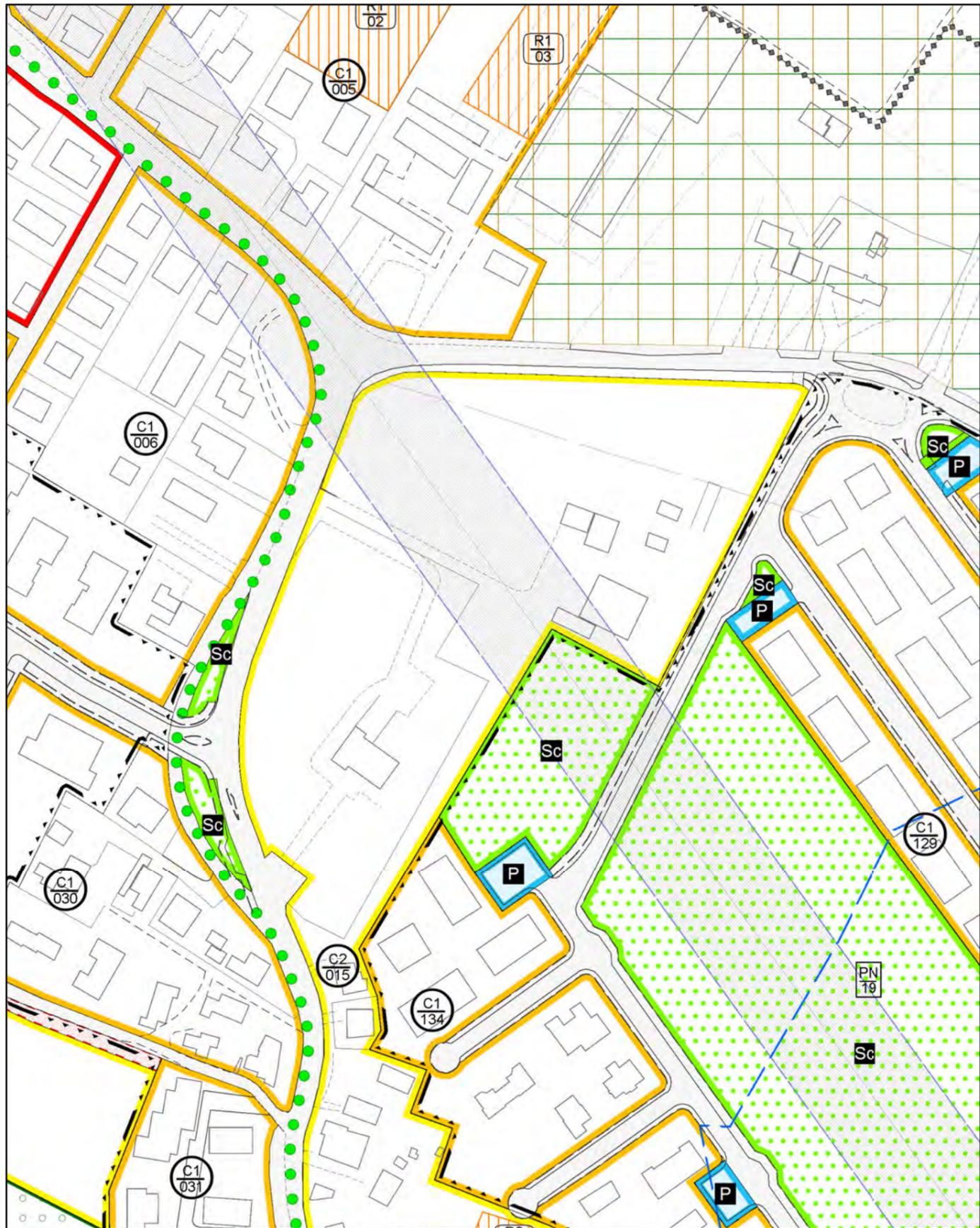
VARIANTE



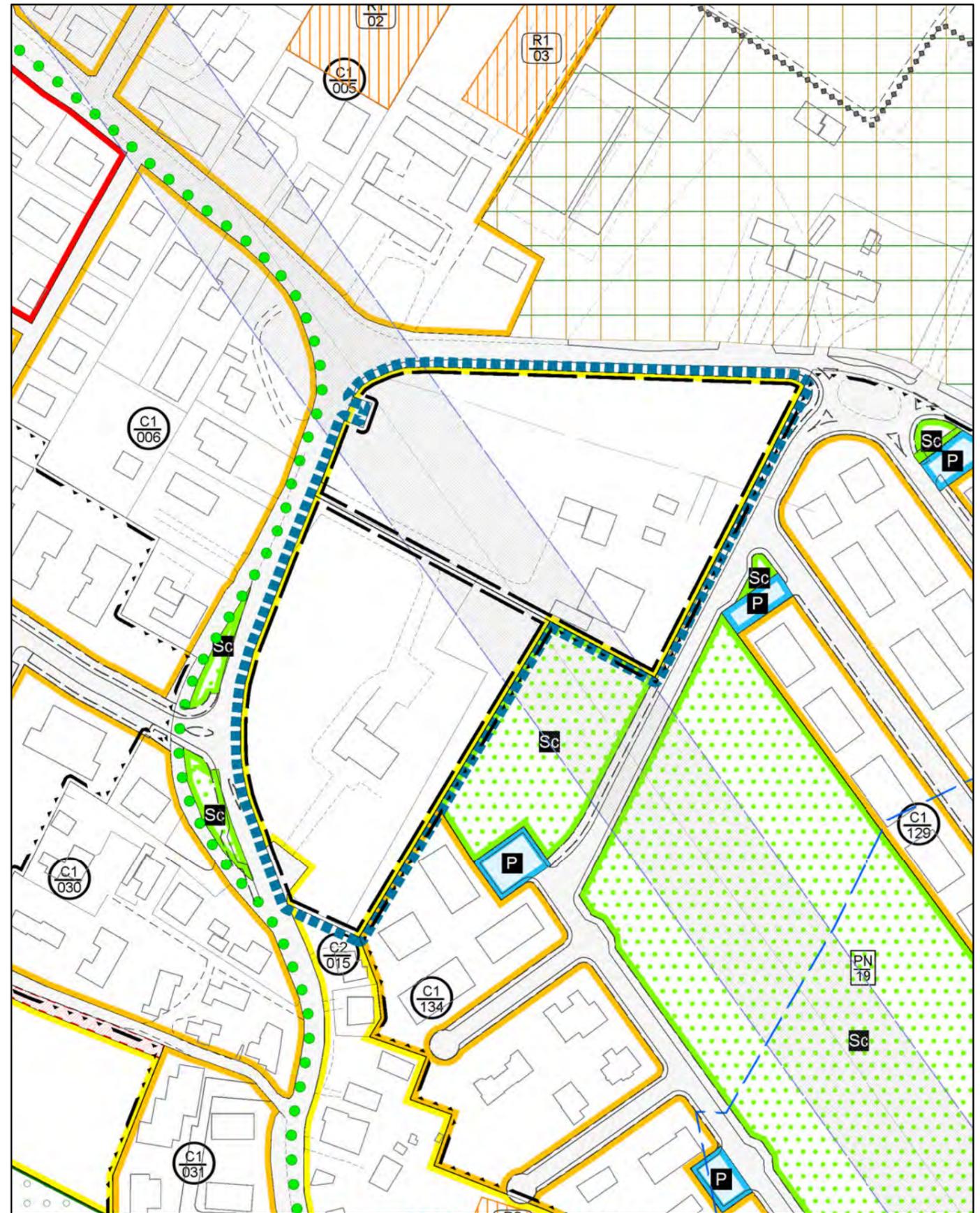
Ambito di Variante

Ambiti n°5 e 6

scala 1:2.000



VIGENTE



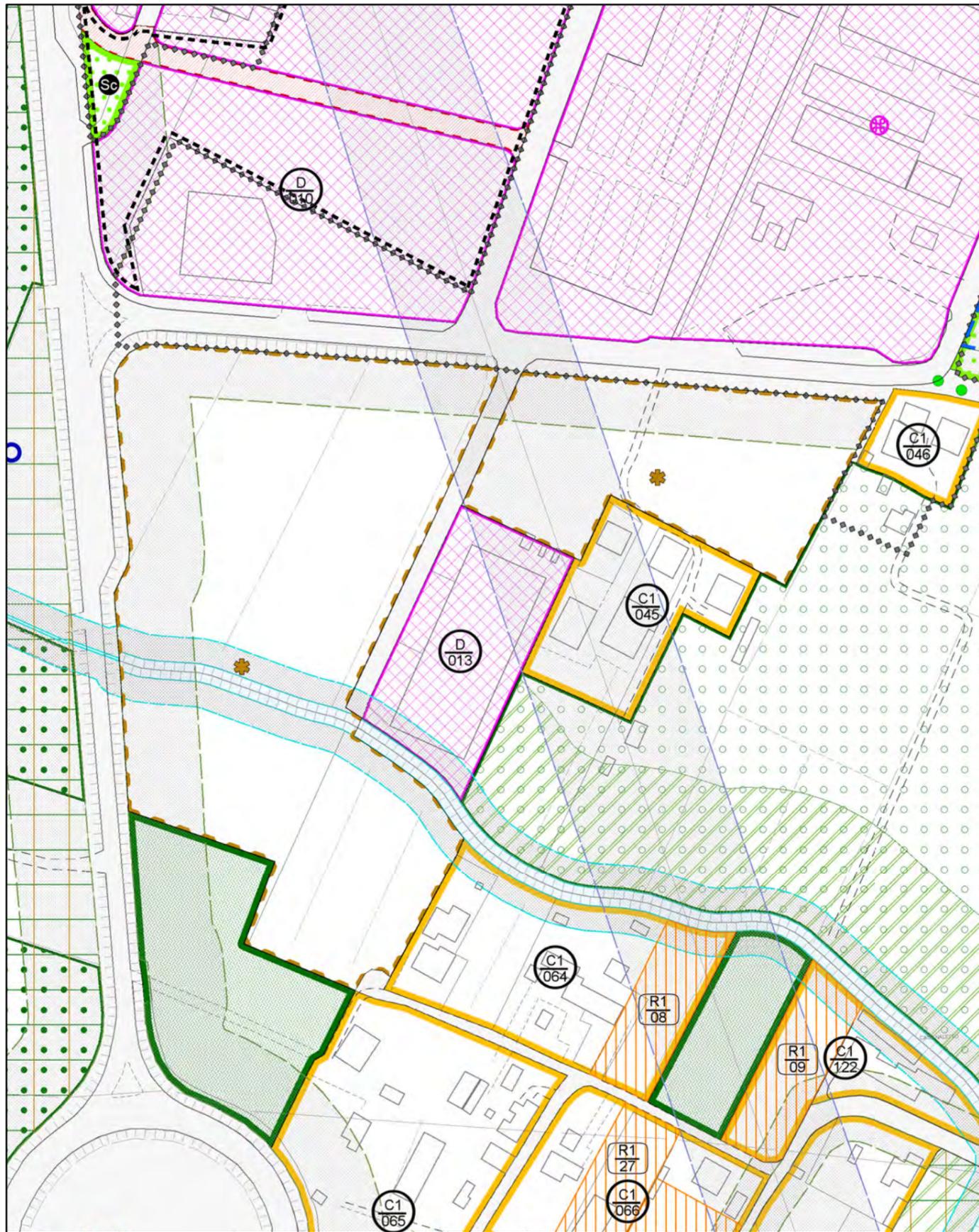
VARIANTE



Ambito di Variante

Ambito n°7

scala 1:2.000



VIGENTE



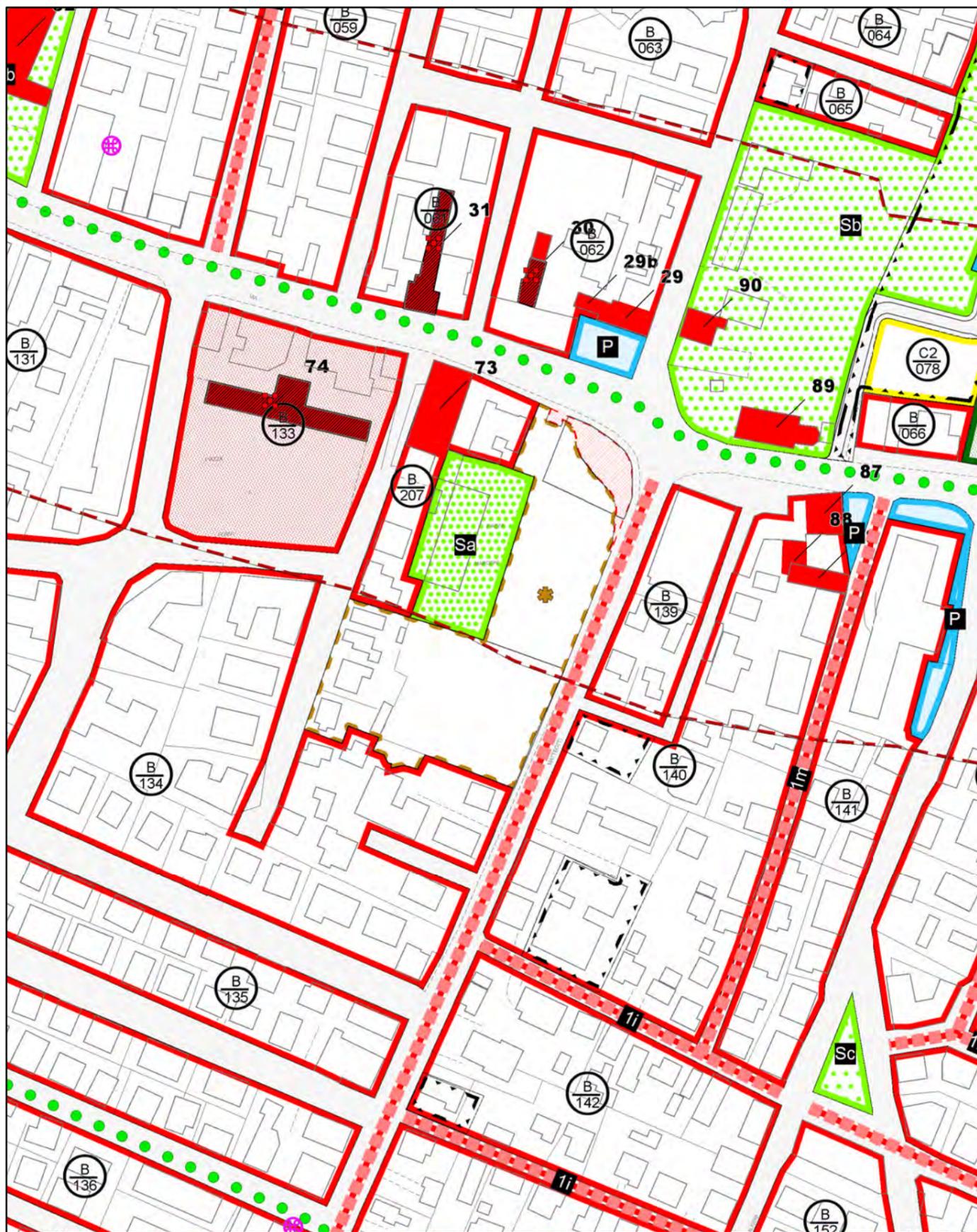
VARIANTE



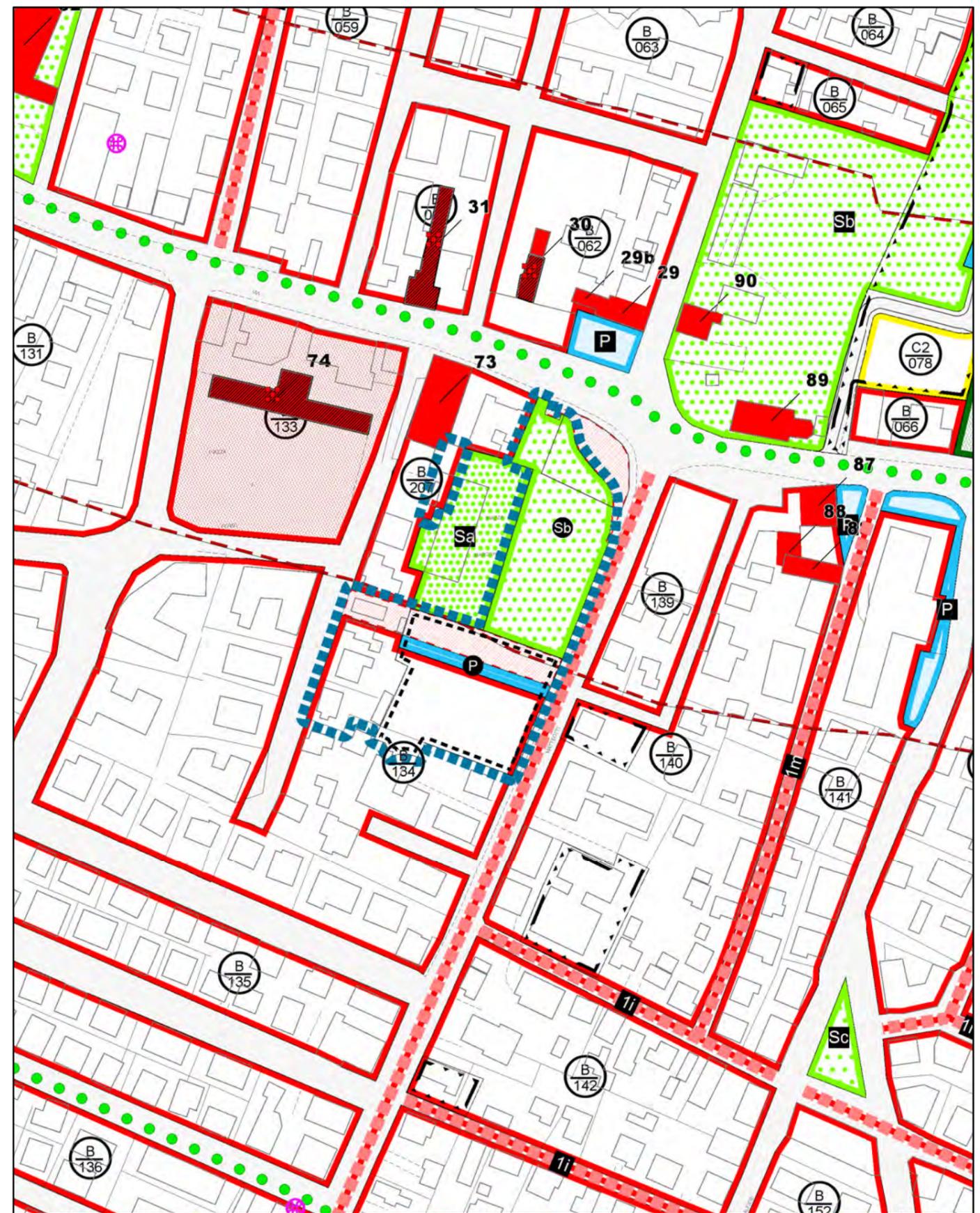
Ambito di Variante

Ambito n°8

scala 1:2.000



VIGENTE



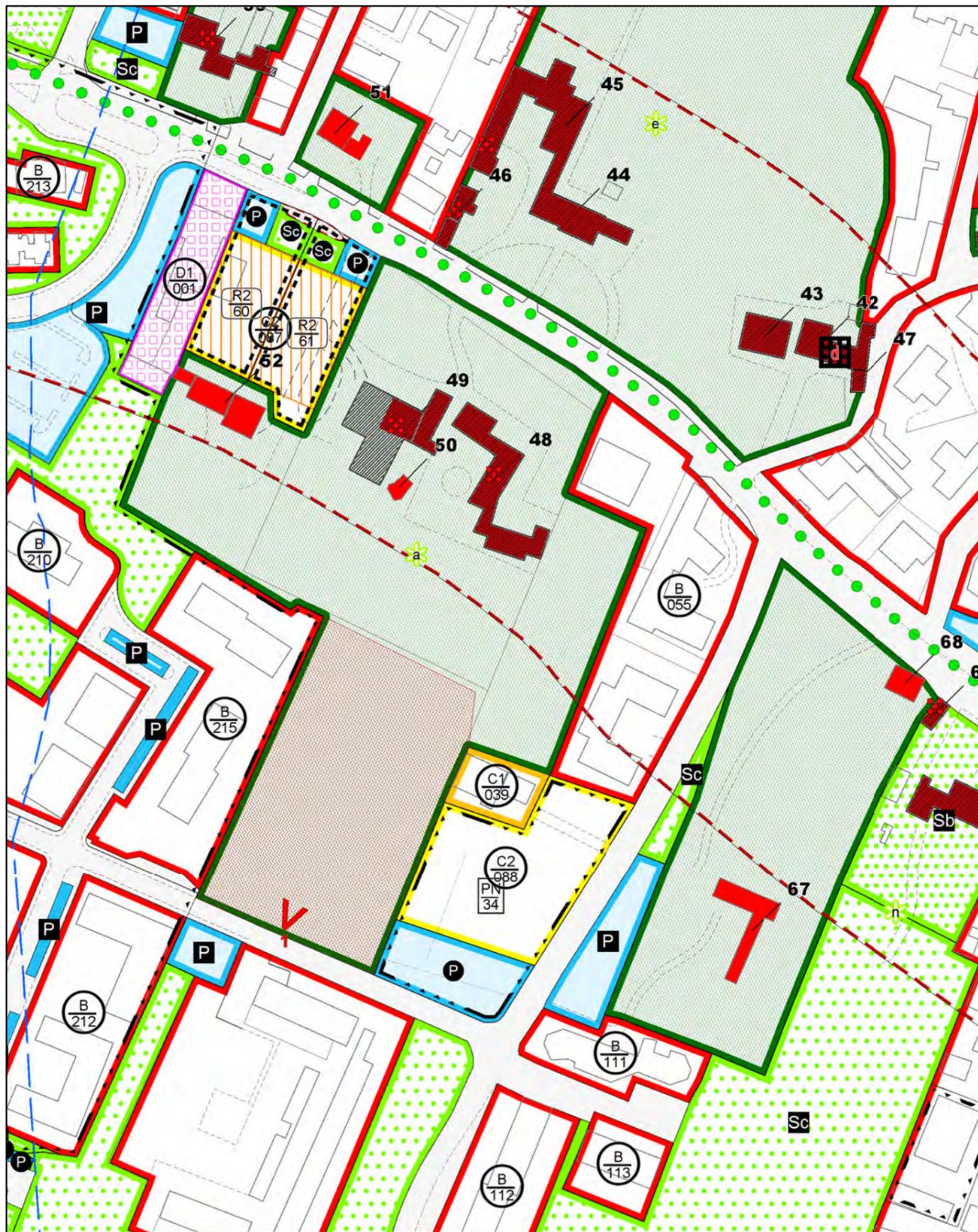
VARIANTE



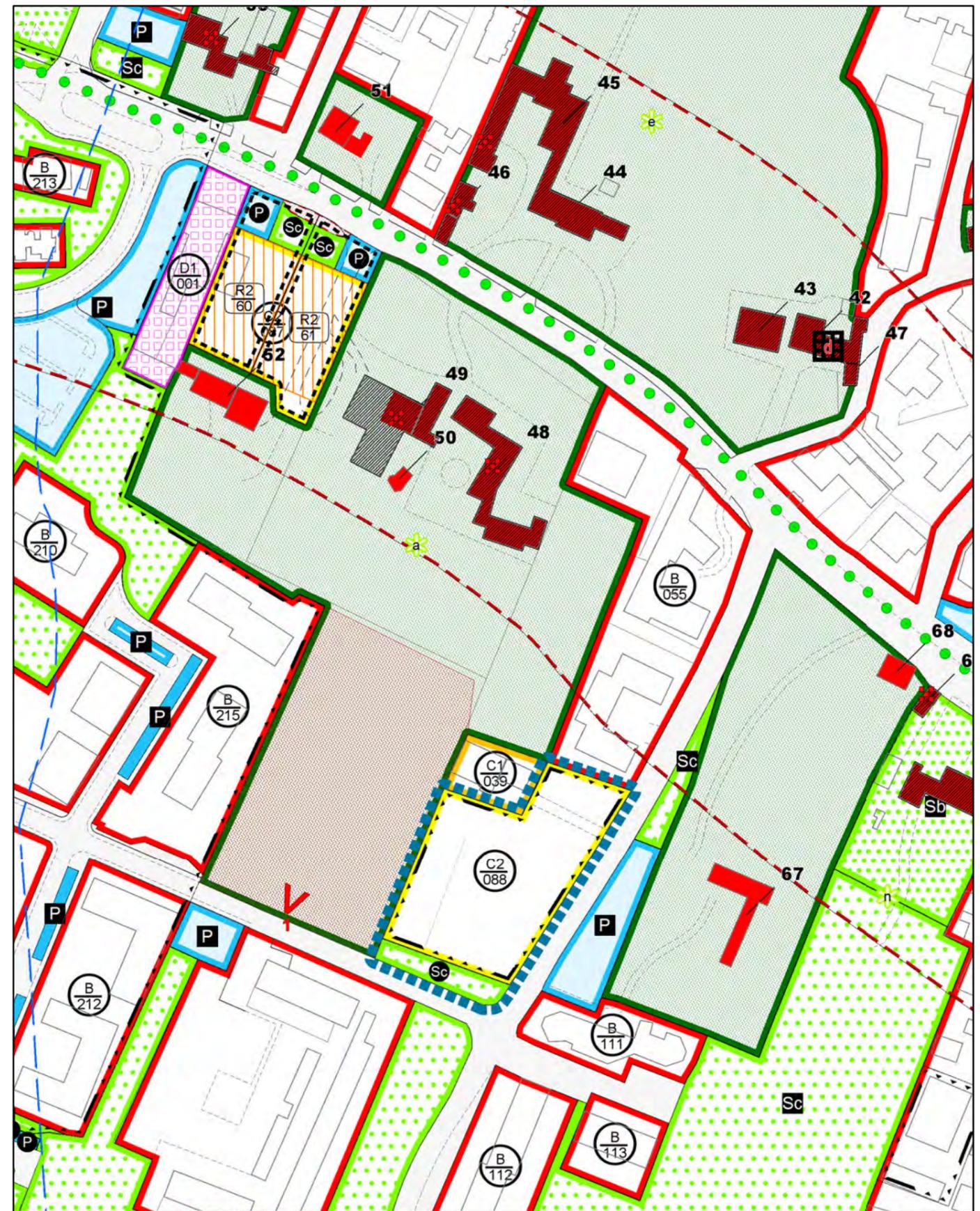
Ambito di Variante

Ambiti n°9 e 14

scala 1:2.000



VIGENTE

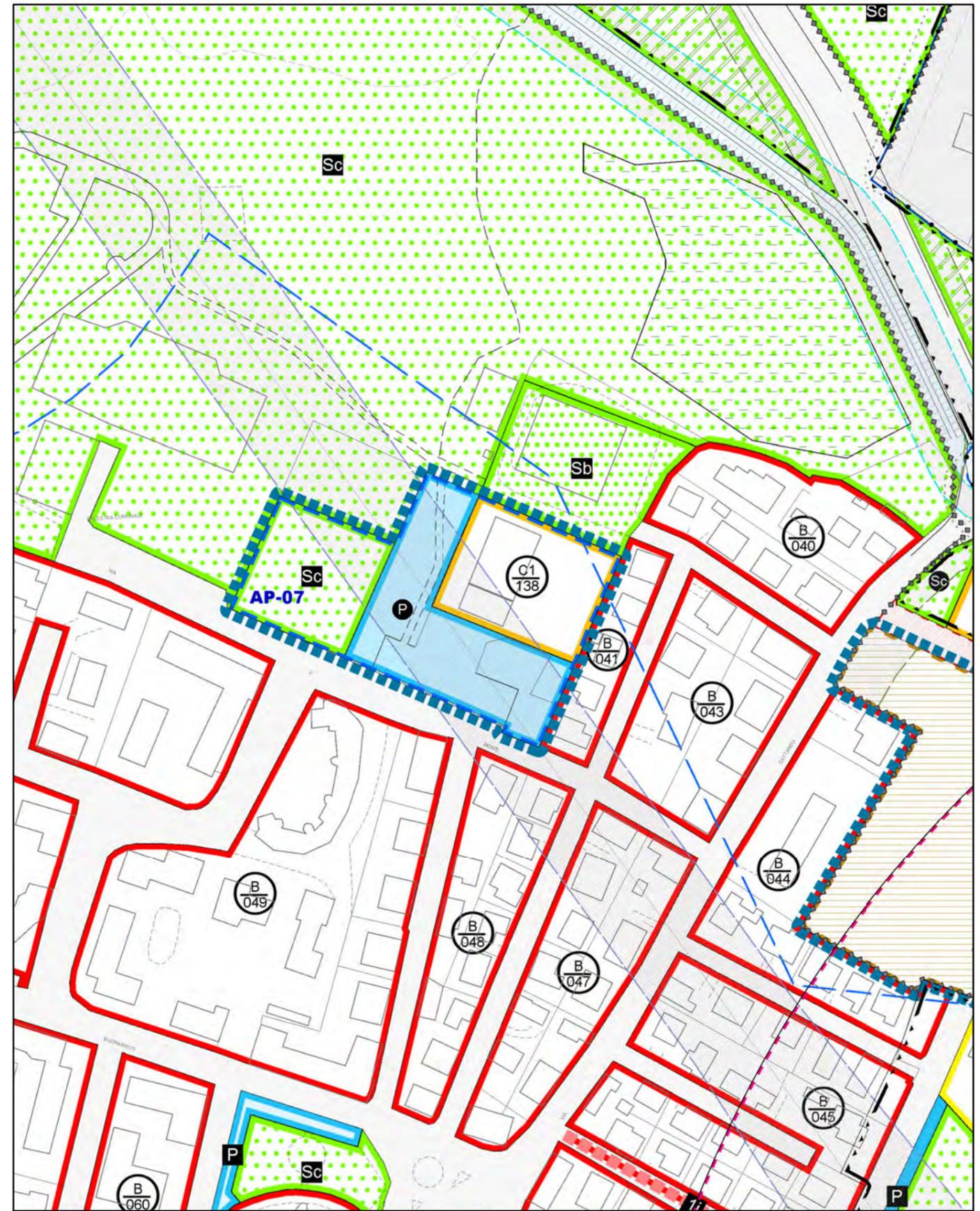


VARIANTE

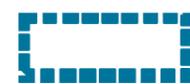
 Ambito di Variante



VIGENTE



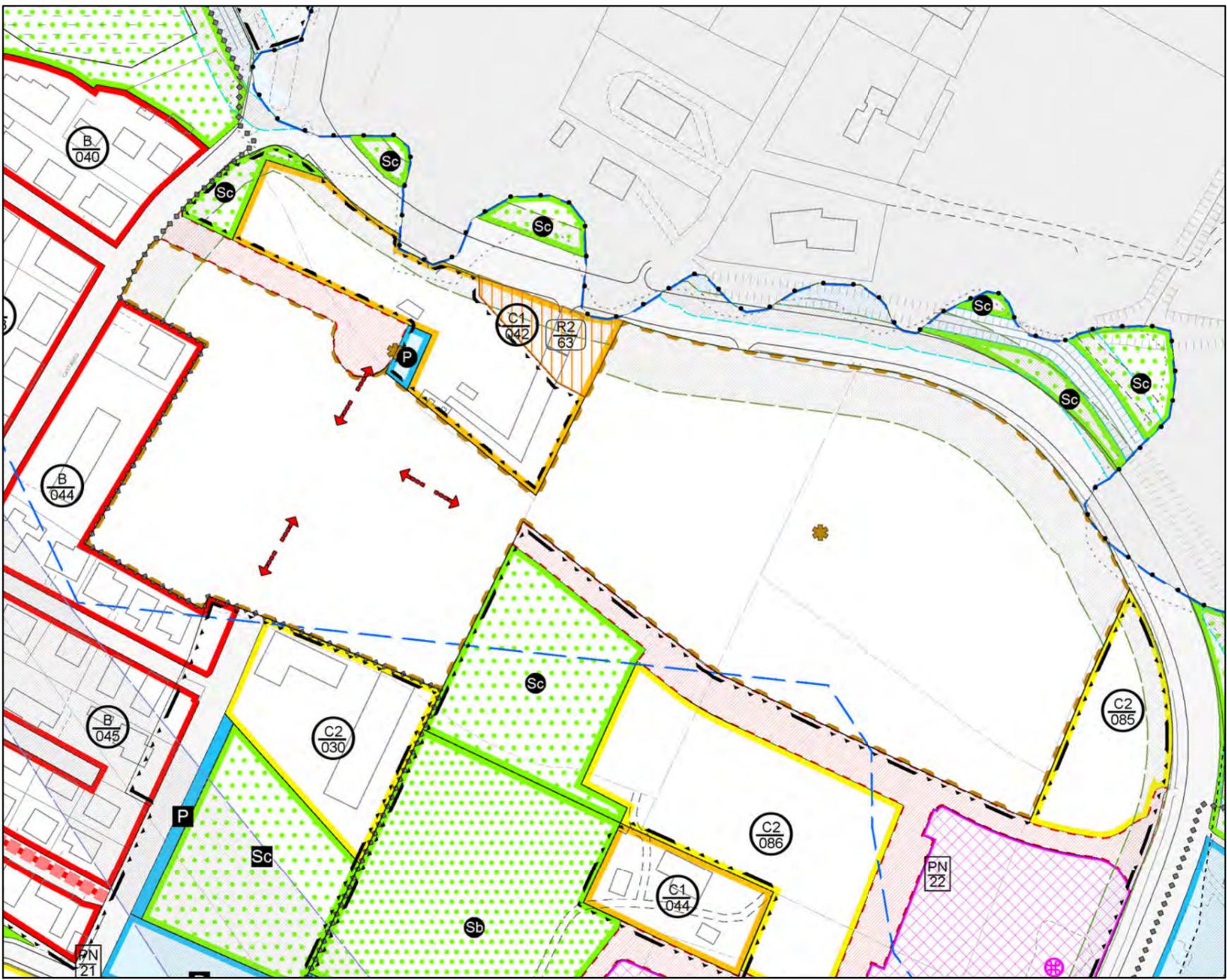
VARIANTE



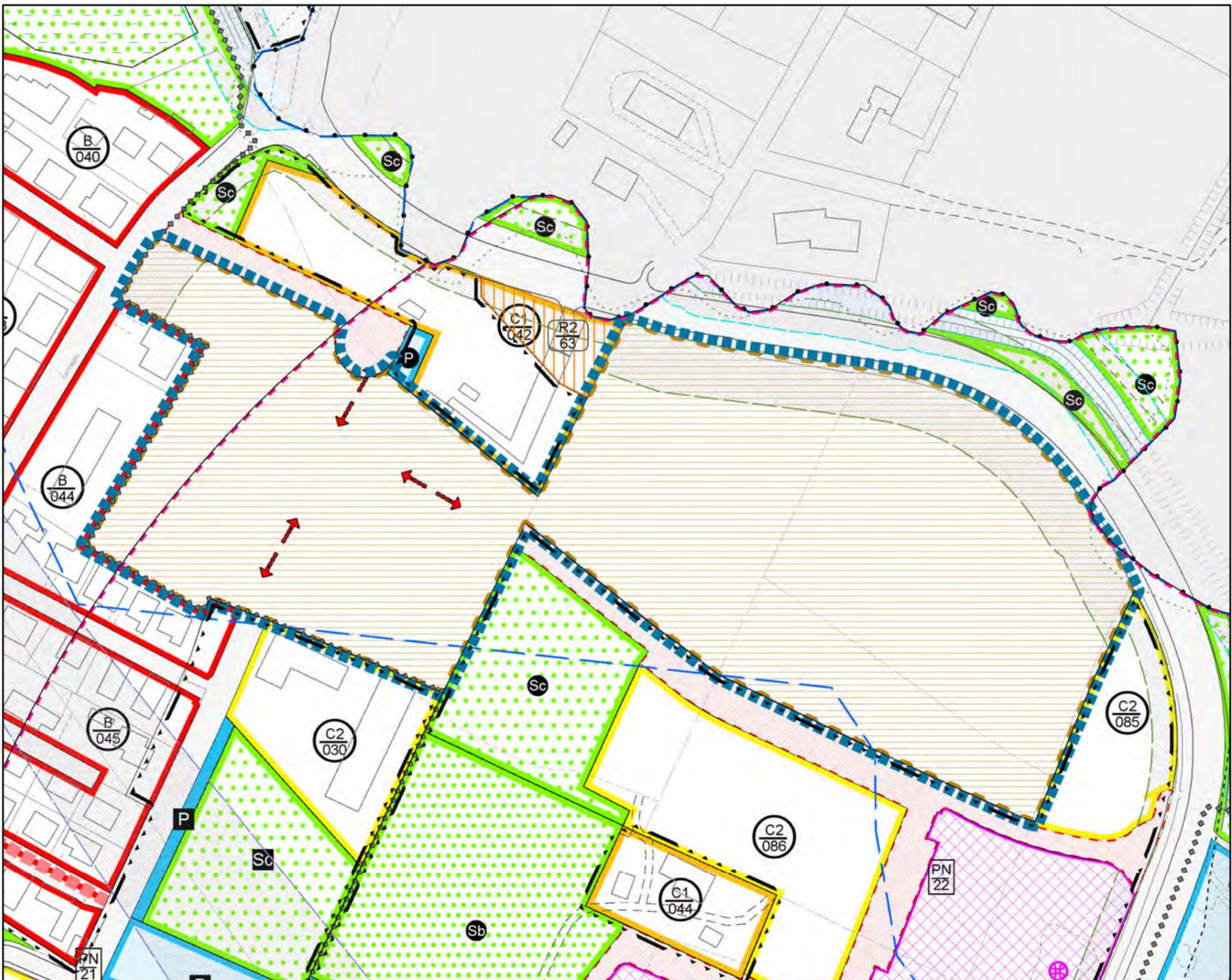
Ambito di Variante

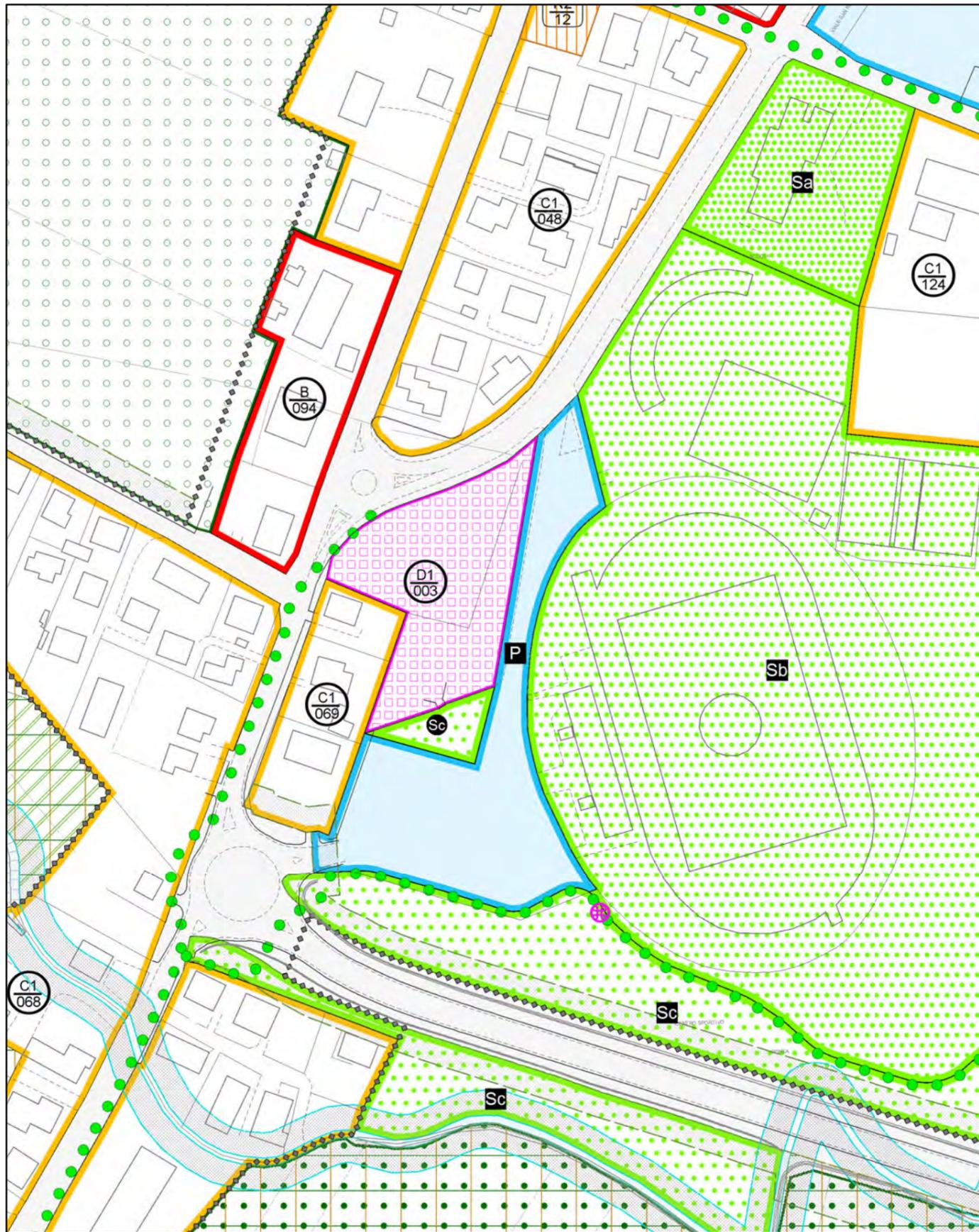
Ambito n°11

scala 1:2.000

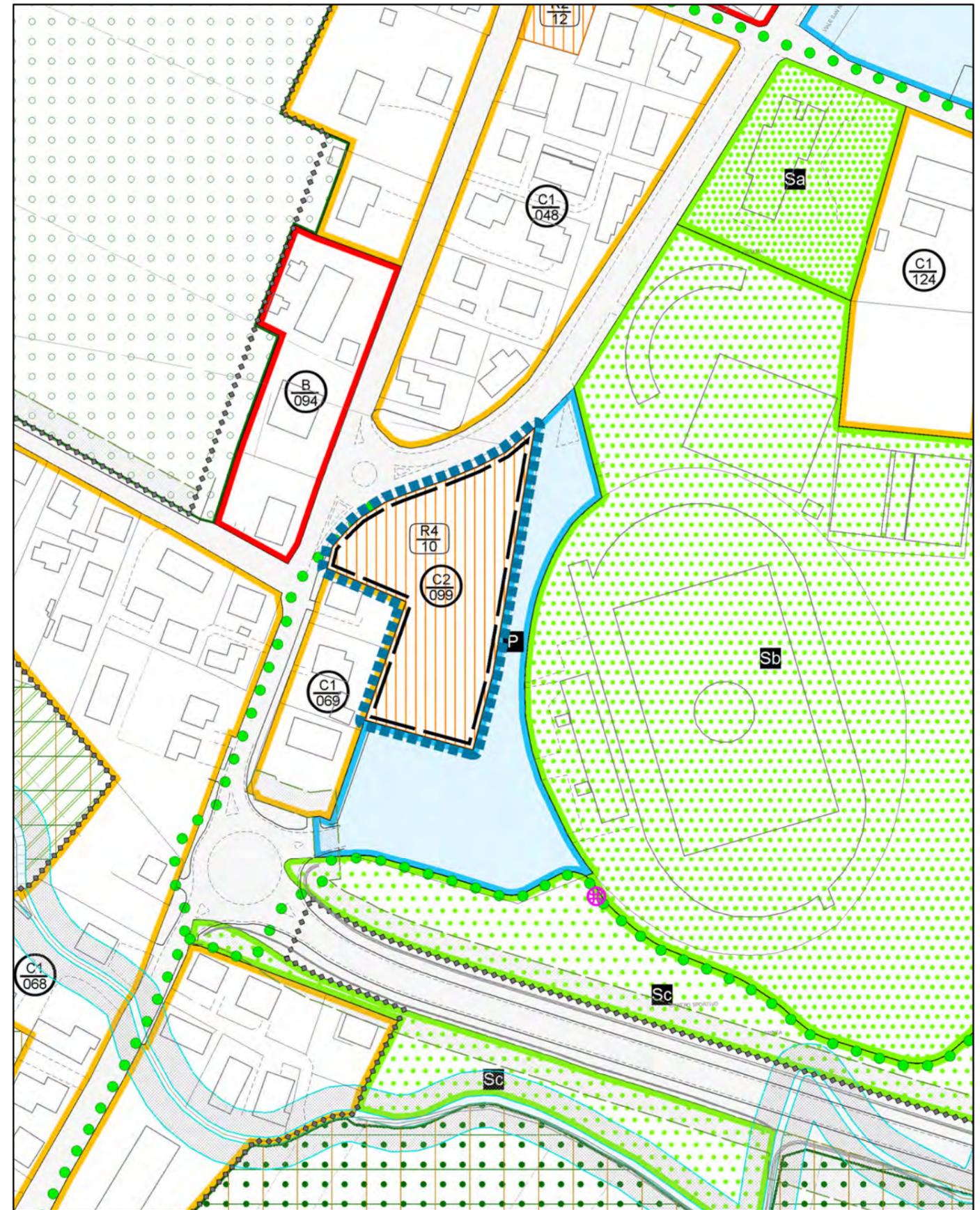


Ambito di Variante





VIGENTE



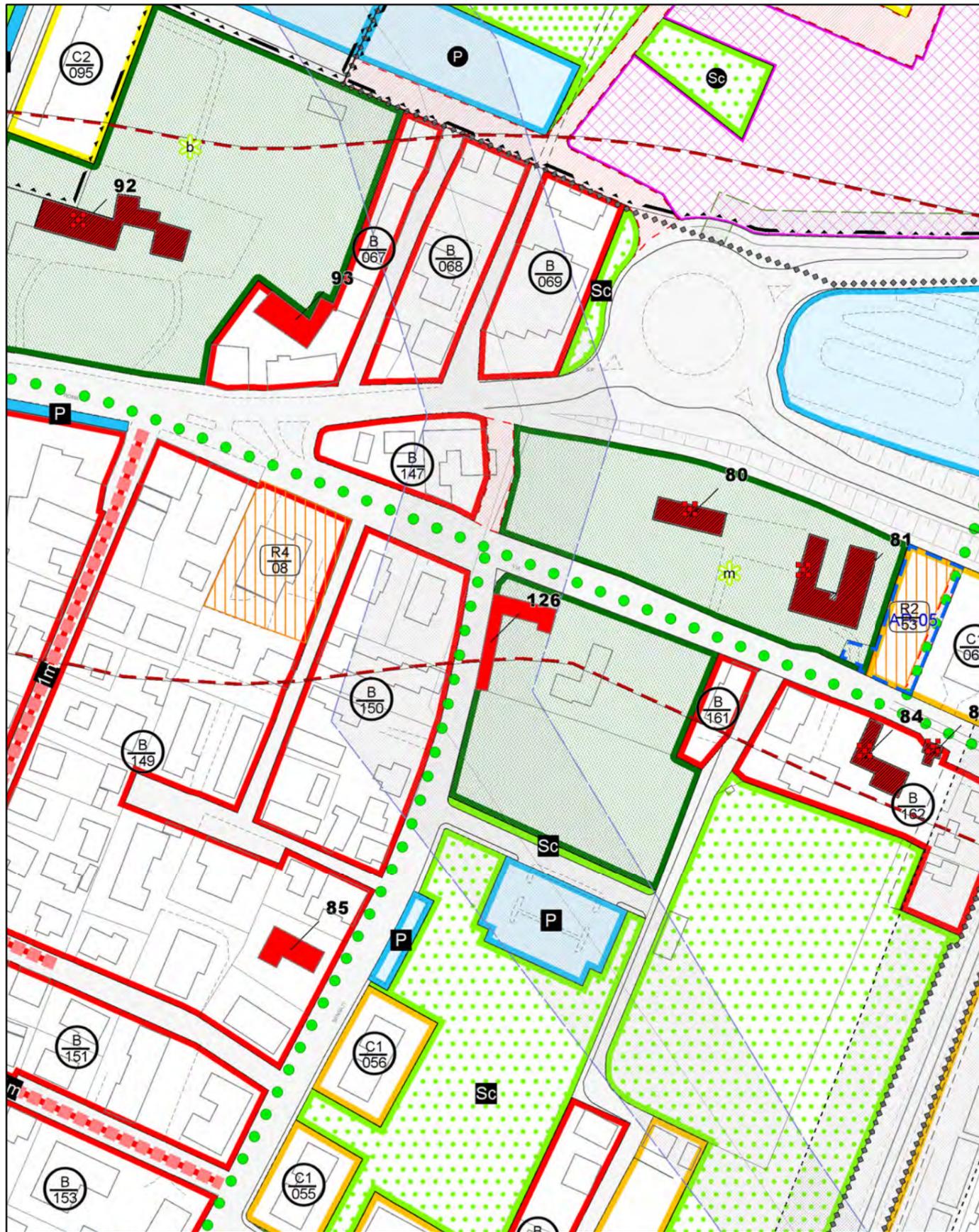
VARIANTE



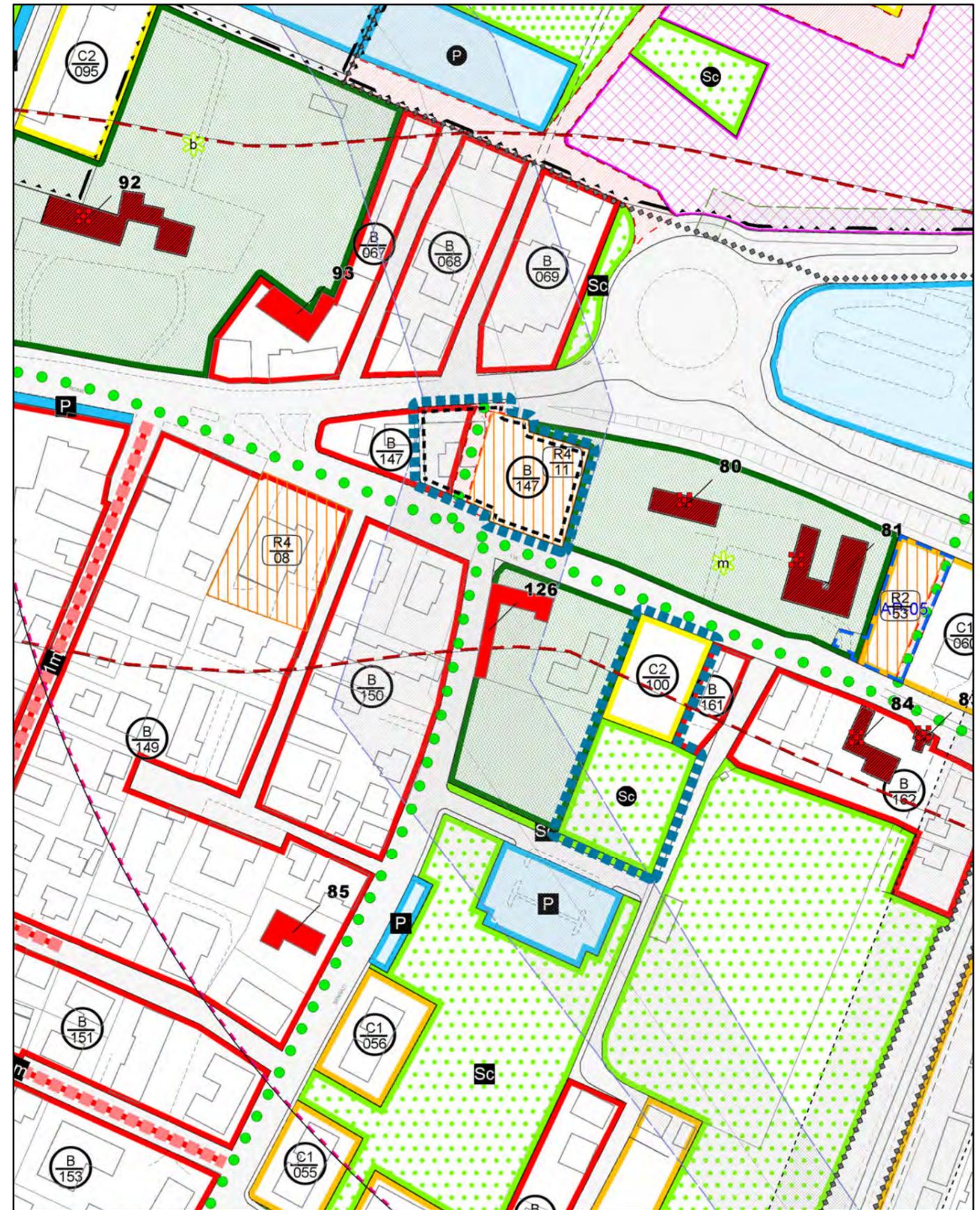
Ambito di Variante

Ambito n°13

scala 1:2.000



VIGENTE



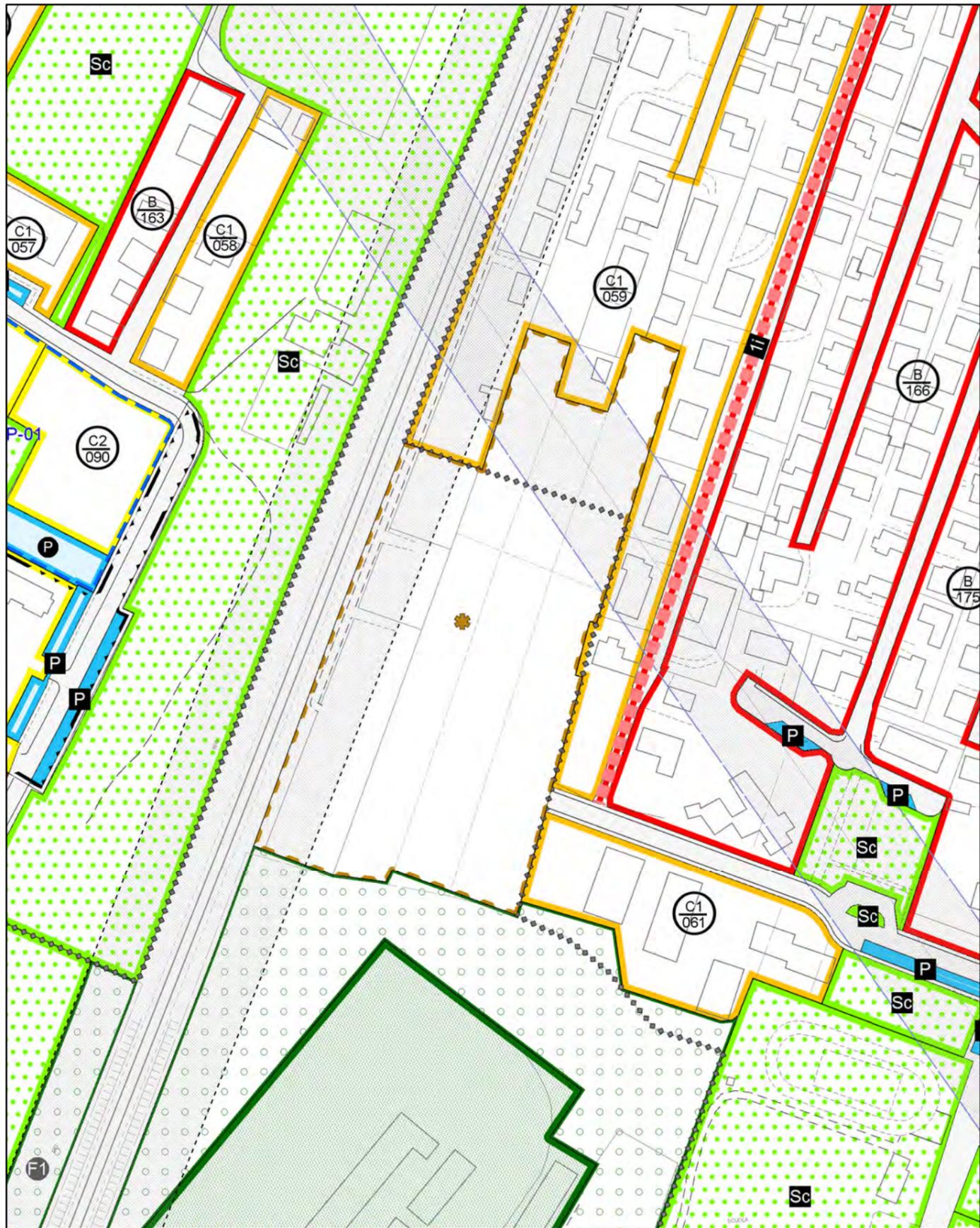
VARIANTE



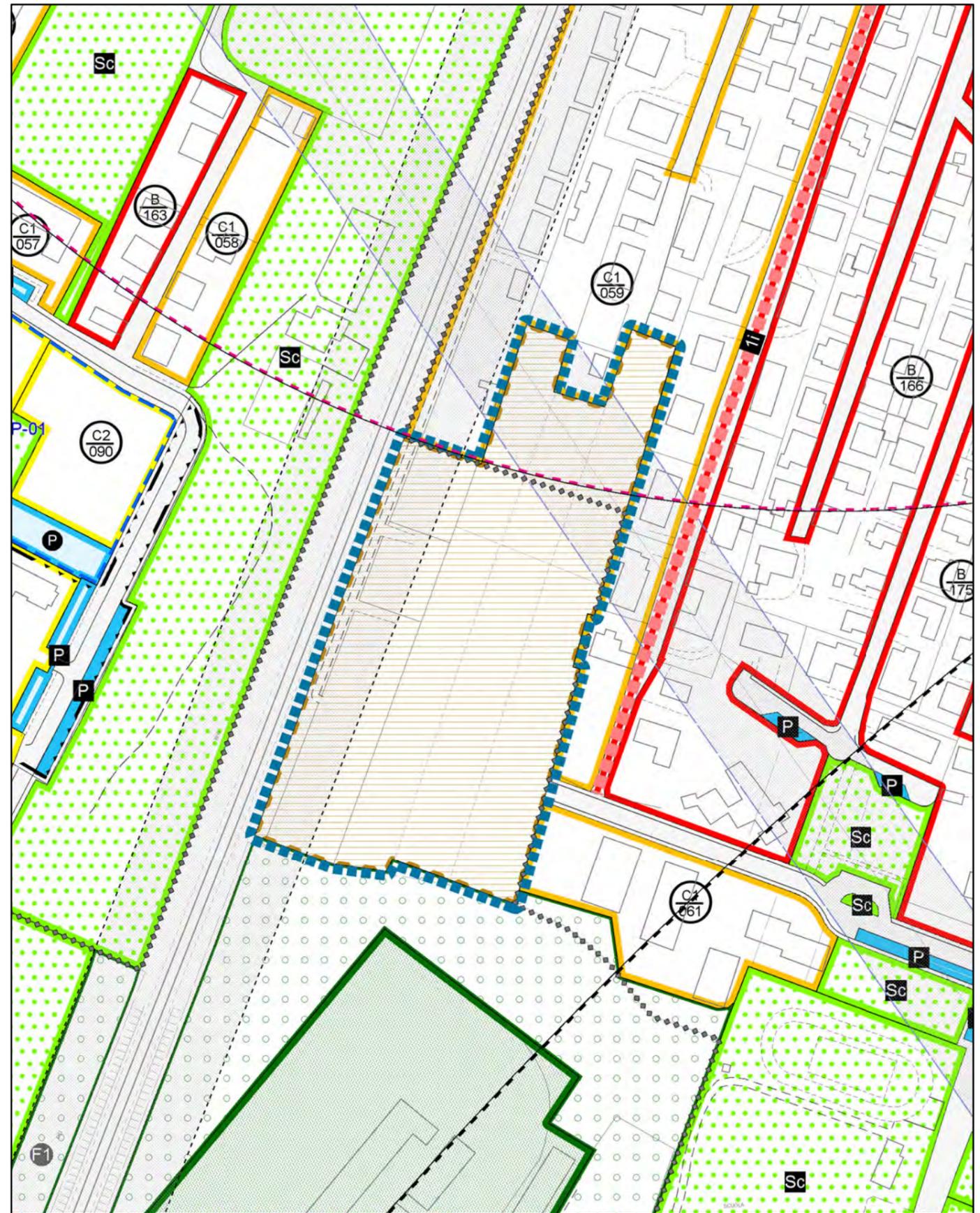
Ambito di Variante

Ambiti n°15 e 16

scala 1:2.000



VIGENTE



VARIANTE



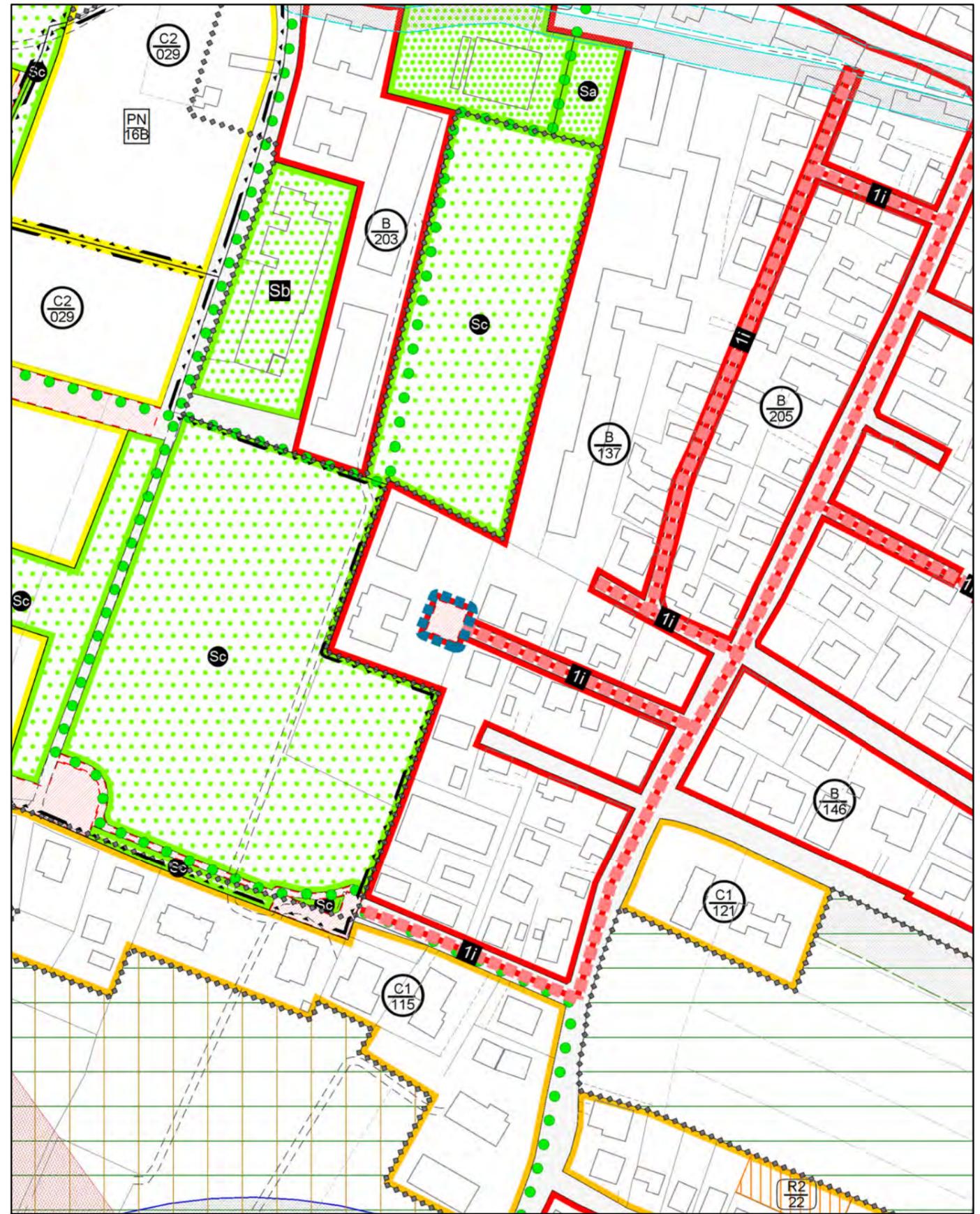
Ambito di Variante

Ambito n°17

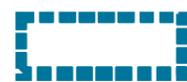
scala 1:2.000



VIGENTE



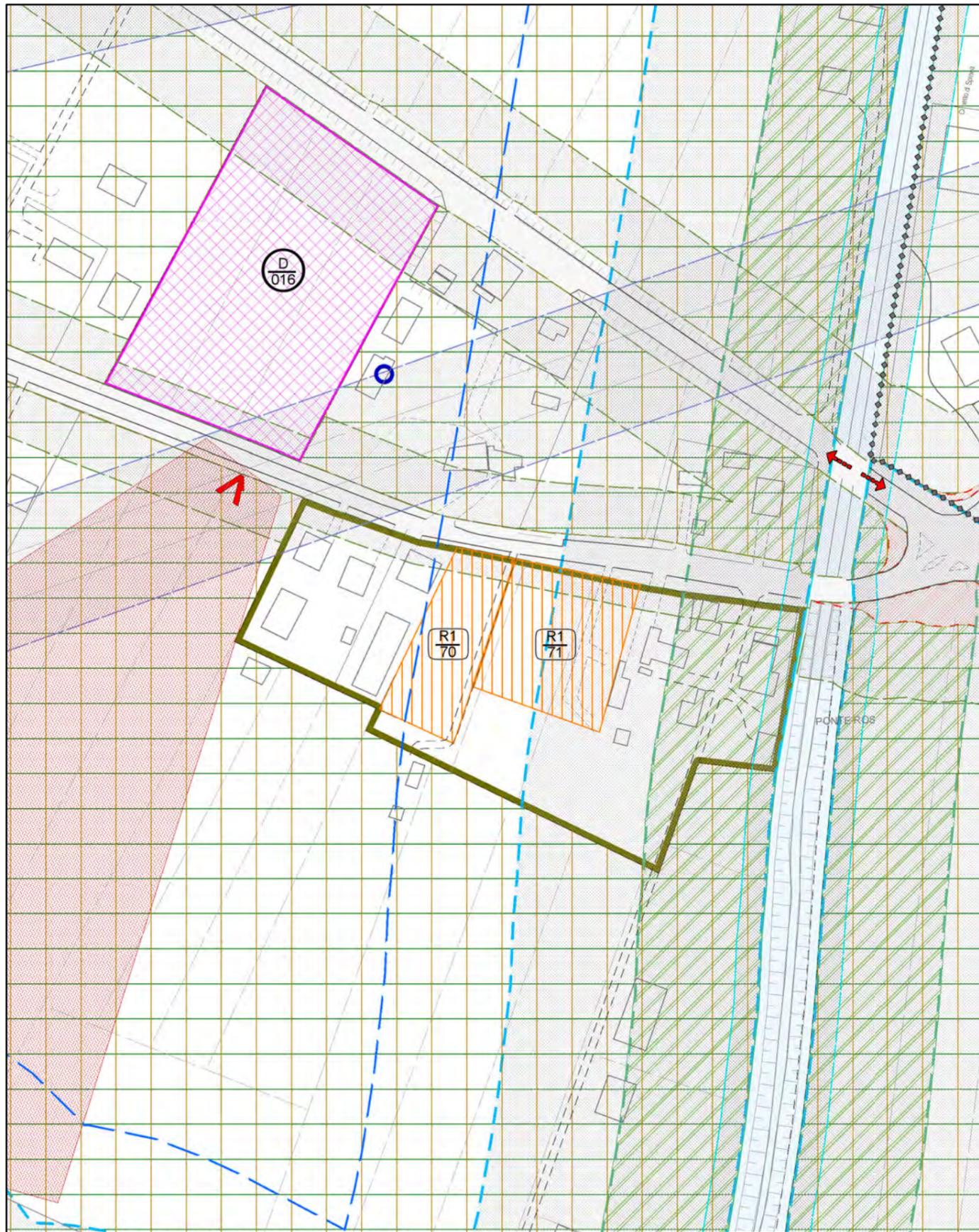
VARIANTE



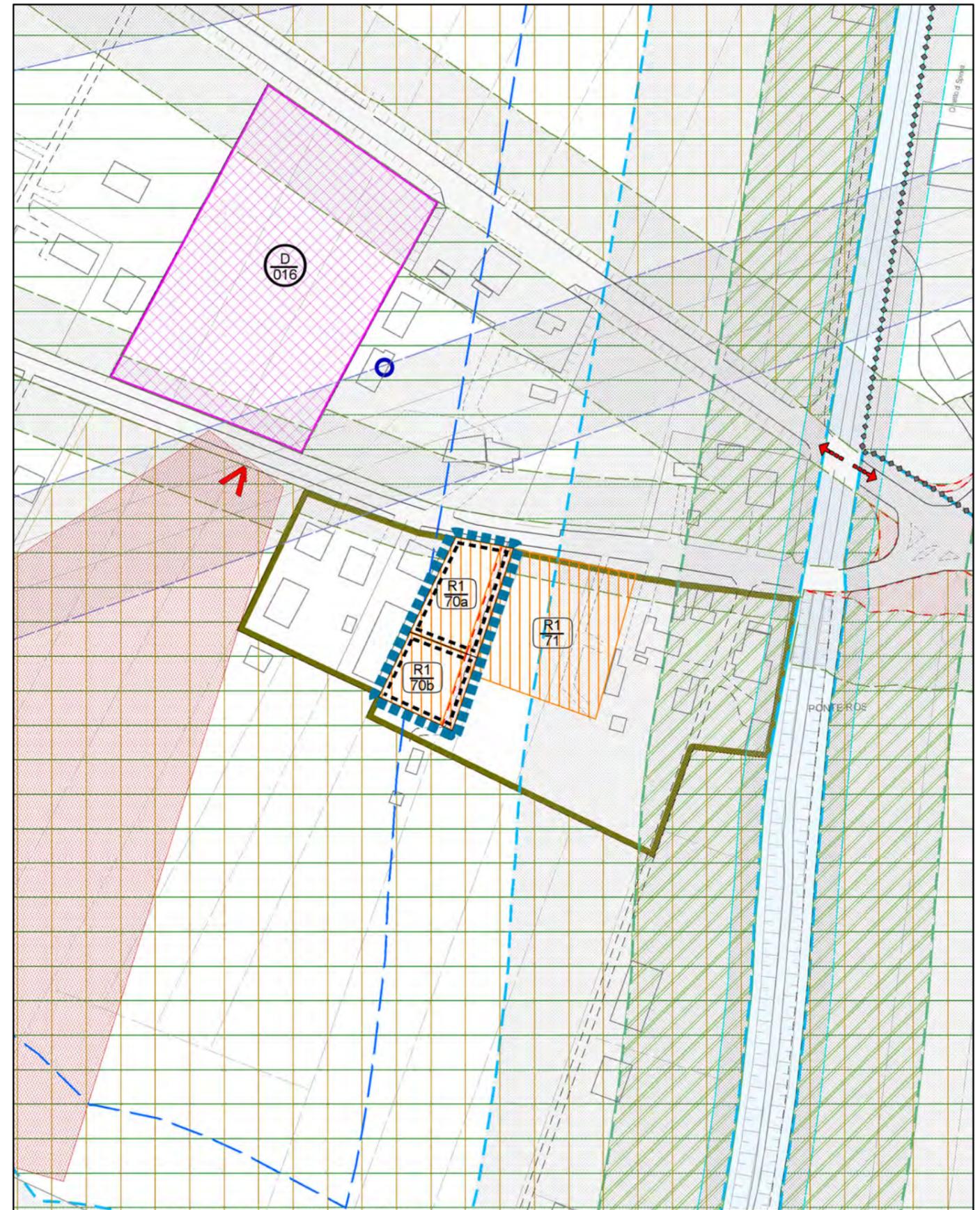
Ambito di Variante

Ambito n°18

scala 1:2.000



VIGENTE



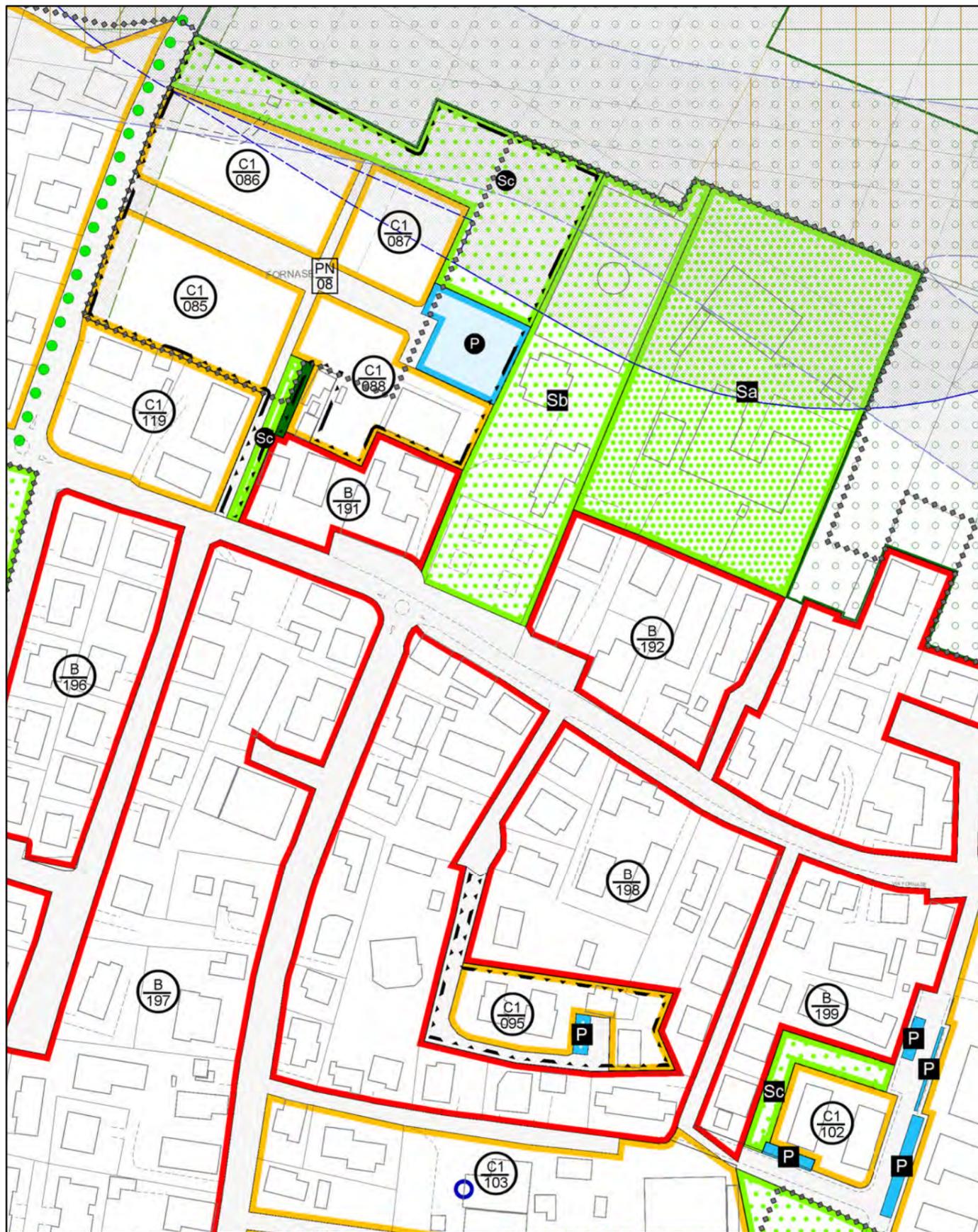
VARIANTE



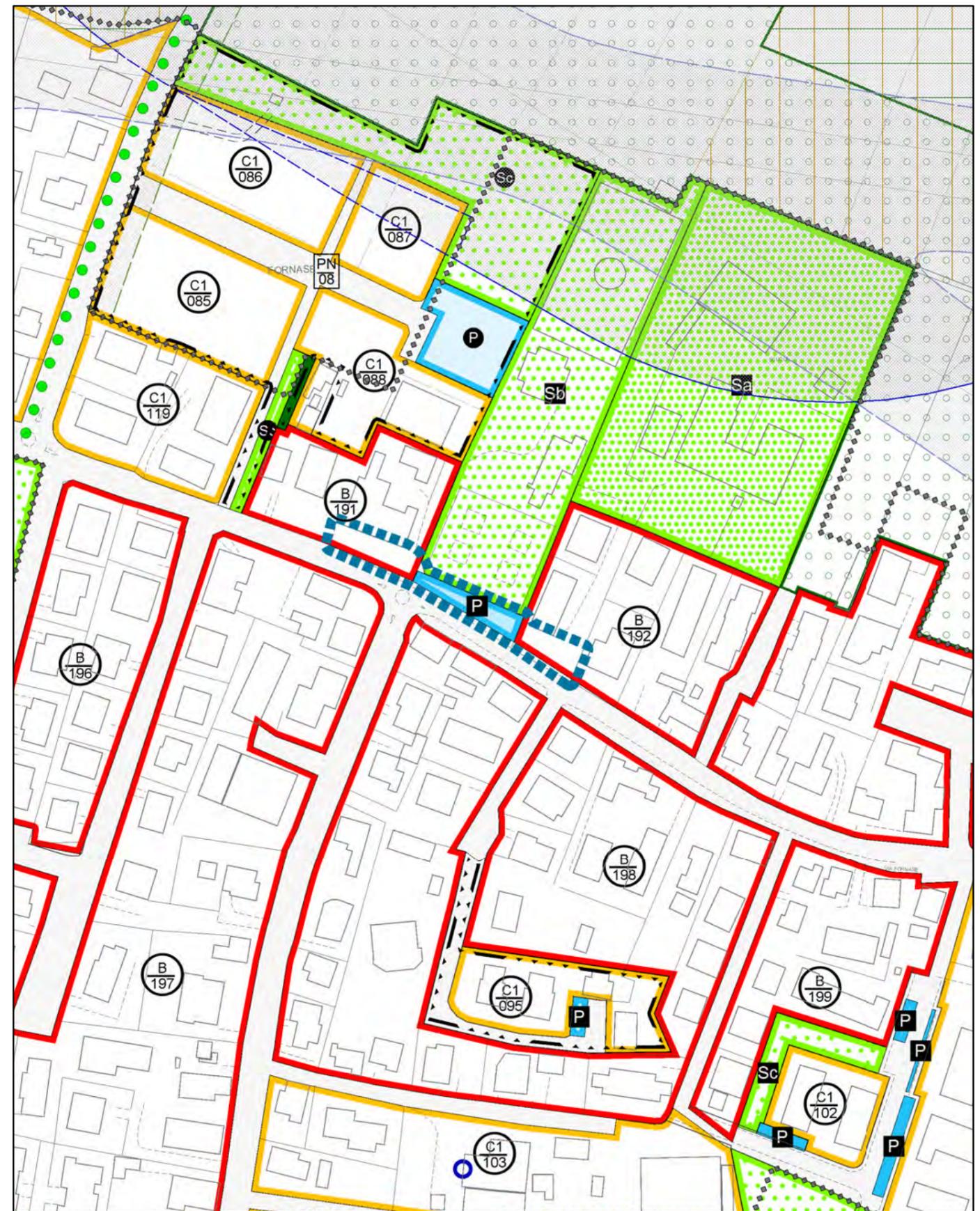
Ambito di Variante

Ambito n°19

scala 1:2.000



VIGENTE



VARIANTE



Ambito di Variante

Ambito n°20

scala 1:2.000