



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI SPINEA Comune di Spinea	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0001804/2024 del 16/01/2024	
Class.: 6.1	
Firmatario: PAOLA DE PALMA	

SERVIZIO URBANISTICA

VARIANTI VERDI

PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

AVVISO

PER LA RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA E SIANO RESE INEDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 16 MARZO 2015.

Il Commissario Straordinario

avvisa la cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, **richiedere la riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, **affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente**, presentando, **entro 60 giorni** dalla data del presente avviso, una specifica richiesta (su modulo predisposto dal Comune).

Successivamente, il Comune **valuterà le istanze presentate e accoglierà solo quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e/o compatibili con le scelte urbanistiche in corso di definizione** a livello operativo (Piano degli interventi). La modifica della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste avverrà a seguito di variante al Piano degli interventi.

La richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo e redatta **sul modulo predisposto dal Comune** scaricabile dal sito del Comune nella sezione *Amministrazione trasparente, Pianificazione e governo del territorio, Varianti Verdi - L.R. n. 4/2015*, dovrà essere presentata preferibilmente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.spinea.it oppure all'Ufficio Protocollo di Spinea, presso lo Sportello Comune nella sede municipale.

Per ulteriori informazioni, è possibile chiedere appuntamento con l'ufficio Urbanistica telefonando al n. 041/5071123.

Spinea, 16/01/2024

Il Commissario Straordinario
Paola De Palma
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)